

TE KOOP

Ramgatseweg 11D, Raamsdonksveer



**Bedrijfsunit met bedrijfsruimte van ca. 100 m²,
kantoorruimte van ca. 57 m², 4 eigen parkeerplaatsen
en verdere aanhorigheden**

€ 350.000,- k.k.



StaalMakelaars

Situering

De bedrijfsunit is gelegen aan de Ramgatseweg 11D te Raamsdonkveer op het bedrijventerrein “Dombosch”. Het is een belangrijk industrieel gebied in de regio. Dombosch heeft een strategische ligging langs de A27 snelweg, wat het aantrekkelijk maakt voor bedrijven vanwege de goede bereikbaarheid.

Het terrein omvat verschillende soorten bedrijven, waaronder fabrieken, distributiecentra, en kantoren. Er zijn ook diverse dienstverlenende bedrijven actief op Dombosch, zoals transportbedrijven en technische serviceproviders. De aanwezigheid van deze diverse bedrijven zorgt voor een dynamische en gevarieerde zakelijke omgeving.



StaalMakelaars

Opleveringsniveau

Bedrijfsruimte:

- Oppervlakte ca. 100 m²
- Vrije hoogte ca. 4,9 m
- Gladde betonvloer
- Overheaddeur (b: ca. 3,49 m h: ca. 4,20 m)



Opleveringsniveau

Kantoorruimte begane grond:

- Oppervlakte ca. 35 m²
- Systeemplafond met geïntegreerde verlichting
- Radiatoren
- Pantry
- Toilet en apart urinoir



Opleveringsniveau

Kantoorruimte eerste verdieping:

- Oppervlakte ca. 22 m²
- Systeemplafond met geïntegreerde verlichting
- Radiatoren
- Airconditioning



StaalMakelaars

Opleveringsniveau algemeen

Bedrijfsunit:

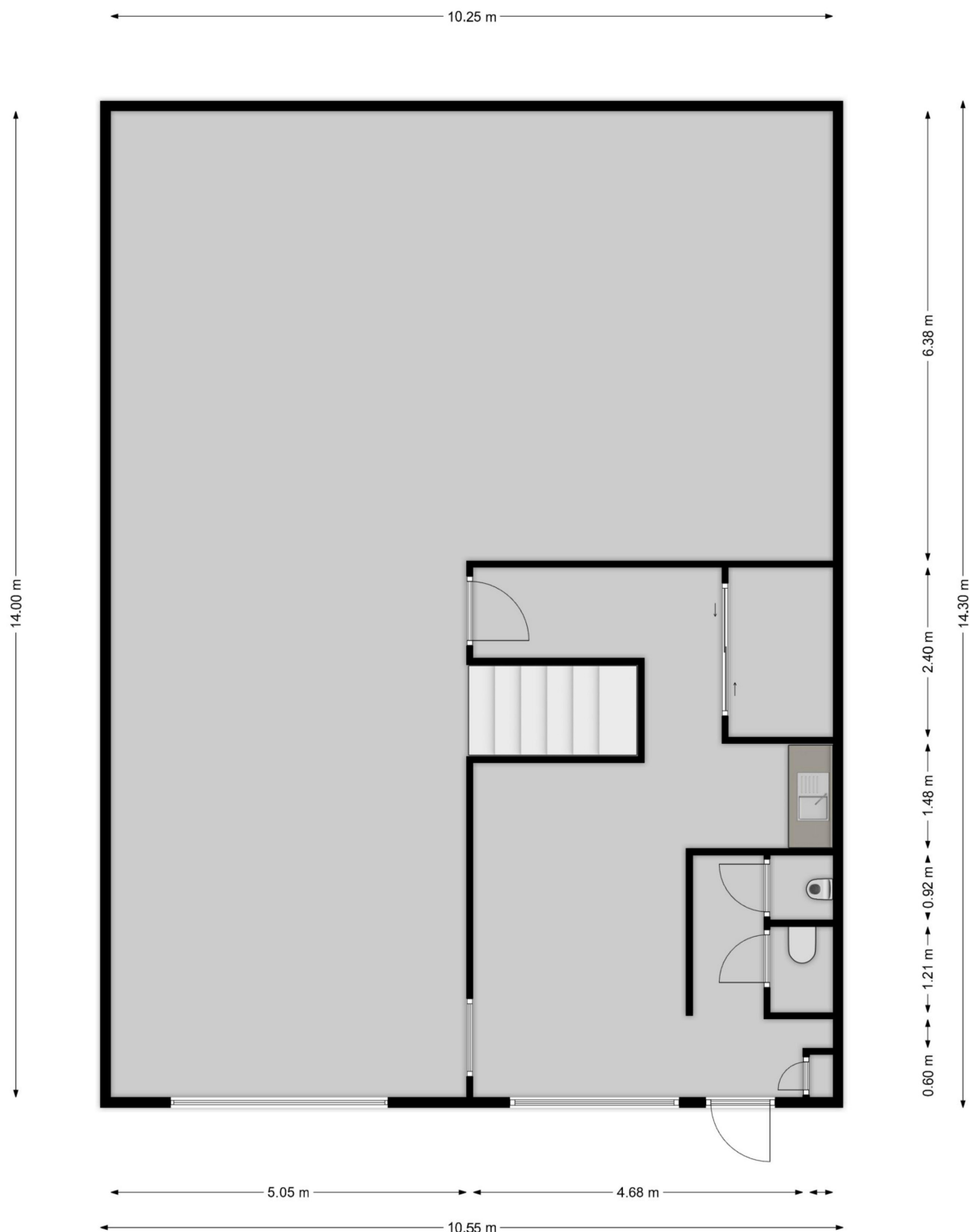
- Staalconstructie met metselwerk wanden
- Bitumineus gedekt
- Gladde betonvloer
- Kunststof kozijnen met dubbele beglazing

Algemeen:

- Bouwjaar 1999
- Alarminstallatie
- Stroomvoorziening 3 x 25 Ampère



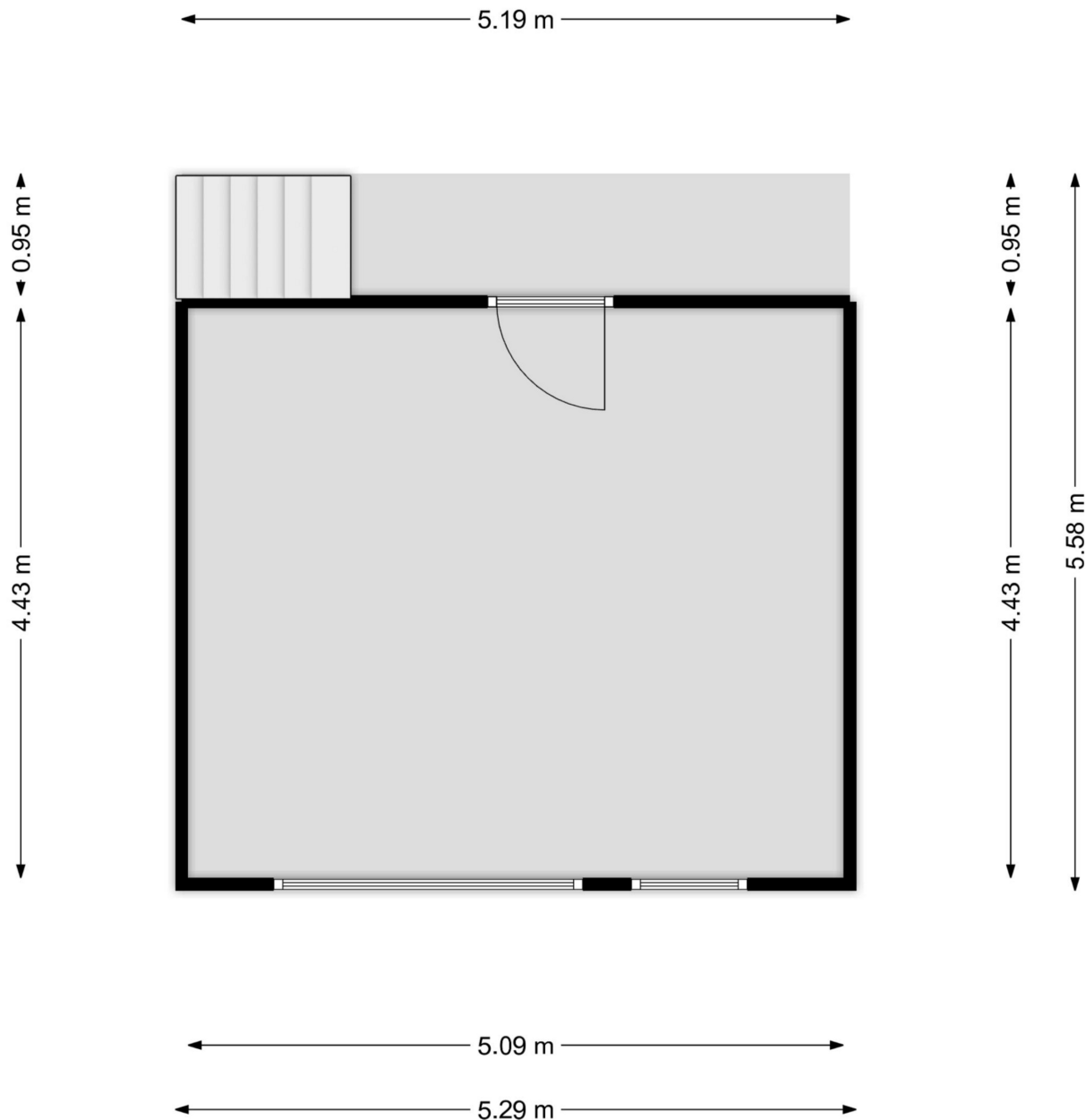
Plattegrond begane grond



Het object is niet conform de meetnorm van het normblad NEN2580 ingemeten en derhalve kan geen enkel recht worden ontleend aan de genoemde metrages.



