

Schuit 16 J

(1724 BD)Oudkarspel

Te huur



Bedrijfsruimte met kantoor van totaal ca. 158 m² BVO



Kenmerken

Huurprijs: € 1.295,- per maand, excl. BTW.

Verdiepingen: 2
Totale oppervlakte: Ca. 158 m² BVO
Oppervlakte bedrijfsruimte: Ca. 79 m² BVO
Oppervlakte kantoorruimte: Ca. 79 m² BVO
Vrijhoogte: 3 meter

Bouwjaar: 2008

Energielabel: A++

Parkeerplaatsen: 2

Kadastrale gegevens

Gemeente: Langedijk

Sectie: E.

Nummer: 834



Schuit 16 J

(1724 BD) Oudkarspel



TE HUUR!

Op het duurzame bedrijventerrein "Breekland" in Oudkarspel bieden wij deze representatieve en instapklare bedrijfsunit van in totaal circa 158 m² BVO te huur aan. De unit combineert een praktische, verwarmde bedrijfsruimte op de begane grond met een volledig ingerichte, luxe kantoorruimte op de eerste verdieping.

Omschrijving

TE HUUR!

Op het duurzame bedrijventerrein "Breekland" in Oudkarspel bieden wij deze representatieve en instapklare bedrijfsunit van in totaal circa 158 m² BVO te huur aan. De unit combineert een praktische, verwarmde bedrijfsruimte op de begane grond met een volledig ingerichte, luxe kantoorruimte op de eerste verdieping.

De indeling is als volgt:

Begane grond:

Via de entree aan de voorzijde komt u binnen in een nette ontvangst-/entreehal, voorzien van verwarming, alarminstallatie, meterkast (11 groepen) en een hardhouten trap naar de verdieping.

De bedrijfsruimte van circa 79 m² BVO is voorzien van:

- Elektrisch bedienbare overheaddeur met afstandsbediening
- Afmetingen: ca. 9,7 m diep, breedte variërend van ca. 3,65 m tot 7,7 m
- Vrije hoogte van ca. 3,0 m
- LED-verlichting
- Verwarming

Deze ruimte is uitermate geschikt voor opslag, werkplaats of lichte productie.

Eerste verdieping:

De kantoorruimte van circa 79 m² BVO is luxe en volledig ingericht en kan direct in gebruik worden genomen. De ruimte beschikt over:

- Systeemplafond met LED-verlichting
- Veel daglichttoetreding
- Luxe keukenblok met eetbar en 4 barkrukken
- Keuken voorzien van inbouwvaatwasser, inbouwkoelkast, inductiekookplaat en afzuigkap
- Twee ruime bureaus met ladenblokken en bureaustoelen
- Vergadertafel met 6 stoelen en sfeervolle sierhanglampen
- Grote archiefkast
- Twee radiatoren en een klokthermostaat
- Diverse wanddecoraties

Daarnaast is er glasvezelaansluiting aanwezig, wat zorgt voor snel en betrouwbaar internet.

Het object beschikt over een energielabel A++, wat garant staat voor lage energielasten en een toekomstbestendig gebruik.

De ligging op bedrijventerrein Breekland is uitstekend, met snelle ontsluiting via de Westfrisiaweg (N241) en de A7 richting Amsterdam, Hoorn en Heerhugowaard. Op het terrein is voldoende parkeergelegenheid aanwezig.

Kortom, een moderne, energiezuinige en volledig ingerichte bedrijfsunit met hoogwaardige kantoorruimte. Ideaal voor ondernemers die op zoek zijn naar een combinatie van functionaliteit, representativiteit en direct gebruiksgemak.

Huurprijs

€ 1.295,- per maand, excl. BTW.

Servicekosten

De servicekosten bedragen € 50,- per maand excl. BTW op basis van een verrekenbaar voorschot t.b.v. o.a.:

- Onderhoud brandblussers;
- Onderhoud cv ketel.

Tevens wordt Huurder zelf contractant van de desbetreffende nutsleveranciers.

Opleveringsniveau

In de huidige staat inclusief meubilair. Eventueel mogelijk om de ruimte leeg en ontruimd op te leveren.

