

Centraal  
gelegen

# WERKEN AAN DE

**Visserijweg 61 03** / PURMEREND

Hoogwaardige duurzame nieuwbouw  
bedrijfsunit

**Kijk snel verder!**



**van  
Overbeek.nl**  
55 JAAR MAKELAARS & TAXATEURS



Van Overbeek Makelaars | 0299 - 42 88 98 | [purmerend@vanoverbeek.nl](mailto:purmerend@vanoverbeek.nl) | [vanoverbeek.nl](http://vanoverbeek.nl)

# WELKOM!

*Met heel veel zorg en enthousiasme hebben wij deze brochure voor jou samengesteld. Een werkwijze waar wij voor staan!*

*Wil je meer weten over dit pand? Plan dan een bezichtiging in. Dan vertel ik je gelijk meer over de locatie en de mogelijkheden!*

*- Kees Groothuizen*

0299 - 42 88 98  
purmerend@vanoverbeek.nl



verkoop

9,2

Gemiddelde op basis van reviews



aankoop

9,2

Gemiddelde op basis van reviews



TMI taxatie nodig?

Ontvang een goed onderbouwd TMI rapport van onze  
bedrijfstaxateurs

# Omschrijving

---

## DE BROEDPLAATS TE PURMEREND.

Aan de Visserijweg 61-03 op het nieuwe bedrijventerrein Baanste Noord is een hoogwaardige duurzame nieuwbouw bedrijfsunit beschikbaar op eigen grond. De unit is via de voor en achterzijde te betreden, achterzijde heeft de royale overheaddeur en de voorzijde een prachtige glasgevel met loopdeur.

Een markant gebouw onder architectuur, ideaal voor de moderne ondernemer.

Totaal ca. 198 m<sup>2</sup> bvo (begane grond 102 m<sup>2</sup> en verdieping 96 m<sup>2</sup>)

Maar liefst 4 eigen parkeerplaatsen

### Voorzieningen:

- Royale overheaddeur
- Separate inloopdeur
- Onderheide, gevlinderde betonvloer
- Houten trap naar verdieping
- Betonnen verdiepingvloer
- Uitstekende vloer-, gevel- en dakisolatie
- Afgedopt riool t.b.v. sanitair
- Raampartijen v.v. isolatieglas
- Meterkast v.v. water en elektra
- Mogelijkheid reclame uiting
- Mogelijkheid zonnepanelen op het dak
- Aluminium puien
- Unit scheidende wanden in beton.
- Meterkast met 3x 25 Amp.

### Vloerdruk:

Begane grond: ca. 1.000 kg/m<sup>2</sup>

Verdieping: ca. 250 kg/m<sup>2</sup>

Nutsvoorzieningen: Eigen meters t.b.v. water en elektra.

Energiebewust, onderhoudsarm en strak vormgegeven in zink-look

Uitstekende ligging nabij A7 en N244

Koopsom € 379.000,- excl. btw, vrij op naam.

Een unieke kans om uw onderneming te vestigen in een representatief, toekomstbestendig pand op een A1 toplocatie!

Opleveringsniveau as is casco aangeboden

Datum van oplevering: per direct

Wil je de ruimte bezichtigen? Neem dan snel geheel vrijblijvend contact op met ons.

Alle zich in deze aanbieding bevindende informatie is door ons met grote zorg samengesteld.

Met betrekking tot deze informatie aanvaarden wij echter geen enkele aansprakelijkheid, noch kan aan deze informatie enig recht worden ontleend.

Voorbehoud: Goedkeuring van de eigenaar/ opdrachtgever.

*Bel ons gerust: 0299 - 42 88 98*



# Foto's van het pand



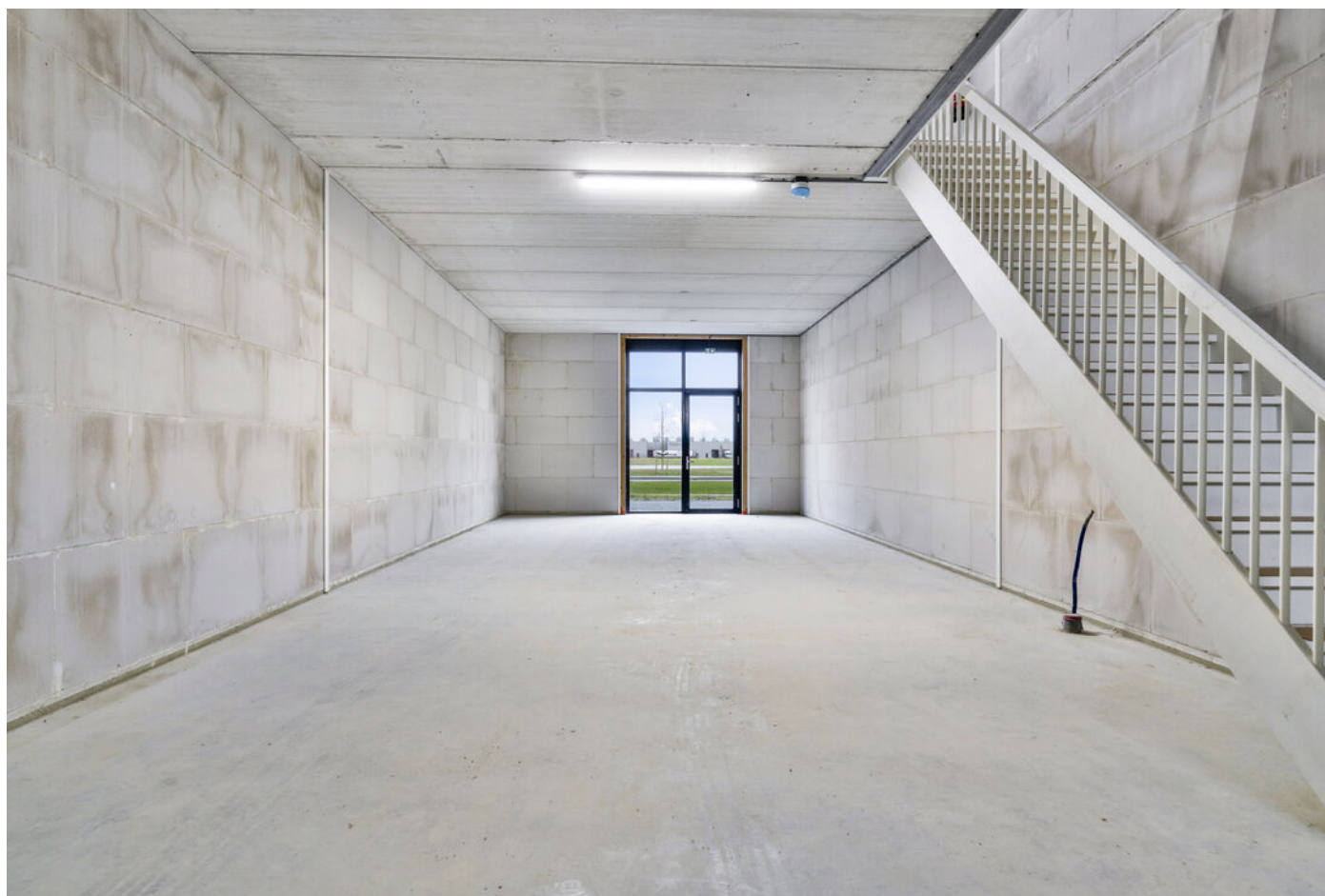


# Foto's van het pand





# Foto's van het pand





# Foto's van het pand



# Foto's van het pand





# Foto's van het pand



# Foto's van