

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puttershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puttershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



Anthony Fokkerstraat 5-F Oud-Beijerland

- ✓ Modern bedrijfscomplex (bouwjaar 2020)
- ✓ Netto vloeroppervlakte ca. 86 m²
- ✓ Energiezuinig en representatief
- ✓ Goede bereikbaarheid nabij N217 en uitvalswegen
- ✓ Voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein
- ✓ Direct beschikbaar!

Huurprijs € 800,00 per maand

Omschrijving

Op het gewilde bedrijventerrein De Bosschen ligt aan de oostkant nabij de uitvalswegen richting de provinciale weg N217 een zeer representatief energiezuinig complex met 20 bedrijfsunits. Anthony Fokkerstraat 5-F betreft een unit met een netto verhuurbare vloeroppervlakte van ca. 86 m² verdeeld over twee verdiepingen.

KENMERKEN

- 2020: bouwjaar;
- Afmeting ca. 86 m² waarvan begane grond ca. 60 m² en verdieping ca. 26 m²;
- Draagkracht begane grondvloer: ca. 1500 kg/m²;
- Servicekosten voor terrein onderhoud, elektrische poort, glasbewassing en waterlevering bedragen € 35,- excl. BTW per maand;
- Voldoende parkeerplaatsen op het terrein;
- Huurperiode bespreekbaar, bij voorkeur 3 jaar;
- De huur alsmede servicekosten zijn excl. BTW en maandelijks bij vooruitbetaling te voldoen;
- Zekerheidsstelling van 3 maanden huur en servicekosten d.m.v. een bankgarantie of waarborgsom;
- Oplevering is per direct beschikbaar.

INDELING

Begane grond

De bedrijfsruimte is via de loopdeur of handmatige geïsoleerde roldeur te bereiken. De begane grondvloer betreft een open ruimte welke vrij in te delen is, de beschikking heeft over een betonnen vloer en waar rechts achterin zich de elektra meter bevindt. Links achterin bevindt zich een aansluiting voor een toilet.

Eerste verdieping

Via een vaste trap te bereiken verdieping. De verdiepingsvloer is van hout en er zijn kunststof kozijnen met HR++ beglazing en draaikiepramen.

ALGEMEEN

Het buitenterrein kan afgesloten worden middels een elektrische poort. Het buitenterrein betreft een mandelig terrein om te komen en gaan naar de bedrijfshallen waarbij het laden en lossen van goederen is toegestaan.

BESTEMMING

De bestemming betreft Bedrijventerrein -1 (Enkelbestemming). Het volledige bestemmingsplan kunt u opvragen bij een van onze kantoren en/of inzien op de website van het Omgevingsloket.

De voor Bedrijventerrein - 1 aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- bedrijfsactiviteiten t/m categorie 3.2 zoals genoemd in de staat van bedrijfsactiviteiten;
- productiegebonden detailhandel als nevenactiviteit, met uitzondering van detailhandel in voedings- en genotmiddelen, waarbij maximaal 10% van het b.v.o. als zodanig mag worden gebruikt;
- niet zelfstandige kantoren van het ter plaatse gevestigde bedrijf tot maximaal 50% van het totale b.v.o. en tot een maximum van 3.000 m²;

HUUROVEREENKOMST

De te sluiten huurovereenkomst zal worden opgemaakt op basis van het ROZ-model (Raad van Onroerende Zaken) kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, vastgesteld 30-01-2015 met bijbehorende Algemene Bepalingen gedeponereerd bij de griffie van de Rechtbank te Den Haag en op 17-02-2015 aldaar ingeschreven onder nummer 15/21.

Anthony Fokkerstraat 5 F Oud-Beijerland



CIRCA MAATVOERING

Voor de circa maatvoering verwijzen wij u naar de plattegronden in de brochure. Desgewenst zijn de plattegronden ook op te vragen bij onze kantoren.

Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.

Bent u nieuwsgierig geworden naar dit pand? Wij leiden u graag rond. Neem contact met ons op voor het inplannen van een bezichtiging.

Huurprijs € 800,00 per maand

Zakelijk

te huur

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puttershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puttershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



Anthony Fokkerstraat 5 F Oud-Beijerland

Kenmerken

Huurprijs	: € 800,00 per maand
Hoofdbestemming	: Bedrijfsruimte
Bouwjaar	: 2020

Locatie

Adresgegevens

Anthony Fokkerstraat 5 F
3261 LB OUD-
BEIJERLAND



Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puttershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puttershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

Anthony Fokkerstraat 5 F Oud-Beijerland



Zakelijk

te huur

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puttershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puttershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Anthony Fokkerstraat 5 F Oud-Beijerland



Zakelijk

te huur

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puttershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puttershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Anthony Fokkerstraat 5 F Oud-Beijerland

