



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE KOOP

Industrieweg 20, Panningen



PROJECTINFORMATIE

Industrieweg 20, Panningen



ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Op het bedrijventerrein in Panningen worden representatieve bedrijfsunits gerealiseerd voor het midden- en kleinbedrijf. Het plan bestaat uit twee bouwblokken met in totaal 25 units. De bedrijfsunits hebben een oppervlakte vanaf circa 150 / 210 m² B.V.O.. De vrije hoogte is ca. 7,5m.

Verder zijn nog te koop unit 6-7-8-9-13-16-17-18, de overige zijn reeds verkocht. Inmiddels is de bouw gestart en staan de eerste 10 hallen al. Er wordt nu hard gewerkt aan de volgende 15. Geschatte oplevering april 2026.

De bedrijfsunits zijn voorzien van een moderne en eigentijdse uitstraling; daarmee is het pand een uitstekend visitekaartje voor uw bedrijf.

De units worden standaard al bedrijfsklaar (o.a. elektra en water tot in de meterkast en een aansluiting voor een toilet afgedopt tot peil) opgeleverd en kunnen naar eigen behoefte en smaak verder worden ingericht. Iedere unit heeft minimaal 3 eigen parkeerplaatsen en een grote sectionaalpoort. De units zijn voorzien van een gedeeltelijke verdiepingsvloer van ca. 30m² B.V.O., uitgevoerd in verzinkt stalen liggers met vloerpanelen, aan de onderzijde wit gecoat. De units worden duurzaam en degelijk gebouwd en afgewerkt met gebruikmaking van hoogwaardige bouw- en isolatiematerialen.

Bij de aankoop van één van deze bedrijfspanden staan uiteraard uw wensen centraal. U koopt immers een bedrijfspand om daar jaren mee vooruit te kunnen. Wij nemen dan ook de tijd om alle details met u door te spreken om voor u de perfecte werkplek te realiseren.

PROJECTINFORMATIE

Industrieweg 20, Panningen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Bestemming

Voor het bedrijvenpark geldt het omgevingsplan 'Gemeente Peel en Maas', met specifiek voor dit object geldende het bestemmingsplan "Bedrijventerrein". Volgens het bestemmingsplan zijn bedrijven in categorie t/m 4 toegestaan. Als gebruiker bent u zelf verantwoordelijk om navraag te doen naar het actuele bestemmingsplan bij de gemeente.

Fundatie

De nieuwe bedrijfsunits worden gefundeerd op gewapende funderingspoeren/-balken (op palen indien nodig) conform opgave van de constructeur. Er is geen kruipruimte aanwezig.

Vloeren

De begane grondvloer bestaat uit een glad gevlinderde, gewapende betonvloer, dikte 150 mm. Onder de vloer wordt een drukvaste vloerisolatie $R_c=3,7 \text{ m}^2\text{K/W}$ aangebracht. De betonkwaliteit is vloeistofdicht (excl. kitwerk). Draagvermogen ca. 1500 kg/m^2 .

De verdiepingsvloer bestaat uit verzinkt stalen liggers met houten vloerpanelen, aan de onderzijde wit gecoat. Draagvermogen ca. 300 kg/m^2 . De verdiepingsvloer wordt aan de halzijde voorzien van een balustrade. De stalen open steektrap wordt voorzien van verzinkte anti sliptreden. De trappen zijn 1000 mm breed. De trapbomen, trapeuningingen en de balusters zijn gepoedercoat in de kleur Ral 9005 (zwart). Bovenkant afgewerkte verdiepingsvloer bevindt zich op ca. 3.800 mm + Peil.

PROJECTINFORMATIE

Industrieweg 20, Panningen

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Constructie

De staalconstructie bestaat uit het benodigde aantal hoofdspanten, kopgevelconstructies, hulpstaal en windverbanden. De plaats en afmetingen volgens de tekeningen en berekeningen van de constructeur. Alle in het werk te maken verbindingen worden gemaakt met verzinkte stalen bouten. De gehele staalconstructie wordt gestraald en voorzien van een coating in de kleur antraciet.

