

Sopar

M A K E L A A R S



PURMEREND
Signaal 75 - 79



KENMERKEN

€ Huurprijs
€ 8.250,- pmnd

 Bouwjaar
2024

 Begane grond
bedrijfsruimte

 1e Verdieping
kantoorruimte

 Pereeloppervlakte
1.147 m²

 Energielabel
B



OMSCHRIJVING

Op een uitstekende locatie op bedrijventerrein De Baansteer in Purmerend bieden wij deze ruime en goed onderhouden bedrijfsruimte met kantoorruimte te huur aan. Het object heeft een totale oppervlakte van circa 1.147 m² en is uitermate geschikt voor diverse bedrijfsactiviteiten in combinatie met kantoorfuncties.

De bedrijfsruimte beschikt over overheaddeuren, wat zorgt voor een efficiënte laad- en losmogelijkheid. De vrije hoogte bedraagt circa 8,65 meter en de vrije overspanning circa 5 meter, waardoor de ruimte optimaal benut kan worden. Daarnaast zijn er lichtstraten aanwezig die zorgen voor voldoende licht. Op de begane grond is een toilet aanwezig.

Op de 1e verdieping bevindt zich circa 276 m² kantoorruimte, verdeeld over meerdere ruimten met keuken/pantry, toilet, kabelgoten, airconditioning, systeemplafond met inbouwarmaturen, brandmelders en te openen ramen. Hierdoor biedt het kantoor een comfortabele en functionele werkomgeving.

Ligging & bereikbaarheid

Het object is gelegen op het bedrijventerrein De Baansteer, aan de noordzijde van Purmerend. De locatie kenmerkt zich door een gevarieerde mix van bedrijven en een goede bereikbaarheid. Via de nabijgelegen N244 is er een snelle aansluiting op de A7, met directe verbindingen richting Amsterdam, Hoorn en Alkmaar. Ook het openbaar vervoer is op korte afstand aanwezig, wat zorgt voor een goede bereikbaarheid voor personeel en bezoekers.

Aanvaarding in overleg.

Highlights op een rij:

- bouwjaar 2004
- totale oppervlakte ca. 1.147 m²
- ca. 276 m² kantoorruimte (1e verdieping)
- vrije hoogte ca. 8,65 meter
- overheaddeuren & goede logistieke mogelijkheden
- energielabel B
- 4 parkeerplaatsen op eigen terrein
- goed onderhouden en instap-klaar
- uitstekende bereikbaarheid via N244 en A7