Plattegrond eerste verdieping

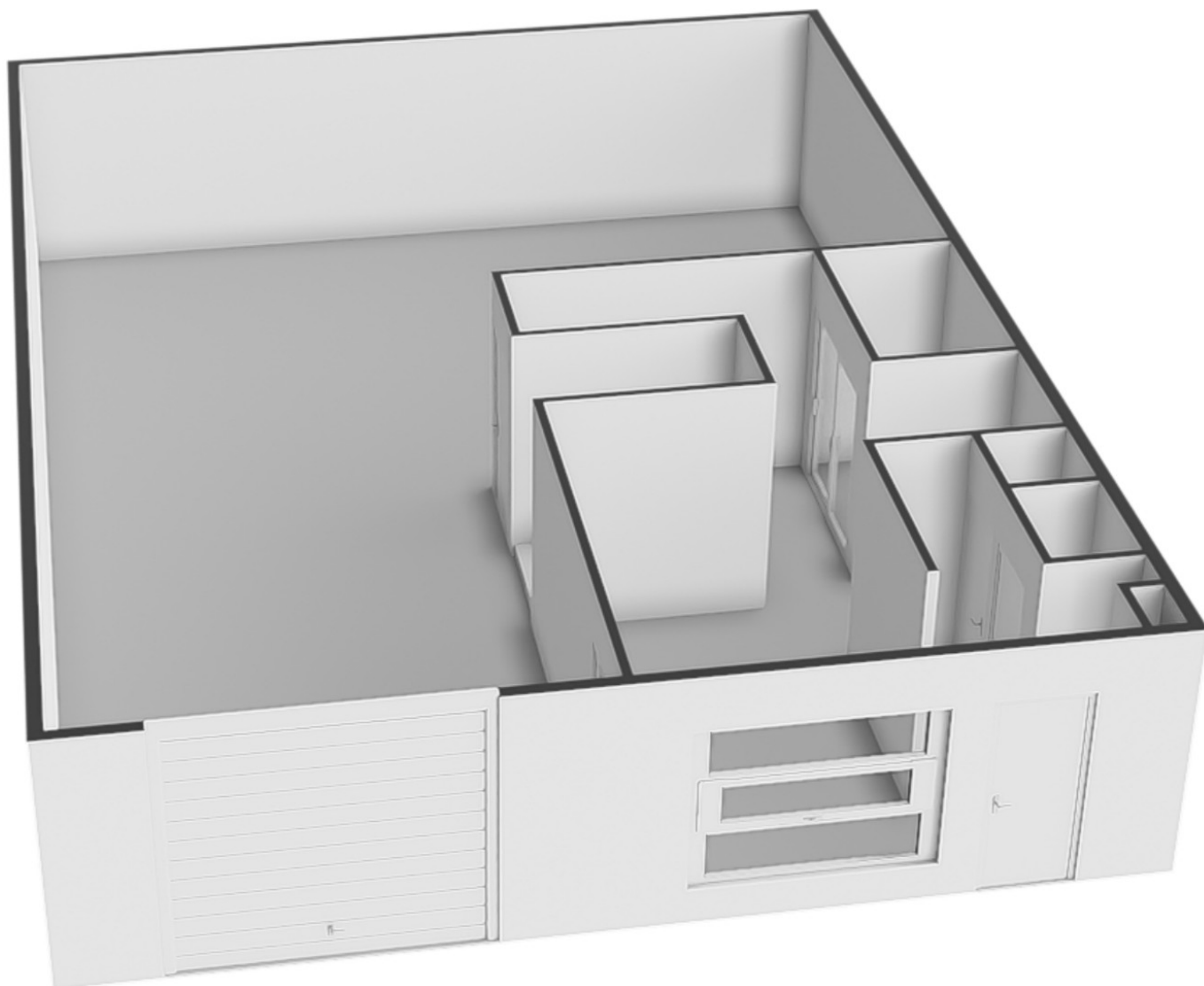


Het object is niet conform de meetnorm van het normblad NEN2580 ingemeten en derhalve kan geen enkel recht worden ontleend aan de genoemde metrages.



