



JAMES WATTSTRAAT 7

OUD-BEIJERLAND

VRAAGPRIJS € 275.000 K.K.

KENMERKEN



OPPERVLAKTE
BEGANE GROND
Ca. 65 m²

OPPERVLAKTE
1E VERDIEPING
Ca. 65 m²

BOUWJAAR
2022



OMSCHRIJVING

Representatieve bedrijfsunit van ca. 65 m² bedrijfsruimte op de begane grond, ca. 65 m² op de verdieping en één parkeerplaats. Gelegen op een uitstekende en rustige locatie op het bedrijventerrein De Bosschen in Oud-Beijerland.

Locatie

Bedrijventerrein De Bosschen is, via de provinciale weg N217, binnen enkele minuten te bereiken vava rijksweg A29 (Rotterdam-Zierikzee). Busverbindingen op loopafstand aanwezig.

Afmetingen

- begane grond: ca. 65 m²;
- verdiepingsvloer: ca. 65 m².

Indeling

Begane grond

Entree met een trapopgang, een meterkast en een toiletruimte. Opslagruimte met een elektrische overheaddeur en openslaande deuren. Wateraansluiting en afvoer. Kunststof kozijnen met dubbel glas.

Eerste verdieping

Houten verdiepingsvloer, water aansluiting en afvoer. Kunststof kozijnen met dubbel glas.

Bestemming

Bedrijfsdoeleinden t/m categorie 2.
a. Bedrijfsactiviteiten in categorie 1 en 2.
b. Productiegebonden detailhandel als nevenactiviteit, met uitzondering van detailhandel in voedings- en genotmiddelen, waarbij maximaal 10% van het b.v.o. als zodanig mag worden gebruikt.
c. Niet zelfstandige kantoren van het ter plaatse gevestigde bedrijf tot maximaal 50% van het totale b.v.o. en tot een maximum van 3.000 m².

Parkeergelegenheid

Er is 1 parkeerplaats op eigen terrein.

Vraagprijs

€ 275.000,- kosten koper.

Oplevering

In overleg/ kan desgewenst snel.

Bouwaard/algemeen

- plaatfundering;
- onderheide betonvloer;
- opbouw staalconstructie;
- gevels met sandwichpanelen met geïsoleerde gevelbeplating;
- kunststof kozijnen, ramen met HR++ beglazing;
- geïsoleerd staaldak;
- meterkast t.b.v. elektra en water.

