



INFORMATIE

John F. Kennedylaan 240 D, Panningen

Huurprijs € 975,- per maand
(excl. BTW en servicekosten)

**HOEIJMAKERS**
makelaardij

➤ KENMERKEN

Soort

Type

Totale oppervlakte

Bouwjaar

bedrijfsruimte

140 m²

2020



OMSCHRIJVING

John F. Kennedylaan 240 D, Panningen

Op bedrijventerrein John F. Kennedylaan in Panningen bieden wij een praktische en veelzijdige bedrijfsruimte aan. Deze bedrijfsunit beschikt over een ruim vloeroppervlak, een entresol en een overheaddeur en is daarmee geschikt voor uiteenlopende doeleinden, zoals opslag, lichte productie of werkplaatsactiviteiten. Dankzij de gunstige ligging is de bereikbaarheid uitstekend, zowel voor lokale ondernemers als voor bedrijven die regionaal opereren.

Indeling en kenmerken:

Begane grond: ca. 14,50 m x 7 m ($\pm 101,5 \text{ m}^2$)

Entresol: ca. 5 m x 7 m ($\pm 35 \text{ m}^2$), ideaal te gebruiken als extra opslag- of kantoorruimte

Overheaddeur: 3,40 m hoog, waardoor de ruimte ook toegankelijk is voor grotere voertuigen en goederenstromen

Voorzien van toilet en meterkast

Locatie en bereikbaarheid:

De bedrijfsruimte is gelegen op een goed bereikbaar bedrijventerrein aan de rand van Panningen. Via de nabijgelegen uitvalswegen is er een snelle verbinding met de N275 (richting Weert en Venlo) en de A67 (Eindhoven – Venlo – Duisburg). Dit maakt de locatie zeer geschikt voor ondernemers die zowel lokaal als regionaal actief zijn. Bovendien zijn er in de directe omgeving diverse andere bedrijven gevestigd, wat zorgt voor een dynamische en representatieve werkomgeving.

Pluspunten:

Functionele bedrijfsruimte met entresol voor optimaal ruimtegebruik

Ruime overheaddeur voor eenvoudige toegang en logistiek

Moderne voorzieningen, waaronder toilet en meterkast

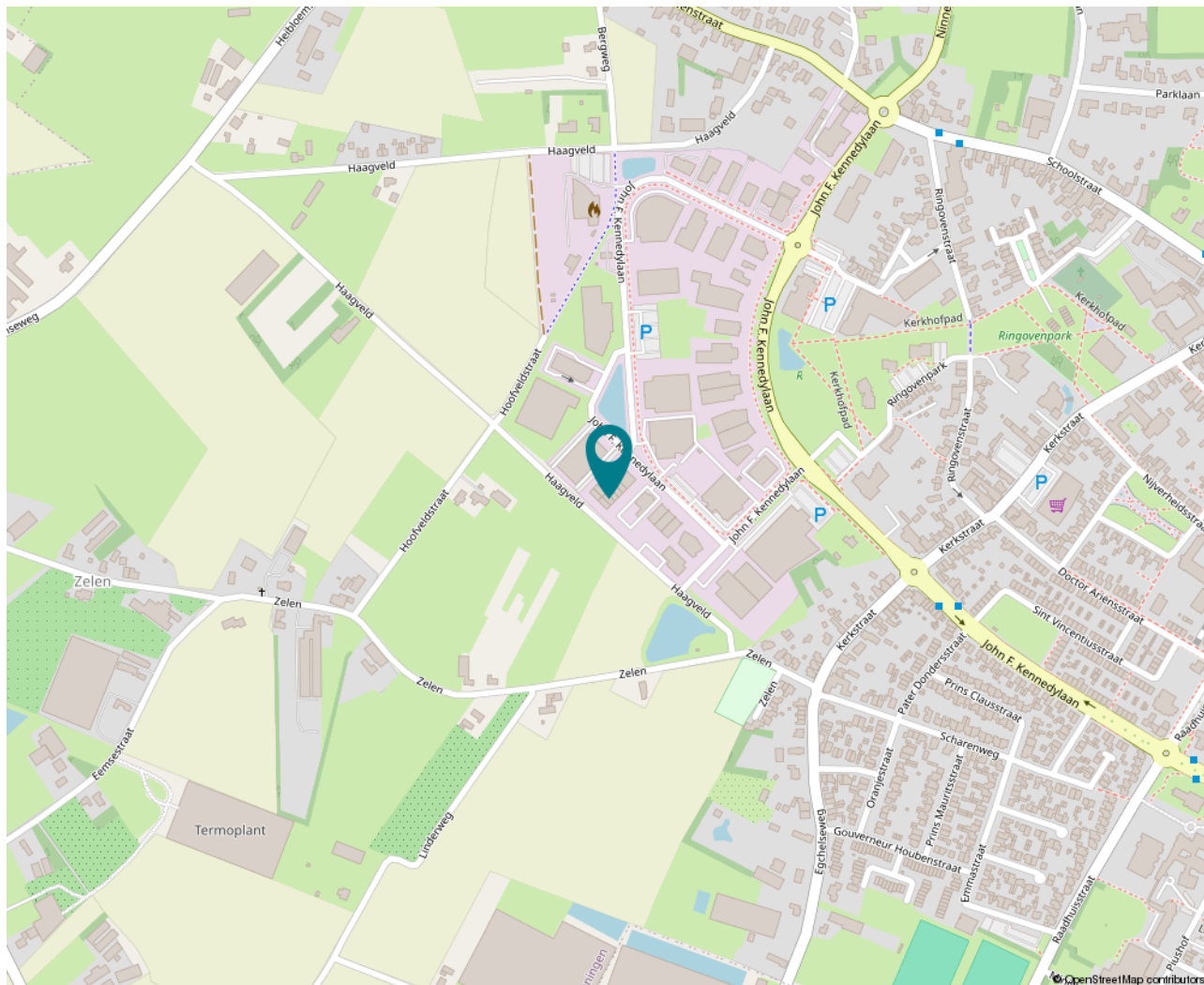
Centrale ligging in Noord-Limburg, goed bereikbaar voor klanten en leveranciers

Gelegen in een bedrijvige en representatieve omgeving

Kortom: een ideale bedrijfsruimte voor de ondernemer die op zoek is naar een praktische, goed bereikbare en representatieve locatie in Panningen.

LOCATIE

John F. Kennedylaan 240 D, Panningen







THUIS IN DE REGIO!

HOEIJMAKERS MAKELAARDIJ

MOLENSTRAAT 1A

5988 EM HELDEN

T. 077-2300050

E. INFO@HOEIJMAKERSMAKELAARDIJ.NL

 **HOEIJMAKERS**
makelaardij