



OUD GASTEL
Neon 25 p

Koopsom
€ 169.500,- k.k.

Te koop!

Lenaers
M A K E L A A R D I J

4751 XA Oud Gastel

0165 - 52 03 04 | info@lenaers.nl
www.lenaers.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:
2009

Soort:
Bedrijfsruimte met kantoor

Totale oppervlakte:
140 m²

Parkeren:
1 eigen parkeerplaats

Vraagprijs koop:
€ 169.500,-- K.K.

Omschrijving

Ben je op zoek naar een representatieve bedrijfsruimte? Bekijk dan zeker deze unieke unit welke onderdeel is van een bedrijfsverzamelgebouw gelegen op Borchwerf II.

Deze keurige unit heeft een totaal VVO van ca. 140 m², verdeeld over de begane grond, tussenverdieping (entresol) en verdieping.

Het pand is gelegen op het nieuwste bedrijventerrein "Borchwerf II" in de gemeenten Roosendaal en Oud Gastel, direct nabij de afslag 20 en 21.

Het bedrijventerrein Borchwerf II heeft een gevarieerd aanbod aan bedrijven met name in de logistiek, zakelijke dienstverlening, kantoren, groothandels - en autobedrijven en heeft een uitstekende bereikbaarheid en directe aansluiting op de A17.

De opzet van het bedrijventerrein is ruim en duurzaam en er is een parkmanagement waaraan alle bedrijven deelnemen.

Bedrijfsruimte/werkruimte ca. 62 m²

Entresol ca. 18 m²

Kantoorruimte/keuken ca. 60 m²

Totaal ca. 140 m²

Opleveringsniveau:

De unit is goed afgewerkt en voorzien van onder meer de volgende zaken:

Bedrijfsruimte (12,0 m. x 5,0 m.):

- betonvloer;
- uitstortgootsteen;
- krachtstroom aansluiting;
- diverse 220V aansluitingen;
- schroputje
- brandslanghaspel
- overheaddeur afm. 3,50 m. breed en 4,20 m. hoog;
- toiletruimte met toilet en fonteintje;
- meterkast v.v. groepenkast met 10 groepen en 3 aardlekschakelaars;
- vrije hoogte 4,70 m onderkant balk;

Tussenvloer/entresol:

- vrije hoogte 1,9 m onderkant balk;
- betreft een open berging.

Verdieping (12,0 m. x 5,0 m.):

- verdeeld in overloop, kantoorruimte, magazijn en keuken;
- systeemplafond met tl-inbouwarmaturen;

Algemeen:

- eigen nutsaansluitingen voor gas, elektra en water;
- 1 eigen parkeerplaats

Afwerkingsniveau:

Representatief en functioneel afwerkingsniveau. Opleveringsniveau.

Bestemming/gebruik:

Het object valt in het bestemmingsplan "Borchwerf II" van de gemeente Halderberge met de aanduiding Enkelbestemming Bedrijf en de functieaanduiding bedrijf van categorie 3.1

- a. Bedrijven in milieucategorie 3.1 zoals vermeld in de bij deze regels behorende Staat van bedrijven en inrichtingen (SBI) (bijlage) binnen het aanduidingsvlak 'bedrijf van categorie 3.1', uitgezonderd Bevi-bedrijven.
- b. kantoren, met dien verstande dat deze deel moeten uitmaken van een bedrijf als bedoeld in sub a t/m d en het kantooroppervlak niet meer bedraagt dan 40% van het totale bedrijfsoppervlak.

Het volledige bestemmingsplan is in te zien via Ruimtelijke plannen of de gemeente, huurder dient zichzelf van de juiste bestemming te vergewissen en van eventuele vergunningen te voorzien.