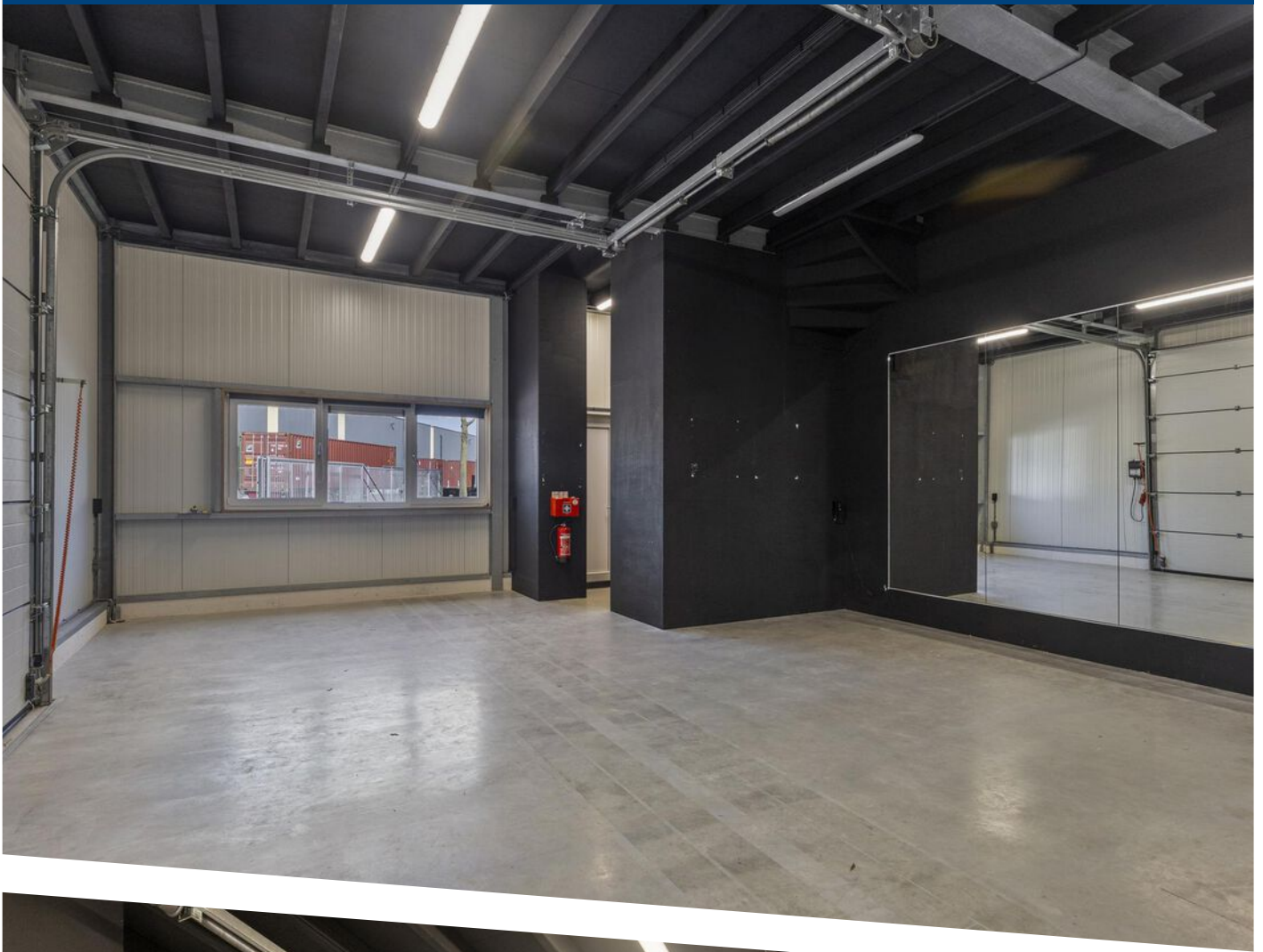
Voorzieningen/specificaties

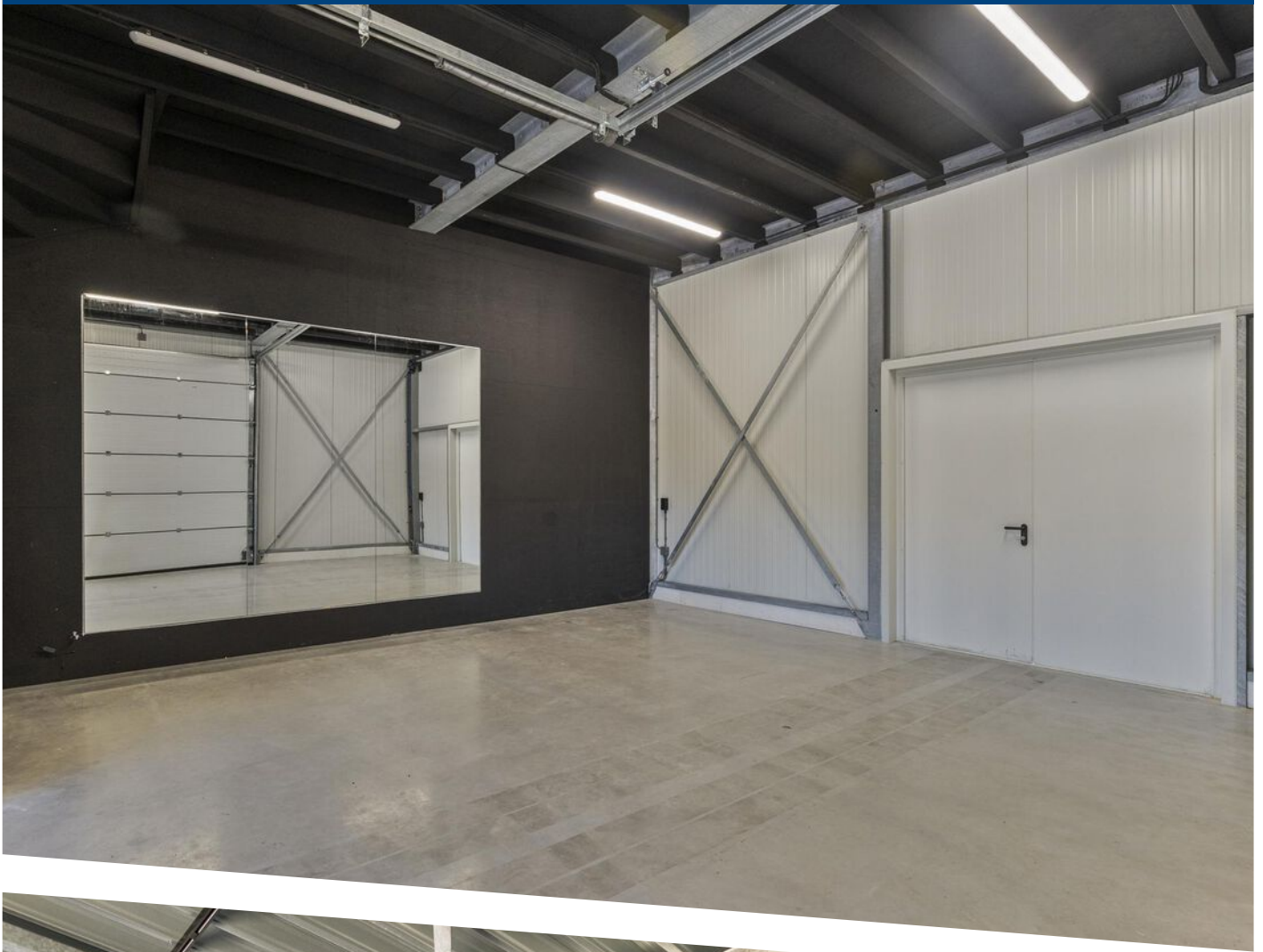
- monoliet betonvloer met een maximale vloerbelasting van 1.500 kg/m²;
- houten verdiepingsvloer;
- elektrisch bedienbare overheaddeur, ca. 3,00 meter breed en ca 3,50 meter hoog;
- vrije hoogte onder de verdiepingsvloer ca. 4,00 meter;
- vrije hoogte op de verdiepingsvloer ca. 4,00 meter;
- houten trapopgang;
- toiletruimte met zwevend toilet en een fonteintje;
- ledverlichting;
- diverse elektrapunten.

