

Centraal
gelegen

WERKEN AAN DE

Volume 116 / PURMEREND

De ideale plek om te ondernemen:
bedrijfs- en kantoorruimte met volop

Kijk snel verder!



**van
Overbeek.nl**
55 JAAR MAKELAARS & TAXATEURS



Van Overbeek Makelaars | 0299 - 42 88 98 | purmerend@vanoverbeek.nl | vanoverbeek.nl

WELKOM!

*Met heel veel zorg en enthousiasme hebben wij deze brochure voor jou samengesteld.
Een werkwijze waar wij voor staan!*

Wil je meer weten over dit pand? Plan dan een bezichtiging in. Dan vertel ik je gelijk meer over de locatie en de mogelijkheden!

- Kees Groothuizen

0299 - 42 88 98
purmerend@vanoverbeek.nl



verkoop

9,2

Gemiddelde op basis van reviews



aankoop

9,2

Gemiddelde op basis van reviews



TMI taxatie nodig?

Ontvang een goed onderbouwd TMI rapport van onze
bedrijfstaxateurs

Omschrijving

TE KOOP – Bedrijfs-/kantoorruimte
Volume 116, Purmerend (Baanstee Oost)

Op een uitstekende locatie op het bedrijventerrein Baanstee Oost bieden wij deze keurig opgeknapte en multifunctionele bedrijfs-/kantoorruimte te koop aan. Het object is praktisch en efficiënt ingedeeld en leent zich uitstekend voor ondernemers die bedrijfsruimte willen combineren met kantoor-, showroom- of verblijfsfunctie.

OMSCHRIJVING REGISTERGOEDEREN. 1. het bedrijfspand met onder- en bijgelegen grond, erf, tuin en verdere aanhorigheden, gelegen te 1446 WJ Purmerend, Volume 116, kadastraal bekend gemeente Purmerend, sectie I nummer 769, ter grootte van een are en vijftien centiare (1 a 15 ca), welk perceel gedeeltelijk is belast met een zakelijk recht als bedoeld in artikel 5 lid 3 onder b van de Belemmeringenwet Privaatrecht ten behoeve van de Provincie Noord-Holland;
2. het een/derde (1/3) onverdeeld aandeel in de parkeerplaats gelegen nabij Purmerend, Volume 116, kadastraal bekend gemeente Purmerend, sectie I, nummer 771 ter grootte van twee are en drieëntachtig centiare (2 a 83 ca) met bestemming mandeligheid,

De begane grond omvat circa 80 m² BVO-bedrijfsruimte, geschikt voor opslag, werkplaats of lichte productie. De eerste etage van circa 40 m² BVO is ingericht als kantoorruimte. De tweede etage beschikt over circa 80 m² BVO en is uitstekend te gebruiken als kantoor-, showroom- of verblijfsruimte.

Verkoopprijs € 347.500,- K.K.

Oppervlakten (BVO):

Begane grond: ca. 80 m² bedrijfsruimte

1e etage: ca. 40 m² kantoorruimte

2e etage: ca. 80 m² kantoor/showroom/verblijfsruimte

Totaal: ca. 200 m² BVO

Kenmerken:

Gelegen op bedrijventerrein Baanstee Oost te Purmerend

Keurig onderhouden en instap klaar kijk op de bijgevoegde foto's

Multifunctioneel object met diverse gebruiksmogelijkheden

Representatieve uitstraling

Goede bereikbaarheid en parkeermogelijkheden voor de deur en in de directe omgeving

Een veelzijdige bedrijfsruimte op een courante locatie, geschikt voor een breed scala aan ondernemingen.

Interesse? Neem contact met ons op voor meer informatie en het plannen van een bezichtiging.

Bel ons gerust: 0299 - 42 88 98

Foto's van het pand



Foto's van het pand



Foto's van het pand



Foto's van het pand



Foto's van het pand



Foto's van het pand



Foto's van het pand



Foto's van het pand



Foto's van het pand



Foto's van het pand



Foto's van het pand



Foto's van het pand



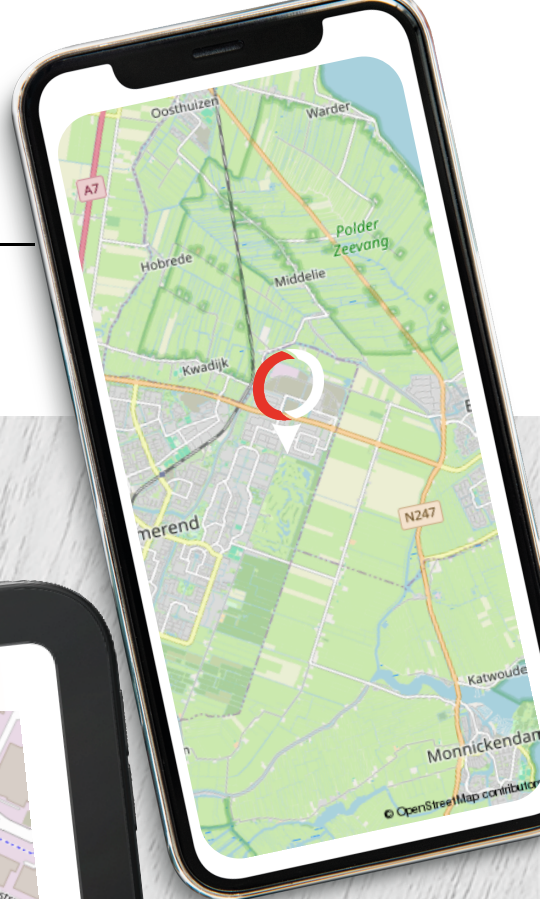
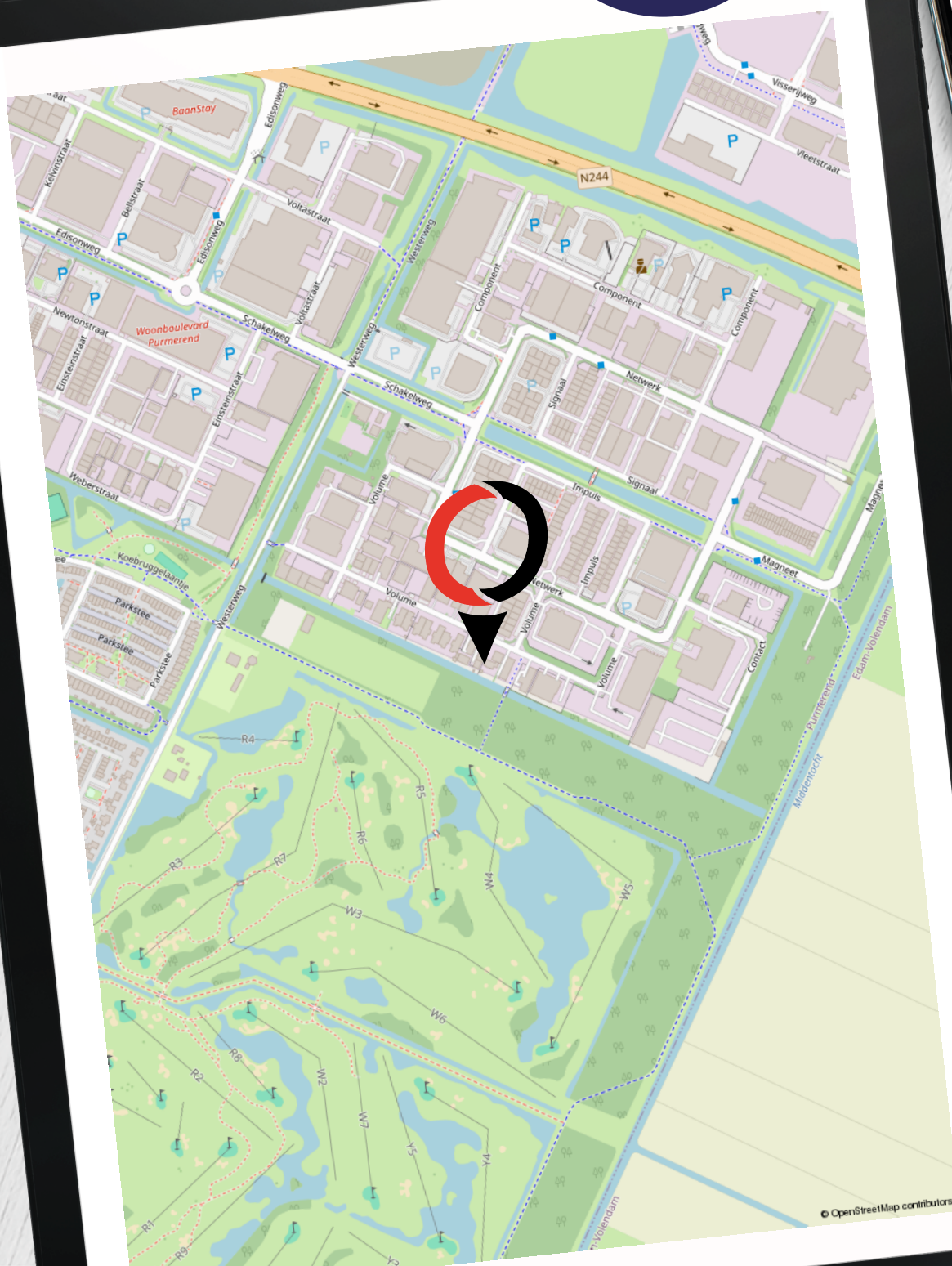
Plattegrond van het pand

Kadastrale kaart

Locatie van het pand

& plattegrond van de omgeving

Het pand
bevindt
zich hier!