VVE

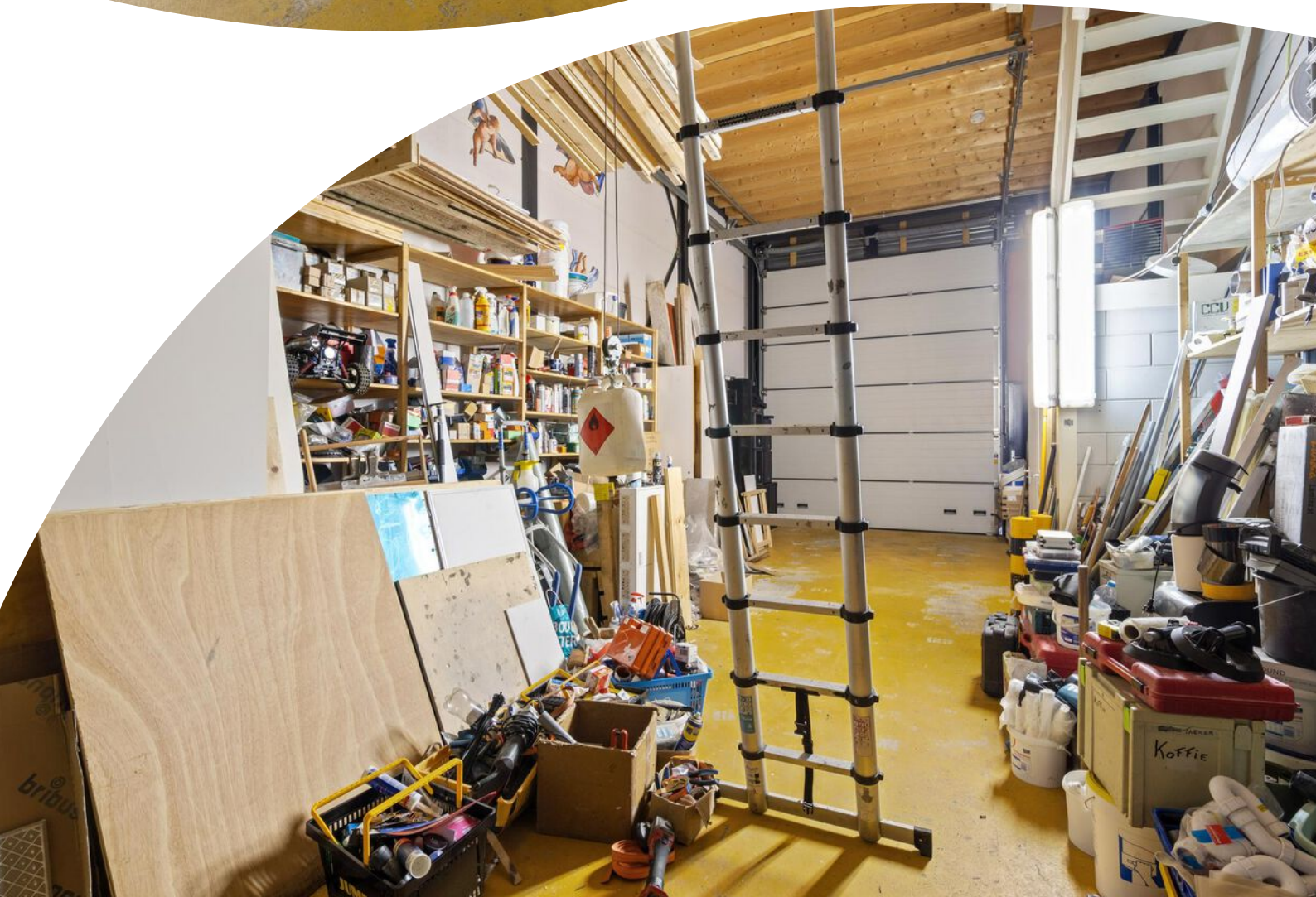
Kosten van de Vereniging van Eigenaren bedragen per kwartaal € 405,63.

De VVE is actief en financieel gezond. Onder de VVE kosten valt o.a.

- Verzekering
- Reservering onderhoud
- Administratie en beheer
- Gevelreiniging
- Glasbewassing
- Valbeveiliging
- Bijdrage Bedrijvenpark Borchwerf II

Zekerheidstelling

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom.