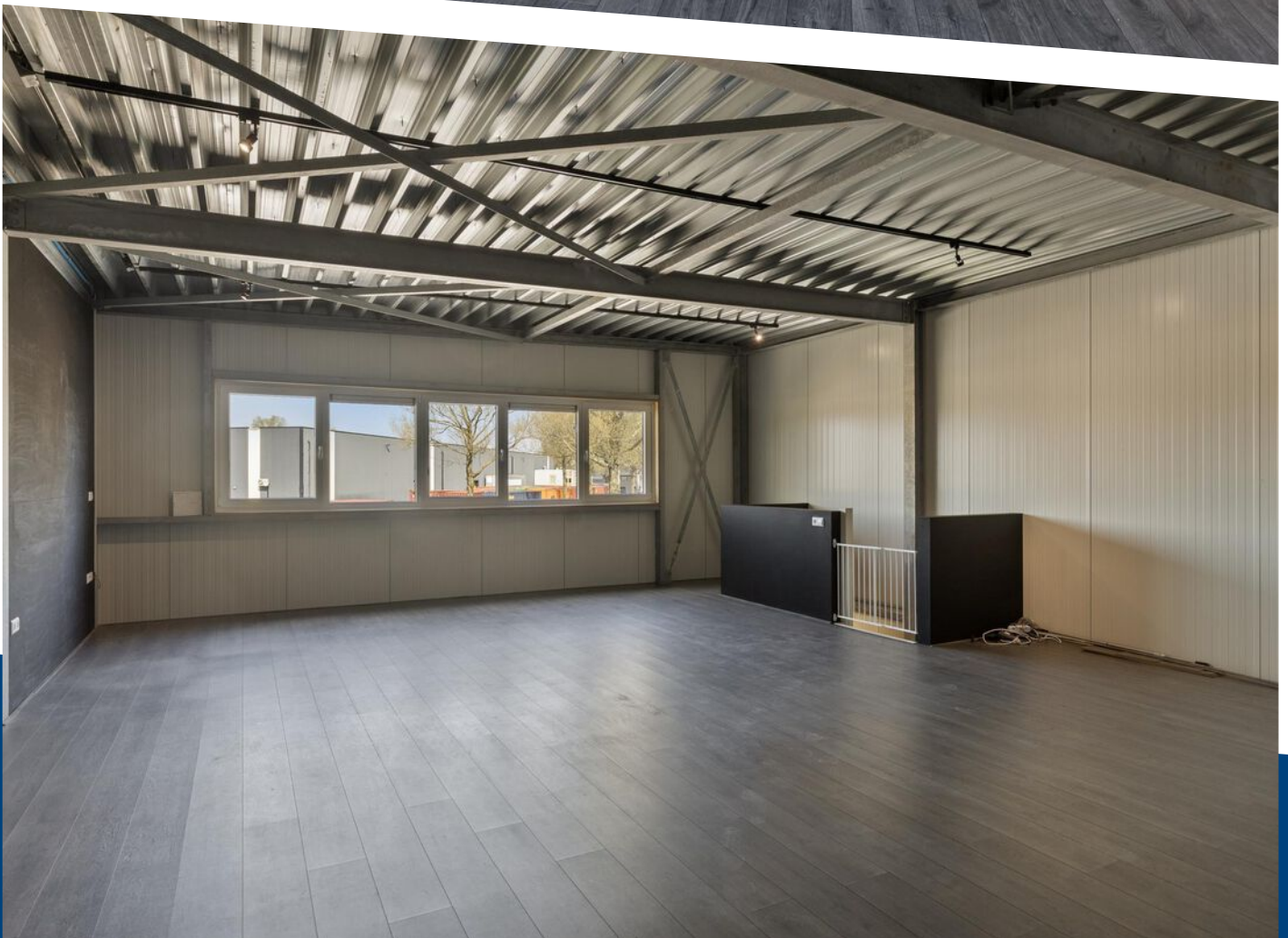