Plattegrond begane vloer

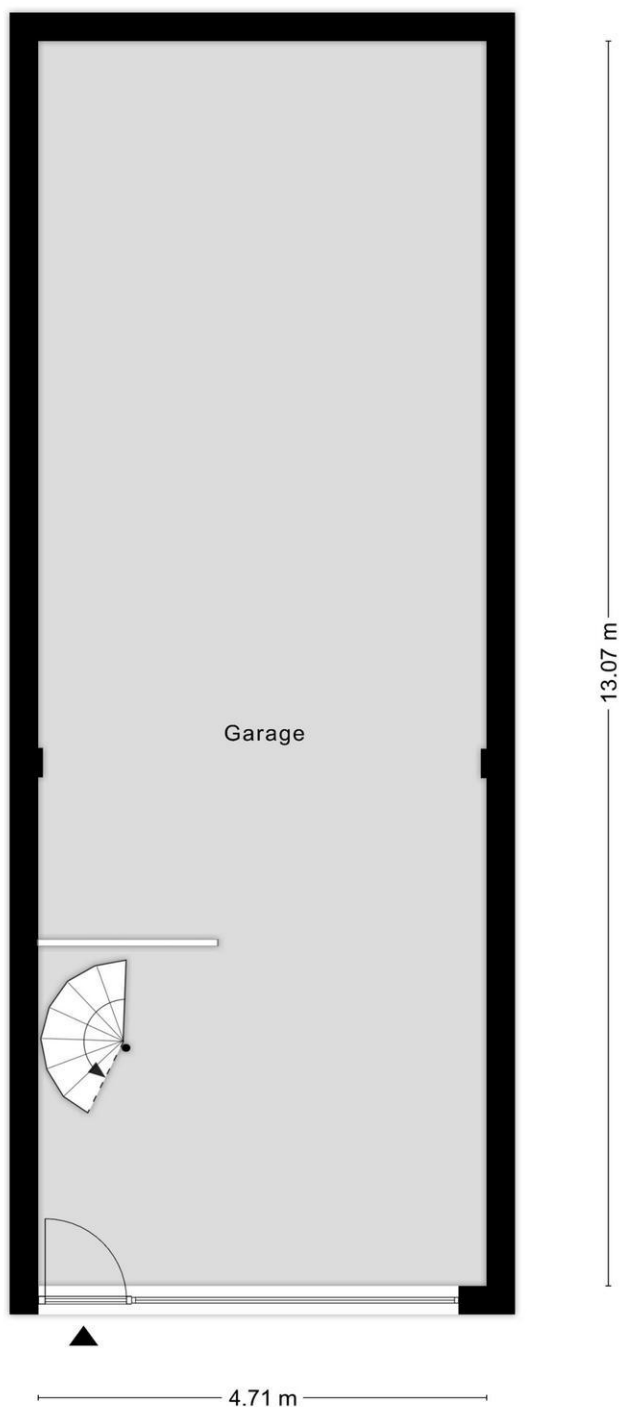


Zakelijk

te huur

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puttershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puttershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



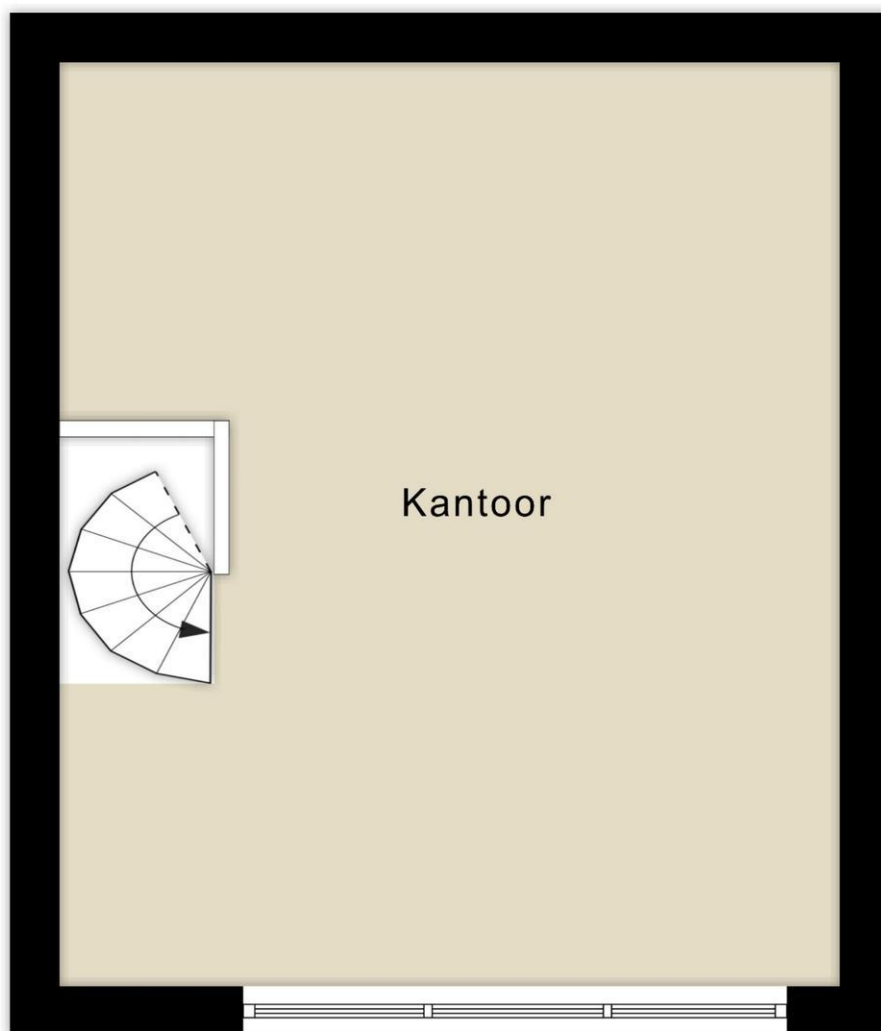
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Anthony Fokkerstraat 5 F Oud-Beijerland

Plattegrond eerste verdieping

4.71 m



5.57 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl