

Buitendijks 67 • 3356 LX Papendrecht

TE HUUR



*Op de hoek en herkenbaar langs
doorgaande weg gelegen bedrijfs-/
kantoorruimte in Papendrecht*

Omschrijving

Algemene informatie

Herkenbaar op de hoek en langs doorgaande weg gelegen bedrijfshal met kantoor en kleinschalig buitenterrein, onderdeel van Businesspark Oosteind in Papendrecht. Het pand bestaat uit kantoor in 2 lagen en een aangrenzende bedrijfshal. De toegangsweg en parkeerplaatsen betreffen mandelig gebied. Het pand heeft aan de achterzijde een eigen omheind en afsluitbaar buitenterrein.

Locatie

Het pand maakt deel uit van Businesspark Oosteind in Papendrecht. Het businesspark bestaat uit diverse bouwblokken met soortgelijke bedrijfsunits in diverse afmetingen. De locatie is goed bereikbaar via de Ketelweg die de verbinding naar de rijksweg A15 en provinciale weg N3 mogelijk maakt. De op- en afritten van de A15 liggen op ongeveer 2 (auto) minuten rijden, de provinciale weg N3 ligt op ongeveer 3 (auto) minuten rijden. Er is tevens een bushalte en treinstation op korte afstand.

Bouwjaar

Omstreeks 2008.

Energie label

Energie label B, geldig tot 18-03-2029.

Parkeren

6 gemarkeerde parkeerplaatsen.

Oppervlakten

Omschrijving	m ² /ruimte	Totale m ²
• Kantoorruimte	146 m ²	
• Bedrijfsruimte	495 m ²	
• Buitenterrein	84 m ²	
		ca. 725 m ²

De hiervoor genoemde oppervlakten zijn circa (afgerond)

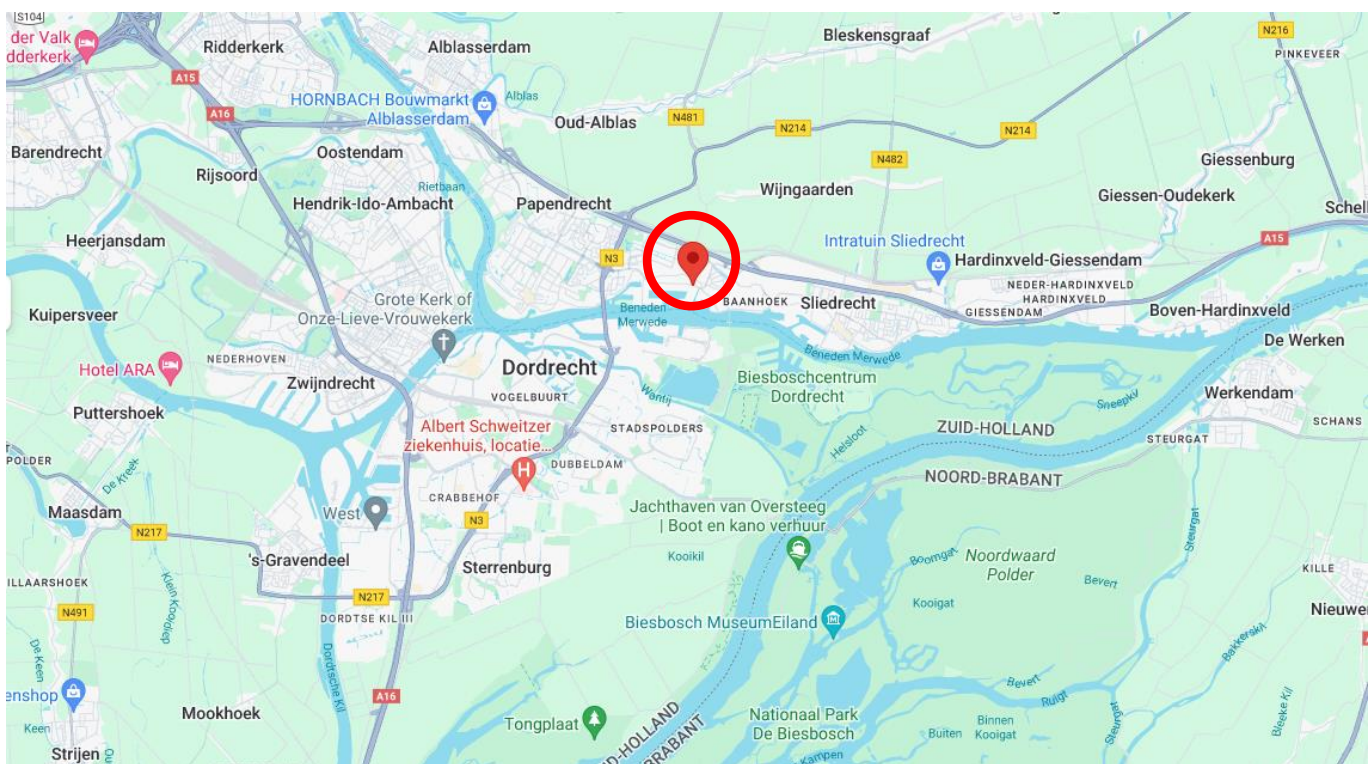
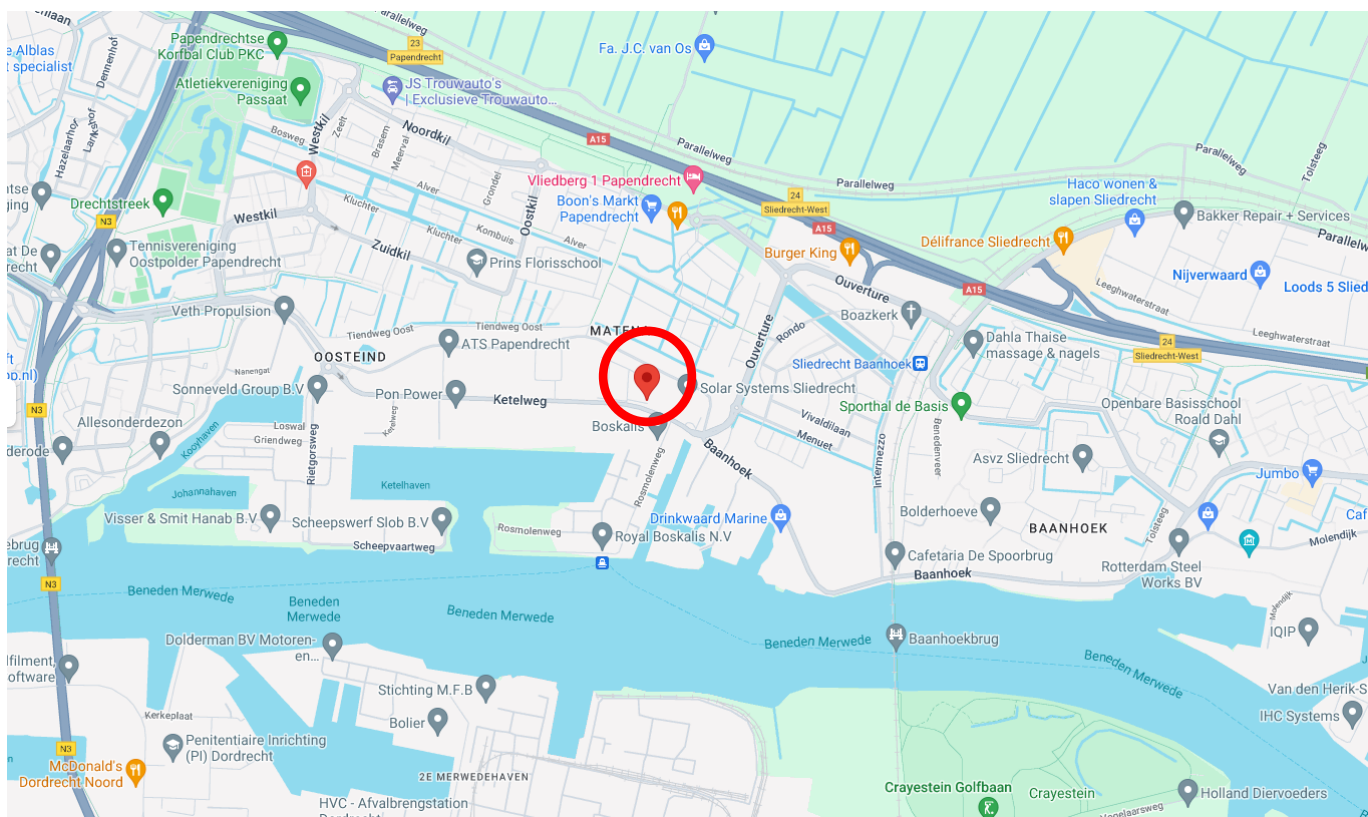
Bestemmingsplan

Ter plaatse is het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Oosteind' van kracht. Het bestemmingsplan is vastgesteld op 5 maart 2015. In het vigerende bestemmingsplan heeft het onderhavige perceel de enkelbestemming 'Bedrijventerrein', met functieaanduiding 'bedrijf tot en met categorie 3.2'.

