



DYNAMIS

Van der Sande VanOpstal

Bedrijfsmakelaars



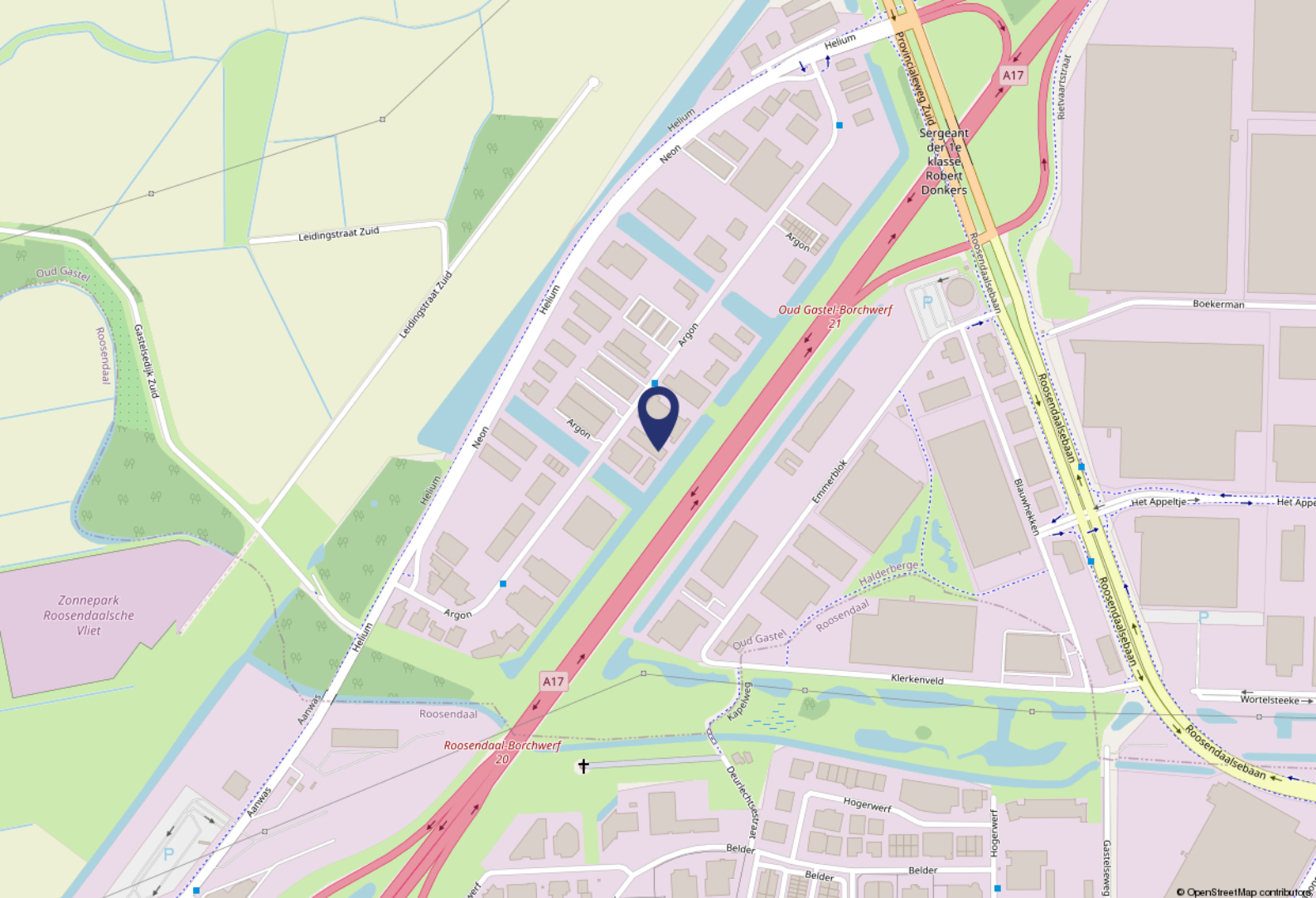
Te huur - showroom/bedrijfsruimte ca. 910 m²

Argon 29 a
4751 XC Oud Gastel





Representatieve showroom/bedrijfsruimte van ca. 910 m², verdeeld over twee lagen, op een opvallende zichtlocatie direct aan de A17.



