

Rembrandtstraat 100

3262 HS Oud-Beijerland

vanvliet | bedrijfsmakelaars
& adviseurs



Vrijstaand bedrijfspand in Oud-Beijerland

Rembrandtstraat 100 | Oud-Beijerland

Vrijstaand bedrijfspand bestaande uit een showroom, werkplaats, magazijn en verhard buitenterrein gelegen aan de Rembrandtstraat 100 in Oud-Beijerland. Het object is tot voor kort in gebruik geweest als garagebedrijf en is thans beschikbaar voor verkoop.

De locatie is centraal gelegen in de woonwijk 'Zuidwijk' en is gezien de locatie mogelijk geschikt voor herontwikkeling.

Er is een voorontwerp beschikbaar voor een potentieel woonproject, dat optioneel kan worden overgenomen bij aankoop.

Locatie:

De Rembrandtstraat 100 in Oud-Beijerland, is gelegen in de woonwijk zuidwijk, Deze locatie omringd door tal van voorzieningen zoals supermarkten, scholen en kinderdagverblijven, dit biedt je een uitstekende ontwikkelingslocatie. Daarnaast bent u via de nabijgelegen N217 binnen enkele minuten op de A29, wat zorgt voor een uitstekende bereikbaarheid.

Afmetingen:

- showroom: ca. 300 m²;
- werkplaats: ca. 320 m²;
- magazijn: ca. 33 m²;
- facilitaire ruimten (b.g.): ca. 78 m²;
- facilitaire ruimten (verd.): ca. 73 m².

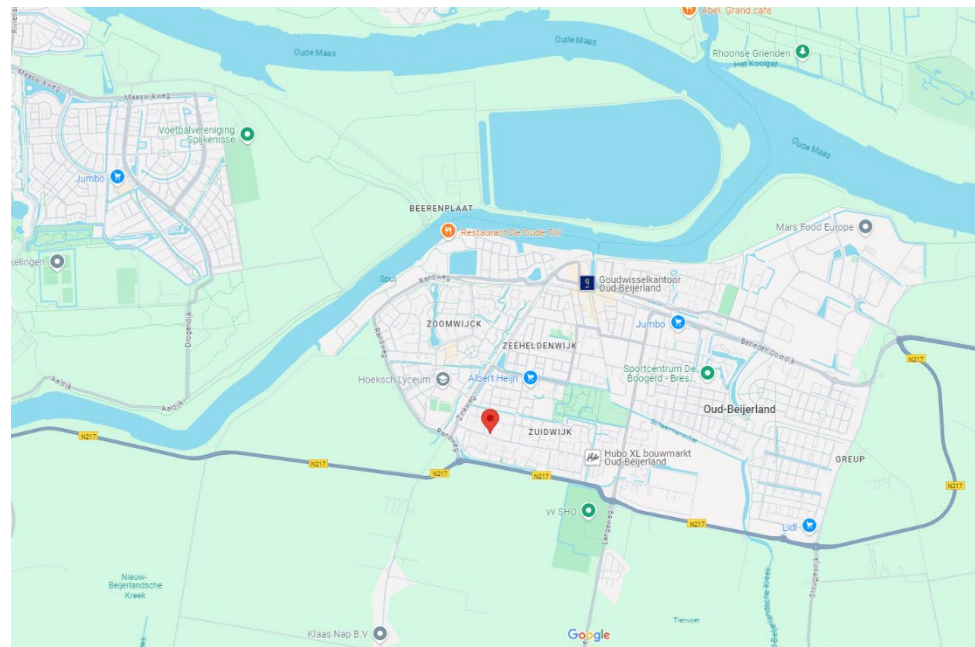
Parkeren:

11 parkeerplaatsen op het eigen terrein.

Bestemming:

Bedrijfsdoeleinden tot en met categorie 2 met functie-aanduiding specifieke vorm detailhandel – 1.

Op basis van de aanduiding 'specifieke vorm van detailhandel – 1' is detailhandel in ABC goederen toegestaan.



Bouwjaar:

1971 (bron: BAG-viewer).

Kadastrale gegevens:

- gemeente : Oud-Beijerland;
- sectie : C;
- nummer : 4249 en 4601;
- groot : resp. 1.268 m² en 16 m², totaal 1.284 m².

Bouwaard/algemeen:

- onderheide betonfundering;
- werkplaats: niet-onderheide betonvloer;
- showroom: tegels in zandbed;
- opbouw staalconstructie;
- gevel deels metselwerk en deels metalen gevelbeplating;
- aluminium kozijnen, ramen en puien, kleur antracietgrijs;
- geïsoleerd staaldak voorzien van bitumineuze dakbedekking;
- meterkast met aansluitingen voor elektra, gas, water en telefoon;
- brandblusmiddelen.