Raadpleeg voor de volledige bestemmingsomschrijving www.omgevingswet.overheid.nl.

Locatie

Buitendijks 67, 3356 LX te Papendrecht



Bouwkundig

Algemeen

- Onderheide en betonnen fundering
- onderheide betonvloer op de begane grond
- betonnen verdiepingsvloer
- opbouw staalconstructie
- steenachtige scheidingswanden
- gevels geïsoleerde metalen sandwichpanelen
- aluminium kozijnen met HR++ beglazing
- geïsoleerd staaldak met PVC dakbedekking
- meterkast met aansluiting gas, water en elektra.

Voorzieningen/installaties

Bedrijfsruimte

- Monoliet afgewerkte betonvloer, maximale vloerbelasting 2.000 kg/m²
- vrije hoogte onder het spant circa 6,3 meter
- elektrisch bedienbare overheaddeur, ca. 4 meter breed en 4,2 meter hoog
- krachtstroom aansluiting
- verwarming middels indirect gestookte heater
- verlichtingsarmaturen
- buitenlamp met sensor op de buitengevel boven de overheaddeur
- brandblusmiddelen
- wandcontactdozen.

Kantoorruimte

- wandafwerking gesausd glasweefsel
- aluminium gevelkozijnen met te openen ramen
- systeemplafonds voorzien van verlichting
- verwarming middels cv- installatie en radiatoren
- airconditioning
- pantry v.v. close-in-boiler
- toiletruimte met fonteintje

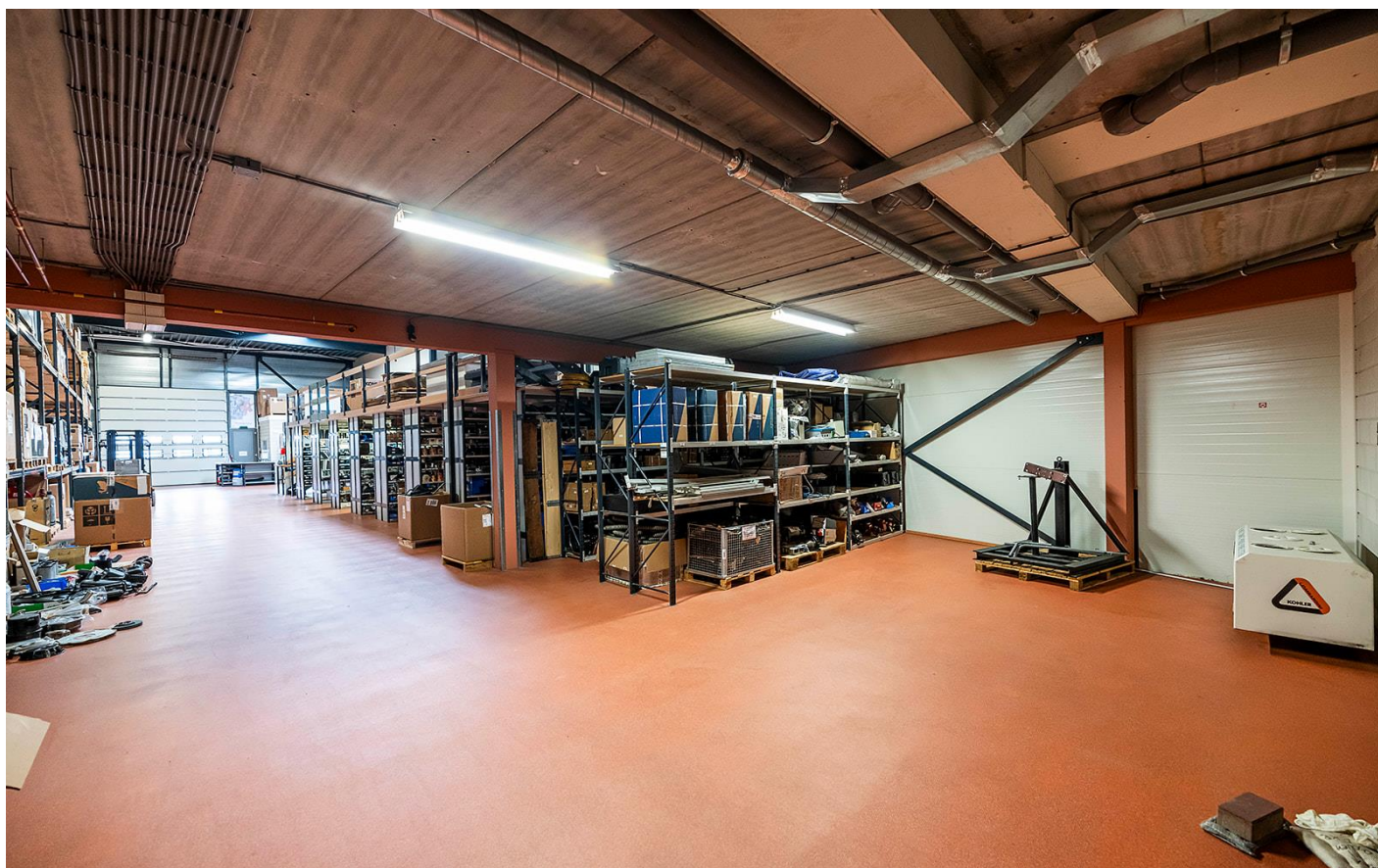
Buitenterrein

- verhard met betonklinkers
- voorzien van betonplaat met afvoer aangesloten op olie- en vetafscheider en een overkapping
- stalen schuifpoort.