Parkeren

Parkeren voor het object op de twee bij het object behorende parkeerplaatsen.

Bereikbaarheid

Het object is goed bereikbaar. De N245 (Schagen – Alkmaar) loopt over in de A9 welke toegang biedt tot Amsterdam. Ook de N242 (Middenmeer – Alkmaar) ligt op een steenworp afstand.

Bouwjaar

2008, conform de BAG Viewer van het Kadaster.

Extra informatie

Bestemming

Bij de gemeente Dijk en Waard valt het perceel binnen het bestemmingsplan "Bedrijventerreinen in Langedijk". Dit houdt in dat het perceel bestemd is voor "bedrijf tot en met categorie 4.2". Bij twijfel over het toestaan van uw bedrijfsvoering adviseren wij u zelf contact op te nemen met de Gemeente Dijk en Waard of via het Omgevingsloket.

Model overeenkomst

Naar meest recente model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), www.roz.nl/de-rozmodellen.

Zekerheidstelling

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huurverplichting (inclusief de verschuldigde BTW en servicekosten en de daarover verschuldigde BTW*).

*De BTW is uitsluitend bedoeld om de hoogte van de zekerheidsstelling te bepalen en kan niet in de BTW administratie worden opgenomen.

Huurtermijn

Uitgangspunt is 5 + 5 jaar, afwijkende termijn in overleg.

Aanvaarding

In overleg.

BTW

De huurprijs is gebaseerd op het feit dat de huurder het gehuurde blijvend gebruikt of blijvend laat gebruiken voor doeleinden waarvoor een volledig of minimaal een in de Wet op de Omzetbelasting 1968 genoemd percentage recht op aftrek van de omzetbelasting op de voet van artikel 15 van de Wet op de Omzetbelasting 1968.

Indexering

Jaarlijks, voor het eerst een jaar na huuringangsdatum, conform de reeks consumentenprijsindexcijfers (CPI Alle Huishoudens), zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek op basis van het meest recente prijsindexcijfer (thans 2015=100).

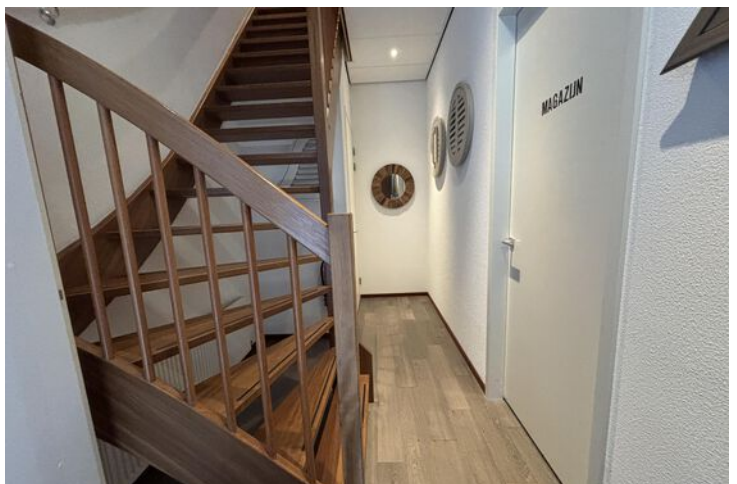
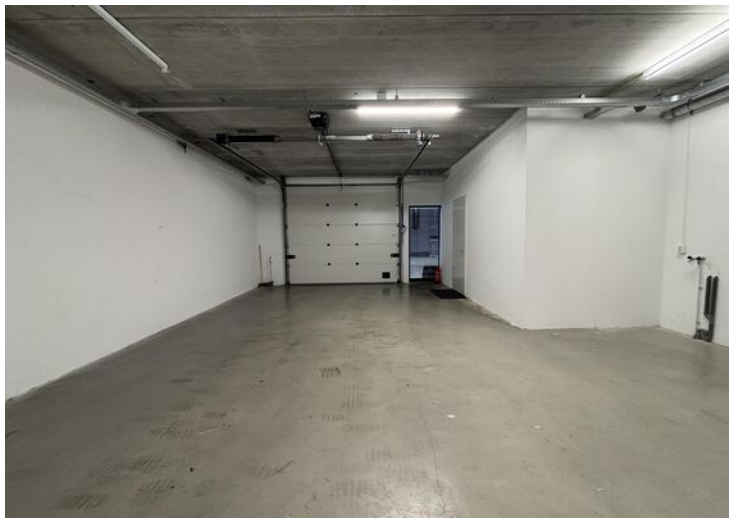
Huurprijsbetaling