het pand





# Plattegrond van het pand

---

# Kadastrale kaart

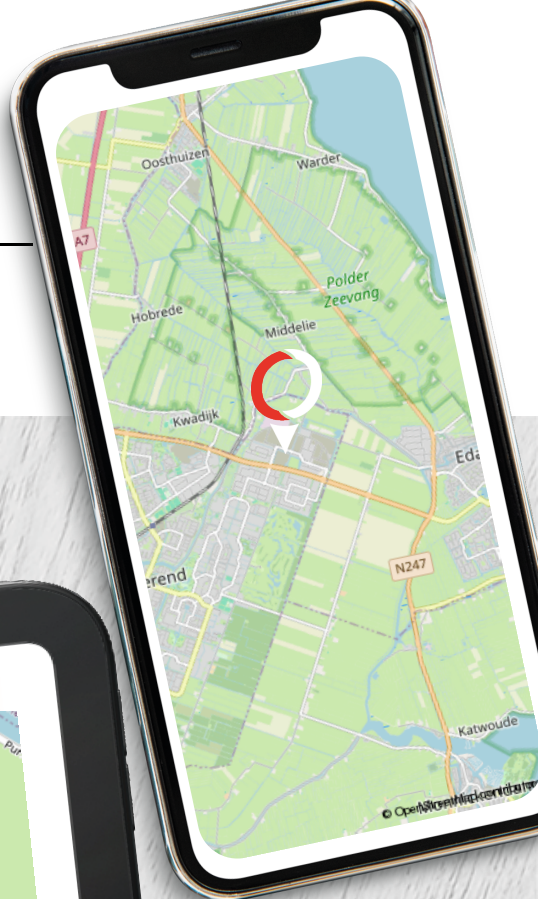
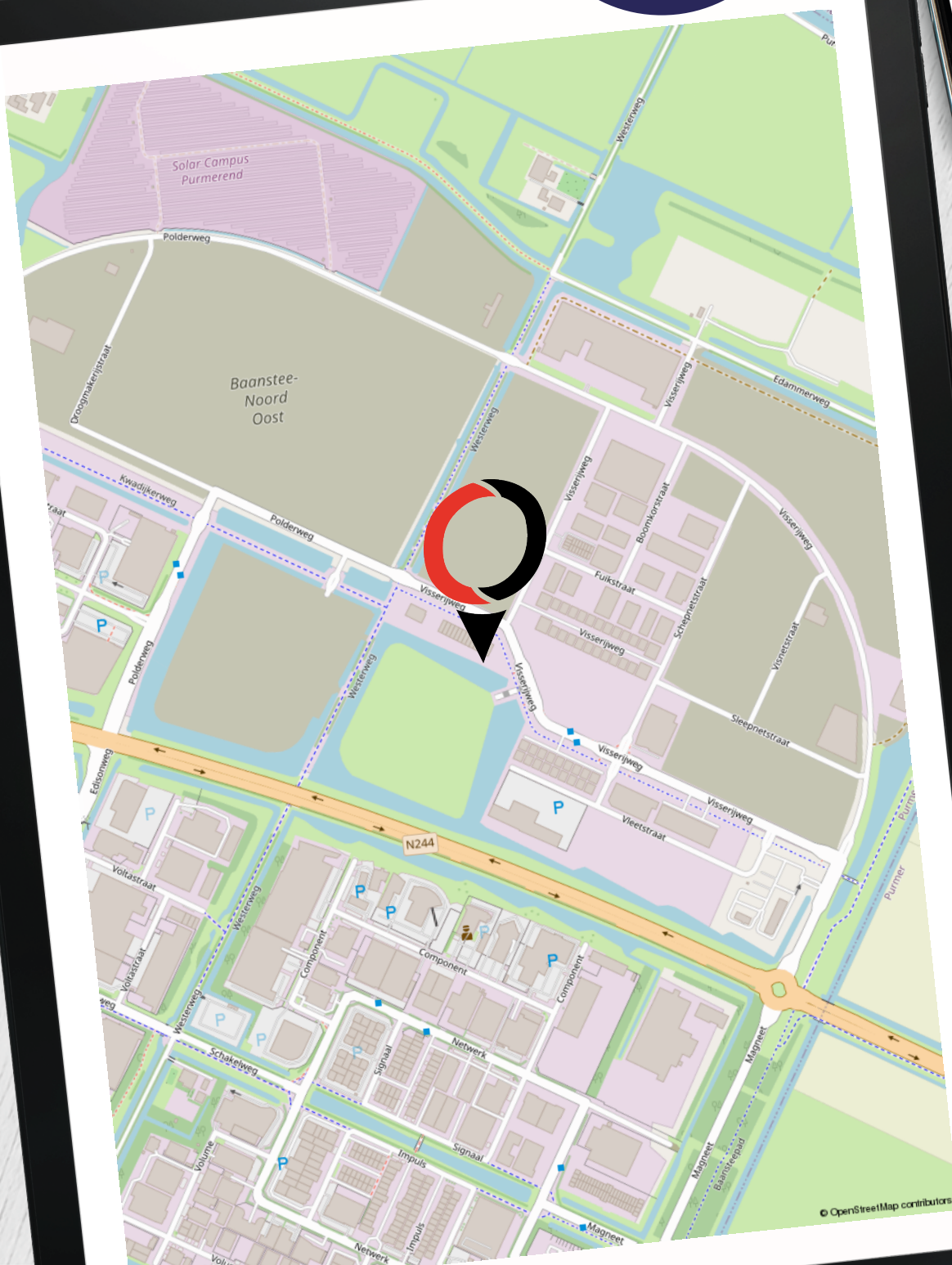
---



# Locatie van het pand

& plattegrond van de omgeving

Het pand  
bevindt  
zich hier!