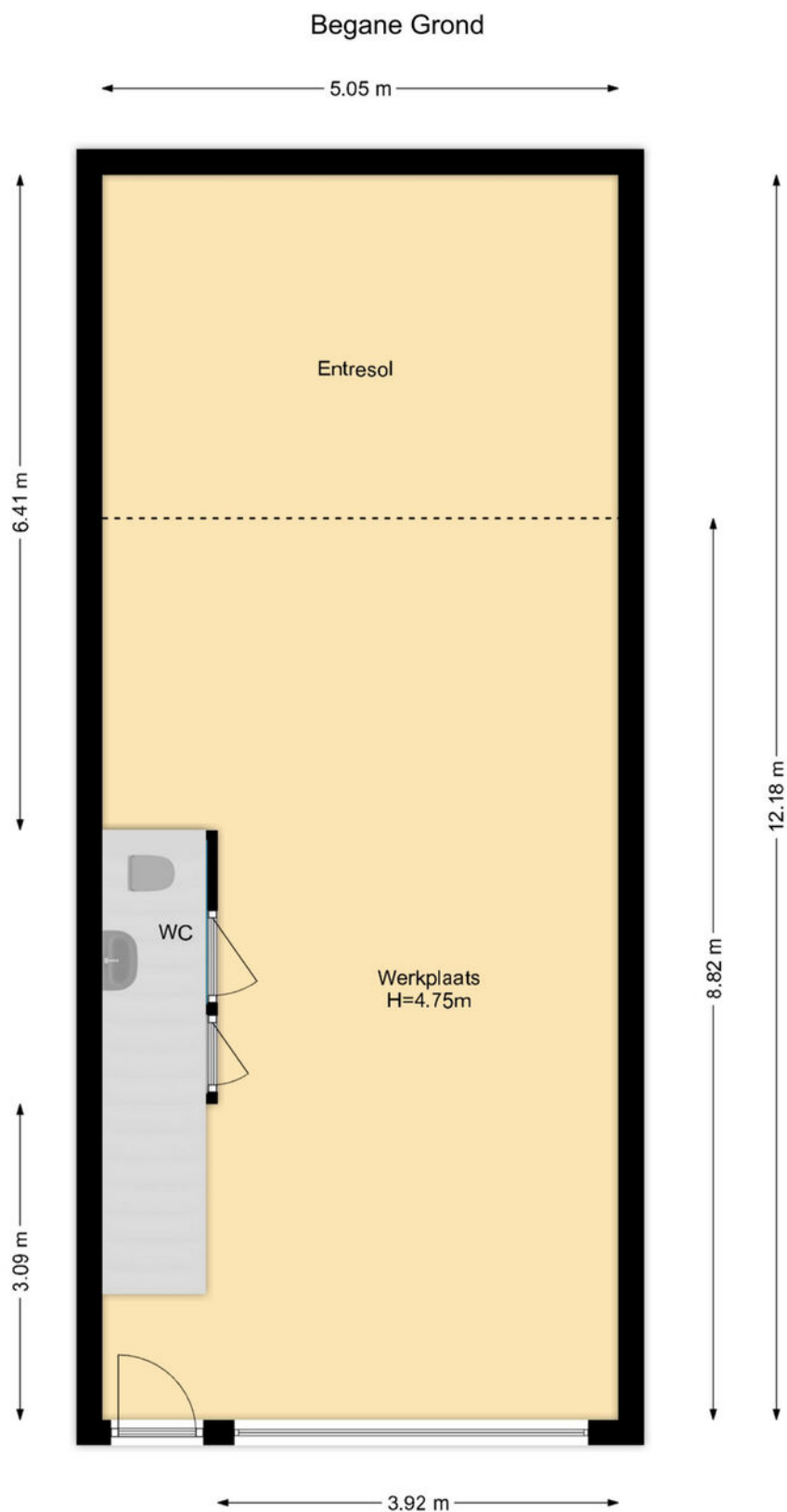




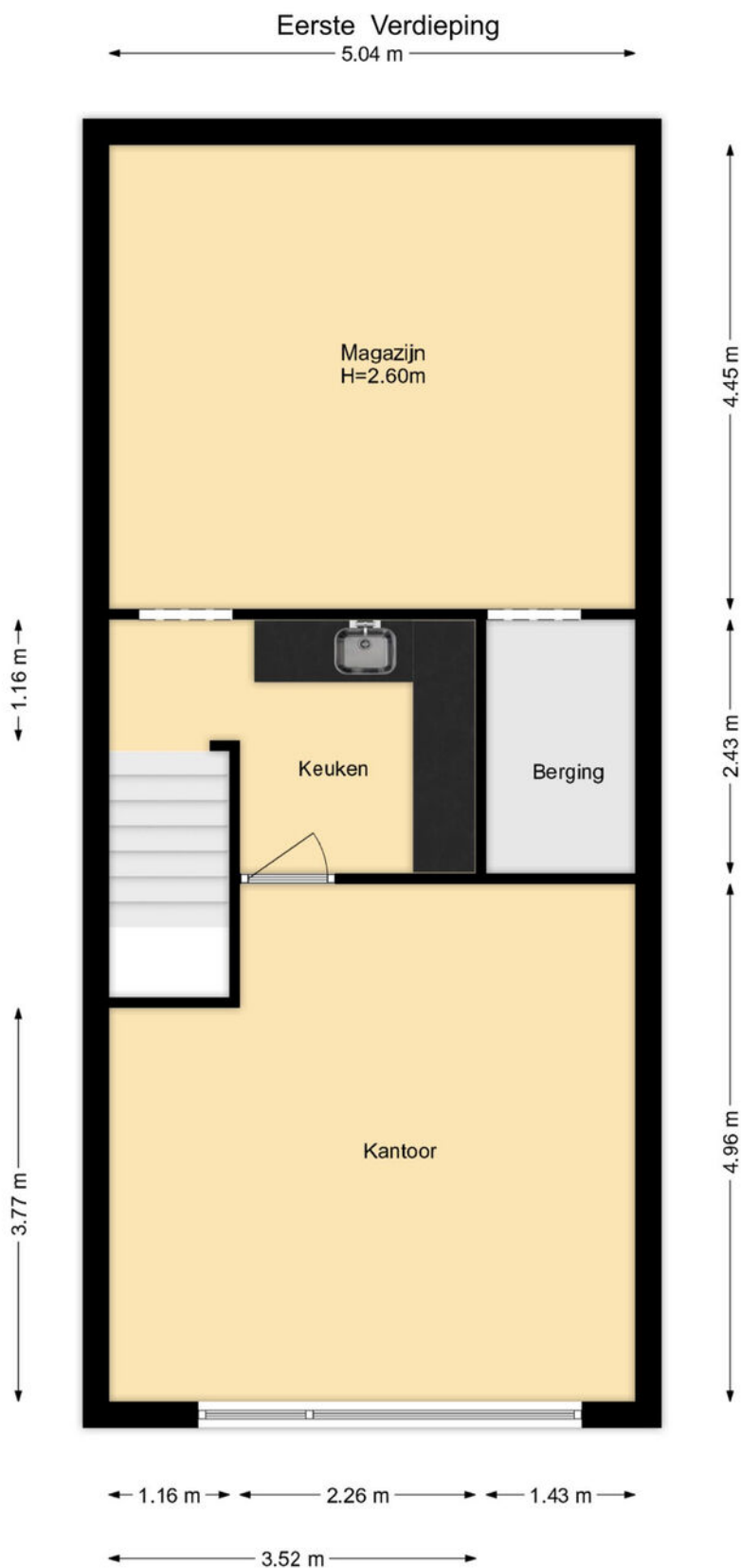