In maandtermijnen bij vooruitbetaling te voldoen.

Voorbehoud

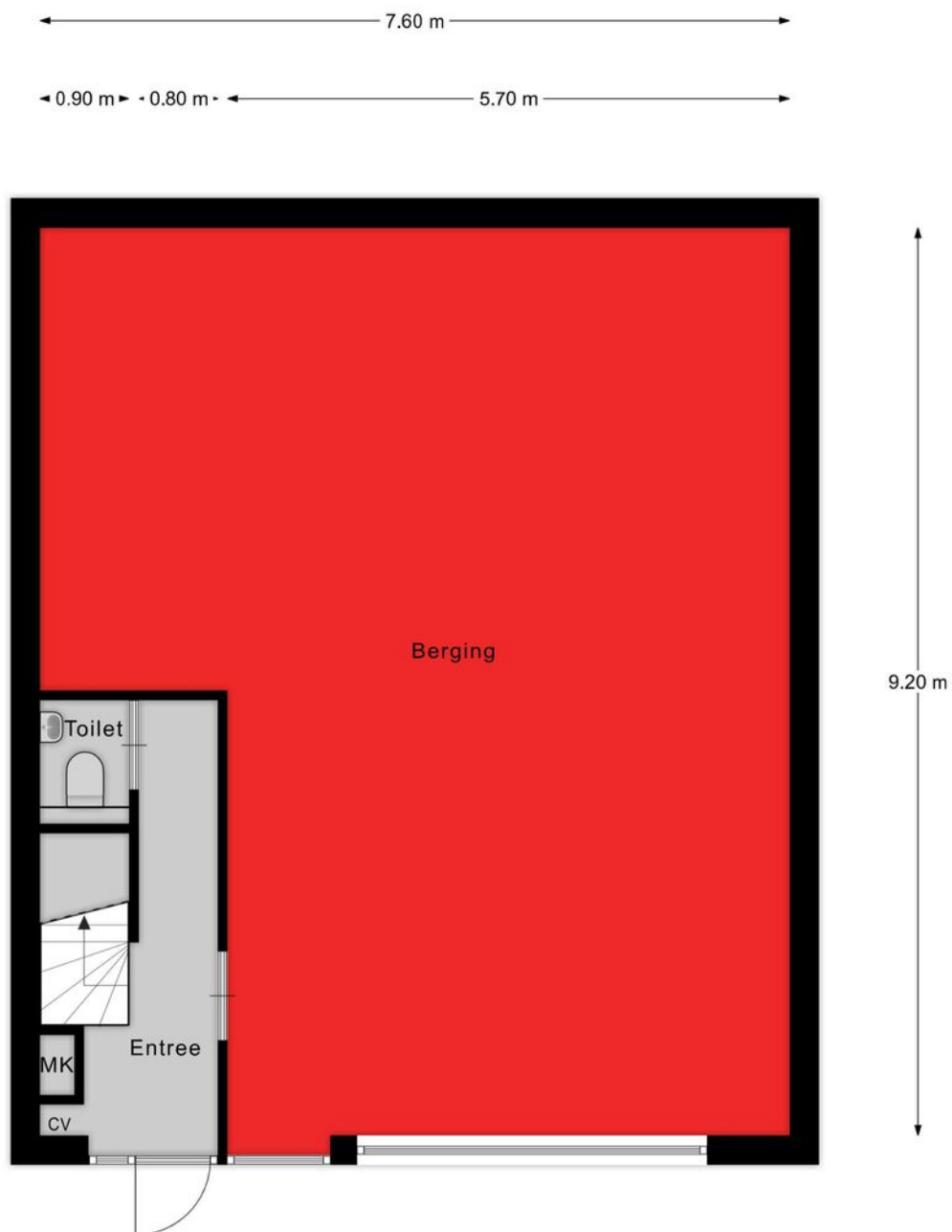
Goedkeuring en gunning eigenaar.