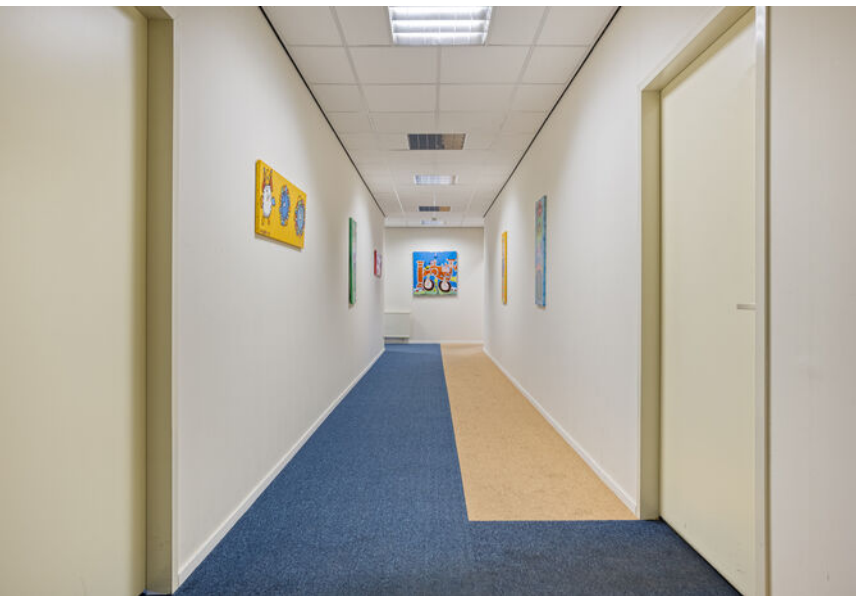


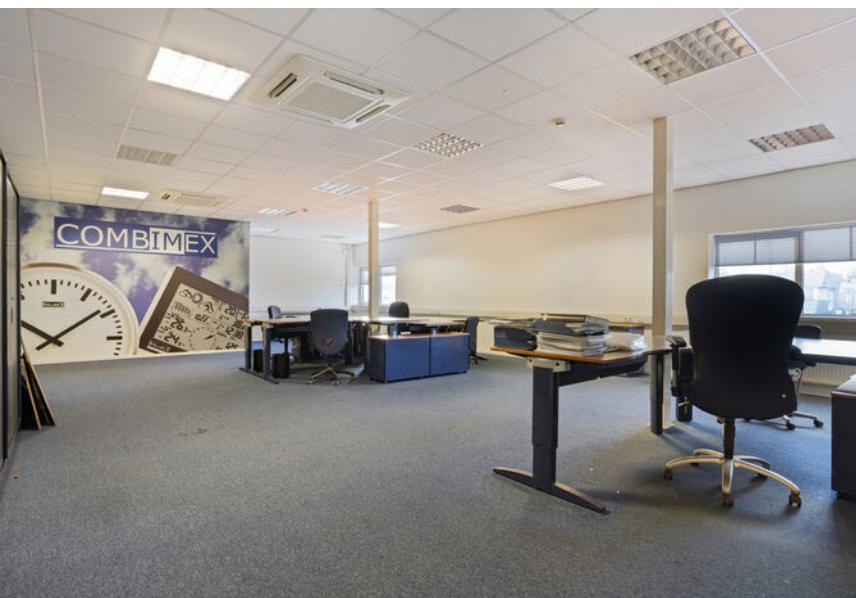












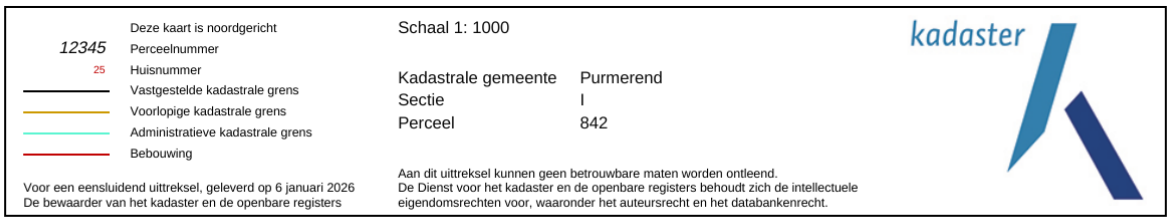






████████████████████

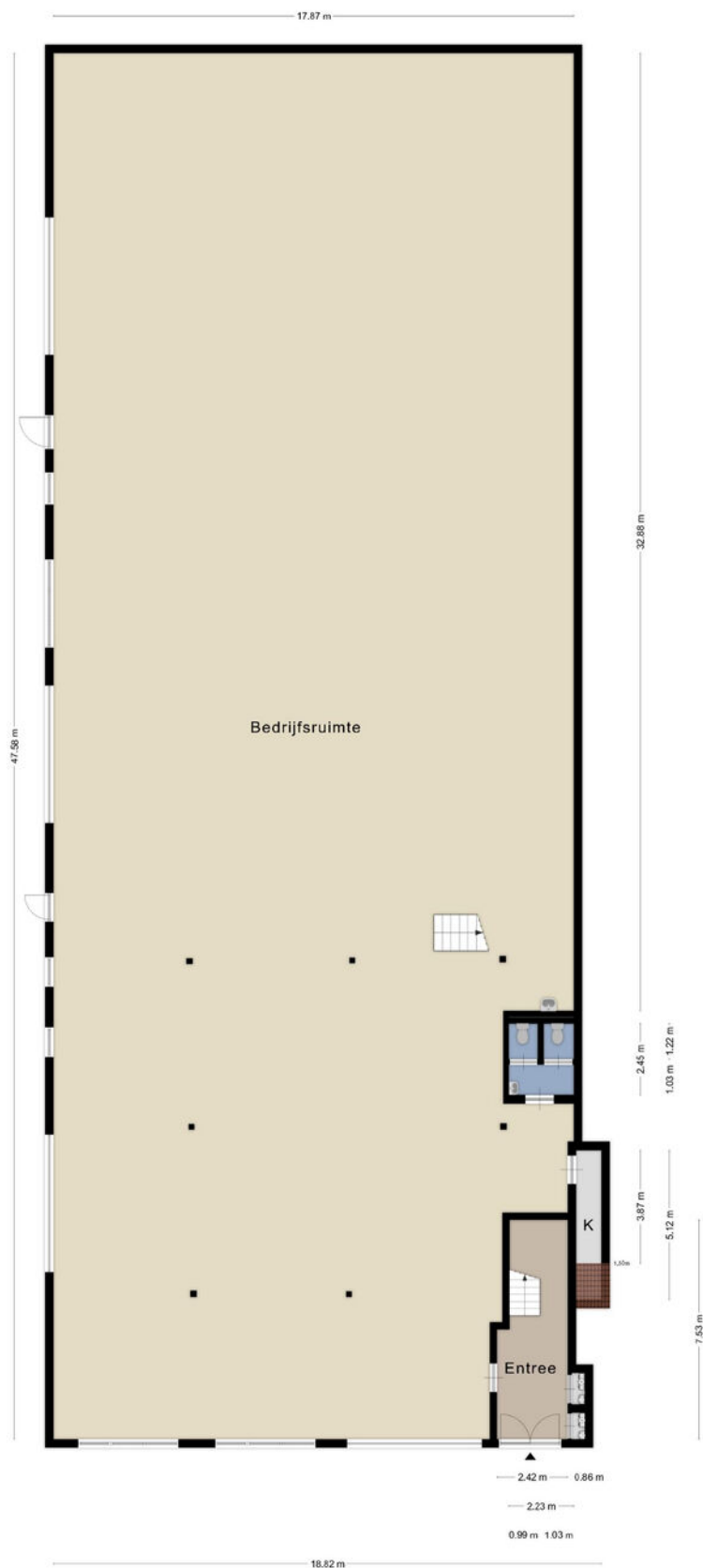
Uw referentie: ---



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 6 januari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Marc Jonk

06-51138312 / marc@sopar.nl



Vraag 't bij Sopar makelaars

Kan ik mij dat droomhuis veroorloven? Zijn er juridische obstakels? Ben ik zelf wel een goede onderhandelaar? Vraag het Sopar. Sinds 1975 zijn wij actief in Purmerend en omgeving. We nemen u het werk uit handen want u heeft het al druk genoeg. En een huis kopen of verkopen moet toch eigenlijk een feest zijn.

Alles onder één dak

Sopar is gevestigd in de Nieuwstraat 74-78 te Purmerend. Binnen onze "alles-onder-één- dak" formule, hebben wij specialisten op elk deelgebied van ons vak direct voor u in huis. Zo kunt u zich laten adviseren over hypotheek en verzekeringen of de koop of verkoop van uw woning of bedrijfspand. Sopar makelaars weet de hoogst mogelijke verkoopprijs voor u te realiseren, of juist de meest gunstige aankoopprijs.



INTERESSE IN DEZE BEDRIJFSRUIMTE?
NEEM CONTACT OP MET ONS KANTOOR

Nieuwstraat 74 -78 | 1441 CN | Purmerend
0299-420097 | info@sopar.nl | www.sopar.nl

Sopar
M A K E L A A R S