Dakconstructie

De dakconstructie bestaat uit geprofileerde stalen dakplaten in de kleur Ral 9002 (gebroken wit). Afgewerkt met een dakisolatie, $R_c = 6,30 \text{ m}^2\text{K/W}$ en een PVC dakbedekking, voorzien van de nodige hemelwaterafvoeren en spuwers. De inpandige (ongeïsoleerde) hemelwaterafvoeren zijn van kunststof en worden aangesloten op het gemeenteriool. Het dak is berekend op extra belasting voor zonnepanelen.

Gevels en scheidingswanden

De buitengevels bestaan uit prefab geïsoleerde borstweringspanelen tot 100 mm+ peil en daarboven geïsoleerde sandwichpanelen, deze worden blind bevestigd. De sandwichpanelen hebben $R_c = 4,70 \text{ m}^2\text{K/W}$. Aan de buitenzijde in de kleur Ral 9007 en aan de binnenzijde in de kleur Ral 9002 (gebroken wit). De beplating wordt verder voorzien van diverse accentstroken en afwerkstukken conform tekeningen in de kleuren Ral 7021 en Ral 9010. De unit-scheidende wanden worden uitgevoerd in betonelementen met een minimale dikte van 140 mm, die niet nader afgewerkt zullen worden.

PROJECTINFORMATIE

Industrieweg 20, Panningen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Buitenkozijnen

De buitenkozijnen worden uitgevoerd in gepoedercoat aluminium, in de kleur Ral 7021. De loopdeuren zijn allen voorzien van deurdrangers. De raamkozijnen zijn voorzien van dubbele, isolerende HR++ beglazing en aluminium ventilatie roosters in kleur. Al het toe te passen hang- en sluitwerk is van inbraakwerende uitvoering. De toe te passen sloten in de buitendeuren worden minimaal voorzien van SKG** veiligheidssloten.

Overheaddeuren

De geïsoleerde overheaddeuren, zijn elektrisch bediend en werkend aangesloten. Bij iedere deur wordt een afstandsbediening meegeleverd. De overheaddeur is uitgevoerd in de kleur Ral 9007. Deurafmeting 4000x4500 mm (bxh). De deuren zijn voorzien van een strook doorkijkbeglazing.

Meterkast

Per bedrijfsunit wordt een meterkast geplaatst conform tekening, voorzien van:

- Een wateraansluiting; basisaansluiting zakelijk (capaciteit tot 1,5m³/uur), aansluitdiameter 25 mm
- Een standaard elektra-aansluiting; het standaard vermogen van de elektra-aansluiting bedraagt per bedrijfsunit 3 x 25 Ampère op basis van 230 Volt.
- Een internetaansluiting tot in de meterkast. De eenmalige kosten voor de invoeringen t.b.v. water, elektra en data (internet) en ook de kosten voor de meters en de aansluiting voor water en elektra zijn in de koopsom inbegrepen.

E-installatie

- De meterkast is voorzien van een standaard groepenkast en wandcontactdoos.

PROJECTINFORMATIE

Industrieweg 20, Panningen



ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

W-installatie

- Het pand wordt gasloos gebouwd
- In de meterkast komt een tapkraan voor koudwater
- Per bedrijfsunit is één handbrandblusser voorzien, nabij de meterkast.

Toiletruimte

Per bedrijfsruimte is een aansluiting voor toilet aanwezig. Deze wordt afgedopt op peilhoogte.

Bestrating

Het gehele buitenterrein wordt verhard met betonklinkers en voorzien van de nodige straatkolken, parkeervakken en groenstroken.

Eigendom en beheer

Bij het notarieel transport wordt u juridisch eigenaar van uw unit met de daarbij horende perceeloppervlakte. Dit is mogelijk doordat de grond en opstallen kadastraal worden gesplitst. Daarnaast wordt u mede-eigenaar van het onverdeelde gemeenschappelijke buitenterrein (de mandelige zaak).

Vereniging van eigenaren

Omdat de bedrijfsruimten een gemeenschappelijk terrein/dak hebben, is het onderhoud/vervanging hiervan ondergebracht in een vereniging van eigenaren (VVE). Elke koper van een bedrijfsruimte wordt hier automatisch lid van. Deze VVE verschuldigd (t.b.v. o.a. het opstarten van de vereniging en verzekeringspremie van het 1e jaar) en vervolgens een periodieke bijdrage (in het onderhoudsfonds), die nader zal worden vastgesteld.

