

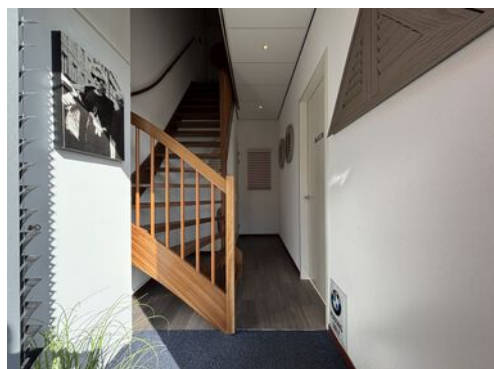
Schuit 16 J

(1724 BD) Oudkarspel

Te koop / Te huur



Bedrijfsunit met kantoorruimte van ca. 158 m² BVO



Kenmerken

Vraagprijs:	€ 275.000,- k.k. vrij van BTW.
Huurprijs:	€ 1.295,- per maand, excl. BTW.
Servicekosten:	€ 50,- per maand, excl. BTW.
Bouwjaar:	2008
Energie label:	A++
Verdiepingen:	2
Totale oppervlakte:	Ca. 158 m ² BVO
Oppervlakte bedrijfsruimte:	Ca. 79 m ² BVO
Oppervlakte kantoorruimte:	Ca. 79 m ² BVO
Parkeerplaatsen:	2
Kadastrale gegevens	
Gemeente:	Langedijk
Sectie:	E.
Perceelnummer:	834.



Schuit 16 J

(1724 BD) Oudkarspel



TE KOOP OF TE HUUR WEGENS BEDRIJFSVERPLAATSING!

Op het duurzame bedrijventerrein "Breekland" in Oudkarspel bieden wij deze representatieve bedrijfsunit van in totaal ca. 158 m² BVO te koop/ te huur aan. De unit combineert een praktische, verwarmde bedrijfsruimte op de begane grond met een modern en luxe afgewerkte kantoorruimte op de eerste verdieping.

Dankzij het energielabel A++ profiteert u van lage energielasten en een toekomstbestendig pand.

De bedrijfsunit is uitstekend bereikbaar via de Westfrisiaweg (N241) en de A7 richting Amsterdam, Hoorn en Heerhugowaard. Op het terrein is voldoende parkeergelegenheid aanwezig.

Omschrijving

De indeling is als volgt:

Begane grond: circa 79 m² BVO bedrijfsruimte, voorzien van verwarming, een elektrisch bedienbare overheaddeur en een goede vrije hoogte. Uitermate geschikt voor opslag of lichte productie.

Eerste verdieping: circa 79 m² BVO kantoorruimte met een luxe uitstraling. Hier vindt u een moderne afwerking, veel daglichttoetreding en een comfortabele werkomgeving die direct in gebruik kan worden genomen.

Kortom: een moderne en energiezuinige bedrijfsunit met hoogwaardige kantoorruimte, ideaal voor ondernemers die een combinatie zoeken van functionaliteit, representativiteit en duurzaamheid.

Installaties

Begane grond:

- G/W/E.
- Elektrisch bedienbare overheaddeur;
- TL-verlichting.
- Watervoorziening.
- Toilet met fonteintje.
- Verwarming middels radiatoren.

1e verdieping:

- Systeemplafond.
- Ledverlichting.
- Vloerbedekking.
- Raambekleding.
- Verwarming middels radiatoren.
- Pantry voorzien van o.a. elektrische kookplaat, afzuigkap, koelkast, vaatwasser en combimagnetron.

Bereikbaarheid

Het object is goed bereikbaar. De N245 (Schagen – Alkmaar) loopt over in de A9 welke toegang biedt tot Amsterdam. Ook de N242 (Middenmeer – Alkmaar) ligt op een steenworp afstand.

Kadastrale gegevens

Gemeente: Langedijk.

Sectie: E.

Nummer: 834.

Vraagprijs:

€ 275.000,- k.k. vrij van BTW.

Huurprijs

€ 1.295,- per maand, excl. BTW.

Servicekosten

De servicekosten bedragen € 50,- per maand excl. BTW op basis van een verrekenbaar voorschot t.b.v. o.a.:

- Onderhoud brandblussers;
- Onderhoud cv ketel.

Tevens wordt Huurder zelf contractant van de desbetreffende nutsleveranciers.