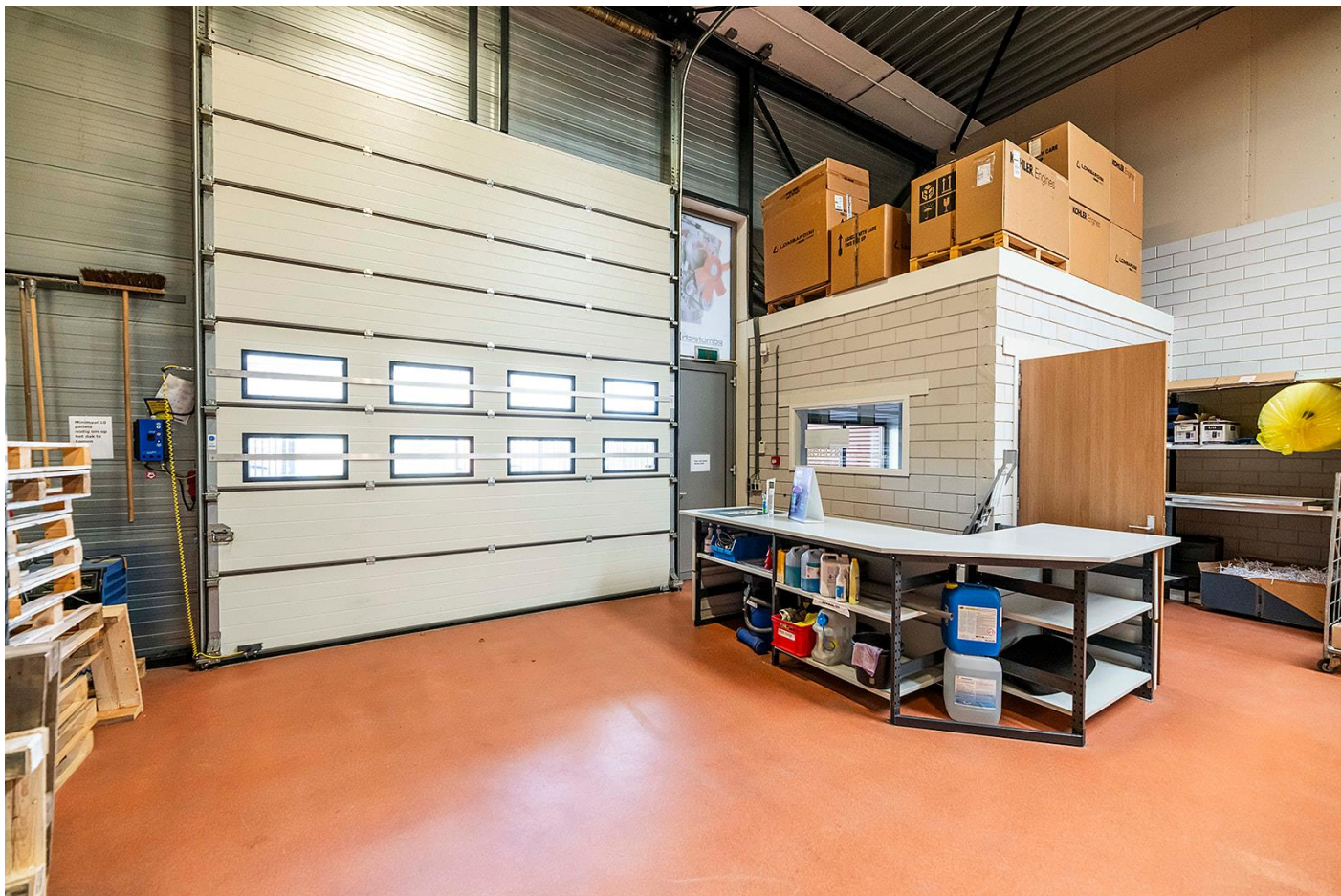


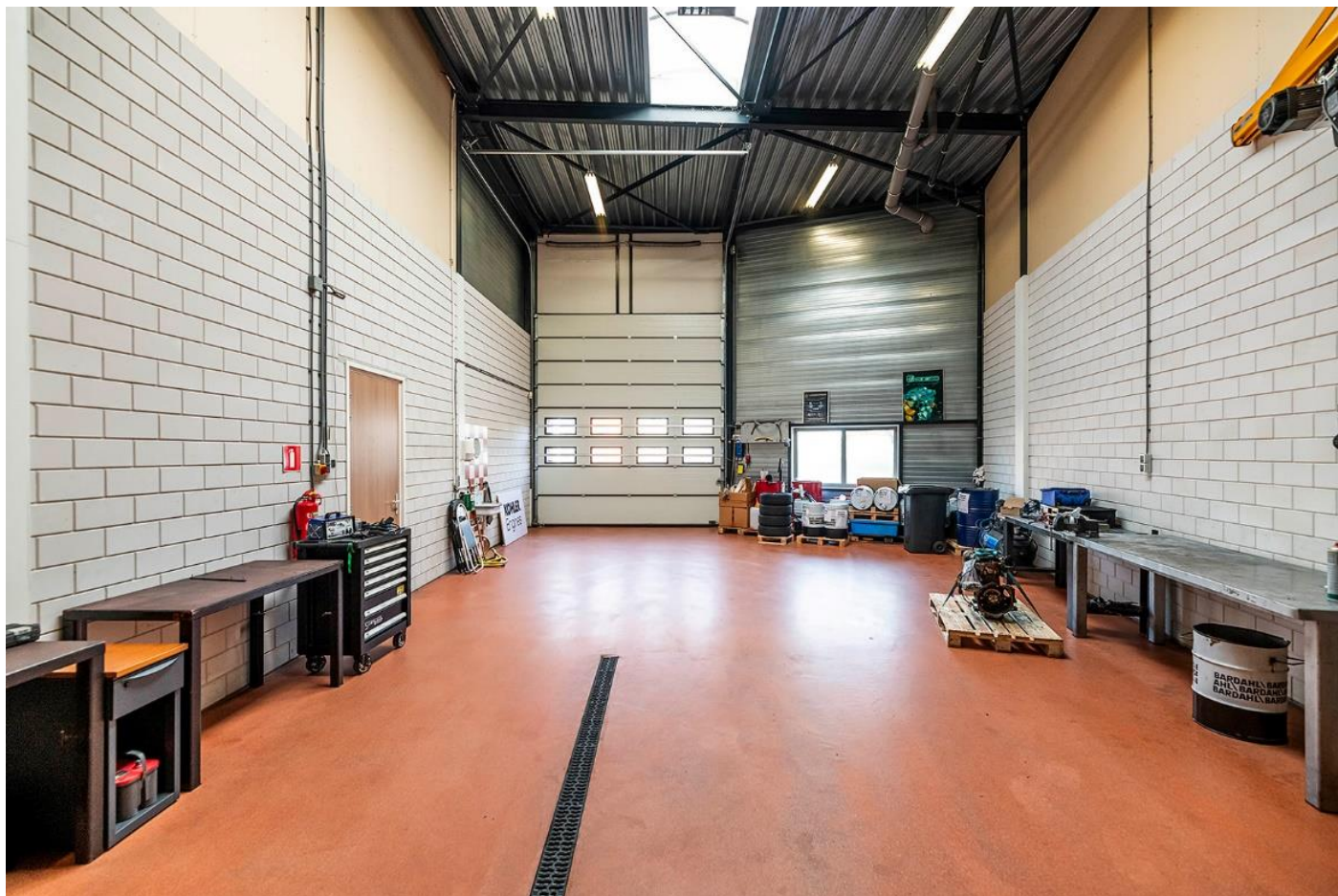


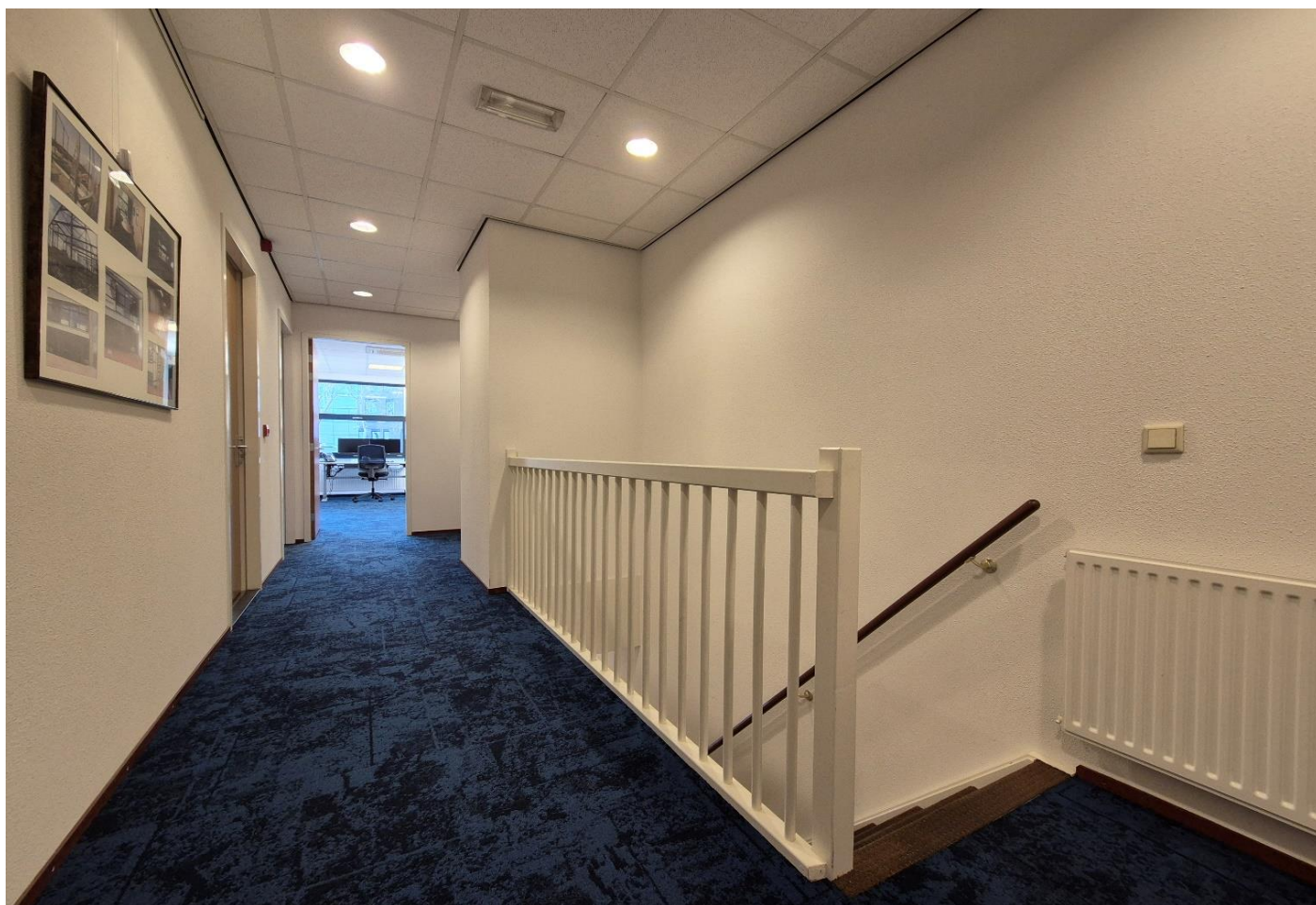




















Financieel

Huurcondities

Huurprijs

€ 6.250,- per maand exclusief btw

Servicekosten

In overleg met verhuurder

Huurtermijn

5 jaar met verlengingsperioden van telkens 5 jaar

Betalingstermijn

Per maand of kwartaal vooraf

Huuraanpassing

Wijziging van de huurprijs vindt jaarlijks plaats op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumenten-prijsindex (CPI) reeks CPI – Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Waarborg

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur inclusief servicekosten en btw.