Van Overbeek Makelaars

Een schat aan ervaring

- ✔ Meer dan 55 jaar ervaring in vastgoed met VIER vestigingen, hét kruispunt voor vraag en aanbod
- ✔ Actief in Noord-Holland
- ✔ Bedrijfs onroerend goed
- ✔ Lid van NVMbusiness
- ✔ Deskundige, ervaren en gecertificeerde professionals
- ✔ Eigen marketingafdeling
- ✔ Experts bij aan- en (ver)koop en aan- en (ver)huur
- ✔ Goed bereikbaar en gratis parkeren



Purmerend

0299 - 42 88 98

purmerend@vanoverbeek.nl

Gorslaan 12

1441 RG Purmerend



Edam-Volendam

0299 - 37 30 40

edamvolendam@vanoverbeek.nl

Kleine Kerkstraat 4

1135 AT Edam



Hoorn

0229 - 27 17 77

hoorn@vanoverbeek.nl

Lepelaar 3

1628 CZ Hoorn



West-Friesland

0228 - 521052

westfriesland@vanoverbeek.nl

De Tuin 25

1611 KR Bovenkarspel



Wat zeggen onze klanten op Funda in business?

10,⁰

"Goeie makelaar die erg behulpzaam is en zijn werk goed doet. Contact is goed en Kees staat er wanneer je hem nodig hebt. Kortom een top bedrijf!"

- Dhr. Veerman | **Ampèrestraat 13 L**

Onze bedrijfsmakelaars:

de spil tussen vraag en aanbod in een ondernemende regio

- ✓ Al ruim 55 jaar ervaring in vastgoed met VIER vestigingen
- ✓ Gesprekspartner bij ondernemers, projectontwikkelaars en gemeentes in jouw regio
- ✓ Thuis op ieder terrein: van detailhandel tot kantoor, van belegging tot non-profit
- ✓ Formeel en ook informeel op de hoogte wat er speelt bij de ondernemers
- ✓ Bedrijfstaxateur en gecertificeerd om een TMI rapport te verzorgen
- ✓ Ook beleggingspanden in ons aanbod

Vraag de bedrijfsmakelaar naar je kansen! Weten welke prijs jij kunt vragen voor je pand?

Neem contact op met de bedrijfsmakelaar voor een vrijblijvende waarde-indicatie.

Zakelijk verzekeren

Ben jij gaan ondernemen om met grote regelmaat bezig te zijn met je verzekeringen? Vast niet! Jij als ondernemer wilt doen waar jij goed in bent. En dat is namelijk ondernemen. Kansen omzetten in successen.

Onze AVéWé adviseurs begrijpen dit als geen ander! Jij wilt je niet bezighouden met allerlei vragen over verzekeringen, pensioenen, hypotheek en financiële planning. Je wilt oplossingen! Oplossingen die bij je passen en zoveel mogelijk risico's vermijden. Laat AVéWé je sparringpartner zijn. Met deze vertrouwensband kun je rekenen op advies die bij jouw en de onderneming past. Deskundig en onafhankelijk advies in begrijpelijke taal!

Afspraak maken met AVéWé adviseur? Zij komen graag bij je langs!



AVéWé Groep

Gorslaan 12
1441 RG Purmerend

0299 - 77 55 55
info@avewe.nl



Op zoek naar een zakelijke hypotheek?

Neem dan contact op met een van onze Hypotheekshopvestigingen. Zij geven je graag het juiste advies.

Hypotheekshop Purmerend

Gorslaan 12
1441 RG Purmerend

0299 - 43 67 64
Purmerend528@hypotheekshop.nl



Hypotheekshop Hoorn

Lepelaar 3
1628CZ Hoorn

0229 - 28 57 77
hoorn525@hypotheekshop.nl





Hoog rendement bij aankoop

Een beleggingspand kopen? Neem dan contact met ons op. Wij zijn gespecialiseerd in het bij elkaar brengen van vraag en aanbod van onroerend goed.

0299 - 42 88 98

purmerend@vanoverbeek.nl



De door ons verstrekte informatie is vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle door ons verstrekte gegevens zijn met zorg samengesteld en gebaseerd op verkregen informatie. Ter zake de juistheid hiervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Alle verstrekte informatie moet worden beschouwd als uitnodiging tot het doen van een bieding, bezichtiging of het starten van een onderhandeling. Op al onze werkzaamheden zijn de voorwaarden van de NVM van toepassing.