

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puttershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puttershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



Antonie van Leeuwenhoekstraat 1-B 1 Oud-Beijerland

- **Locatie:** Bedrijventerrein De Bosschen, Oud-Beijerland
- **Object:** Hoogwaardige en duurzame bedrijfsunit (nieuwbouw)
- **Verdeling:** Twee bouwlagen
- **Parkeren:** 1 eigen parkeerplaats, tevens gezamenlijke parkeerplaatsen op het terrein
- **Uitstekende bereikbaarheid** via A29 en N217
- **Geschikt voor vele bedrijfsactiviteiten**
- **Gunstige financieringsvoorwaarden** (tot 90% vd koopsom)
- **Interessante belegging!**

Vraagprijs € 279.500,00 ex BTW

Omschrijving

Op het goed bereikbare bedrijventerrein "De Bosschen" in Oud-Beijerland bieden wij een hoogwaardige en moderne bedrijfsruimte te koop aan. Het object maakt deel uit van een nieuwbouwproject aan de Antonie van Leeuwenhoekstraat, bestaande uit drie gebouwen met in totaal 42 bedrijfsunits.

Het bedrijfsobject maakt deel uit van een kleinschalig bedrijfscomplex. De units bieden comfort en flexibiliteit in gebruik. Het bedrijventerrein bevindt zich op een goede zichtlocatie.

Indeling

Begane grond

Via de loopdeur of elektrisch bedienbare overheaddeur aan de voorzijde is de bedrijfsruimte te bereiken. De begane grond beschikt over een monoliet afgewerkte betonvloer, welke geschikt is voor een maximale vloerbelasting van 1000 kg/m² en een vrije hoogte van circa 3,80 meter. De ruimte is casco en naar eigen wens in te delen.

Eerste verdieping

De eerste verdieping is te bereiken via een vaste houten trap. De betonnen verdiepingsvloer heeft een vloerbelasting van maximaal 350kg/m² en een vrije hoogte van circa 2,70 meter. Deze verdieping is uitstekend geschikt als kantoorruimte, opslag of lichte productie.

Voorzieningen

- Monoliet afgewerkte betonvloer (maximale vloerbelasting 1000 kg/m²);
- Betonnen verdiepingsvloer (maximale vloerbelasting van 350kg/m²);
- Elektrisch bedienbare overheaddeur (Ca. 3,50m hoog en ca. 3,50m breed);
- Houten trap;
- Krachtstroomaansluiting;
- Voorbereiding voor vloerverwarming;
- Voorbereiding voor buitenverlichting;
- Aluminium kozijnen met HR++ beglazing;
- Vrije hoogte begane grond ca. 3,80 m;
- Vrije hoogte 1^e verdieping ca. 2,70 m;

Bouwaard

- Onderheide betonfundering;
- Staalconstructie;
- Geïsoleerde gevelbeplating (Rc-4,7);
- Geïsoleerd staaldak (Rc-6) met PVC dakbedekking;

Antonie van Leeuwenhoekstraat 1 B 1 Oud-Beijerland



Zakelijk

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puttershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puttershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

- Meterkast voorbereid voor elektra, water en internet (glasvezel);

Kadastrale gegevens

Gemeente Oud-Beijerland, Sectie L, nummer 1003. De totale oppervlakte van het bedrijventerrein bedraagt ca. 6.165m². Hier bent u als koper dus gedeeltelijk eigenaar van.

Bestemming

De voor Bedrijventerrein - 1 aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. bedrijfsactiviteiten in categorie 1 en 2 zoals genoemd in de staat van bedrijfsactiviteiten;
 - b. productiegebonden detailhandel als nevenactiviteit, met uitzondering van detailhandel in voedings- en genotmiddelen, waarbij maximaal 10% van het b.v.o. als zodanig mag worden gebruikt;
 - c. niet zelfstandige kantoren van het ter plaatse gevestigde bedrijf tot maximaal 50% van het totale b.v.o. en tot een maximum van 3.000 m²;
- met de daarbij behorende:
- d. tuinen en erven;
 - e. wegen en paden;
 - f. parkeervoorzieningen;
 - g. verkeersvoorzieningen;
 - h. waterhuishoudkundige voorzieningen;
 - i. groenvoorzieningen;
 - j. nutsvoorzieningen.