Alle informatie is geheel vrijblijvend en houdt enkel in een uitnodiging tot het doen van een bieding. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.





Plattegrond



Begane grond

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

Plattegrond



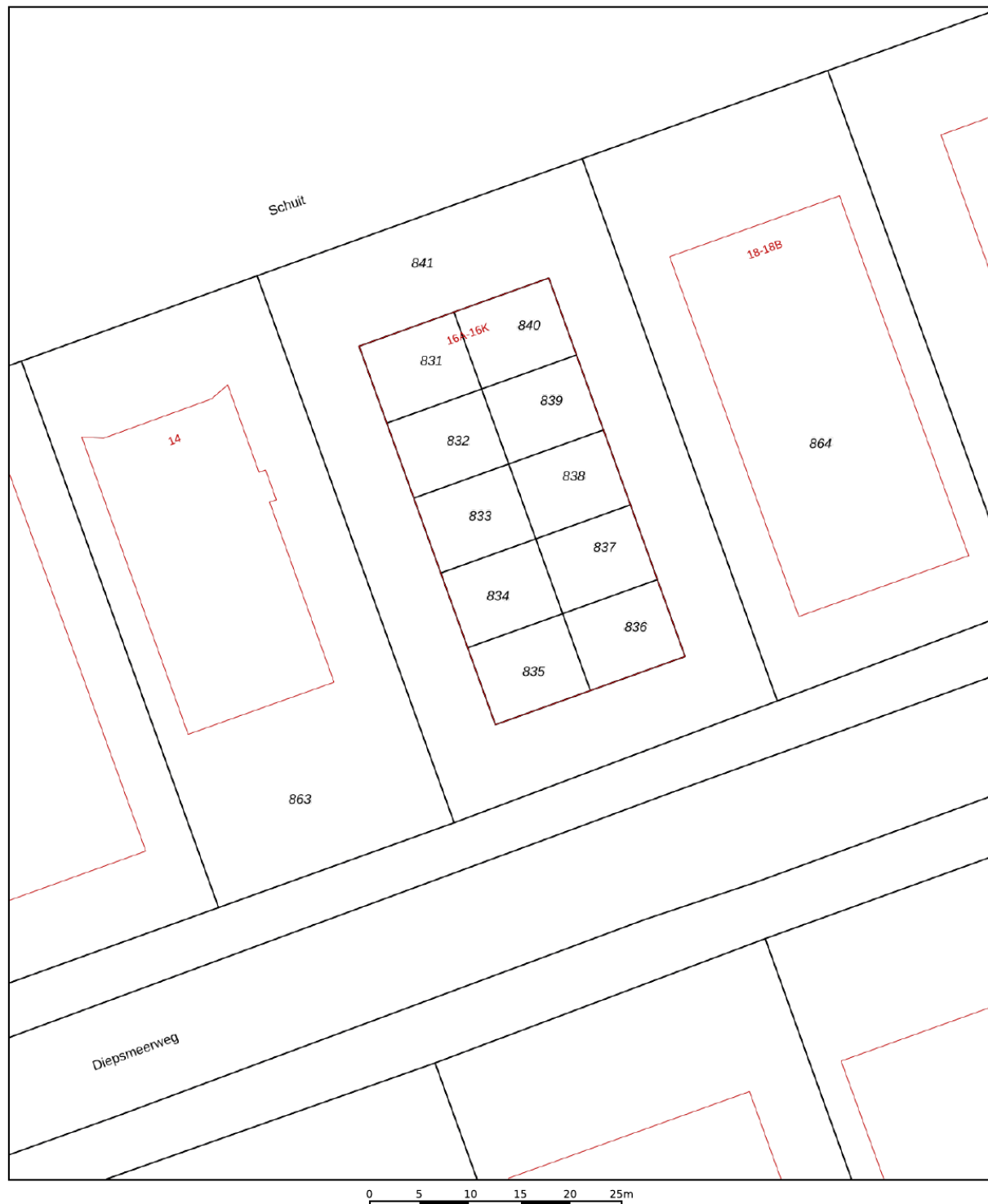
1e verdieping

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Schuit 16J

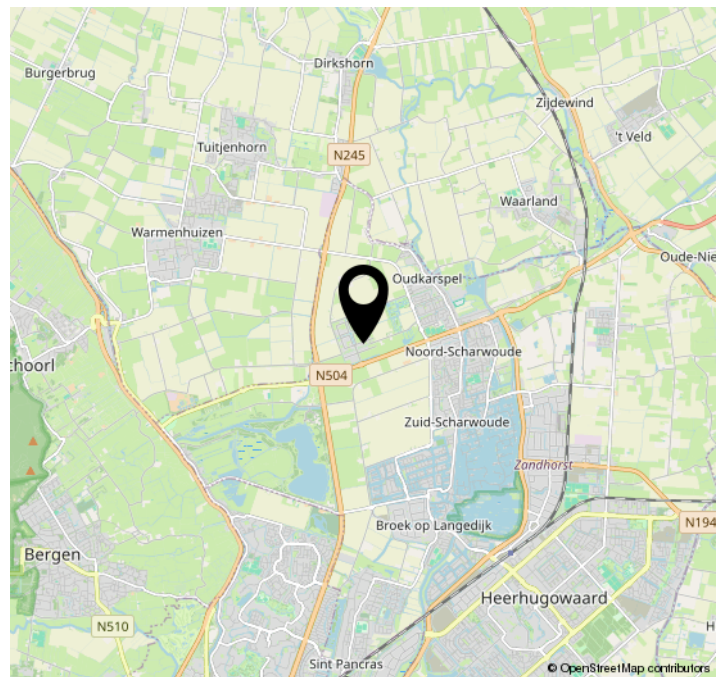
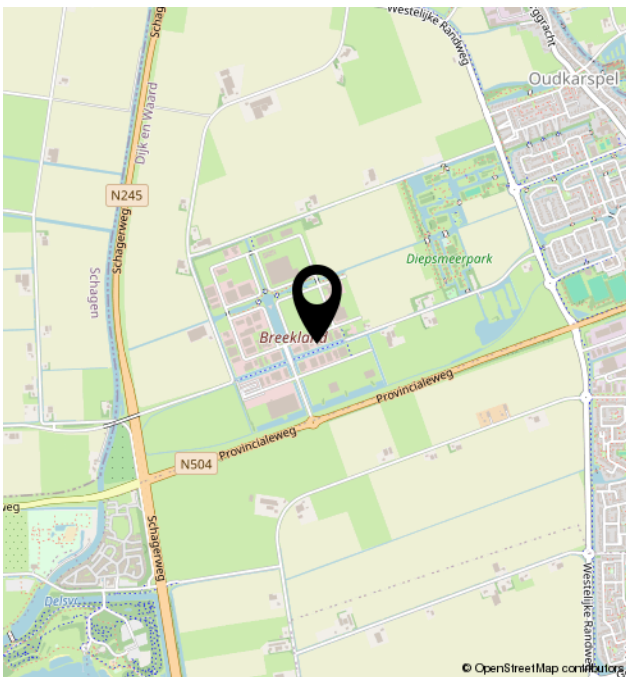