Inhoudsbeschrijving

Middels de overheaddeur en separate loopdeur wordt de bedrijfsruimte op de begane grond bereikt. De bedrijfsruimte beschikt over een eigen toilet met fonteintje. Via de houten trap wordt de kantoorruimte bereikt welke luxe is afgewerkt en o.a. is voorzien van een luxe pantry met kookplaat, afzuigkap, koelkast en vaatwasser.

Opleveringsniveau

In de huidige staat inclusief meubilair. Eventueel mogelijk om de ruimte leeg en ontruimd op te leveren.

Parkeren

Parkeren voor het object op de twee bij het object behorende parkeerplaatsen.

Bouwjaar

2008, conform de BAG Viewer van het Kadaster.

Energie label

Van het aangeboden object is energielabel A++ beschikbaar.

Huurtermijn

Uitgangspunt is 5 + 5 jaar, afwijkende termijn in overleg.

Aanvaarding

In overleg.

Extra informatie

Bestemming

Bij de gemeente Dijk en Waard valt het perceel binnen het bestemmingsplan "Bedrijventerreinen in Langedijk". Dit houdt in dat het perceel bestemd is voor "bedrijf tot en met categorie 4.2". Bij twijfel over het toestaan van uw bedrijfsvoering adviseren wij u zelf contact op te nemen met de Gemeente Dijk en Waard of via het Omgevingsloket.

Model overeenkomst bij koop

Model koopovereenkomst voor Bedrijfs-onroerendgoed (model 2023).

Model overeenkomst bij huur

Naar meest recente model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), www.roz.nl/de-rozmodellen.

Zekerheidstelling bij koop

Een bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom.

Zekerheidstelling bij huur

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huurverplichting (inclusief de verschuldigde BTW en servicekosten en de daarover verschuldigde BTW*).

*De BTW is uitsluitend bedoeld om de hoogte van de zekerheidsstelling te bepalen en kan niet in de BTW administratie worden opgenomen.

BTW bij koop

Wordt vrij van BTW geleverd.

BTW bij huur

De huurprijs is gebaseerd op het feit dat de huurder het gehuurde blijvend gebruikt of blijvend laat gebruiken voor doeleinden waarvoor een volledig of minimaal een in de Wet op de Omzetbelasting 1968 genoemd percentage recht op aftrek van de omzetbelasting op de voet van artikel 15 van de Wet op de Omzetbelasting 1968.

Indexering

Jaarlijks, voor het eerst een jaar na huuringangsdatum, conform de reeks consumentenprijsindexcijfers (CPI Alle Huishoudens), zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek op basis van het meest recente prijsindexcijfer (thans 2015=100).

Huurprijsbetaling

In maandtermijnen bij vooruitbetaling te voldoen.