Omgevingsfactoren

Dit pand is gelegen op het bedrijventerrein Borchwerf II, een modern bedrijventerrein in West-Brabant dat ruimte biedt aan alle bedrijfstypen van elke omvang. Bedrijventerrein Borchwerf II staat ook bekend als logistiek bedrijventerrein en is dé Logistieke Hotspot van Nederland en de Benelux.

Op bedrijventerrein Borchwerf II zijn onder andere Carglass, Audi Centrum Roosendaal, Technische Unie, Albert Heijn Online Distributiecentrum, Calvin Klein Logistics, Burger King en McDonald's gevestigd.

Bereikbaarheid

Bedrijventerrein Borchwerf is zeer goed te bereiken via de op- en afritten 20 en 21 van de A17. De A17 verbindt op haar beurt de A16 (Moerdijk/Rotterdam) en de A58 (Bergen-op-Zoom/Antwerpen).

Parkeren

Parkeren kan op de tien plaatsen op eigen terrein.

Objectgegevens

Indeling

Via de entree is de open showroomruimte bereikbaar. Achterin zijn een kantine, het sanitair en een magazijn beschikbaar. Het magazijn is ook direct via een overheaddeur bereikbaar.

Via een stalen trap is de verdieping bereikbaar. Op deze open verdieping is eveneens een opslagruimte voorzien.

Opleveringsniveau

Het pand wordt u aangeboden in de huidige staat en is onder andere voorzien van:

- overheaddeur;
- aanwezig wanden;
- aanwezige vloerafwerking/-bedekking;
- airco-/verwarmingsunits;
- pantry;
- sanitaire voorzieningen.

Bestemmingsplan

Op basis van het huidige bestemmingsplan "Borchwerf II" met enkelbestemming "Bedrijf", is het pand geschikt voor bedrijven in de milieucategorie 3.1.

Huurgegevens

Huurprijs

De huurprijs bedraagt € 70.000,-- per jaar, te vermeerderen met BTW.

Servicekosten

De servicekosten zijn nader overeen te komen.

Huurtermijn

Huurperiode 5 jaar en 5 verlengingsjaren.

Indexering

Jaarlijkse indexering op de gebruikelijke wijze per ingangsdatum huurovereenkomst, voor het eerst 1 jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks huishoudens totaal (2015 = 100), zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Zekerheidsstelling

Bankgarantie/waarborgsom ter grootte van drie maanden huur + servicekosten inclusief BTW.

BTW

Er wordt voor BTW geopteerd.

Overige bepalingen

De huurovereenkomst wordt opgemaakt op basis van het meest recente standaard ROZ-model en de daarbij behorende Algemene Bepalingen.

Deze informatieverstrekking is geheel vrijblijvend. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

