



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE HUUR

Ambachtsweg 85, Pijnacker



PROJECTINFORMATIE

Ambachtsweg 85, Pijnacker

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Bedrijfsunit, recent opgeleverd en gelegen op bedrijvenpark De Boezem aan Ambachtsweg 85 te Pijnacker, is per direct te huur.

De unit heeft ca. 100 m² bedrijfsruimte op de begane grond, ca. 100 m² kantoorruimte gelegen op de eerste verdieping. Daarnaast heeft het 4 eigen parkeerplaatsen met voorbereiding voor elektrische oplaadpunten.

Het ruime kantoor op de eerste verdieping is zeer representatief en tevens geschikt als showroom of werkplek voor meerdere mensen. De begane grond is zeer geschikt als opslagruimte voor goederen en/of materiaal en is toegankelijk via een grote overheaddeur. Zowel de begane grond als eerste verdieping zijn apart af te sluiten en beschikken over een keukenblok en toilet.

LOCATIE EN BEREIKBAARHEID

Gelegen op bedrijvenpark De Boezem. Nabij de Katwijkerlaan en bedrijventerrein Boezem Oost. Goede aansluitingsmogelijkheden t.a.v. rijkswegen A12, A13 en A4 via N470.

Pijnacker is zeer centraal gelegen en biedt goede verbindingen met Rotterdam, Delft, Den Haag en Zoetermeer. Middels de provinciale weg N470 heeft het snel aansluiting met de A4, A12 en A13. Diverse busverbindingen en de Randstadrail zorgen voor goede openbaar vervoer voorzieningen.

PROJECTINFORMATIE

Ambachtsweg 85, Pijnacker

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

PARKEREN

4 parkeerplaatsen behorend bij het gehuurde met voorbereiding voor eventuele elektrische laadpunten. Tevens is er voldoende (gratis) parkeergelegenheid in de directe omgeving.

INDELING

Ca. 100 m² bedrijfs-/ opslagruimte gelegen op de begane grond. Ca. 100 m² kantoorruimte gelegen op de 1e verdieping.

De oppervlakten zijn zo zorgvuldig mogelijk vastgesteld, doch mogen niet worden aangemerkt als zuivere verhuurbare oppervlakte volgens de Nederlandse Eenheid Norm NEN 2580.

VOORZIENINGEN

In de huidige staat, voorzien van:

Bedrijfsruimte:

- betonvloer met een vloerbelasting van 1.500 kg/m²;
- brandslanghaspel;
- pantry;
- toilet;
- representatieve afsluitbare hal voor kantoor met automatische belichting;
- ingebouwde kast;
- vrije hoogte van ca. 3,45m;

PROJECTINFORMATIE

Ambachtsweg 85, Pijnacker

- vrije overspanning 7.85 m;
- elektrische overheaddeur (3.20 x 3.60 hxb);
- ledverlichting;
- 3 fasen stroomaansluiting;

Kantoorruimte:

- representatieve afsluitbare opgang;
- te openen ramen;
- airco;
- zeer goed geïsoleerd;
- uitgebreide pantry met koelkast en inductieplaat;
- systeemplafond met inbouw verlichtingsarmaturen (led);
- data- en elektra bekabeling (glasvezel voorbereid);
- luchtverversing;
- aparte luxe toilet met hal;
- aparte opbergruimte;
- laminaatvloer met comfortabele vloerverwarming;
- extra verwarming voor snelle opwarming van de ruimte;

HUURPRIJS

€ 2.000,- per maand exclusief btw.

PROJECTINFORMATIE

Ambachtsweg 85, Pijnacker

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

HURTERMIJN

Bespreekbaar.

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar vanaf 1 augustus 2025

BETALINGSWIJZE

De huurpenningen dienen te worden voldaan bij vooruitbetaling per maand.

WAARBORG SOM

Huurder dient bij ondertekening van de huurovereenkomst een waarborgsom te storten ter grootte van 3 bruto maandverplichtingen.

HURINDEXERING

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door de Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), met dien verstande, dat de huurprijs nimmer zal dalen beneden de laatst geldende huurprijs.

PROJECTINFORMATIE

Ambachtsweg 85, Pijnacker



ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

HUUROVEREENKOMST

De huurovereenkomst is op basis van het standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), de meest recente versie, met de daarbij behorende algemene bepalingen.