Parkeren

Bij het bedrijfspand hoort één toegewezen parkeerplaats voor de overheaddeur. Ook zijn er gezamenlijke parkeerplaatsen beschikbaar op het terrein.

Vereniging van eigenaren

Voor het onderhoud en beheer van de gemeenschappelijke delen wordt van rechtswege een vereniging van eigenaren opgericht. Als koper van een appartementsrecht bent u automatisch lid. De grond en daarop gerealiseerde bebouwing is gesplitst in appartementsrechten. Elke koper wordt eigenaar van een appartementsrecht welke het recht geeft op het uitsluitende gebruik van de unit met bij behorende parkeerplaats(en).



Antonie van Leeuwenhoekstraat 1 B 1 Oud-Beijerland



Zakelijk

te koop

Circa maatvoering

Voor de circa maatvoering verwijzen wij u naar de plattegronden elders in deze brochure.
Desgewenst zijn de plattegronden/nieuwbouwbrochure ook op te vragen bij onze kantoren.

Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.

Bent u nieuwsgierig geworden naar dit bedrijfspand aan de Antonie van Leeuwenhoekstraat 1B 1 in Oud-Beijerland? Neem gerust contact met ons op voor meer informatie of het inplannen van een bezichtiging.

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puttershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puttershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



Antonie van Leeuwenhoekstraat 1 B 1 Oud-Beijerland



Vraagprijs € 279.500,00 ex BTW

Kenmerken

Vraagprijs	: € 279.500,00 k.k.
Hoofdbestemming	: Bedrijfsruimte
Parkeerplaats niet overdekt	: 1

Locatie

Adresgegevens

Antonie van
Leeuwenhoekstraat 1 B 1
3261 LT
OUD-BEIJERLAND



Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puttershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puttershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Antonie van Leeuwenhoekstraat 1 B 1 Oud-Beijerland



Zakelijk

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



Antonie van Leeuwenhoekstraat 1 B 1 Oud-Beijerland



Zakelijk

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puttershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puttershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



