



Adres: Dorpsstraat 5, 6731 AS Otterlo

Huurprijs € 2.350,00 per maand



funda in business

Ditters Makelaars Ede
Stationsweg 89
6711 PM, EDE
Tel: 0318 - 657 657
E-mail: binnendienst@ditters.nl



Omschrijving

-TE HUUR WINKELPAND OP UITSTEKENDE LOCATIE IN OTTERLO-

Gelegen in de kern van Otterlo aan de Dorpsstraat 5 is dit ruime winkelpand. Dit pand heeft de ideale ligging om maximaal gebruik te maken van het toerisme dat afkomt op Otterlo en park De Hoge Veluwe. Het pand is gelegen aan de toegangsweg tot de ingang van 'park De Hoge Veluwe' en dicht bij verschillende populaire voorzieningen zoals de supermarkt en verschillende eetgelegenheden.

Kenmerken

- + Ruime winkelruimte;
- + Uitstekende zichtlocatie;
- + Goede bereikbaarheid;
- + Veel mogelijkheden qua bedrijfsvoering;
- + Riant opslagmogelijkheden in achtergelegen schuur.

Indeling

Bij binnenkomst via de voorzijde van het pand stapt u gelijk in de royale winkelruimte. De ruimte biedt ruime mogelijkheden voor verschillende indelingen. De winkelruimte is voorzien van een plafond verwarming-/koelingsunit. Achterin de winkelruimte is een toilet en berging aanwezig. Tevens is achterin het pand een doorgang aanwezig naar de houten schuur. De houten schuur biedt voldoende ruimte voor opslag.

Ligging en bereikbaarheid

De Dorpsstraat 5 is gelegen in het centrum van Otterlo. Aan de Dorpsstraat vind je meerdere voorzieningen zoals een supermarkt, een marskramer, meerdere eetgelegenheden en verschillende recreatie accommodaties. Aan het einde van de Dorpsstraat vind je de ingang van 'park de Hoge Veluwe', door deze ingang richting het nationale park is er veel toerisme te vinden in Otterlo. De bereikbaarheid van Otterlo is uitstekend, er lopen 2 belangrijke provinciale wegen door Otterlo, namelijk de N304 en de N310. Via deze provinciale wegen zijn gemakkelijk de regio en de autosnelwegen A1 en A12 te bereiken. Otterlo is tevens met het openbaar vervoer uitstekend te bereiken. Van en naar Otterlo zijn uitstekende directe busverbindingen met de intercity stations Ede-Wageningen, Apeldoorn Centraal en Arnhem Centraal.

Parkeervoorzieningen

Aan de Dorpsstraat en de omliggende straten zijn meerdere parkeerplekken aanwezig. De parkeerplekken aan de Dorpsstraat ter hoogte van de Dorpsstraat 5 liggen in een 'blauwe zone'.

Bestemming

De huidige bestemming is gemengd. Binnen deze bestemming zijn er talloze invullingen te vinden qua bedrijfsvoering. Het bestemmingsplan laat o.a. detailhandel, dienstverlening, horecabedrijven en culturele voorzieningen toe. Voor de exacte regels wordt verwezen naar het bestemmingsplan 'Otterlo' dat op 15-12-2011 is vastgesteld.

Huurperiode

5 jaar met optie periodes van telkens 5 jaar.

Huurovereenkomst

Het huurcontract wordt opgesteld op basis van een ROZ-model.

Aanvaarding

Per direct beschikbaar.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Huurbetaling:

Per maand



Ditters Makelaars Ede
Stationsweg 89
6711 PM, EDE
Tel: 0318 - 657 657

E-mail: binnendienst@ditters.nl



Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.



funda in business

Ditters Makelaars Ede
Stationsweg 89
6711 PM, EDE
Tel: 0318 - 657 657
E-mail: binnendienst@ditters.nl



Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Winkelruimte

Oppervlakte: 190 m²

Verkoop vloeroppervlakte: 190 m²

Frontbreedte: 1262 cm

Verdiepingen: 1

Welstandsklasse: A1

Detailhandel: Ja

Horeca toegestaan: Ja

Energie label

A met einddatum 29 december 2035

Voorziening

Restaurant: op minder dan 500 m

Winkel: op minder dan 500 m



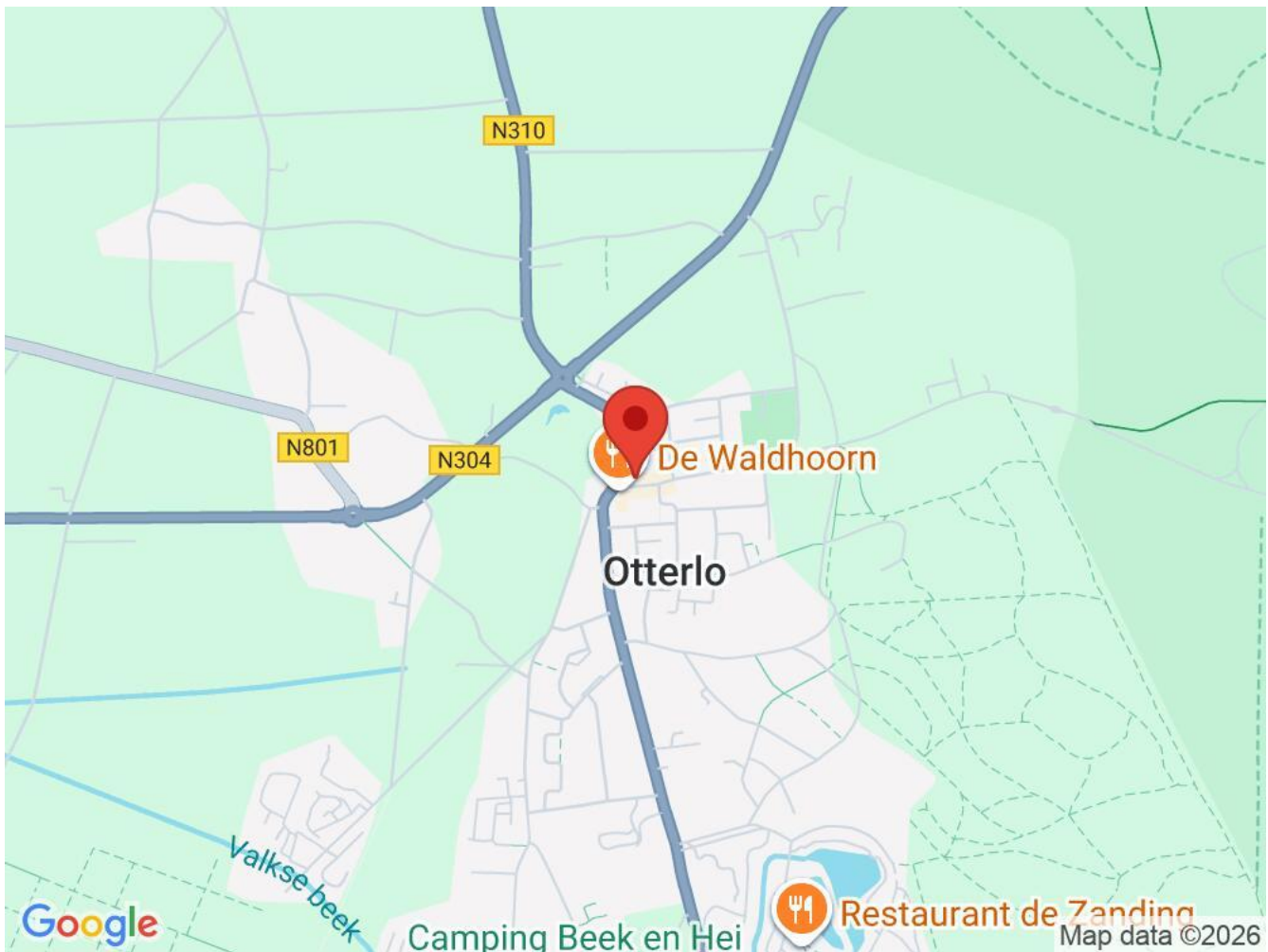
NVM

funda in business

Ditters Makelaars Ede
Stationsweg 89
6711 PM, EDE
Tel: 0318 - 657 657
E-mail: binnendienst@ditters.nl



Locatiekaart



Bereikbaarheid

Snelweg afrit: op 5000 m of meer
NS station: op 5000 m of meer
NS voorhalte: op minder dan 500 m
Bushalte: op minder dan 500 m
Busknooppunt: op minder dan 500 m



funda in business

Ditters Makelaars Ede
Stationsweg 89
6711 PM, EDE
Tel: 0318 - 657 657
E-mail: binnendienst@ditters.nl