PROJECTINFORMATIE

Industrieweg 20, Panningen

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

De VVE draagt onder meer zorg voor:

- het beheer van de gemeenschappelijke eigendommen
- het opstellen van regels voor het gebruik buitenterrein
- onderhoud van de gebouwen en het buitenterrein
- het afsluiten van de benodigde verzekeringen t.b.v. de gebouwen
- het opstellen van richtlijnen voor het voeren van reclames
- betaling van de (jaarlijkse) bijdrage aan de VVE

De vereniging van eigenaren kan zelf de vereniging gaan besturen of dit door derden laten uitvoeren.

Koopsommen

De koopsommen worden weergegeven op een aparte bijlage. De koopsommen zijn vrij op naam (VON) en exclusief 21% BTW. Vrij op naam wil zeggen dat de hieronder genoemde kosten die met het verwerven van een bedrijfshal zijn gemoeid, in de koop-/aannemingssom zijn begrepen:

- grondkosten - bouwkosten - architecten- en constructeurshonorarium - notarishonorarium t.b.v. de transportakte - gemeenteleges - kosten kadastrale uitmeting - bouwvergunning - verkoopkosten - kosten van invoeringen van nutsvoorzieningen water, elektra en data (standaard huisaansluiting) en de aansluitkosten nutsvoorzieningen.

Meerwerk

Voor de start van de bouw kunt u meer- of minderwerkwensen kenbaar maken bij de verkoper. Deze kunt u aanleveren, waarna u een offerte krijgt toegezonden. Uiteraard bent u vrij in de aanbesteding hiervan.

PLATTEGROND

Industrieweg 20, Panningen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



PLATTEGROND

Industrieweg 20, Panningen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



PRIJSLIJST

Industrieweg 20, Panningen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Nieuwbouw bedrijfsunits aan Industrierrein Panningen te Panningen

Unitnr:	BVO begane grond	BVO verdieping	Aantal parkeerplaats	Perceels- oppervlakte (m2)	
1	180	29	3	412	€ 279.000
2	180	30	3	282	€ 259.500
3	180	30	3	284	€ 259.500
4	180	30	3	284	€ 259.500
5	180	30	3	284	€ 259.500
6	180	30	3	283	€ 259.500
7	180	30	3	283	€ 259.500
8	180	30	3	282	€ 259.500
9	180	30	3	281	€ 259.500
10	180	29	3	445	€ 282.500
11	180	29	3	367	€ 275.000
12	180	30	3	245	€ 255.000
13	180	30	3	245	€ 255.000
14	120	30	3	185	€ 185.000
15	120	30	3	185	€ 185.000
16	180	30	3	245	€ 255.000
17	180	30	3	245	€ 255.000
18	180	30	3	245	€ 255.000
19	180	30	3	329	€ 266.500
20	120	30	4	217	€ 190.000
21	120	30	4	240	€ 193.000
22	120	30	4	203	€ 188.500
23	120	30	4	226	€ 191.500
24	180	30	4	249	€ 257.500
25	180	30	7	353	€ 279.000

De koopsommen zijn vrij op naam (VON) en exclusief 21% BTW.

HUIDIGE SITUATIE

Industrieweg 20, Panningen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



FOTOREPORTAGE

Industrieweg 20, Panningen





is eigendom van BLOXOLUW BV en mag zonder voorafgaande schriftelijke toestemming niet door derden gebruikt/gekopieerd worden!



BLOXOLUW BV en mag zonder voorafgaande schriftelijke toestemming niet door derden gebruikt/gekopieerd worden!



is eigendom van BLOXOLUW BV en mag zonder voorafgaande schriftelijke toestemming niet door derden gebruikt/gekopieerd worden!



OLUW BV en mag zonder voorafgaande schriftelijke toestemming niet door derden gebruikt/gekopieerd worden!



FOTOREPORTAGE

Industrieweg 20, Panningen



ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16C
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl