



Adres: Argon 16 b 10, 4751 XC Oud Gastel

Huurprijs € 825,00 per maand

Omschrijving

Wij hebben het genoegen u deze bedrijfsunit met kantoor-/showroomruimte te huur aan te bieden. Deze bedrijfsruimte dateert van het bouwjaar 2022 en is gelegen op het bedrijventerrein BorchWerk te Oud Gastel, welke gunstig is gesitueerd t.o.v. diverse uitvalswegen.

Het gebouw zal worden gerealiseerd met 2 eigen parkeerplaatsen op het buitenterrein.

Verder voorziet de bedrijfsunit o.a. in een entree deur, een overheaddeur, een verdiepingsvloer (betonvloer), een meterkast voorzien van water en elektrameter en een trap naar de verdieping. Het betreft een opleveringsstaat inclusief elektravoorzieningen, een pantry, een vloestofdichte begane grondvloer, krachtstroom en toilet.

Constructie:

De constructie bestaat uit prefab betonnen scheidingswanden. De gevels en het dak zijn voorzien van stalen liggers en kolommen met hulpstaal. De staalconstructie van het dak is behandeld met een coating.

De begane grondvloer bestaat uit kanaalplaatvloeren met een monoliet afgewerkte druklaag. De verdiepingsvloer is vervaardigd van prefab betonnen kanaalplaatvloeren.

De geïsoleerde gevelbeplating ($R_c=4,5m^2K/w$) bestaat uit sandwichpanelen in de kleur Ral 9004.

De buitenkozijnen en ramen zijn uitgevoerd in aluminiumkozijnen. Het hang- en sluitwerk van de buitenramen en deuren zijn opgeleverd met inbraakwerkend hang- en sluitwerk (SKG**). De voordeur is voorzien van een brievenbus. De overheaddeur is uitgevoerd in geïsoleerd dubbelwandige panelen.

Het dak is uitgevoerd in sandwichpanelen. De dakbedekking 1-laags lichtgrijze kunststof PVC uitvoering, zwaardere uitvoering ca. 1,5 mm dik. Het dak en de staalconstructie zijn voorbereid op zonnepanelen tot maximaal 20 kg/m². Er is een houten trap inclusief hekwerk met spijlen aanwezig. Ook is het trapgat voorzien van een hekwerk met spijlen.

De buitenkozijnen en ramen zijn voorzien van hoog rendement isolatieglas in blanke HR++ isolatieglas ($U=1,2W/m^2K$) uitvoering.

Huurprijs

De huurprijs bedraagt € 825,- per maand, exclusief BTW en servicekosten.

Algemeen:

Maximale vloerbelasting bedrijfsruimte 1000 kg/m²

Maximale vloerbelasting verdieping 400 kg/m²

Hoogte overheaddeur 3,60 meter

Industriefunctie, milieucategorie 3.1

Servicekosten € 50,- per maand

Oplevering: in overleg

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door Wijk-Regio Makelaardij B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend in de ruimste zin des woords. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte

Voorzieningen: Overheaddeuren, betonvloer, toilet

Oppervlakte: 111 m²

In units vanaf: 111 m²

Vloerbelasting: 1000 kg/m²

Gebouw

Omgeving

EnergieLabel

Parkeren

Voorziening

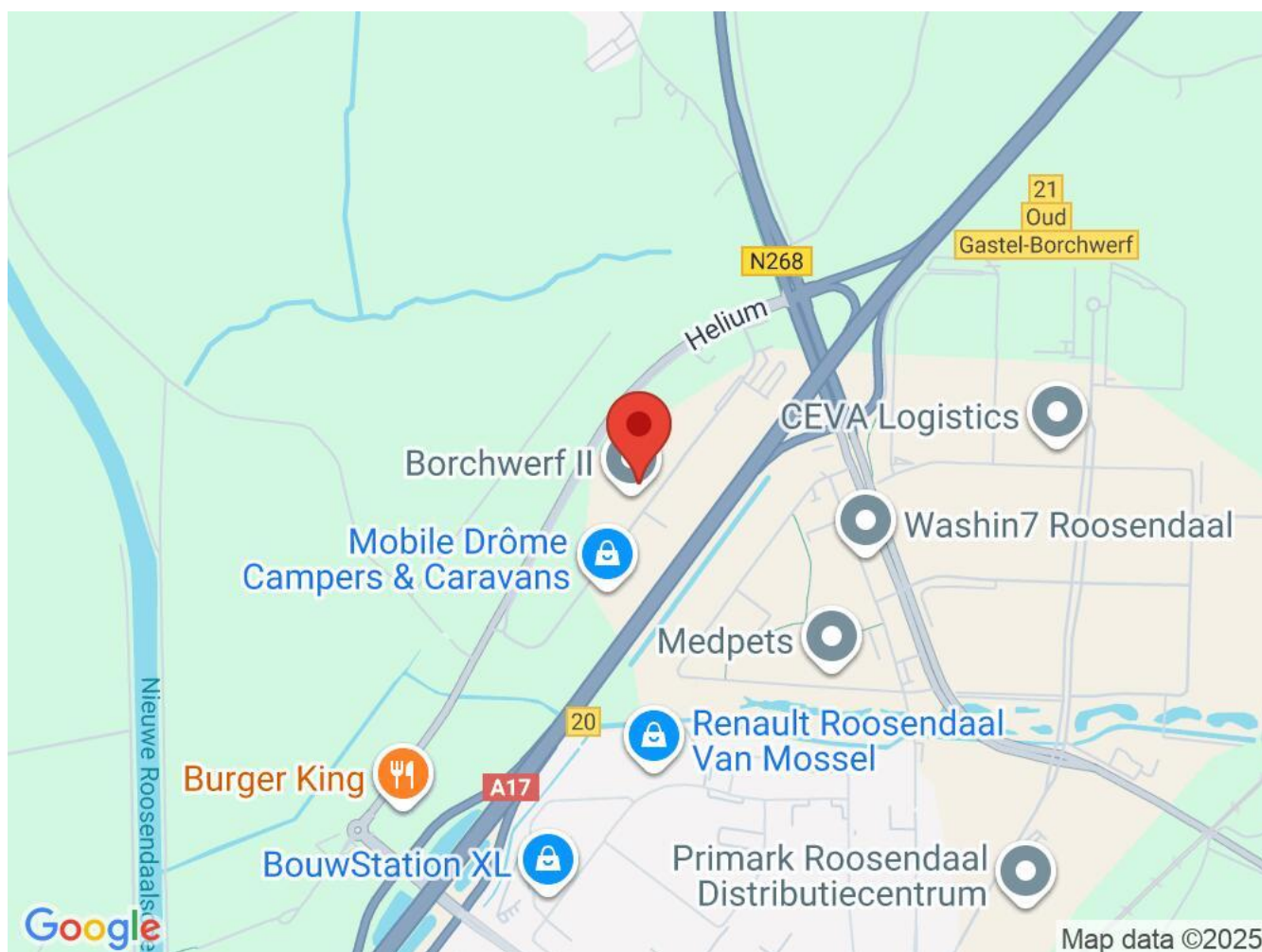
Bank: op 2000 m tot 3000 m

Ontspanning: op 1500 m tot 2000 m

Restaurant: op 1500 m tot 2000 m

Winkel: op 1500 m tot 2000 m

Locatiekaart

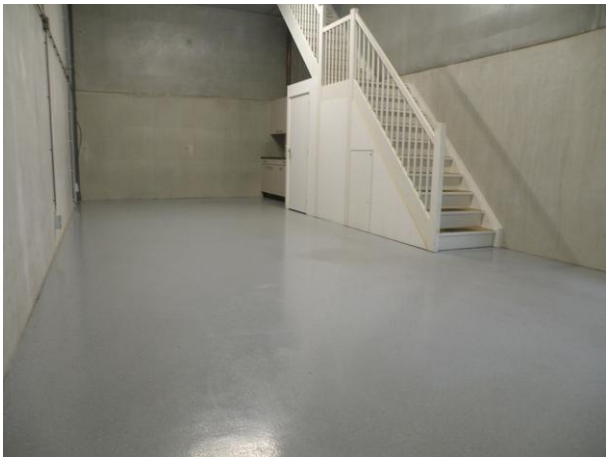


Bereikbaarheid

Snelweg afrit: op minder dan 500 m

NS station: op 2000 m tot 3000 m

Foto's





Plattegrond



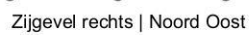


Wijk-Regio Makelaardij



funda in business

Wijk-Regio Makelaardij B.V.
Jezuïtenplein 8 -10
4731 HW, OUDENBOSCH
Tel: 0165-522 044
E-mail: info@wijk-regio.nl



ON OBJECTS	MATTERIAL
1. Good-looking	very attractive
2. Good-looking	very attractive
3. Dinky	small
4. Dinky	small
5. Big gun	bulletproof
6. Big gun	bulletproof
7. Bulletproof car	bulletproof
8. Bulletproof car	bulletproof
9. Bulletproof car	bulletproof
10. Bulletproof car	bulletproof
11. Bulletproof car	bulletproof
12. Bulletproof car	bulletproof

[illegible]

**Nieuwbouw bedrijfsverzamelgebouw
Argon, Oud Gastel**
An de Bomer B.V.
Wolvensteede 1
2711 JV Wassenaar
Givris
Omgevingsvergunning

401000-0 401000-1 (2021) 401000-2		401000-3 401000-4 401000-5	401000-6 401000-7 401000-8	401000-9 401000-10 401000-11	401000-12 401000-13 401000-14
401000-15	401000-16	401000-17	401000-18	401000-19	401000-20
401000-21	401000-22	401000-23	401000-24	401000-25	401000-26
401000-27	401000-28	401000-29	401000-30	401000-31	401000-32
401000-33	401000-34	401000-35	401000-36	401000-37	401000-38
401000-39	401000-40	401000-41	401000-42	401000-43	401000-44
401000-45	401000-46	401000-47	401000-48	401000-49	401000-50
401000-51	401000-52	401000-53	401000-54	401000-55	401000-56
401000-57	401000-58	401000-59	401000-60	401000-61	401000-62
401000-63	401000-64	401000-65	401000-66	401000-67	401000-68
401000-69	401000-70	401000-71	401000-72	401000-73	401000-74
401000-75	401000-76	401000-77	401000-78	401000-79	401000-80
401000-81	401000-82	401000-83	401000-84	401000-85	401000-86
401000-87	401000-88	401000-89	401000-90	401000-91	401000-92
401000-93	401000-94	401000-95	401000-96	401000-97	401000-98
401000-99	401000-100	401000-101	401000-102	401000-103	401000-104
401000-105	401000-106	401000-107	401000-108	401000-109	401000-110
401000-111	401000-112	401000-113	401000-114	401000-115	401000-116
401000-117	401000-118	401000-119	401000-120	401000-121	401000-122
401000-123	401000-124	401000-125	401000-126	401000-127	401000-128
401000-129	401000-130	401000-131	401000-132	401000-133	401000-134
401000-135	401000-136	401000-137	401000-138	401000-139	401000-140
401000-141	401000-142	401000-143	401000-144	401000-145	401000-146
401000-147	401000-148	401000-149	401000-150	401000-151	401000-152
401000-153	401000-154	401000-155	401000-156	401000-157	401000-158
401000-159	401000-160	401000-161	401000-162	401000-163	401000-164
401000-165	401000-166	401000-167	401000-168	401000-169	401000-170
401000-171	401000-172	401000-173	401000-174	401000-175	401000-176
401000-177	401000-178	401000-179	401000-180	401000-181	401000-182
401000-183	401000-184	401000-185	401000-186	401000-187	401000-188
401000-189	401000-190	401000-191	401000-192	401000-193	401000-194
401000-195	401000-196	401000-197	401000-198	401000-199	401000-200



Doorsnede B-B

RENOVOI :

 profiel geïncorporeerd

 met selectie gelaagd met 100% voordeel

 eenvoudig te plaatsen, conform algemene werkwijze

 duurzaam geïncorporeerd

 isolatie

 betrouwbare, conform algemene werkwijze

 eenvoudig te plaatsen, conform algemene werkwijze

 brandbescherming met een WDQ60 van maximaal 30 of 60 minuten

 WDQ60 COO

 WDQ60 COO



製造元 株式会社日立製作所		型番 JAG-001		納入日 2021-03-68	
A	B	C	D	E	F
G	H	I	J	K	L
M	N	O	P	Q	R
S	T	U	V	W	X



Wijk-Regio Makelaardij

Kadastrale kaart

Uw referentie: wijk-regio



12345	Deze kaart is voortgezet: Perceelnummer	Schaal 1: 500	Kadastrale gemeente	Oud en Nieuw Gastel	
	Huisnummer	Kadastrale gemeente	H		
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie	2897		
	Voorlopige kadastrale grens	Perceel			
	Administratieve kadastrale grens				
	Bebouwing				

Voor een eenduidend uittreksel, geleverd op 25 april 2022.
De bevrager van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.



funda in business

Wijk-Regio Makelaardij B.V.
Jezuïtenplein 8 -10
4731 HW, OUDENBOSCH
Tel: 0165-522 044
E-mail: info@wijk-regio.nl