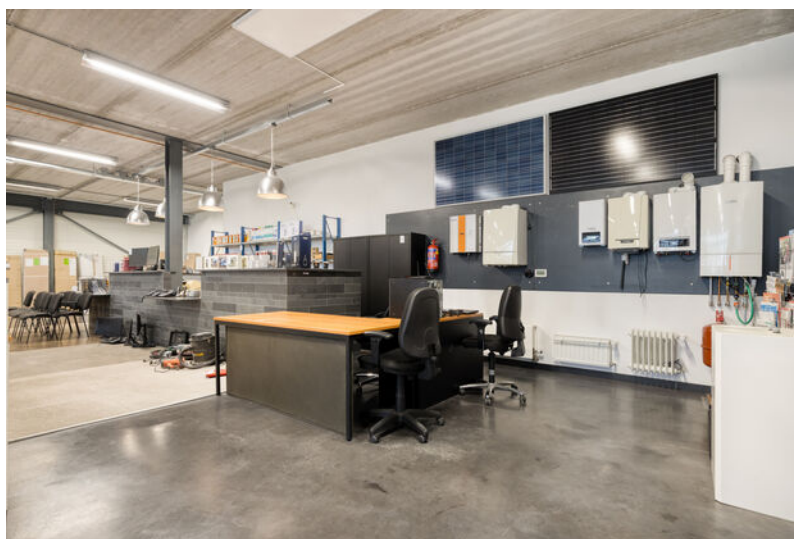
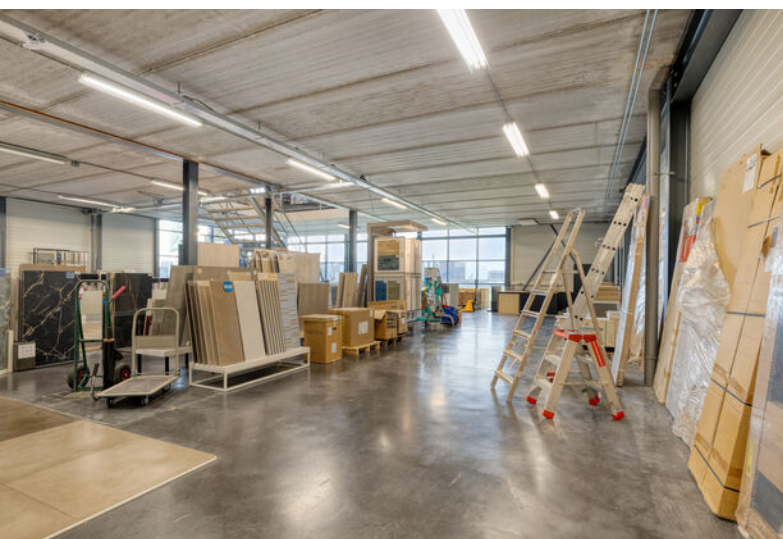
De informatie wordt verstrekt zonder enige verantwoordelijkheid voor eventuele onvolledigheden en/of onjuistheden.

Plattegrond begane grond



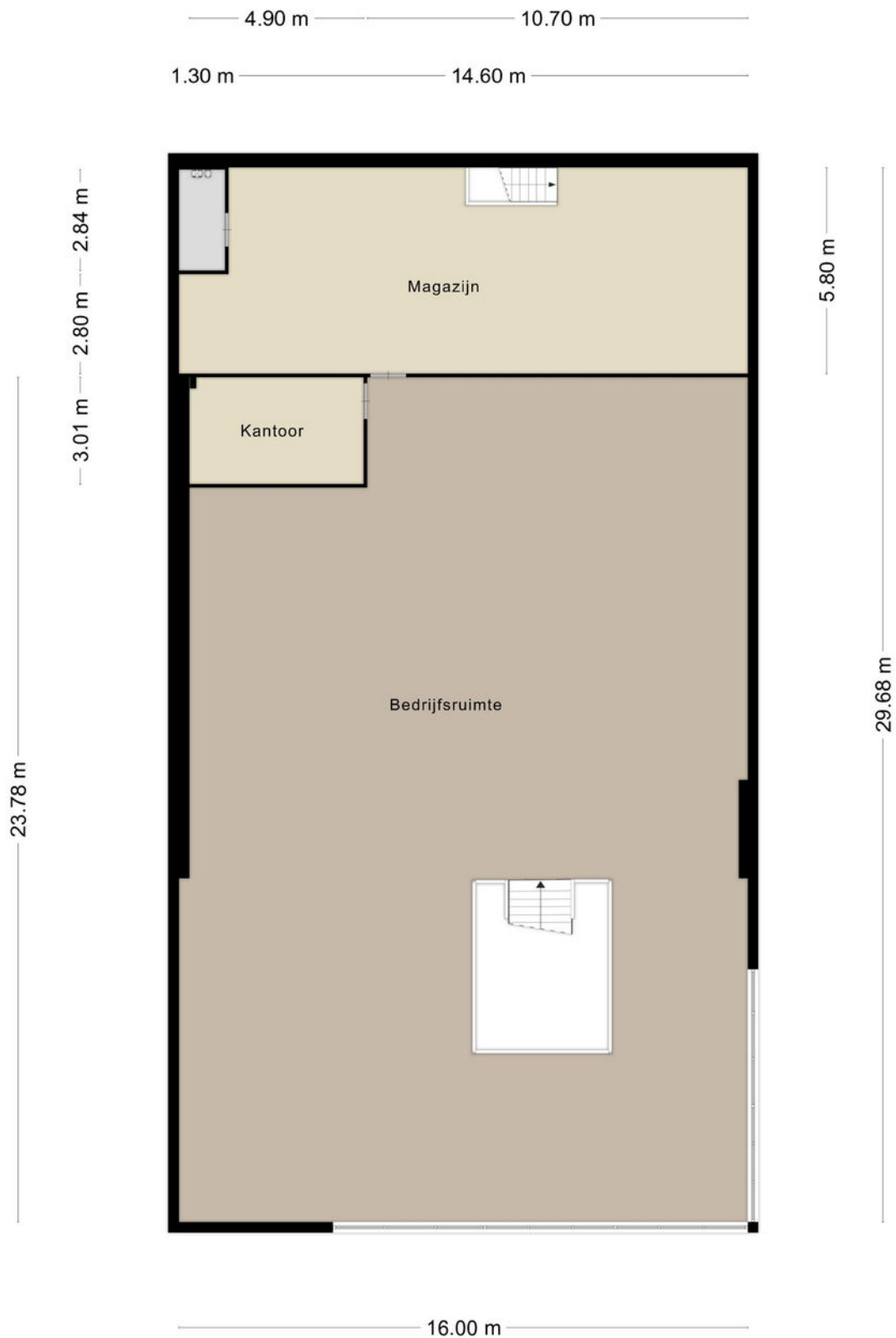
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl





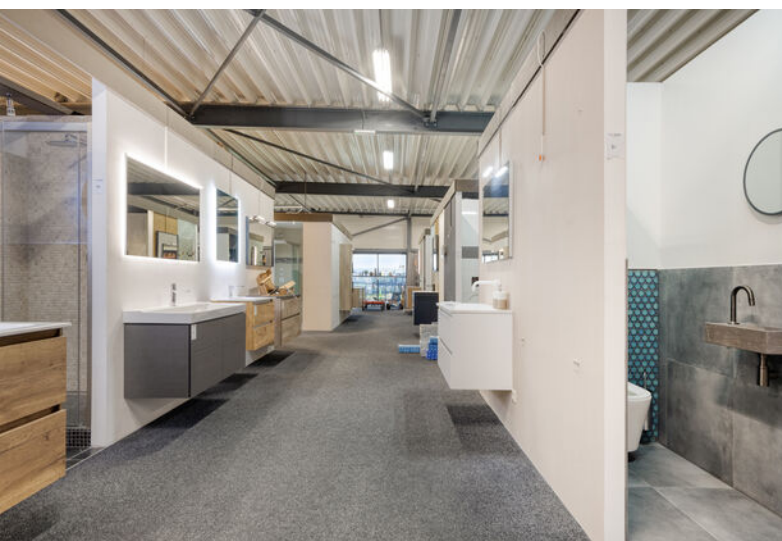


Plattegrond verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl









Vijverstraat 1 | 4818 ST Breda
bog@vandersande.nl
vandersande.nl | 076-5147454



DYNAMIS

Van der Sande VanOpstal
Bedrijfsmakelaars