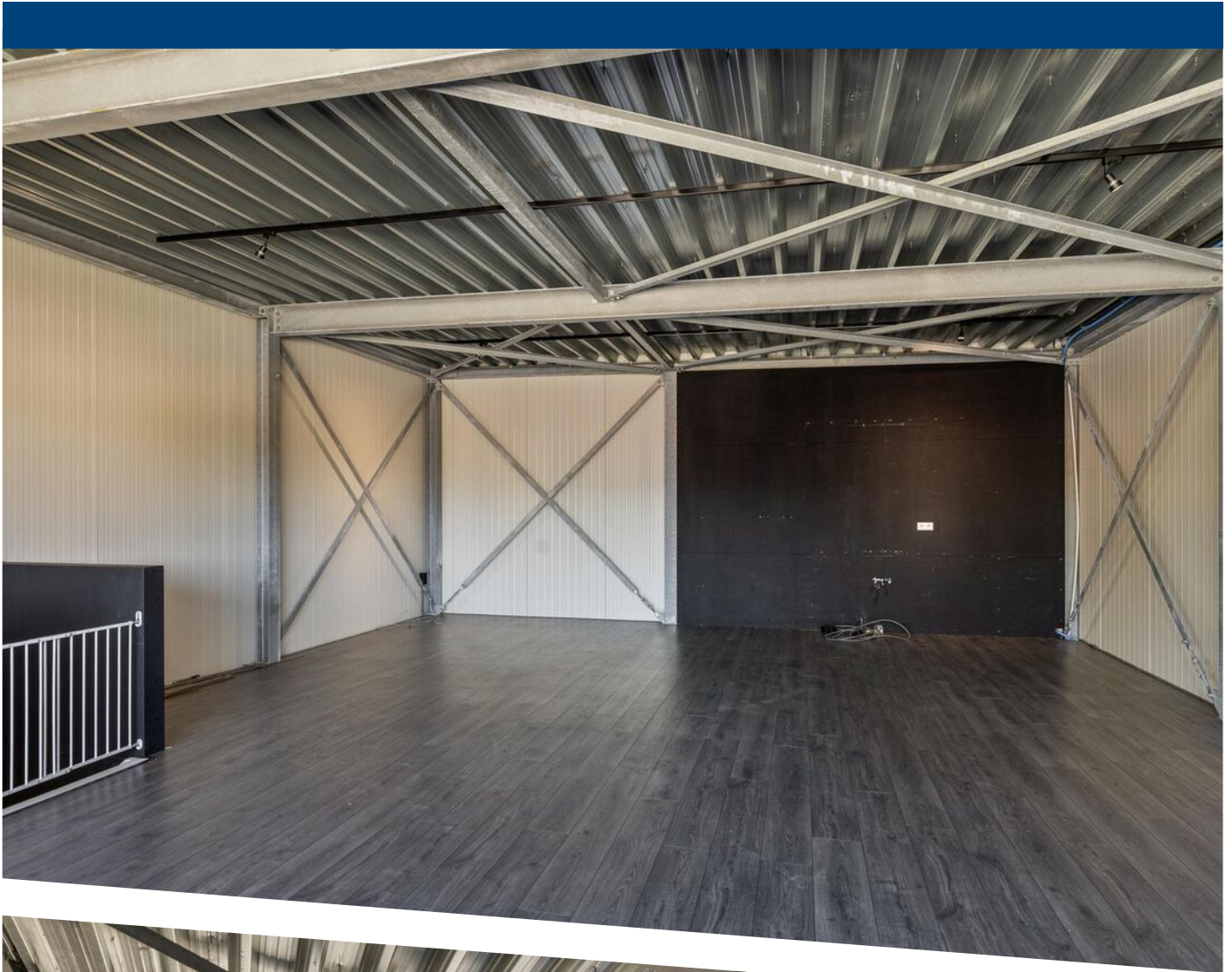
Kadastrale gegevens