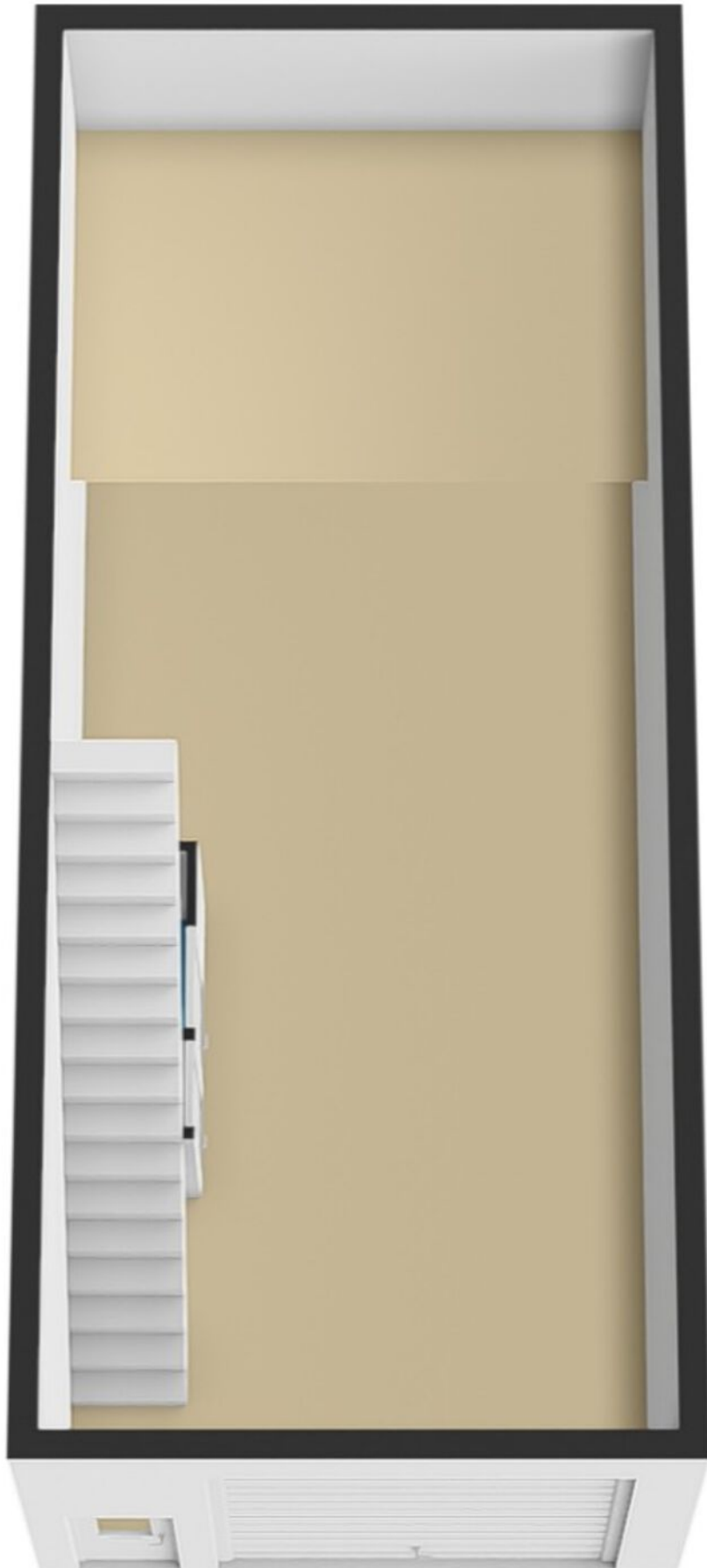
Plattegrond



Plattegrond



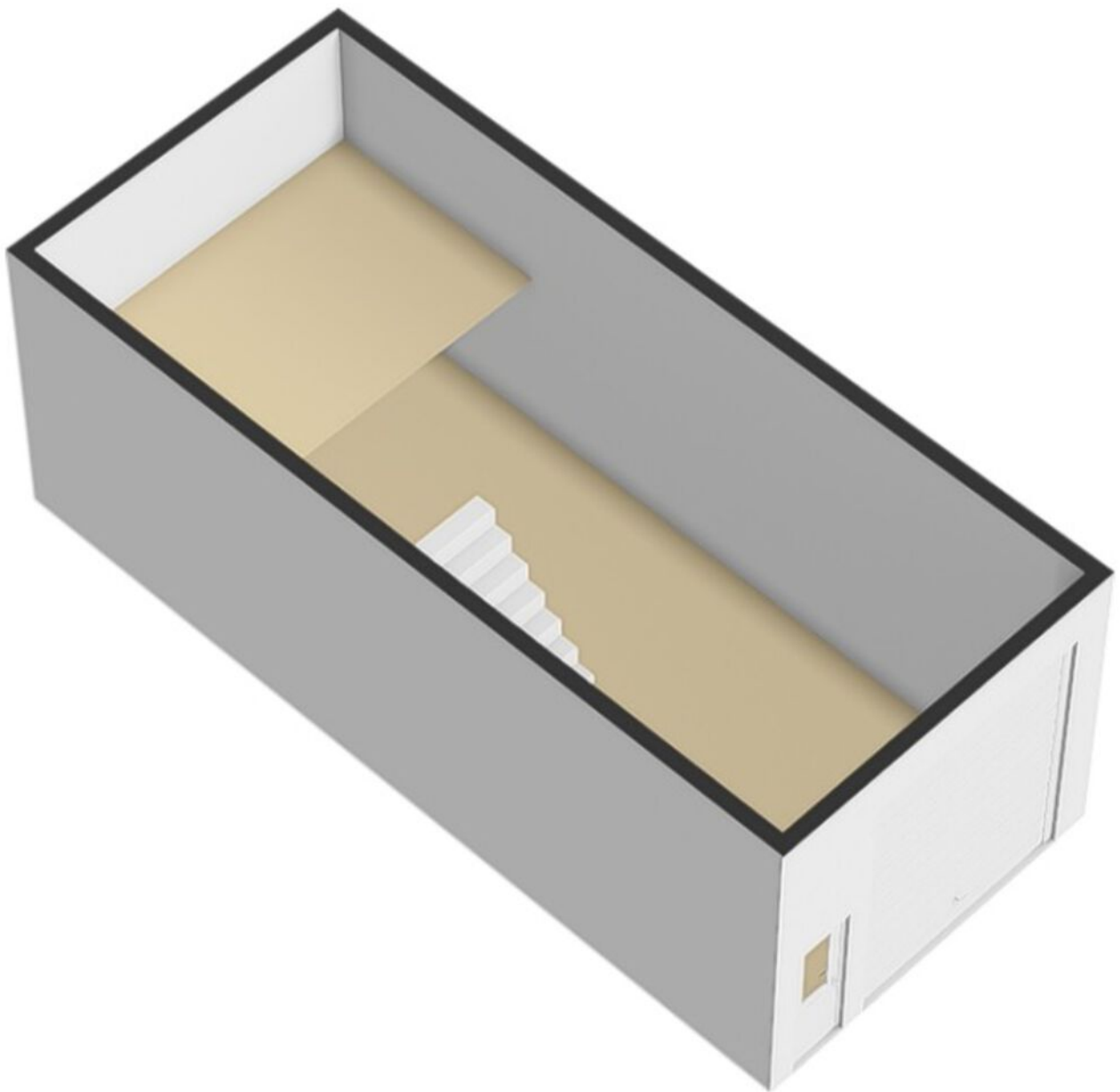
Plattegrond



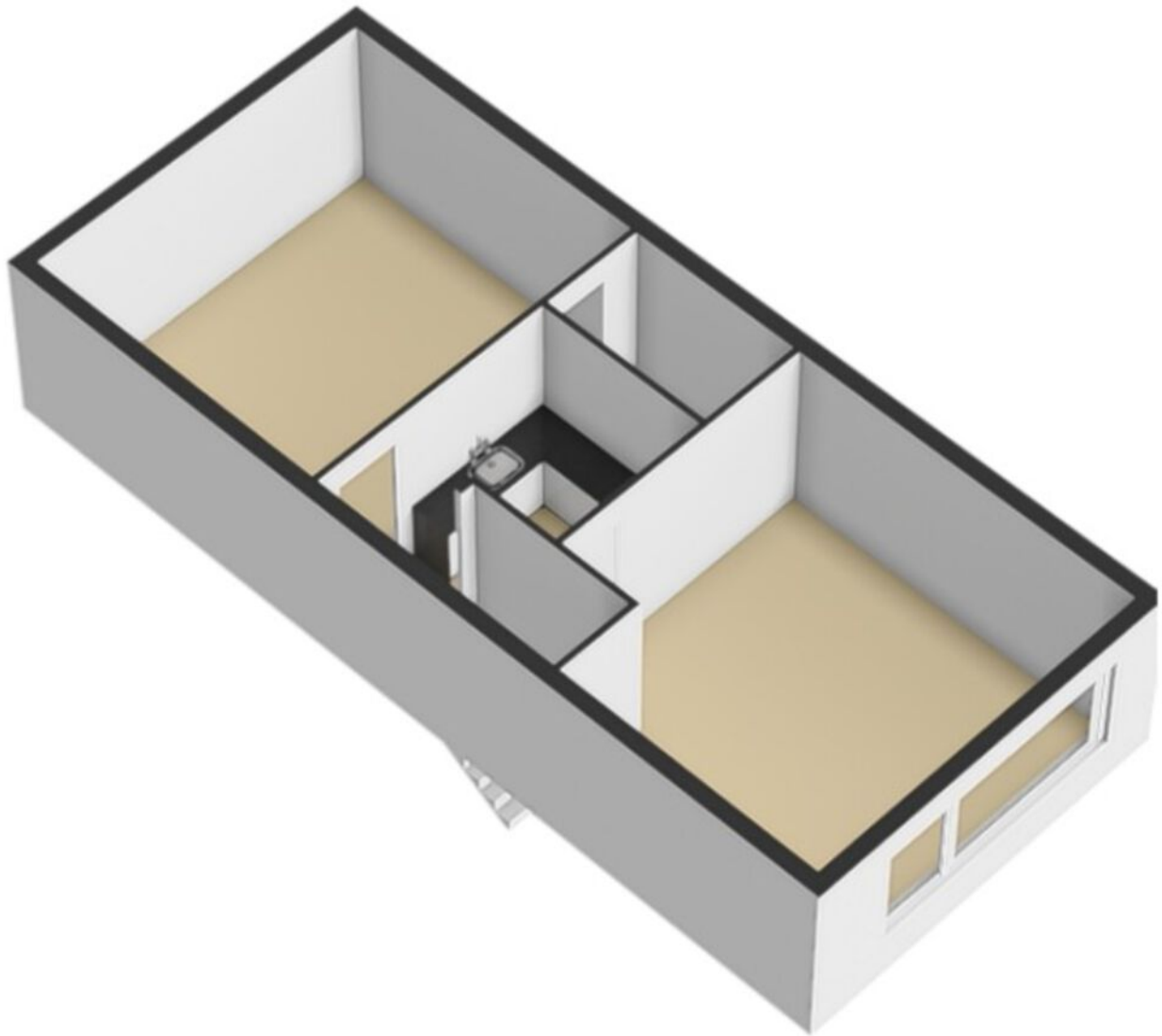
Plattegrond



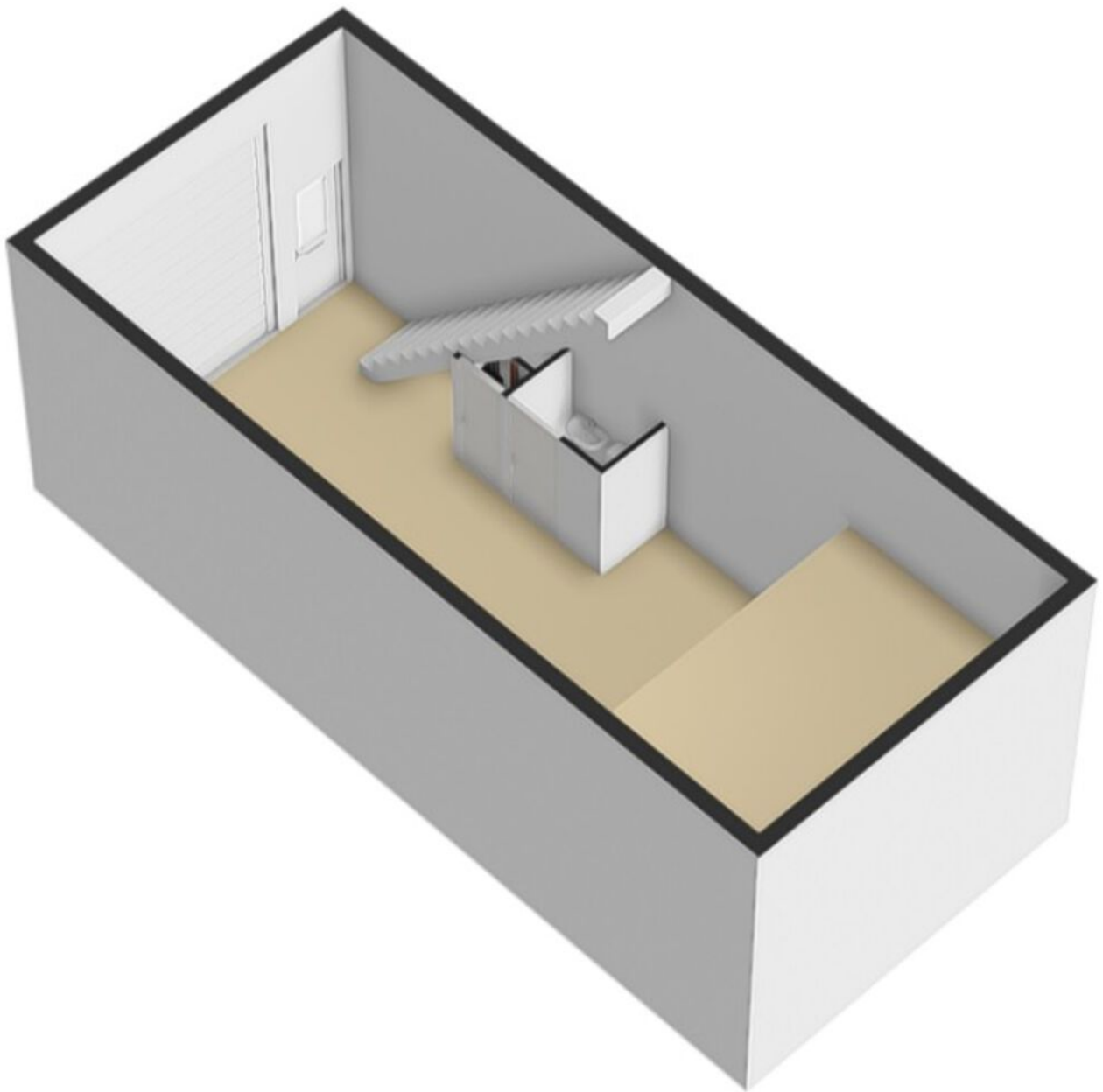