Voorbehoud

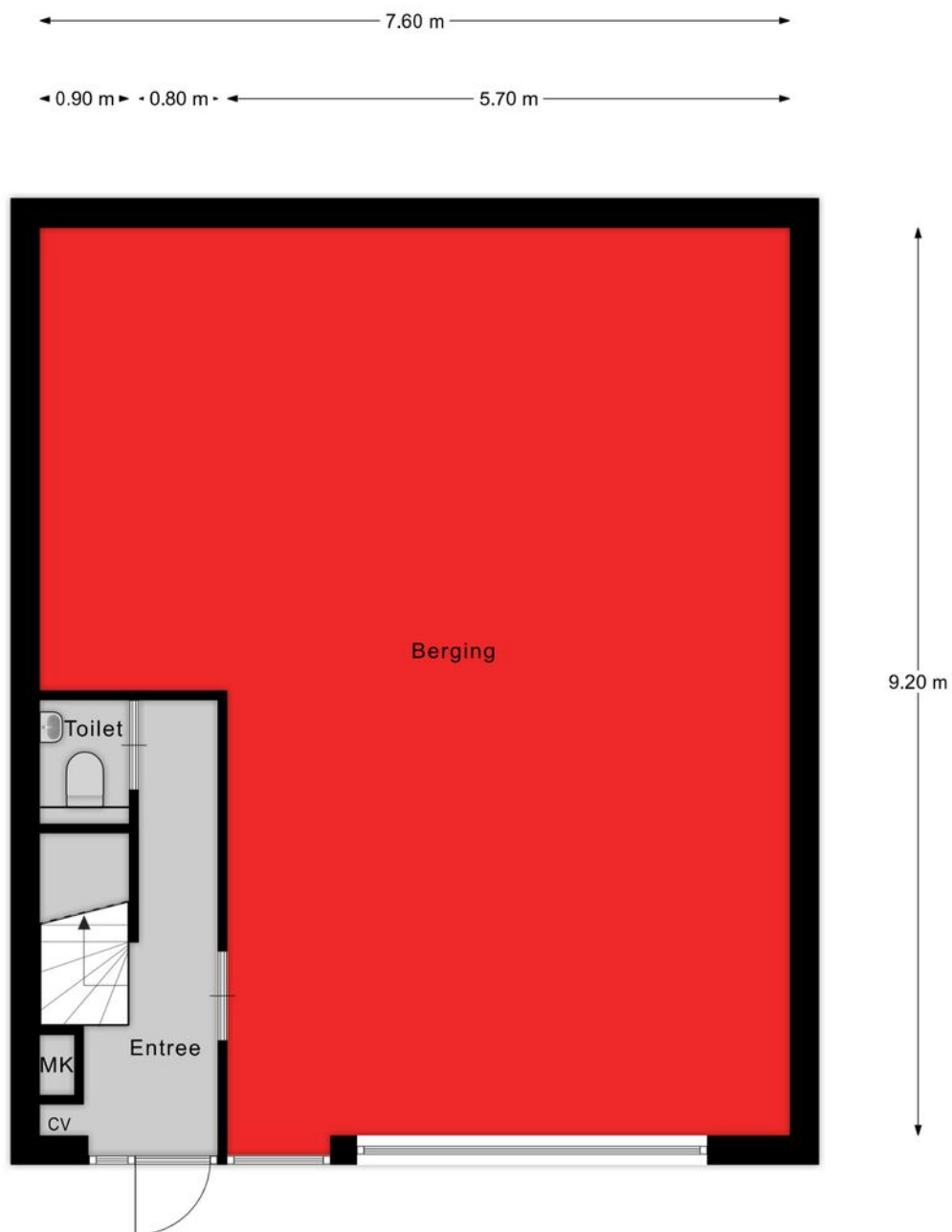
Goedkeuring en gunning eigenaar.

Alle informatie is geheel vrijblijvend en houdt enkel in een uitnodiging tot het doen van een bieding. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.