Foto's



funda in business

Ditters Makelaars Ede
Stationsweg 89
6711 PM, EDE
Tel: 0318 - 657 657
E-mail: binnendienst@ditters.nl



funda in business

Ditters Makelaars Ede
Stationsweg 89
6711 PM, EDE
Tel: 0318 - 657 657
E-mail: binnendienst@ditters.nl

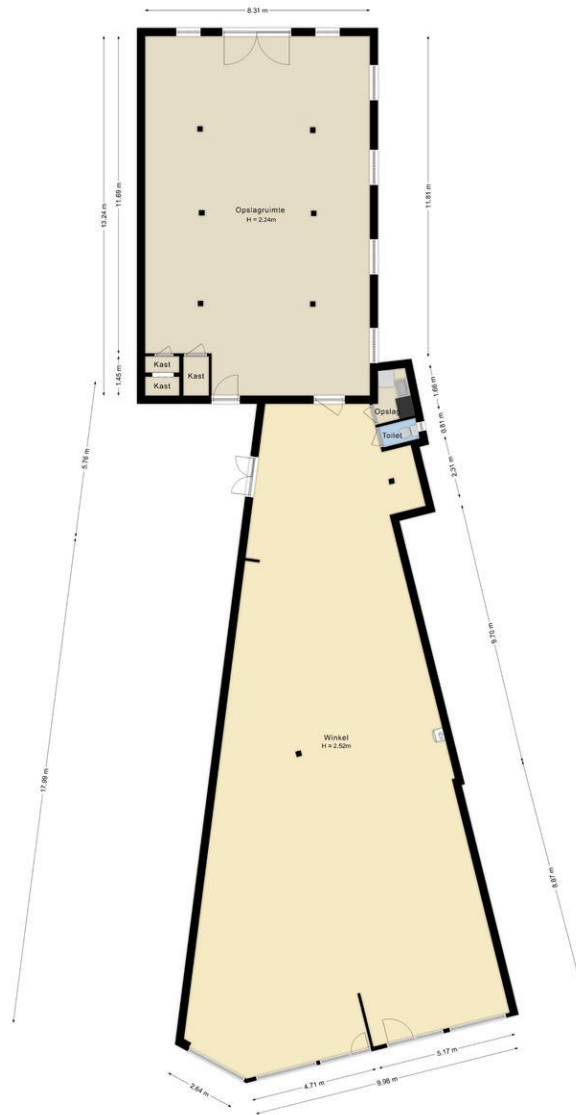


funda in business

Ditters Makelaars Ede
Stationsweg 89
6711 PM, EDE
Tel: 0318 - 657 657
E-mail: binnendienst@ditters.nl

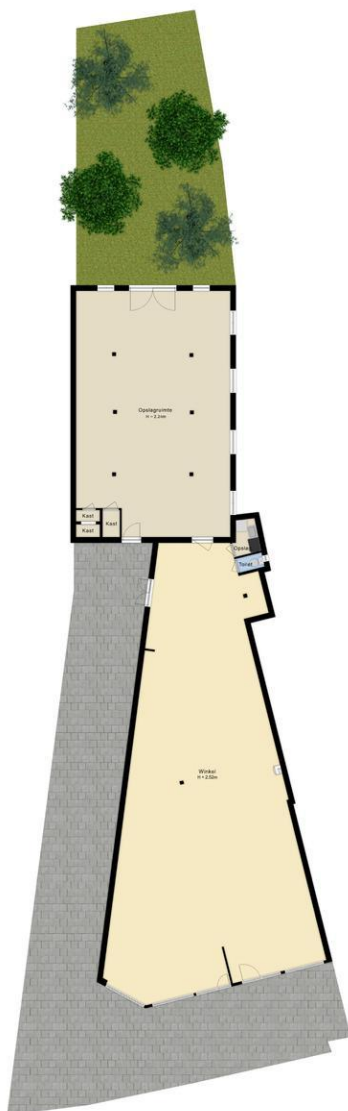


Plattegrond



funda in business

Ditters Makelaars Ede
Stationsweg 89
6711 PM, EDE
Tel: 0318 - 657 657
E-mail: binnendienst@ditters.nl



funda in business

Ditters Makelaars Ede
Stationsweg 89
6711 PM, EDE
Tel: 0318 - 657 657
E-mail: binnendienst@ditters.nl