BTW

Bij verhuur komen partijen overeen dat verhuurder omzetbelasting over de huurprijs in rekening brengt. Indien géén met omzetbelasting belaste verhuur wordt overeengekomen is huurder naast de huurprijs een afzonderlijke vergoeding aan verhuurder verschuldigd, ter compensatie van het nadeel dat verhuurder c.q. diens rechtsopvolger(s) lijdt dan wel zal lijden, omdat de omzetbelasting op de investeringen en exploitatiekosten niet (meer) aftrekbaar zijn.

Aanvaarding

In overleg

Contact

Bezoekadres

Kleine Landtong 23 (0183) 30 40 50
4201 HL Gorinchem info@bmak.nl



Arjen Blokland
Bedrijfsmakelaar & Register
Taxateur - lid NVM Business

☎ (0183) 30 40 50
📱 06 25 49 29 06
✉ blokland@bmak.nl



Aart Piet Blokland
Bedrijfsmakelaar & Register
Taxateur - lid NVM Business

☎ (0183) 30 40 50
📱 06 86 87 82 93
✉ apblokland@bmak.nl



Hans de Groot
Bedrijfsvastgoedadviseur

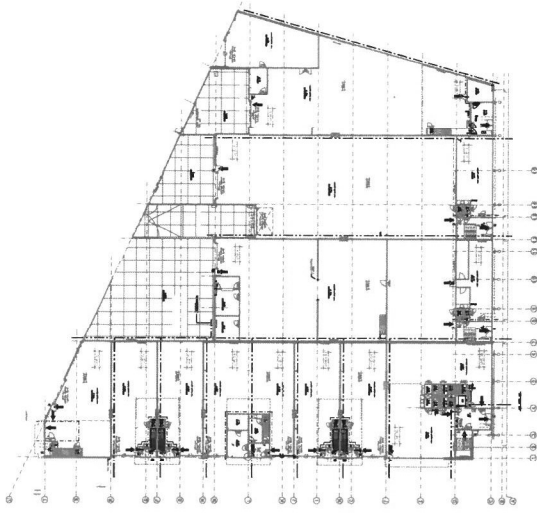
☎ (0183) 30 40 50
📱 06 18 67 06 03
✉ degroot@bmak.nl

Deze informatiebrochure is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door B/mak Bedrijfsmakelaars B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd. Alle opgegeven maten + oppervlakten zijn circa.

REGELGEBUNG

Verordnungen: in der Bundesrepublik sind in ständiger Geltung:
 seit 1948: 1416, 1418, 1419, 1421 in 1950-51: 1420
 seit 1952: 1422, 1423, 1424, 1425, 1426, 1427, 1428, 1429, 1430
 u. a. a. (s. auch 805, 807) (s. auch 804)