# Van Overbeek Makelaars

## Een schat aan ervaring

- ✔ Meer dan 55 jaar ervaring in vastgoed met VIER vestigingen, hét kruispunt voor vraag en aanbod
- ✔ Actief in Noord-Holland
- ✔ Bedrijfs onroerend goed
- ✔ Lid van NVMbusiness
- ✔ Deskundige, ervaren en gecertificeerde professionals
- ✔ Eigen marketingafdeling
- ✔ Experts bij aan- en (ver)koop en aan- en (ver)huur
- ✔ Goed bereikbaar en gratis parkeren



### Purmerend

0299 - 42 88 98

[purmerend@vanoverbeek.nl](mailto:purmerend@vanoverbeek.nl)

Gorslaan 12  
1441 RG Purmerend



### Edam-Volendam

0299 - 37 30 40

[edamvolendam@vanoverbeek.nl](mailto:edamvolendam@vanoverbeek.nl)

Kleine Kerkstraat 4  
1135 AT Edam



### Hoorn

0229 - 27 17 77

[hoorn@vanoverbeek.nl](mailto:hoorn@vanoverbeek.nl)

Lepelaar 3  
1628 CZ Hoorn



### West-Friesland

0228 - 521052

[westfriesland@vanoverbeek.nl](mailto:westfriesland@vanoverbeek.nl)

De Tuin 25  
1611 KR Bovenkarspel



## Wat zeggen onze klanten op Funda in business?

10,<sup>0</sup>

*"Goeie makelaar die erg behulpzaam is en zijn werk goed doet. Contact is goed en Kees staat er wanneer je hem nodig hebt. Kortom een top bedrijf!"*

- Dhr. Veerman | **Ampèrestraat 13 L**





# Onze bedrijfsmakelaars:

de spil tussen vraag en aanbod in een ondernemende regio

- ✔ Al ruim 55 jaar ervaring in vastgoed met VIER vestigingen
- ✔ Gesprekspartner bij ondernemers, projectontwikkelaars en gemeentes in jouw regio
- ✔ Thuis op ieder terrein: van detailhandel tot kantoor, van belegging tot non-profit
- ✔ Formeel en ook informeel op de hoogte wat er speelt bij de ondernemers
- ✔ Bedrijfstaxateur en gecertificeerd om een TMI rapport te verzorgen
- ✔ Ook beleggingspanden in ons aanbod

Vraag de bedrijfsmakelaar naar je kansen! Weten welke prijs jij kunt vragen voor je pand?

Neem contact op met de bedrijfsmakelaar voor een vrijblijvende waarde-indicatie.

## Zakelijk verzekeren

Ben jij gaan ondernemen om met grote regelmaat bezig te zijn met je verzekeringen? Vast niet! Jij als ondernemer wilt doen waar jij goed in bent. En dat is namelijk ondernemen. Kansen omzetten in successen.

Onze AVéWé adviseurs begrijpen dit als geen ander! Jij wilt je niet bezighouden met allerlei vragen over verzekeringen, pensioenen, hypotheek en financiële planning. Je wilt oplossingen! Oplossingen die bij je passen en zoveel mogelijk risico's vermijden. Laat AVéWé je sparringpartner zijn. Met deze vertrouwensband kun je rekenen op advies die bij jouw en de onderneming past. Deskundig en onafhankelijk advies in begrijpelijke taal!

Afspraak maken met AVéWé adviseur? Zij komen graag bij je langs!



**AVéWé Groep**  
Gorslaan 12  
1441 RG Purmerend

0299 - 77 55 55  
info@avewe.nl



## Op zoek naar een zakelijke hypotheek?

Neem dan contact op met een van onze Hypotheekshopvestigingen. Zij geven je graag het juiste advies.

### Hypotheekshop Purmerend

Gorslaan 12  
1441 RG Purmerend

0299 - 43 67 64  
Purmerend528@hypotheekshop.nl



### Hypotheekshop Hoorn

Lepelaar 3  
1628CZ Hoorn

0229 - 28 57 77  
hoorn525@hypotheekshop.nl





## Hoog rendement bij aankoop

Een beleggingspand kopen? Neem dan contact met ons op. Wij zijn gespecialiseerd in het bij elkaar brengen van vraag en aanbod van onroerend goed.

0299 - 42 88 98

[purmerend@vanoverbeek.nl](mailto:purmerend@vanoverbeek.nl)



De door ons verstrekte informatie is vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle door ons verstrekte gegevens zijn met zorg samengesteld en gebaseerd op verkregen informatie. Ter zake de juistheid hiervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Alle verstrekte informatie moet worden beschouwd als uitnodiging tot het doen van een bieding, bezichtiging of het starten van een onderhandeling. Op al onze werkzaamheden zijn de voorwaarden van de NVM van toepassing.