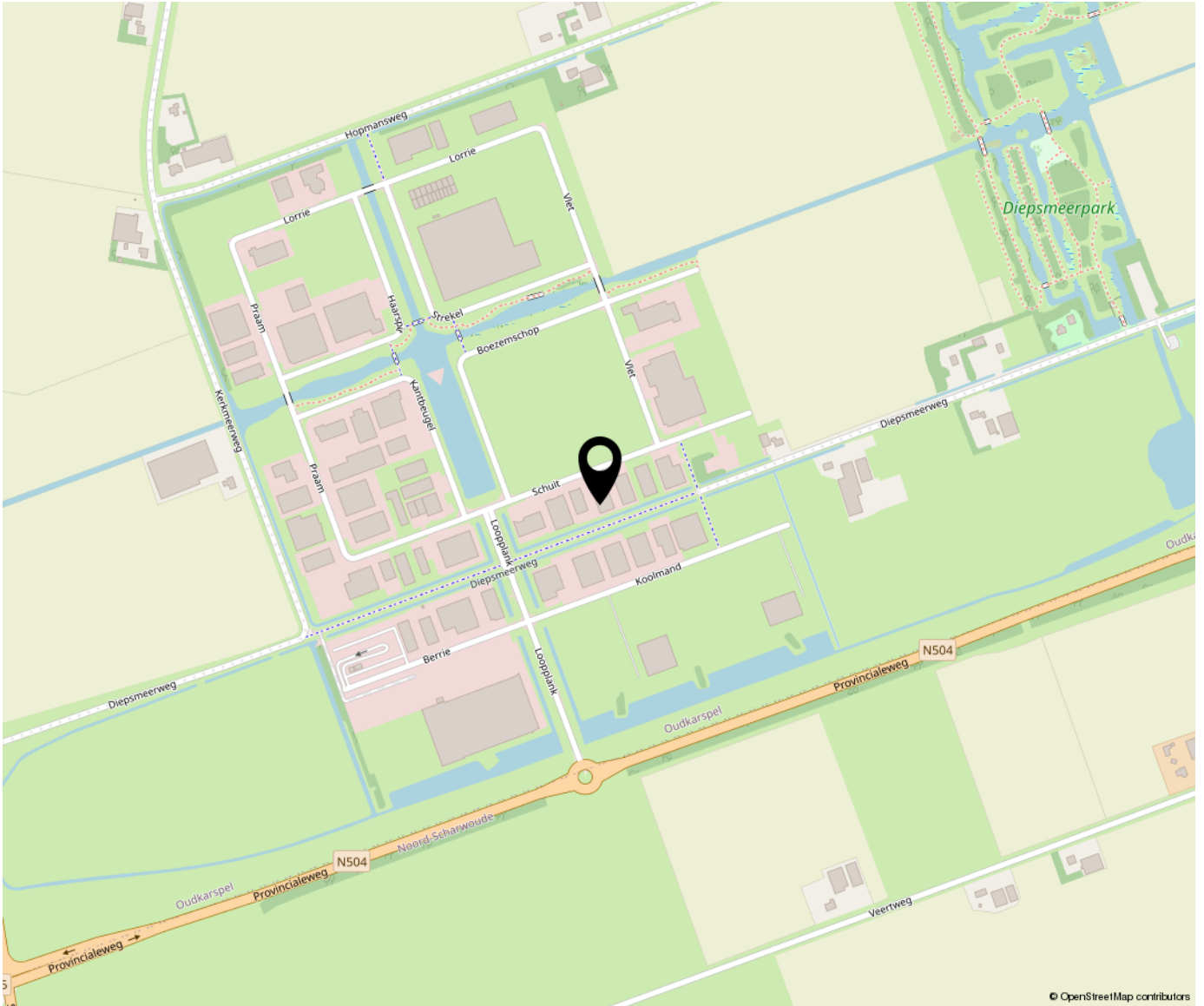


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer		
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Langedijk
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	E
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	834
	Bebouwing		
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 17 februari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



Locatie op de kaart





Bregman Bedrijfsmakelaardij is een professionele en ambitieuze Bedrijfsmakelaardij in Noord-Holland. Al bijna 65 jaar wordt de deskundigheid op het gebied van commercieel en bedrijfsmatig vastgoed herkend en erkend door onze opdrachtgevers.

Bedrijfsmakelaars Thijs Hoekman, Roderick van Vierbergen en Max Jansen vormen samen de buitendienst en worden op kantoor ondersteund door Marit Stork en Evy Scheffer op het gebied van de makelaardij en taxaties. Krista van der Hoeven is verantwoordelijk voor het vastgoedbeheer.