gemeente : Oud-Beijerland;
sectie : A;
nummer : 1500 gedeeltelijk;
bij verkoop zal het perceel kadastraal gesplitst worden.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.





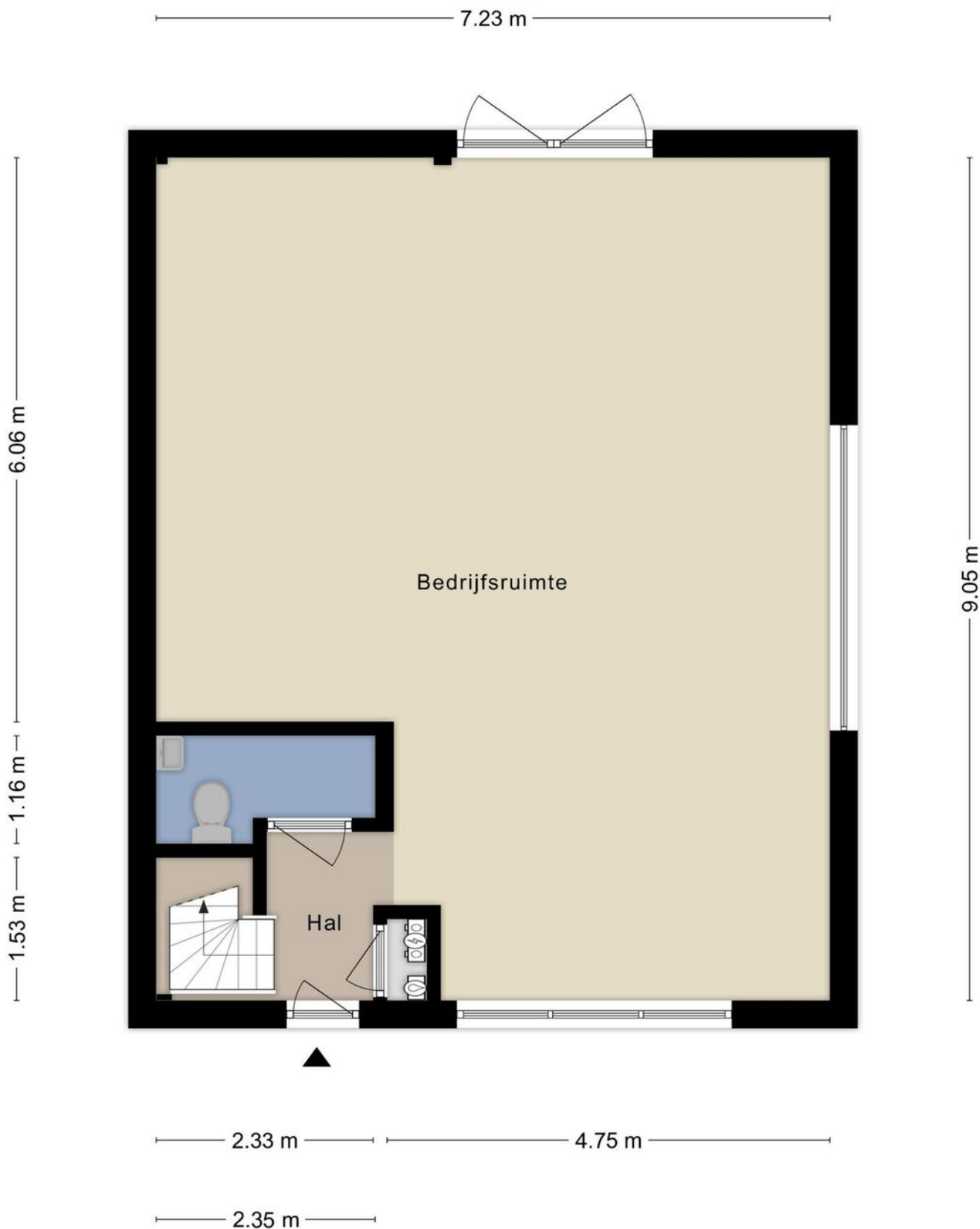






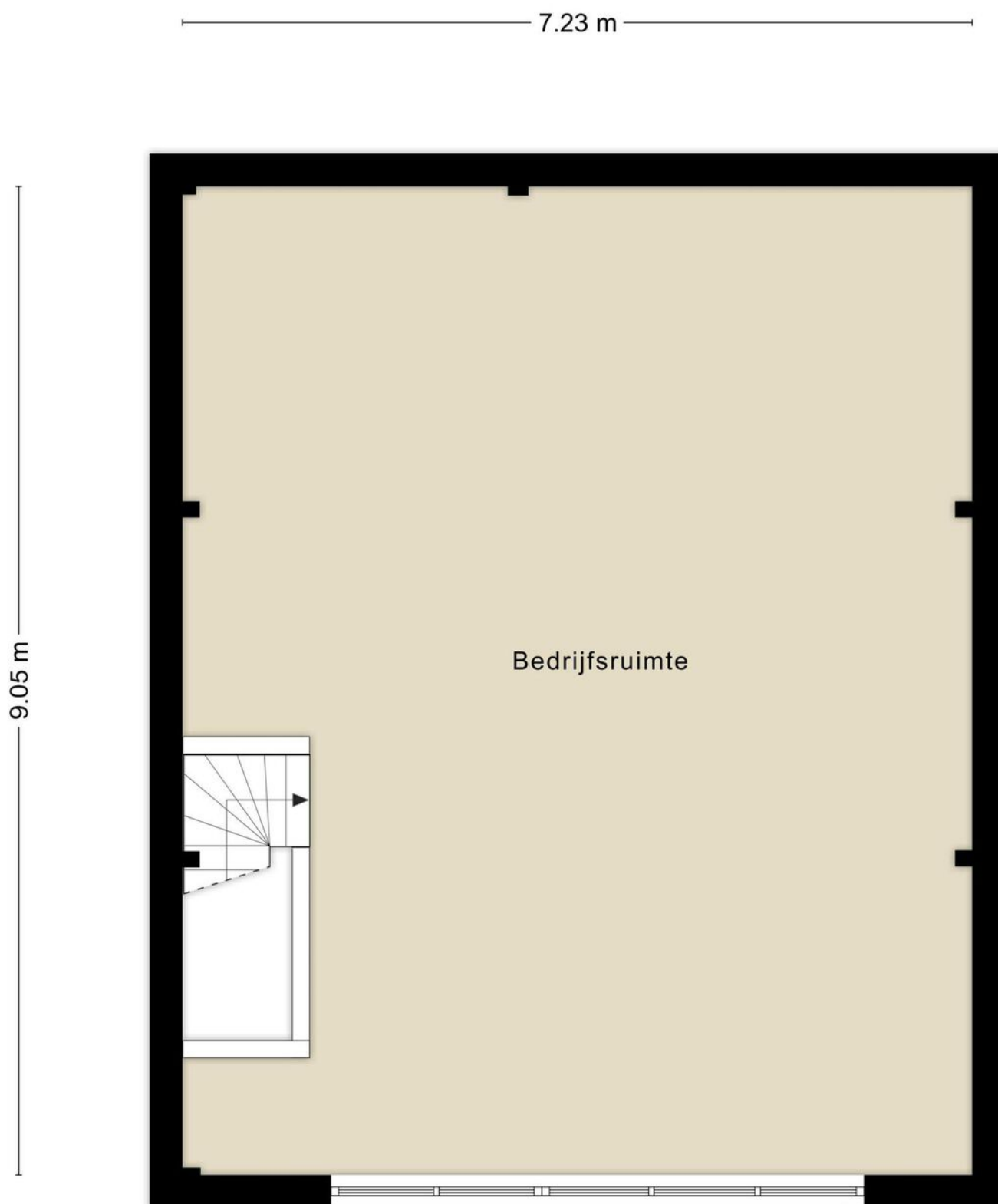






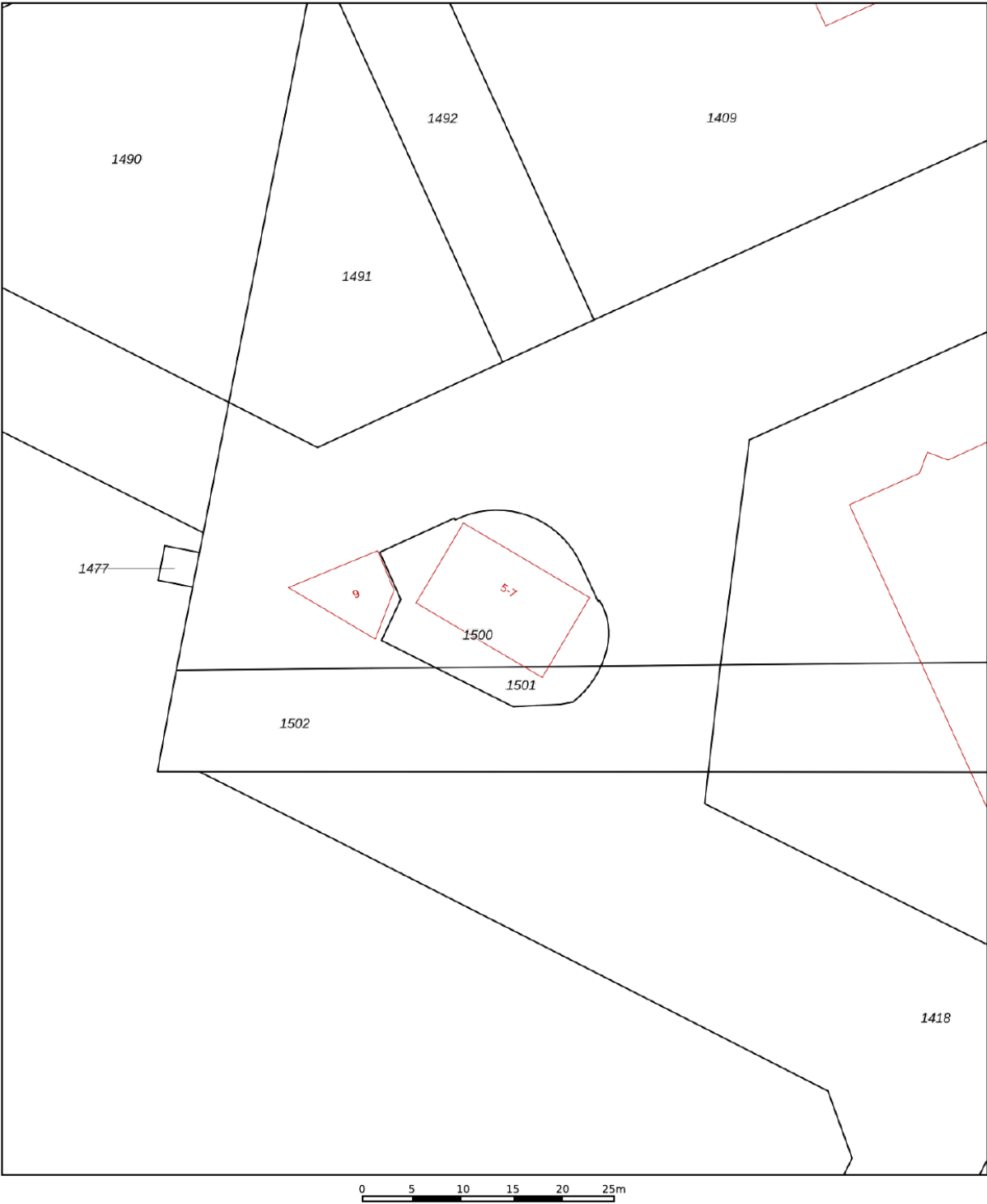
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