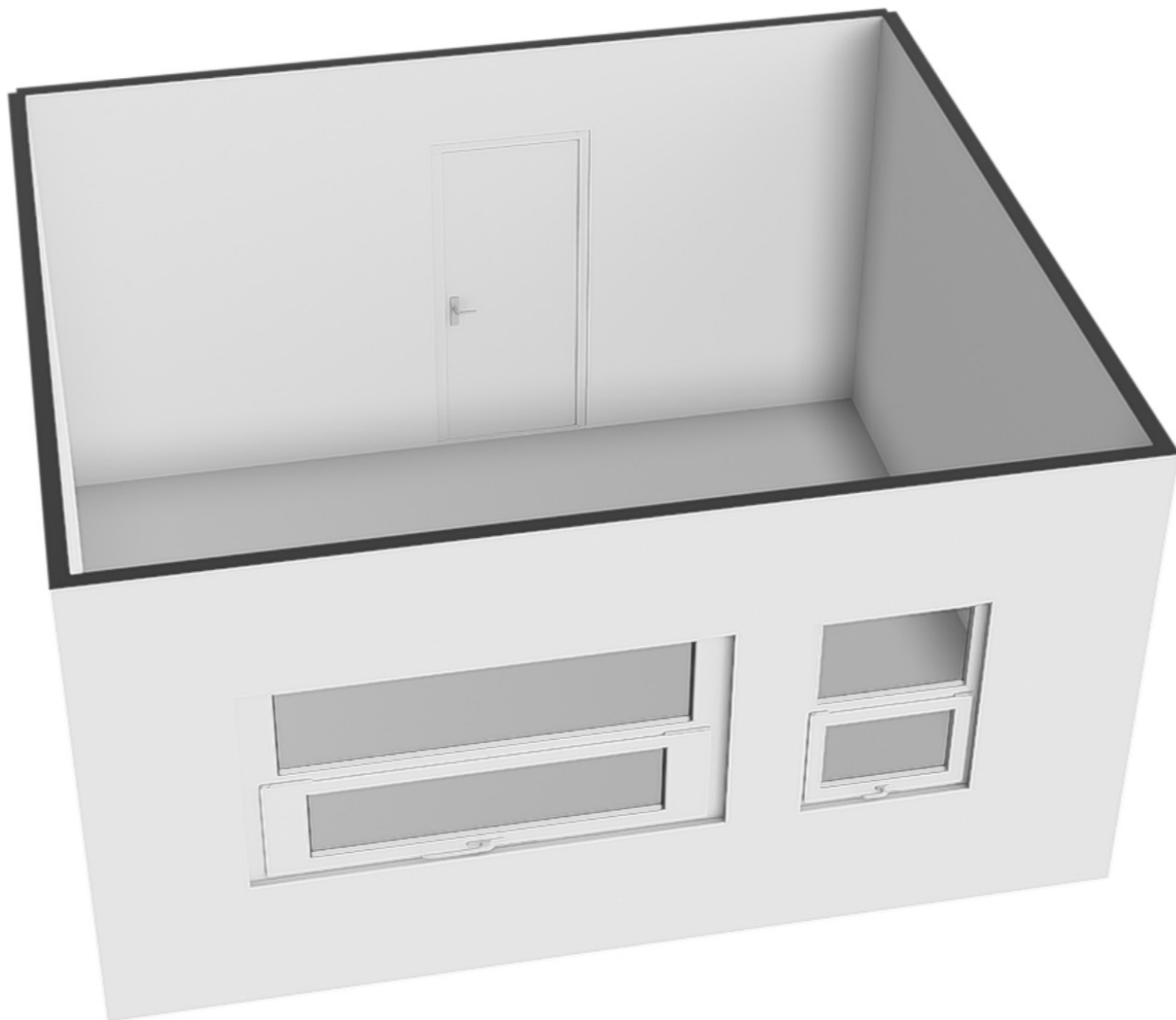
StaalMakelaars

3D impressie begane grond

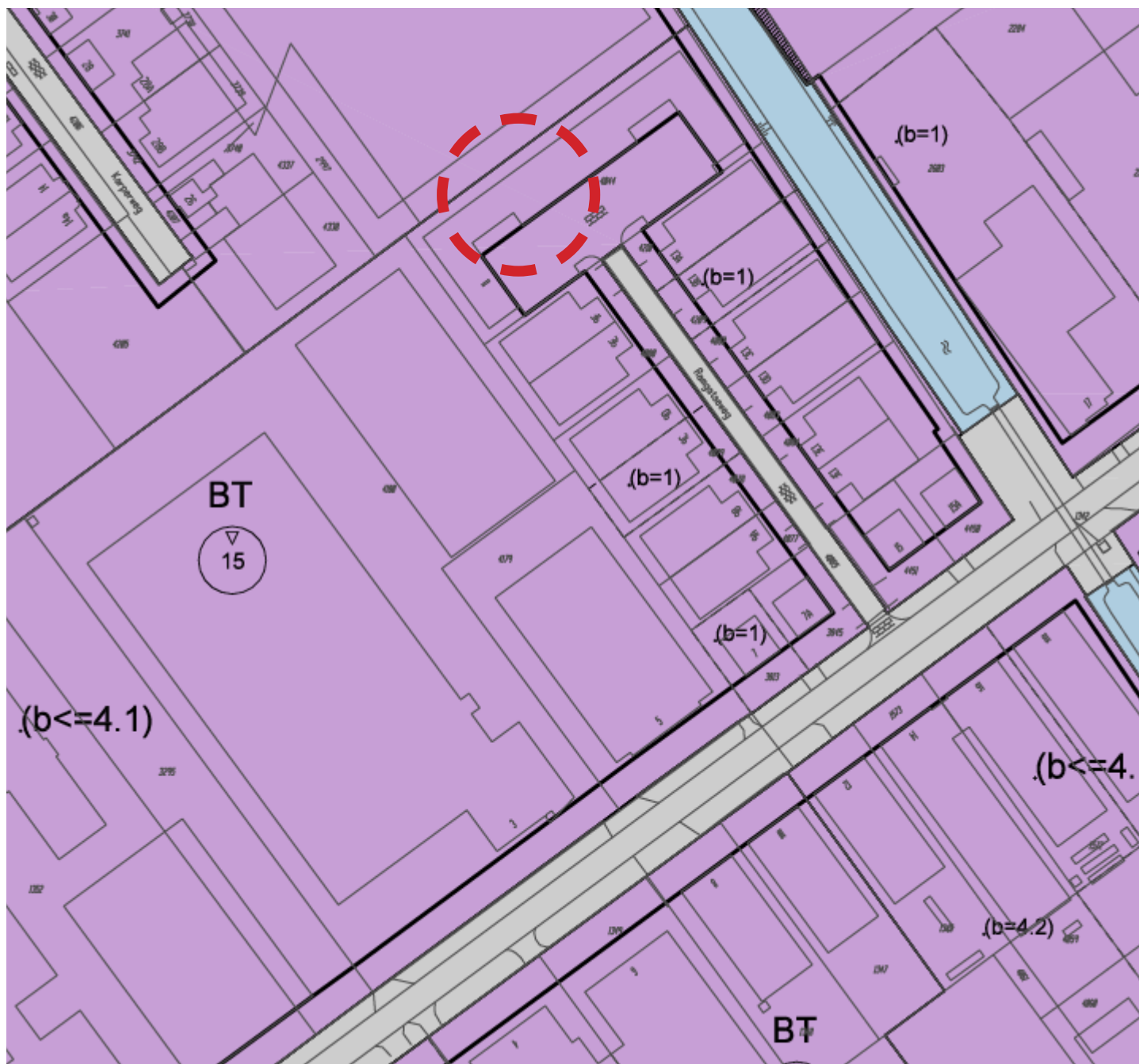


StaalMakelaars

3D impressie eerste verdieping



Bestemmingsplankaart



Bedrijventerrein

(b<=4.1)

bedrijf tot en met categorie 4.1

Het object valt binnen het bestemmingsplan van de Gemeente Geertruidenberg "Dombosch" met de bestemming "Bedrijventerrein" en de functieaanduiding "bedrijf tot en met categorie 4.1".





Raamsdonk K 4046 A4



StaalMakelaars



Vraagprijs: € 350.000,- k.k.

Oplevering: In overleg.

Deze informatieverstrekking geschiedt geheel vrijblijvend en onder voorbehoud van tussentijdse verhuur c.q. wijzigingen.

Voor nadere informatie en/ of een afspraak voor een bezichtiging kunt u te allen tijde contact opnemen.

StaalMakelaars

www.staalmakelaars.nl

0162 - 57 04 71

Brieltjenspolder 40
4921 PJ Made

