



Adres: Impuls 21 - 23, 1446 WC Purmerend

Huurprijs € 2.950,00 per maand excl. btw



Omschrijving

Bedrijfspannd met kantoorverdieping op zichtlocatie te huur: IMPULS 21-23 te PURMEREND

Op een fraaie hoeklocatie op bedrijventerrein Baansteer Oost te Purmerend is dit markante bedrijfspannd met kantoorverdieping te huur gekomen.

Een pand met uitstraling op 446 m² eigen grond en met ruimschoots parkeergelegenheid op eigen terrein. De vloeroppervlakte bedraagt ca. 177 m² v.v.o. op de begane grond en ca. 177 m² v.v.o. op de verdieping.

Indeling

Begane grond: fraaie hoekentree met hal, meterkast en trappartij, flinke lichte werkruimte van 160 m² met overheaddeur, gootsteen, lichtarmaturen en blower.

Eerste verdieping: drie flinke kantoor kamers met laminaatvloer, glad gestucte wanden, systeemplafonds, lichtarmaturen, internetaansluitingen en airco, luxe keukeninrichting met vaatwasser, koelkast, 2 elektrische kookplaten en combimagnetron, alsmede een toiletgroep met toilet, urinoir, doucheruimte en gootsteen.

Het geheel is gebouwd in 1997 met toepassing van stenen gevels, betonnen begane grondvloer, hardhouten kozijnen met isolatieglas en prima isolatie.

Tevens zijn aanwezig: krachtstroom, uitgebreide elektrische installatie en stadsverwarming.

Uistekend bereikbaar via de N244 en de A7 Amsterdam-Hoorn.

Op het eigen voor- en zijterrein kan ruimschoots worden geparkeerd.



Steur Makelaars o.g. B.V.
Julianaweg 141
1131 DH, VOLENDAM
Tel: 0299-363634
E-mail: info@steur.nl