1e verdieping



12345

25

—

—

—

—

—

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Oud-Beijerland

A

1500

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 14 april 2025

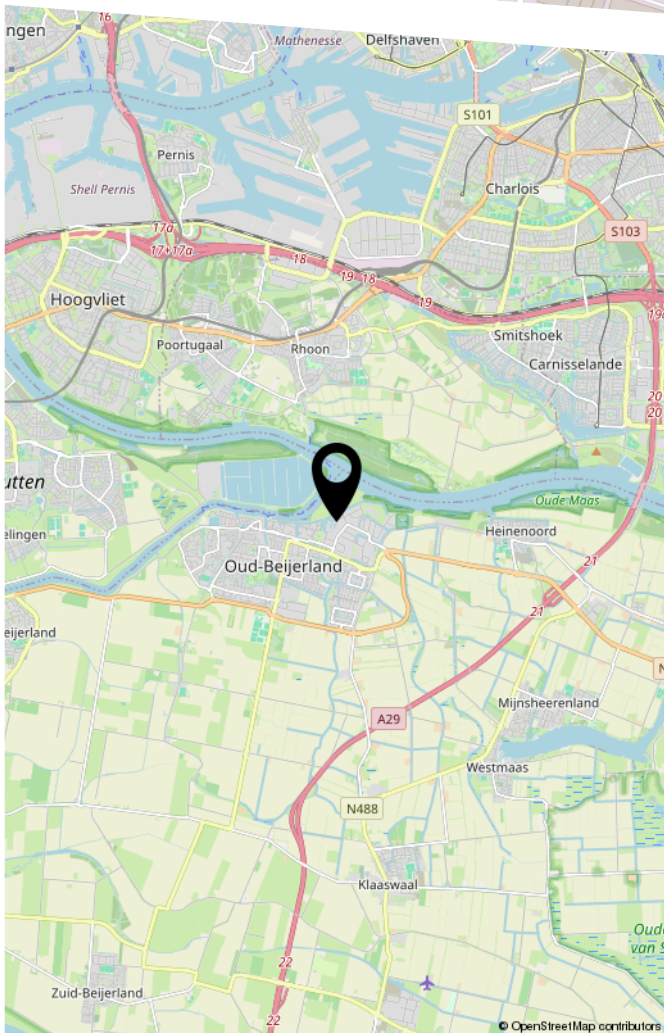
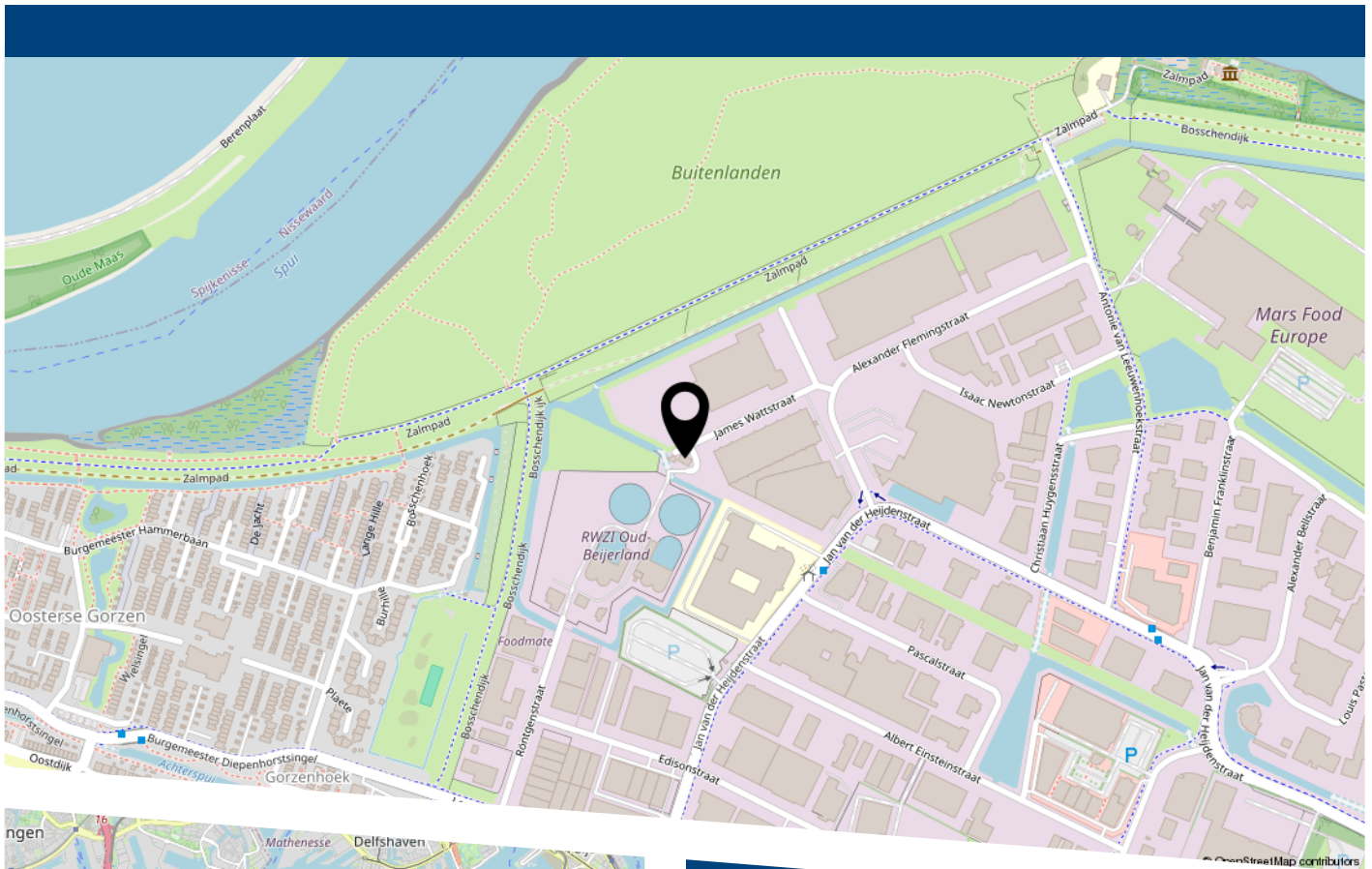
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

LOCATIE OP DE KAART



Locatie:
Bedrijventerrein De Bosschen is, via de provinciale weg N217, binnen enkele minuten te bereiken vanaf rijksweg A29 (Rotterdam-Zierikzee). Busverbindingen op loopafstand aanwezig.



HEEFT U INTERESSE
IN DIT BEDRIJFSPAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

VER-HUIS MAKELAARS &
TAXATEURS
Loethoeli-erf 9
3263 SJ, Oud-Beijerland

06-51643333
info@ver-huismakelaars.nl
www.ver-huismakelaars.nl