Antonie van Leeuwenhoekstraat 1 B 1 Oud-Beijerland

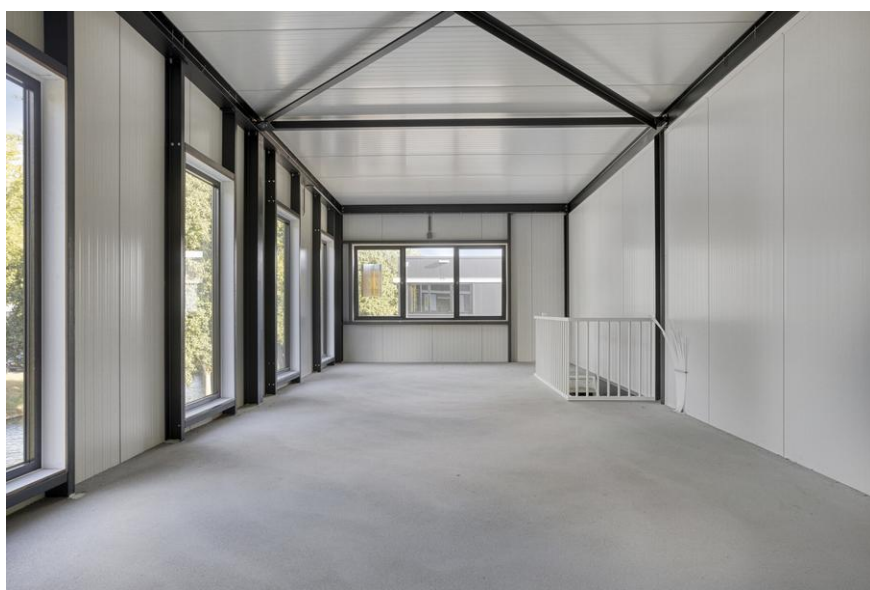


Zakelijk

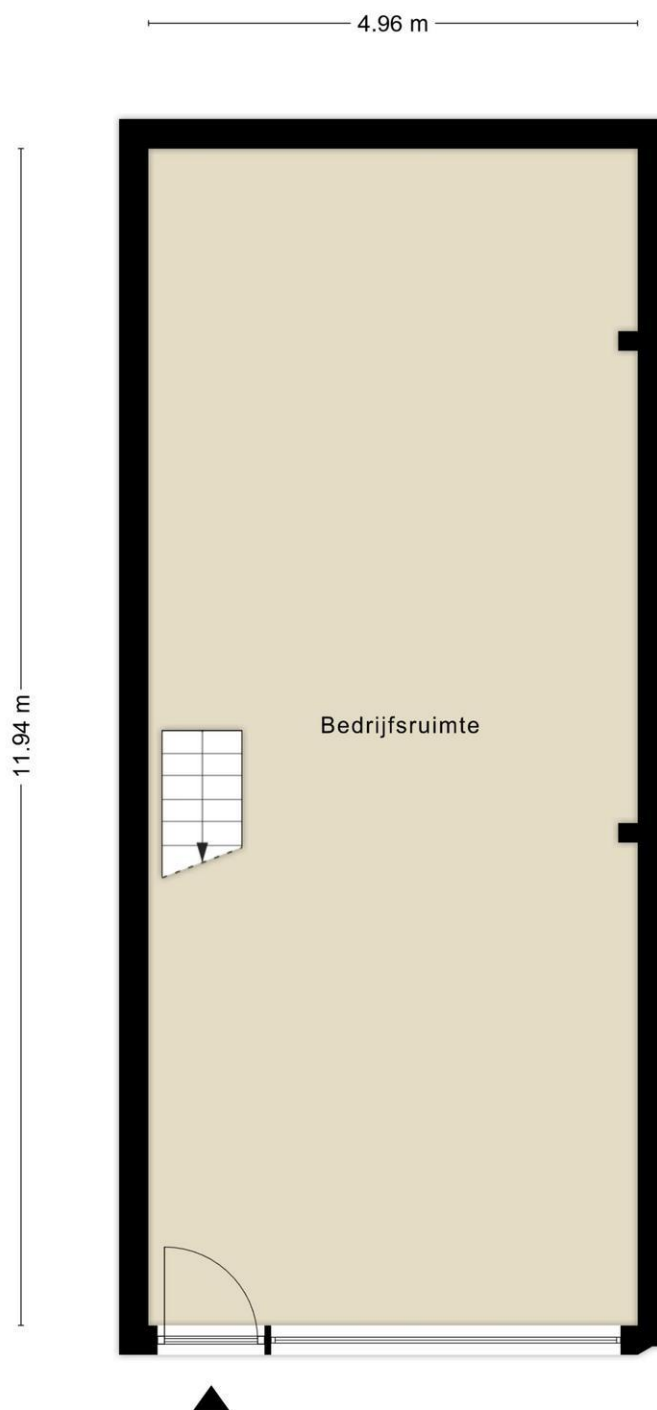
te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puttershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puttershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



