



OUD GASTEL
Argon 16 b 7

Huurprijs
€ 750,- p.m.

Te huur!

Lenaers
M A K E L A A R D I J

4751 XC Oud Gastel

0165 - 52 03 04 | info@lenaers.nl
www.lenaers.nl

Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:
2022

Soort:
Bedrijfsunit

Totale oppervlakte:
111 m²
(55 m² bedrijfsruimte)
(56 m² kantoorruimte)

Perceeloppervlakte:
99 m²

Parkeren:
2 prive parkeerplaatsen



Omschrijving

Nette en representatieve bedrijfsruimte, bestaande uit ca. 55 m² VVO opslagruimte/werkplaats op de begane grond met kantoorruimte op de 1e verdieping van ca. 56 m² VVO (tot. ca. 111 m²).

Door de ligging nabij de snelweg A17 een goed bereikbare locatie. De unit is voorzien van een elektrische overheaddeur. De hoogte tot aan de verdiepingsvloer betreft 4,2 meter, wat ervoor zorgt dat de bedrijfsunit volwaardig kan worden gebruikt voor opslag. Het buitenterrein is verhard en is voorzien van 2 privé parkeerplaatsen.

Voorzieningen

- Entresol;
- Elektrische overheaddeur (3,5m x 3,6m);
- Separate loopdeur;
- Maximale vloerbelasting van 1000 kg/m² op de begane grond;
- Maximale vloerbelasting van 400 kg/m² op de entresol;
- 2 privé parkeerplaatsen;
- Mogelijkheid tot realiseren kantoor;
- Toilet.
- Wasbak

Kadastrale informatie

Gemeente Oud en Nieuw Gastel, sectie H, nummer 2900, ter grootte van 99 m².

Bestemming

Het pand valt binnen het Bestemmingsplan 'Bestemmingsplan Borchwerf II' van de gemeente Halderberge, met als aanduiding enkelbestemming 'Bedrijf. Hierbij zijn toegestaan:

- Bedrijven in milieucategorie 3.1 zoals vermeld in de bij deze regels behorende Staat van Bedrijfsactiviteiten en inrichtingen (SBI);
- Kantoren, met dien verstande dat deze deel moeten uitmaken van een bedrijf als bedoeld in sub a en het kantooroppervlak niet meer bedraagt dan 40% van het totale bedrijfsoppervlak.

Parkeren

Het pand heeft beschikking over 2 privé parkeerplaatsen.

Huurprijs

De huurprijs is vastgesteld als volgt:

- € 750,-- excl. BTW per maand
- € 50,-- excl. BTW per maand (bijdrage servicekosten).

Huurprijsherziening

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, worden aangepast op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), reeks Alle

Huishoudens (2015 = 100), dan wel de meest recente tijdbasis, gepubliceerd door het Centraal

Bureau voor de Statistiek (CBS).

Omzetbelasting

Verhuurder wenst te opteren voor een BTW belaste huur.

Huurovereenkomst

ROZ huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimten ex artikel 7:230a BW met aanvullingen vanuit verhuurders zijde.

Huurperiode

In overleg.

Huurbetaling

De huurpenningen dienen te worden voldaan bij vooruitbetaling per maand.

Zekerheidsstelling

Een garantie ter grootte van een betalingsverplichting van 3 maanden huur.











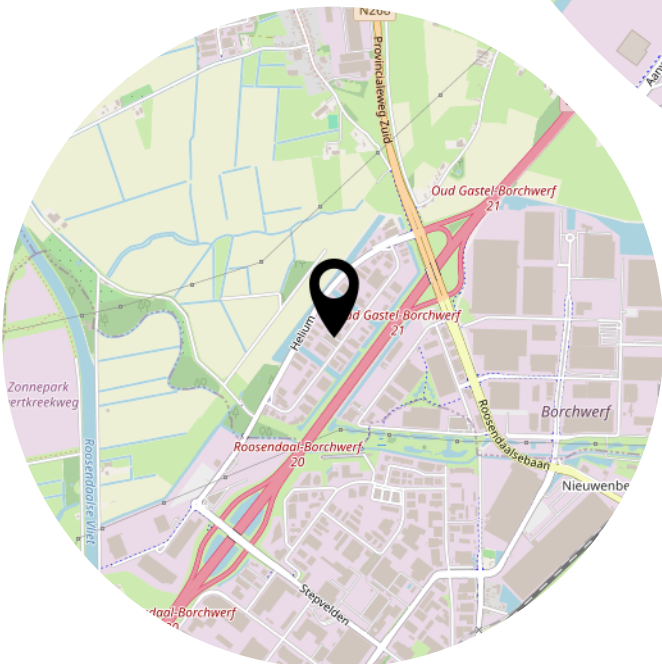
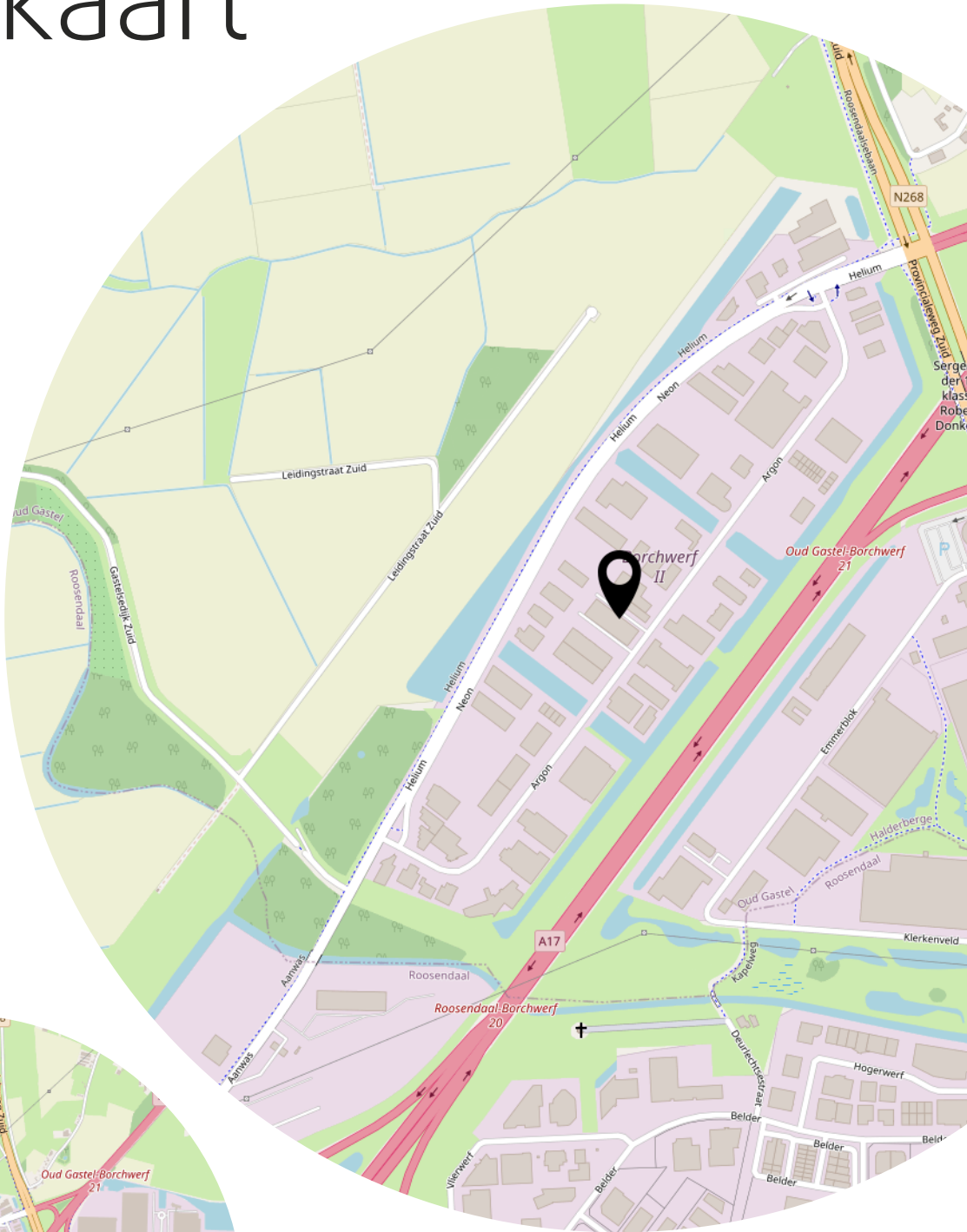








Locatie op de kaart



Heeft u interesse?



Nispensestraat 9
4701 CR Roosendaal

0165 - 52 03 04
info@lenaers.nl
www.lenaers.nl