Landesverordnungen: in der Bundesrepublik sind in ständiger Geltung:
 seit 1948: 1431, 1432, 1433, 1434, 1435, 1436, 1437, 1438, 1439, 1440, 1441, 1442, 1443, 1444, 1445, 1446, 1447, 1448, 1449, 1450, 1451, 1452, 1453, 1454, 1455, 1456, 1457, 1458, 1459, 1460, 1461, 1462, 1463, 1464, 1465, 1466, 1467, 1468, 1469, 1470, 1471, 1472, 1473, 1474, 1475, 1476, 1477, 1478, 1479, 1480, 1481, 1482, 1483, 1484, 1485, 1486, 1487, 1488, 1489, 1490, 1491, 1492, 1493, 1494, 1495, 1496, 1497, 1498, 1499, 1500, 1501, 1502, 1503, 1504, 1505, 1506, 1507, 1508, 1509, 1510, 1511, 1512, 1513, 1514, 1515, 1516, 1517, 1518, 1519, 1520, 1521, 1522, 1523, 1524, 1525, 1526, 1527, 1528, 1529, 1530, 1531, 1532, 1533, 1534, 1535, 1536, 1537, 1538, 1539, 1540, 1541, 1542, 1543, 1544, 1545, 1546, 1547, 1548, 1549, 1550, 1551, 1552, 1553, 1554, 1555, 1556, 1557, 1558, 1559, 1560, 1561, 1562, 1563, 1564, 1565, 1566, 1567, 1568, 1569, 1570, 1571, 1572, 1573, 1574, 1575, 1576, 1577, 1578, 1579, 1580, 1581, 1582, 1583, 1584, 1585, 1586, 1587, 1588, 1589, 1590, 1591, 1592, 1593, 1594, 1595, 1596, 1597, 1598, 1599, 1600, 1601, 1602, 1603, 1604, 1605, 1606, 1607, 1608, 1609, 1610, 1611, 1612, 1613, 1614, 1615, 1616, 1617, 1618, 1619, 1620, 1621, 1622, 1623, 1624, 1625, 1626, 1627, 1628, 1629, 1630, 1631, 1632, 1633, 1634, 1635, 1636, 1637, 1638, 1639, 1640, 1641, 1642, 1643, 1644, 1645, 1646, 1647, 1648, 1649, 1650, 1651, 1652, 1653, 1654, 1655, 1656, 1657, 1658, 1659, 1660, 1661, 1662, 1663, 1664, 1665, 1666, 1667, 1668, 1669, 1670, 1671, 1672, 1673, 1674, 1675, 1676, 1677, 1678, 1679, 1680, 1681, 1682, 1683, 1684, 1685, 1686, 1687, 1688, 1689, 1690, 1691, 1692, 1693, 1694, 1695, 1696, 1697, 1698, 1699, 1700, 1701, 1702, 1703, 1704, 1705, 1706, 1707, 1708, 1709, 1710, 1711, 1712, 1713, 1714, 1715, 1716, 1717, 1718, 1719, 1720, 1721, 1722, 1723, 1724, 1725, 1726, 1727, 1728, 1729, 1730, 1731, 1732, 1733, 1734, 1735, 1736, 1737, 1738, 1739, 1740, 1741, 1742, 1743, 1744, 1745, 1746, 1747, 1748, 1749, 1750, 1751, 1752, 1753, 1754, 1755, 1756, 1757, 1758, 1759, 1760, 1761, 1762, 1763, 1764, 1765, 1766, 1767, 1768, 1769, 1770, 1771, 1772, 1773, 1774, 1775, 1776, 1777, 1778, 1779, 1780, 1781, 1782, 1783, 1784, 1785, 1786, 1787, 1788, 1789, 1790, 1791, 1792, 1793, 1794, 1795, 1796, 1797, 1798, 1799, 1800, 1801, 1802, 1803, 1804, 1805, 1806, 1807, 1808, 1809, 1810, 1811, 1812, 1813, 1814, 1815, 1816, 1817, 1818, 1819, 1820, 1821, 1822, 1823, 1824, 1825, 1826, 1827, 1828, 1829, 1830, 1831, 1832, 1833, 1834, 1835, 1836, 1837, 1838, 1839, 1840, 1841, 1842, 1843, 1844, 1845, 1846, 1847, 1848, 1849, 1850, 1851, 1852, 1853, 1854, 1855, 1856, 1857, 1858, 1859, 1860, 1861, 1862, 1863, 1864, 1865, 1866, 1867, 1868, 1869, 1870, 1871, 1872, 1873, 1874, 1875, 1876, 1877, 1878, 1879, 1880, 1881, 1882, 1883, 1884, 1885, 1886, 1887, 1888, 1889, 1890, 1891, 1892, 1893, 1894, 1895, 1896, 1897, 1898, 1899, 1900, 1901, 1902, 1903, 1904, 1905, 1906, 1907, 1908, 1909, 1910, 1911, 1912, 1913, 1914, 1915, 1916, 1917, 1918, 1919, 1920, 1921, 1922, 1923, 1924, 1925, 1926, 1927, 1928, 1929, 1930, 1931, 1932, 1933, 1934, 1935, 1936, 1937, 1938, 1939, 1940, 1941, 1942, 1943, 1944, 1945, 1946, 1947, 1948, 1949, 1950, 1951, 1952, 1953, 1954, 1955, 1956, 1957, 1958, 1959, 1960, 1961, 1962, 1963, 1964, 1965, 1966, 1967, 1968, 1969, 1970, 1971, 1972, 1973, 1974, 1975, 1976, 1977, 1978, 1979, 1980, 1981, 1982, 1983, 1984, 1985, 1986, 1987, 1988, 1989, 1990, 1991, 1992, 1993, 1994, 1995, 1996, 1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2



COMPARTMENTERING

[illegible]

OPDRACHTGEVER



PARTIJEN

PARTIJEN

Maten in het werk te controleren!