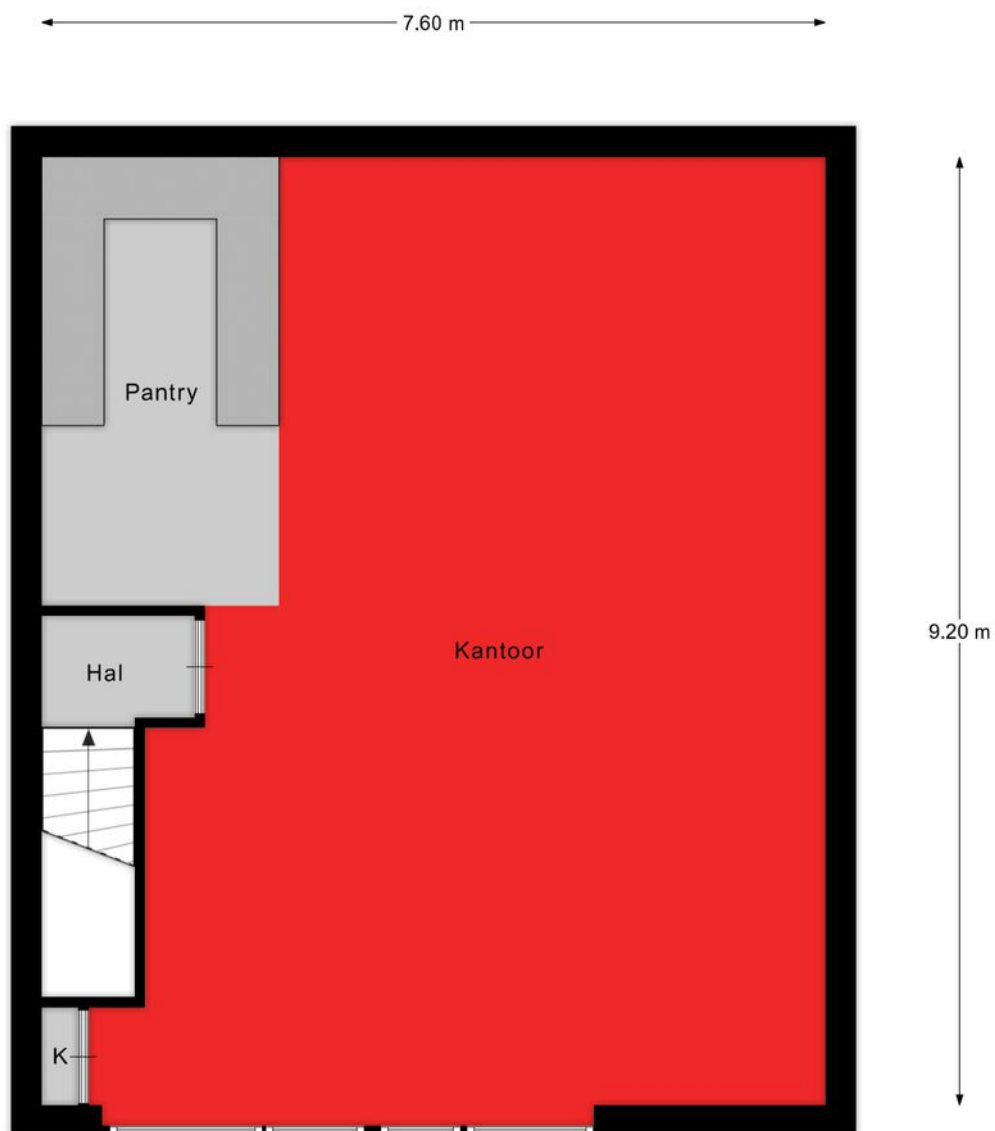
Plattegrond



Begane grond

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

Plattegrond



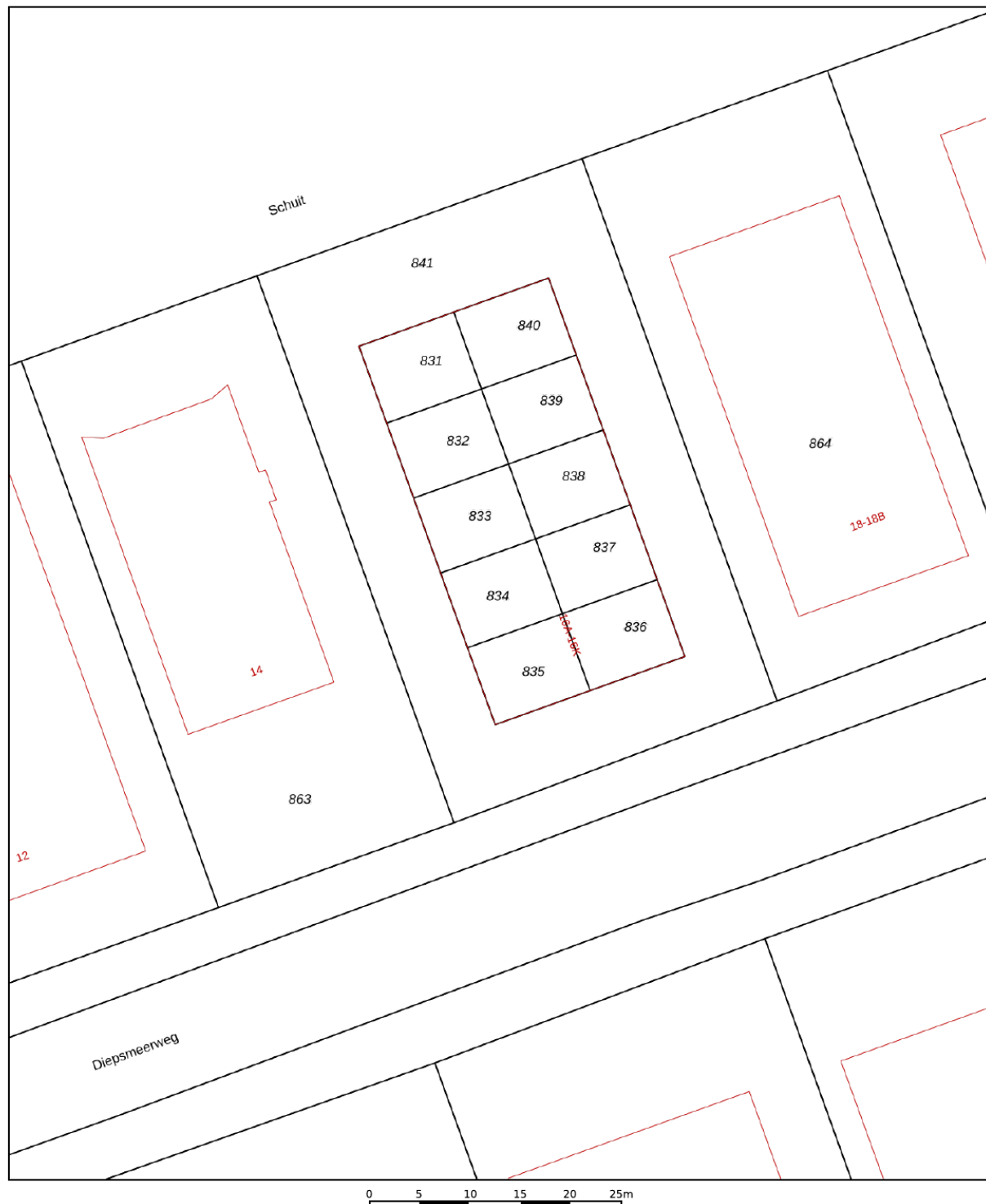
1e verdieping

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Schuit 16J



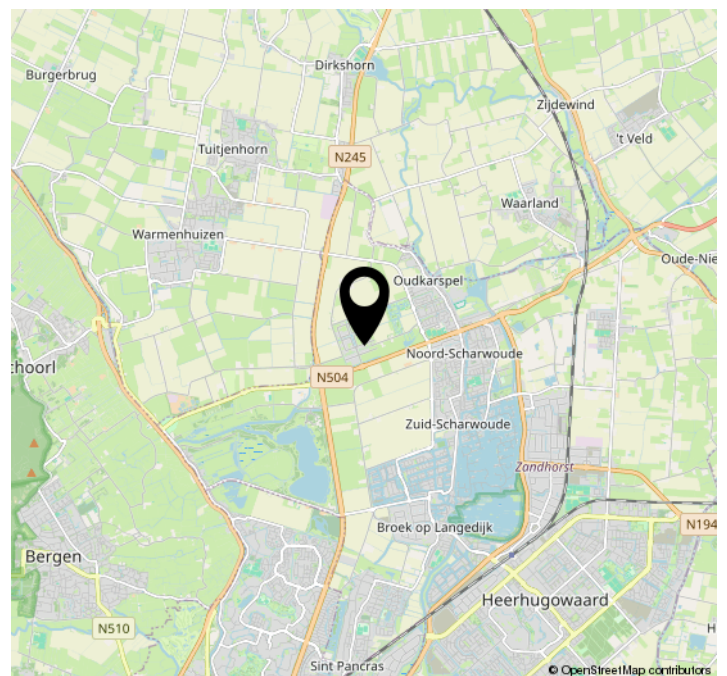
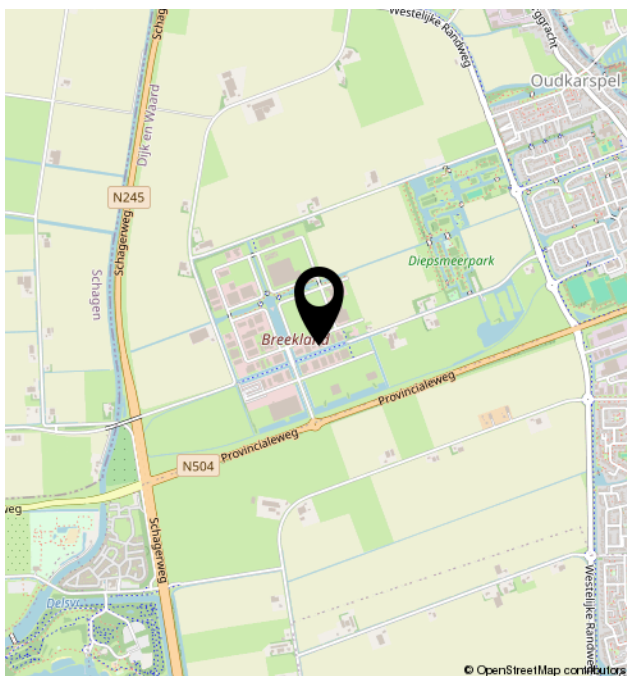
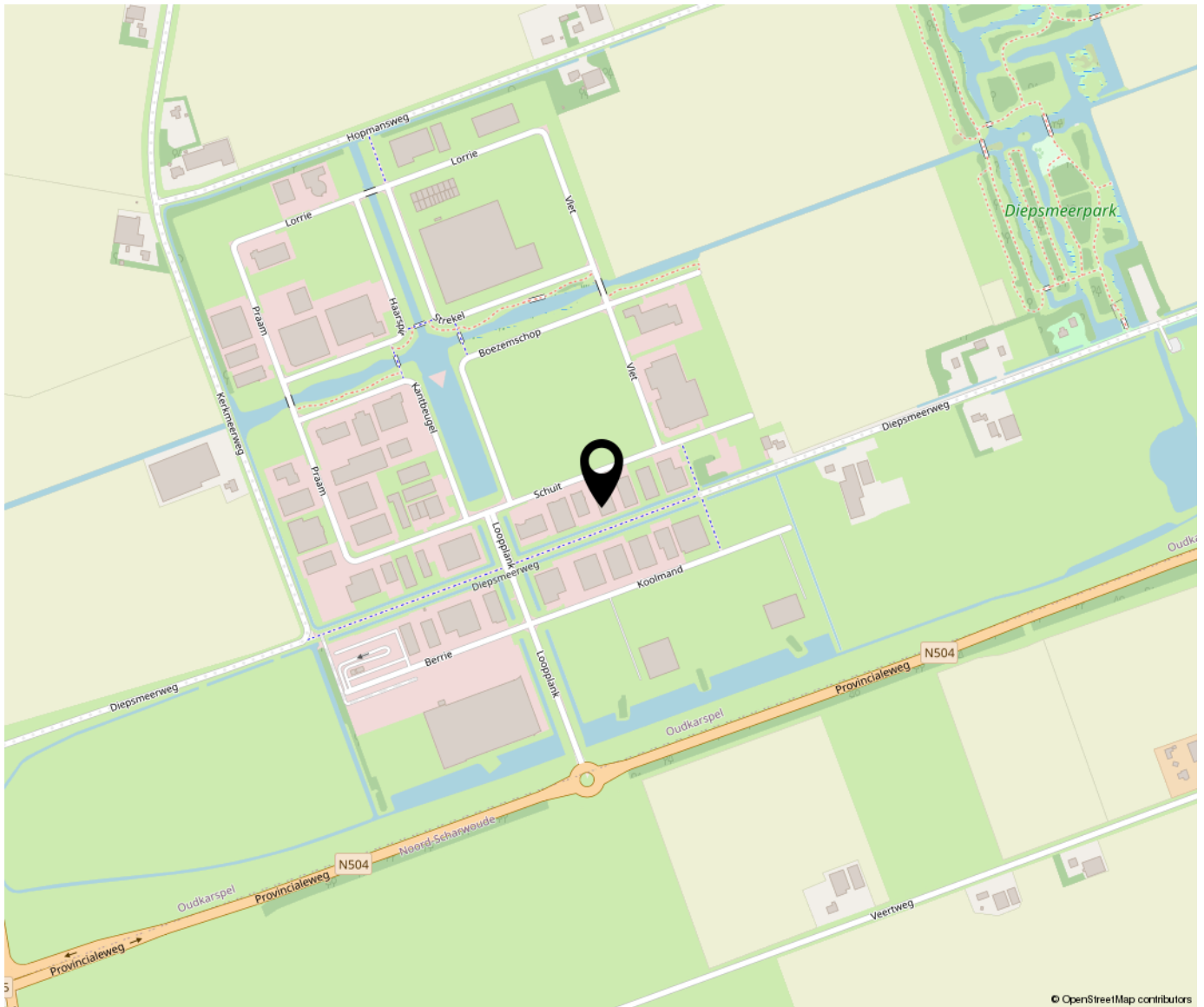
12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer	Kadastrale gemeente	Langedijk
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie	E
	Voorlopige kadastrale grens	Perceel	834
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 21 september 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Locatie op de kaart





Bregman Bedrijfsmakelaardij is een professionele en ambitieuze Bedrijfsmakelaardij in Noord-Holland. Al bijna 65 jaar wordt de deskundigheid op het gebied van commercieel en bedrijfsmatig vastgoed herkend en erkend door onze opdrachtgevers.

Bedrijfsmakelaars Thijs Hoekman, Roderick van Vierbergen en Max Jansen vormen samen de buitendienst en worden op kantoor ondersteund door Marit Stork en Evy Scheffer op het gebied van de makelaardij en taxaties. Krista van der Hoeven is verantwoordelijk voor het vastgoedbeheer.