Plattegrond



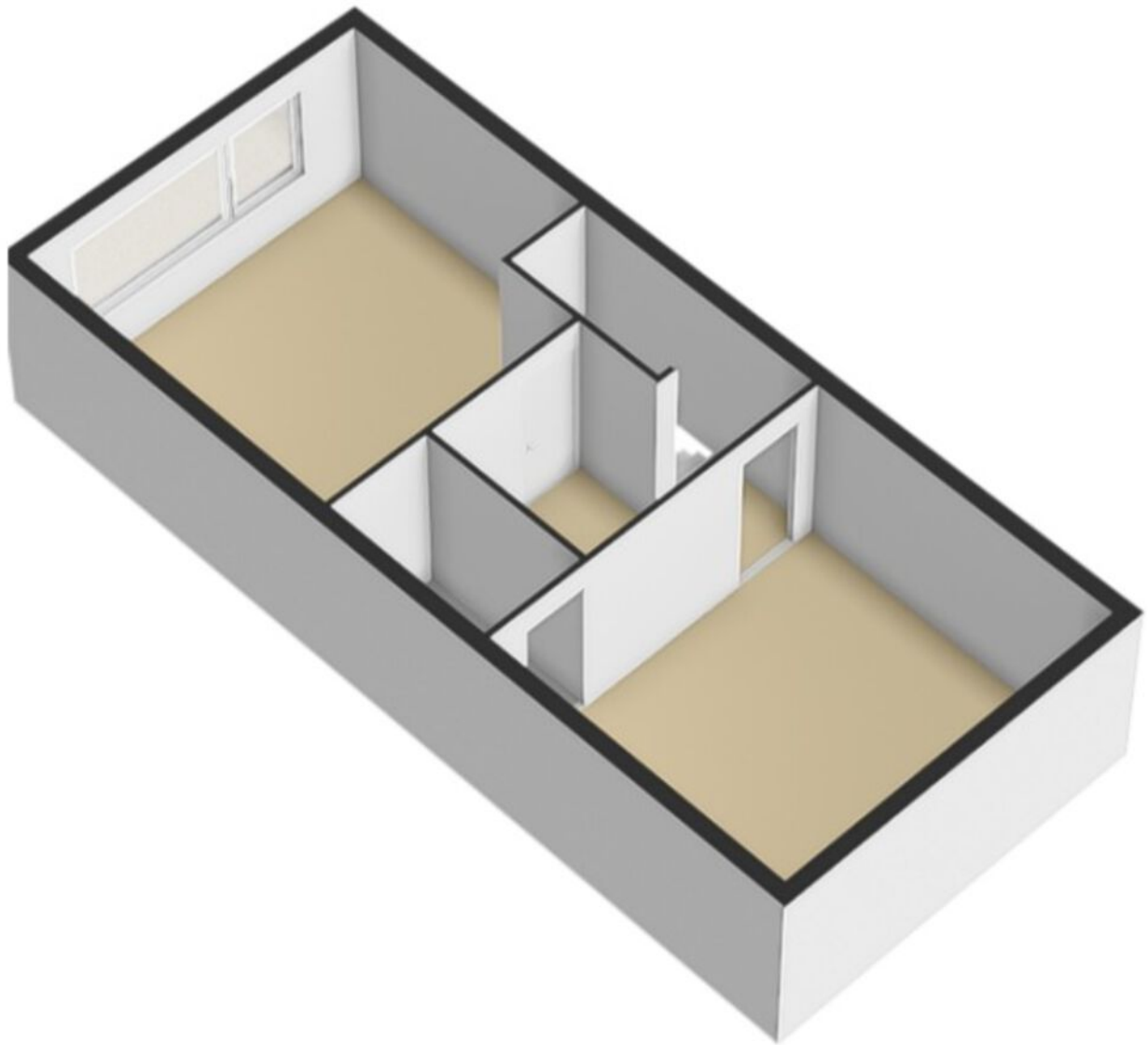
Plattegrond



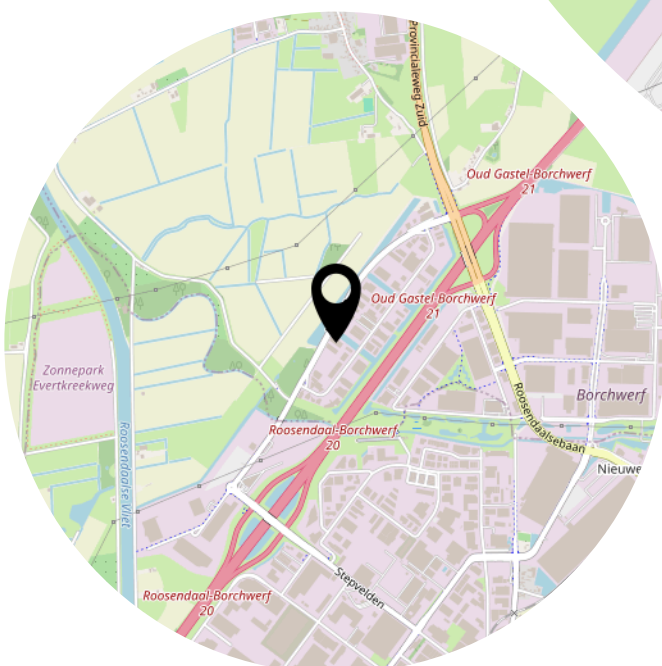