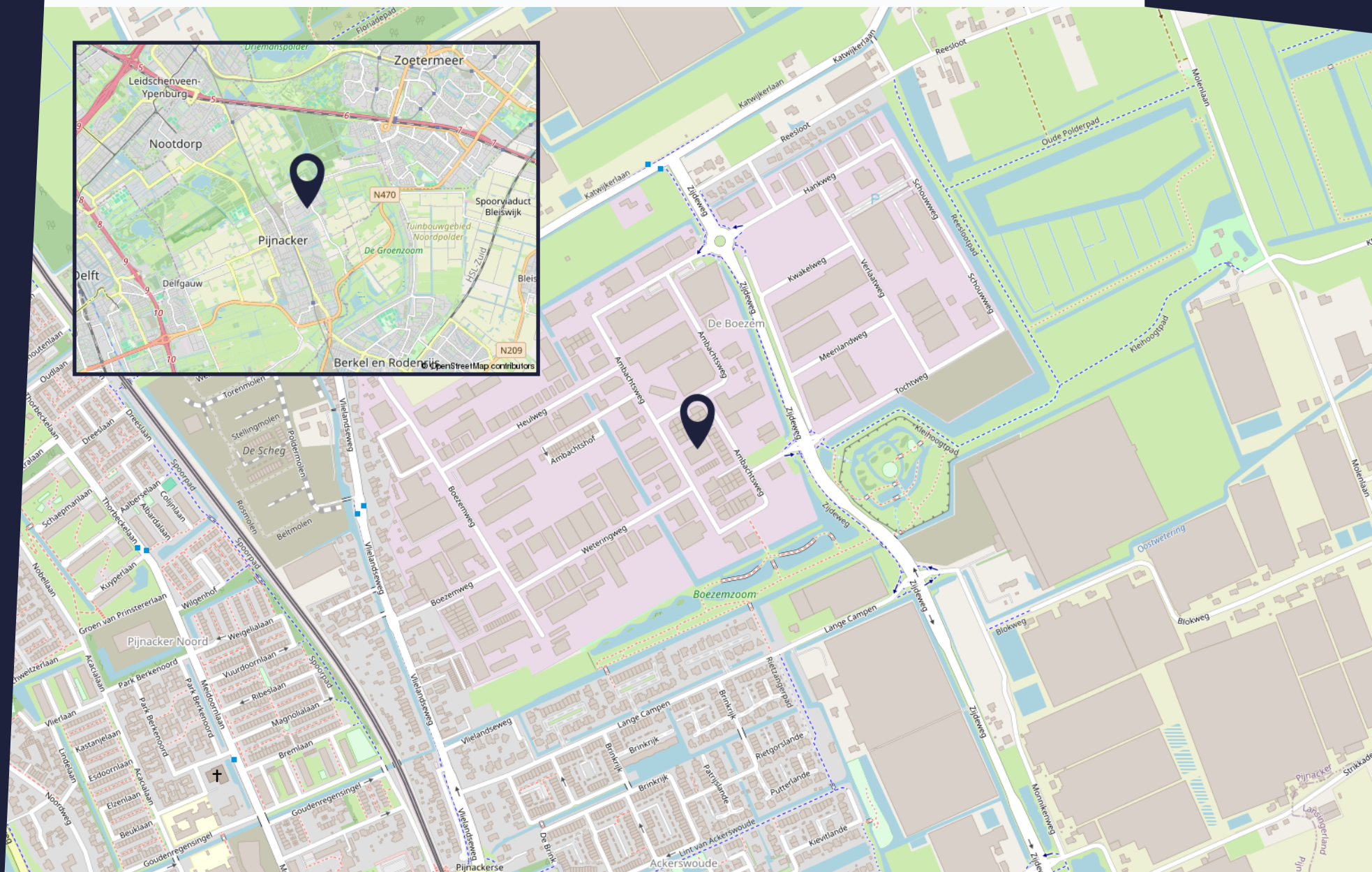
Disclaimer:

Ondanks dat deze publicatie met de grootst mogelijke zorgvuldigheid is samengesteld is de Online Bedrijfsmakelaar BV niet aansprakelijk te stellen voor onjuiste of onvolledige informatie die in deze publicatie vermeld staan. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Ambachtsweg 85, Pijnacker

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



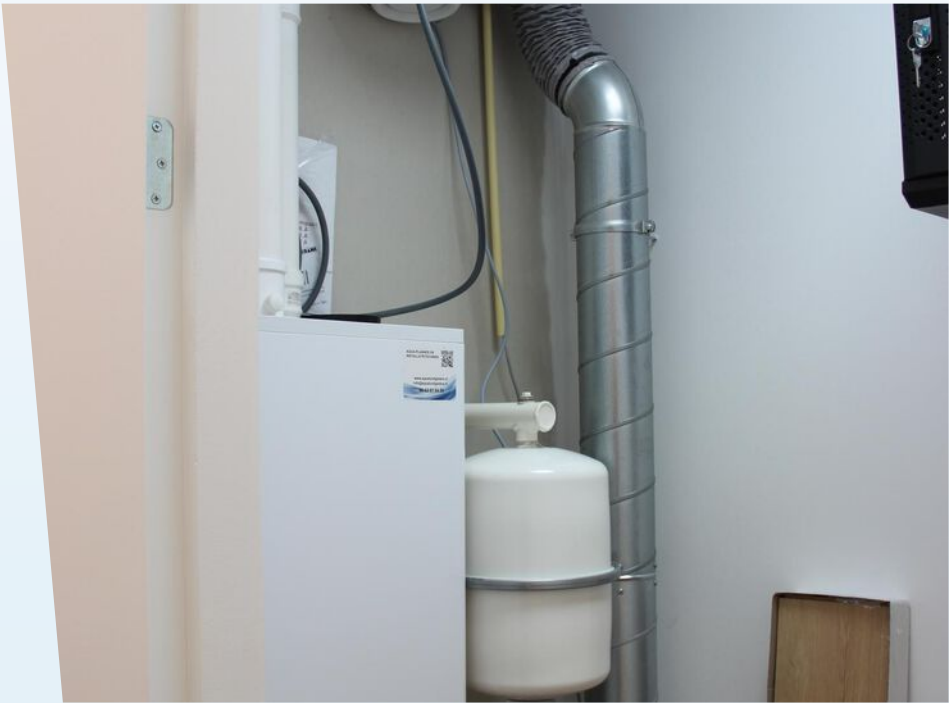
FOTOREPORTAGE

Ambachtsweg 85, Pijnacker











FOTOREPORTAGE

Ambachtsweg 85, Pijnacker

ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16C
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

[onlinebedrijfsmakelaar.nl](https://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)