Plattegrond begane grond

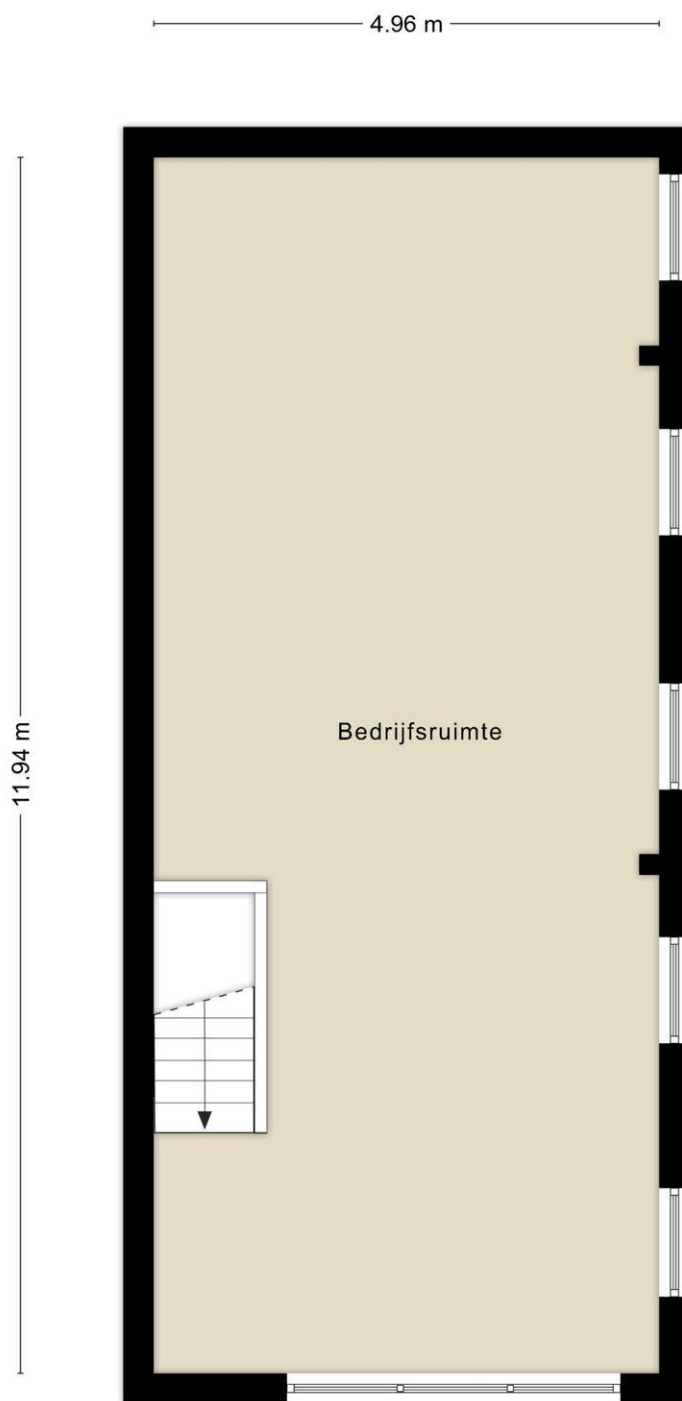


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puttershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puttershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

Plattegrond eerste verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Zakelijk

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puttershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puttershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

Antonie van Leeuwenhoekstraat 1 B 1 Oud-Beijerland



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Makelaardij de Jong



12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing	Schaal 1: 1000 Kadastrale gemeente Oud-Beijerland Sectie L Perceel 1003	kadaster 
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 26 augustus 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puttershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puttershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puttershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puttershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

Aantekeningen

Disclaimer

Copyright en inhoud

Teksten, lay-out, afbeeldingen in deze woningpresentatie vallen onder de bescherming van het auteursrecht. Kopieën, aanpassingen, bewerkingen, wijzigingen van het geheel of van een gedeelte van deze woningpresentatie, in welke vorm of op welke manier dan ook, zijn streng verboden, tenzij voorafgaandelijk schriftelijke toestemming door ons is verleend.

Teksten en prijzen in deze woningpresentatie

Wij besteden de uiterste zorg aan de betrouwbaarheid van alle gepubliceerde gegevens. Onjuistheden kunnen echter voorkomen. De weergegeven teksten, gegevens en vraagprijzen worden medegedeeld onder alle voorbehoud. Wij kunnen geenszins verantwoordelijk worden gesteld voor foutieve informatie.