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte

Voorzieningen: Lichtstraten, overheaddeuren, krachtstroom, betonvloer

Oppervlakte: 177 m²

In units vanaf: 177 m²

Vrije hoogte: 350 cm

Vrije overspanning: 8 m

Vloerbelasting: 1000 kg/m²

Kantoorruimte aanwezig: Ja

Oppervlakte: 177 m²

Aantal verdiepingen: 1

Voorzieningen: Inbouwarmaturen, te openen ramen

Luchtbehandeling: Airco

Gebouw

Omgeving

Energie label

C met einddatum 7 december 2027

Parkeren

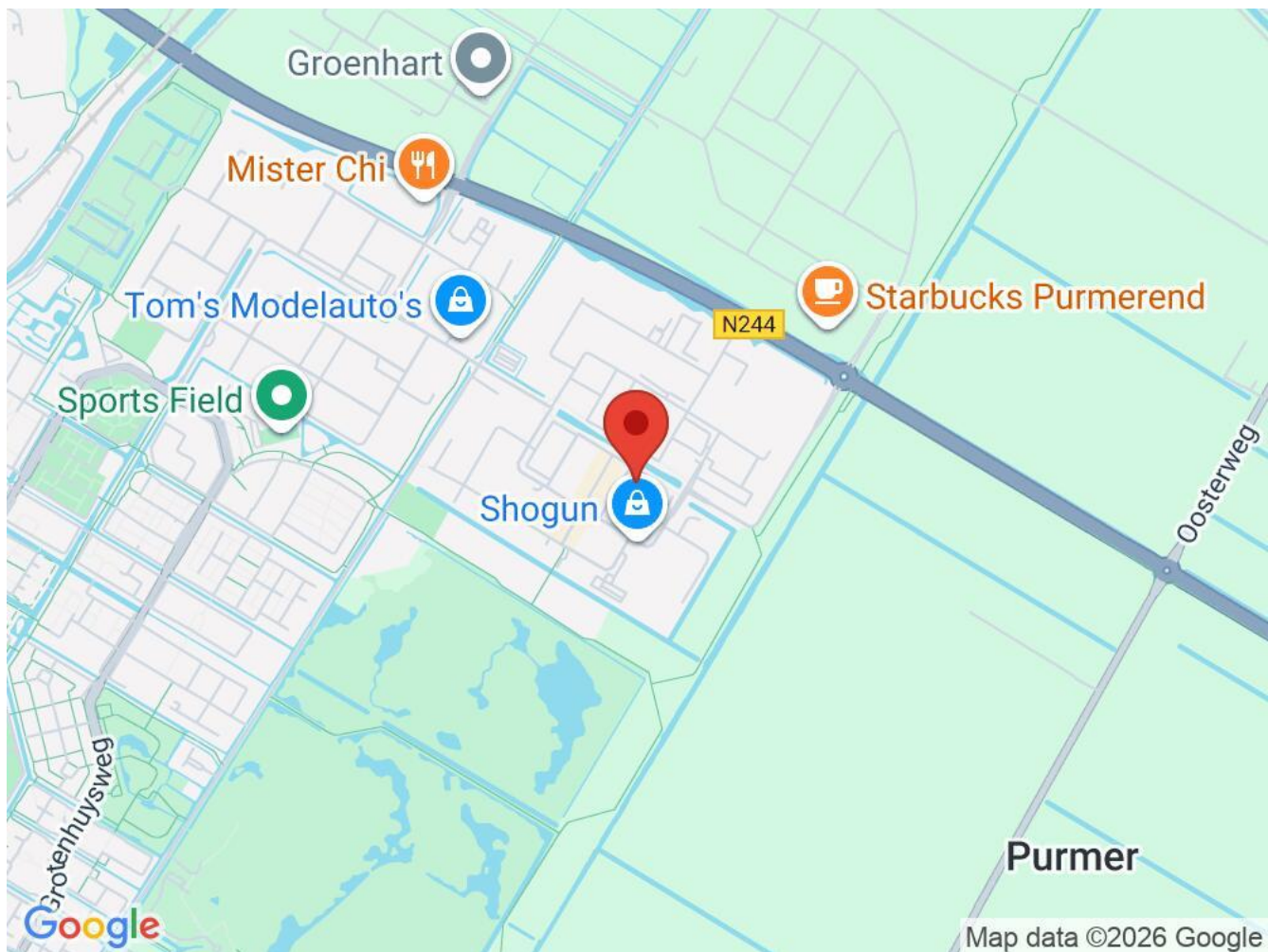
Voorziening

Ontspanning: op 1000 m tot 1500 m

Restaurant: op 1000 m tot 1500 m

Winkel: op minder dan 500 m

Locatiekaart

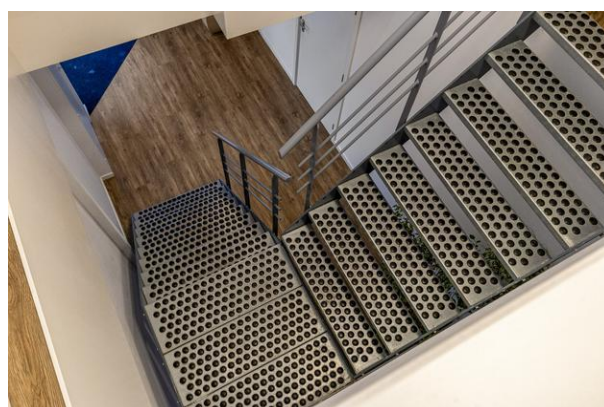
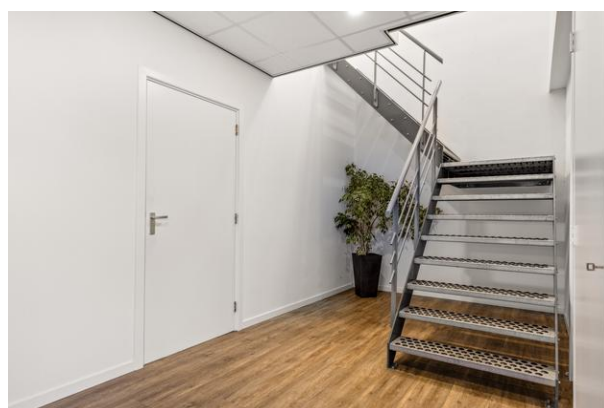


Bereikbaarheid

Snelweg afrit: op 500 m tot 1000 m
NS station: op 1500 m tot 2000 m
NS voorhalte: op 1500 m tot 2000 m
Bushalte: op minder dan 500 m
Busknooppunt: op 1500 m tot 2000 m

Foto's







Plattegrond





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibber www.zibber.nl