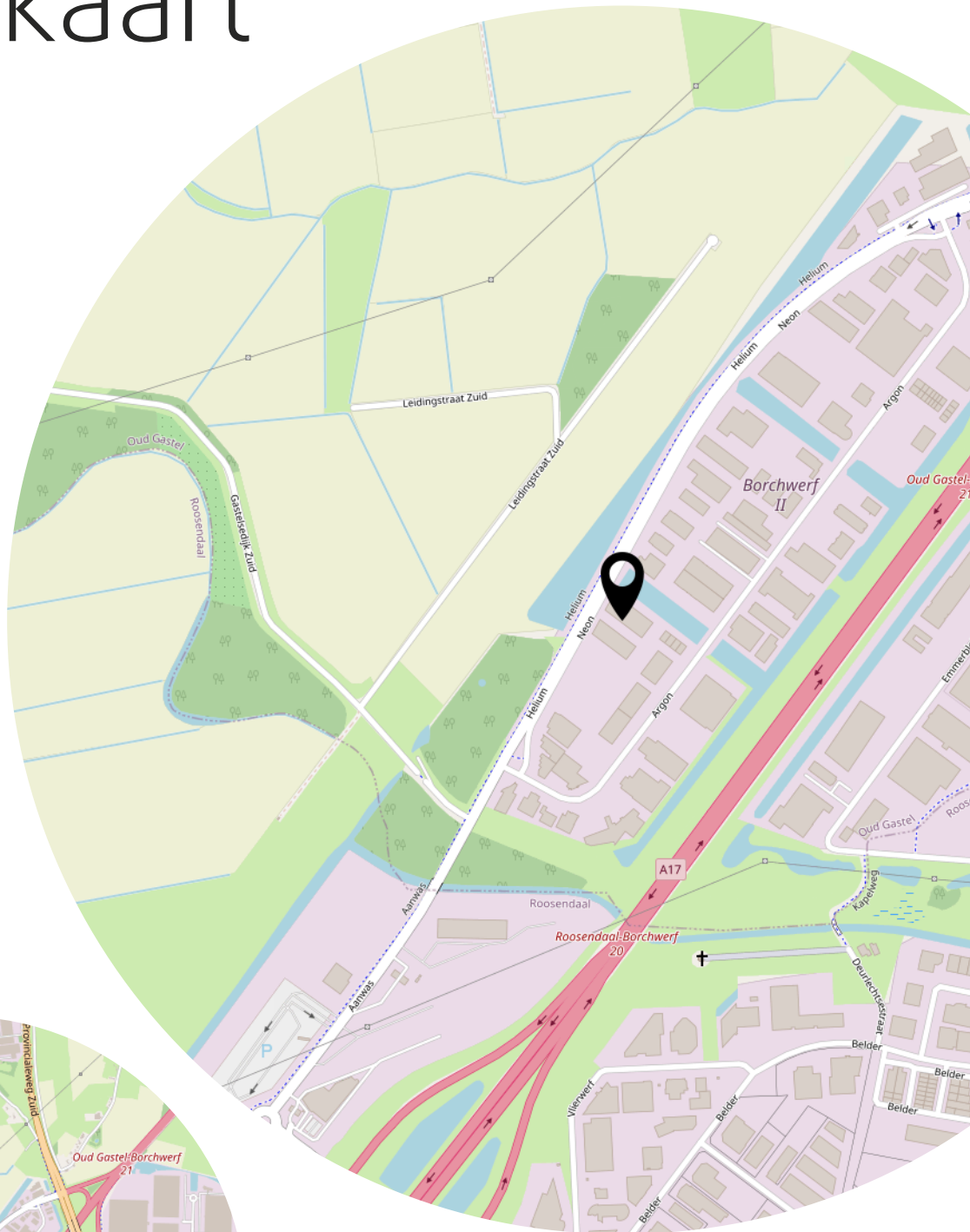
Plattegrond



Plattegrond



Locatie op de kaart



Heeft u interesse?



Nispensestraat 9
4701 CR Roosendaal

0165 - 52 03 04
info@lenaers.nl
www.lenaers.nl