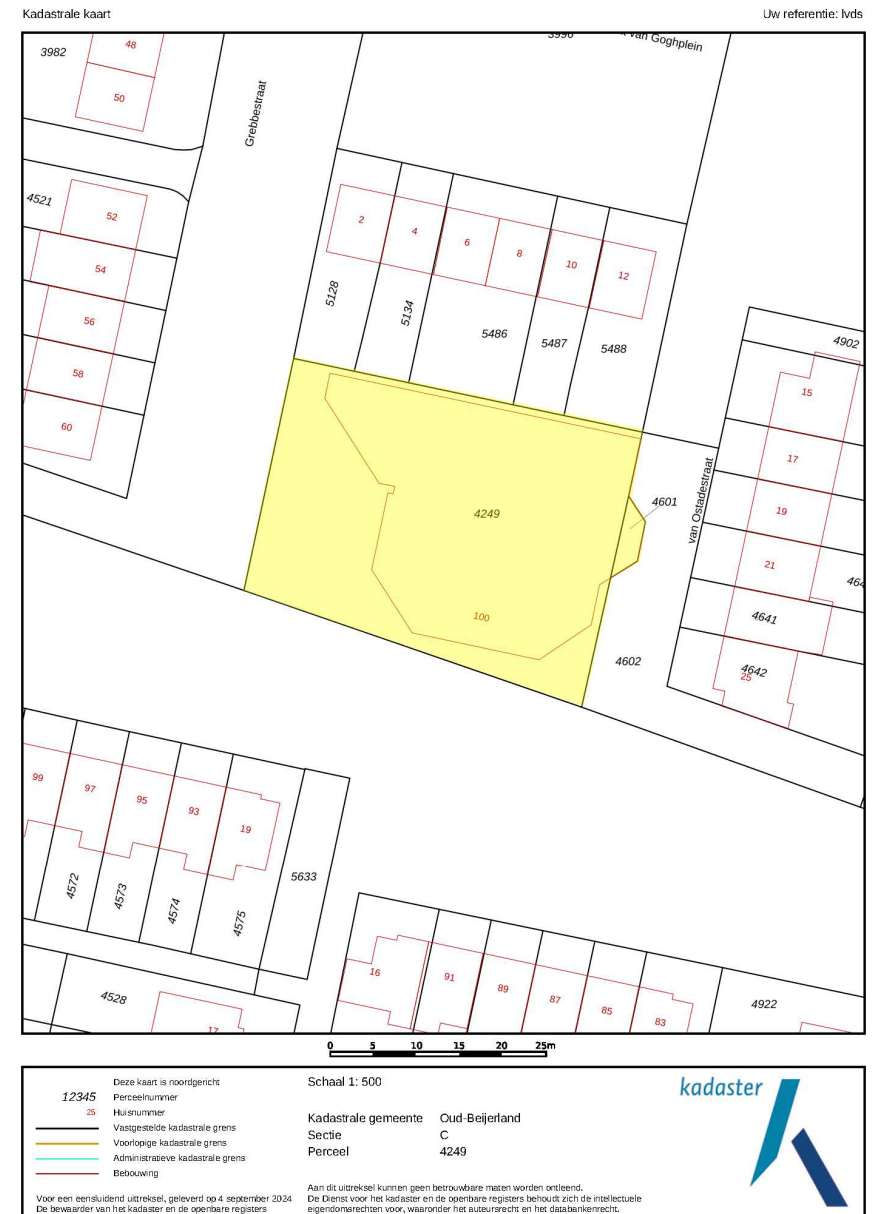
Voorzieningen/specificaties:

Showroom:

- tegels in zandbed;
- vrije hoogte onder het staaldak ca. 4,28m;
- vrije hoogte onder de staalconstructie ca. 3,83m;
- verlichtingsarmaturen;
- kantine;
- 2 toiletten.

Werkplaats:

- betonvloer;
- vrije hoogte onder de staalconstructie ca. 4,95m;
- 2 handbedienbare overheaddeuren, ca. 3,30m breed en ca. 3,40m hoog;
- 2 in pandige handbedienbare overheaddeuren tussen de werkplaats en de showroom. Ca. 3,90m breed en ca. 4,60m breed. Beide ca. 4,15m hoog;
- separate wasplaats voorzien van handbedienbare overheaddeur.



Verdieping:

- ingedeeld in een kantoor, een was-/kleedruimte en een pantry;
- was-/kleedruimte voorzien van wastrog.

Vraagprijs:

€ 950.000,- k.k. (géén BTW).

Notarieel transport:

Per direct mogelijk.

As is, where is:

De in deze verkoopbrochure gepresenteerde verkoop is gebaseerd op een 'as is, where is'-principe waarbij het eigendom wordt aanvaard in de feitelijke, commerciële, juridische, milieukundige, technische en fiscale situatie zoals het is op de datum van overdracht, aldus met alle fouten en met inbegrip van alle bekende en onbekende, zichtbare en onzichtbare gebreken, lasten, beperkingen en verplichtingen. De Verkoper zal na voltooiing van de transactie geen enkele aansprakelijkheid aanvaarden en zal slechts in beperkte mate garanties en verklaringen vertrekken.











Meters maken.

Bij Van Vliet vindt u gedreven professionals die al geruime tijd bij ons werken en over een groot relatienetwerk en een flinke dosis ervaring en marktkennis beschikken. Zeker met betrekking tot de regio Rijnmond, Drechtsteden en Alblasserwaard.

Onze makelaars die zich bezig houden met beleggingen, verkoop/verhuur, aankoop/aanhuur en advisering zijn lid van NVM Business en VastgoedCert. De taxateurs zijn ingeschreven in de kamer Bedrijfsmatig Vastgoed (Grootzakelijk) van het NRVt en zijn daarmee gecertificeerd taxateur. Zowel vanuit de NVM als vanuit het NRVt geldt de verplichting tot permanente educatie en periodieke toetsing, waardoor kwaliteit en kennis gewaarborgd blijven.

Ook voor vastgoedmanagement bent u bij ons aan het juiste adres. Onze afdeling vastgoedmanagement beheert ruim 300 bedrijfsobjecten, variërend van kleine units tot grootschalige kantoorgebouwen en bedrijfscomplexen.

Als u benieuwd bent naar wat wij voor u kunnen betekenen, bent u van harte welkom op ons kantoor. Meer informatie vindt u op www.vanvliet.net.

Meer informatie

Van Vliet Bedrijfsmakelaars B.V.

Bezoekadres:

Jhr. van Karnebeekweg 6b
2982 VL Ridderkerk

www.vanvliet.net
0180 - 43 43 43
info@vanvliet.net

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.