



BEDRIJFSRUIMTE

EDISONSTRAAT 1 A REEUWIJK



TE HUUR € 52.500 p.j.
ca. 625 m²

Kenmerken

Huurprijs

€ 52.500,- p.j.

Oppervlakte

Circa 625 m²

Bouwjaar

1995

Parkeerfaciliteiten

Parkeren is mogelijk op de daartoe aangewezen parkeerplaatsen voor het gebouw en op de vrije parkeerplaatsen op het bedrijvenpark zoutman.

Datum van aanvaarding

In overleg.

Opleveringsniveau

Het opleveringsniveau is onder andere voorzien van:

Bedrijfsruimte

- elektrische overheaddeur;
- entree deur;
- betonnen vloer;
- elektra voorzieningen;
- lichtstraten;
- vrije hoogte circa 5,5 meter;
- entresol.

Kantoorruimte:

- houten trap naar de 1e verdieping;
- diverse toiletvoorzieningen;
- keukenvoorziening;
- airconditioning;
- vloerbedekking;
- net afgewerkte wanden.



Algemeen

Dit op bedrijvenpark Zoutman gelegen bedrijfspand heeft een totale oppervlakte van circa 625 m², bestaande uit circa 459 m² bedrijfsruimte met entresol (laag en hoog) en circa 166 m² kantoorruimte op de eerste verdieping. Dankzij de hoogwaardige uitstraling en het turn-key opleveringsniveau vormt dit pand de ideale uitvalsbasis voor uw onderneming.

Bedrijvenpark Zoutman kenmerkt zich door een mix van kwalitatieve bedrijven, waaronder 4Dental Reeuwijk, Groene Hart Service, Kaars Koffie en Finance Plus.

Bereikbaarheid:

Bedrijvenpark Zoutman is uitstekend bereikbaar. Het terrein ligt nabij de A12 (Den Haag - Utrecht) en de N11 (Bodegraven -Alphen aan den Rijn - Leiden). Beide wegen zijn goed toegankelijk via de nieuwe rondweg. Daarnaast bevinden bushaltes zich op loopafstand.

Parkeermogelijkheden:

Parkeren is mogelijk op de aangewezen parkeerplaatsen voor het gebouw (circa 4 tot 6) en op de vrij beschikbare parkeerplaatsen direct naast het pand.

Gebruiksmogelijkheden:

Het object is geschikt voor diverse bedrijfsdoeleinden.

Oppervlakte:

De totale oppervlakte is circa 625 m² welke als volgt is verdeeld:

- circa 407 m² bedrijfsruimte en kantoor gelegen op de begane grond;
- circa 52 m² entresol;
- circa 166 m² kantoorruimte gelegen op de verdieping.

Algemeen

Oplevering:
In overleg.

Opleveringsniveau:
Het opleveringsniveau is onder andere voorzien van:

Bedrijfsruimte

- elektrische overheaddeur;
- entree deur;
- betonnen vloer;
- elektra voorzieningen;
- lichtstraten;
- vrije hoogte circa 5,5 meter;
- entresol.

Kantoorruimte:

- houten trap naar de 1e verdieping;
- diverse toiletvoorzieningen;
- keukenvoorziening;
- airconditioning;
- vloerbedekking;
- net afgewerkte wanden.

Huurprijs:

€ 52.500,- per jaar, te vermeerderen met wettelijk verschuldigde omzetbelasting en eventuele servicekosten.

Huurprijsindexering:

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks “alle huishoudens” (2000=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Zekerheidsstelling:

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting van 3 maanden huur te vermeerderen met de wettelijke omzetbelasting en servicekosten.

Huurcontract:

Huurovereenkomst conform het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging voor Makelaars (NVM).

Algemeen

BTW:

Huurder garandeert aan verhuurder dat hij het huurobject per datum van ingang van de huurovereenkomst voor tenminste het bij de wet vastgestelde minimumpercentage blijvend zal gebruiken voor doeleinden die recht geven op aftrek van BTW.

Huurder zal op eerste verzoek van verhuurder per ommegaande een onherroepelijke volmacht aan verhuurder en zijn eventuele rechtsopvolger(s) verlenen om mede namens hem een optieverzoek tot belaste verhuur in te dienen. Indien huurder echter niet (meer) voldoet aan de wettelijke criteria voor belaste verhuur of een optieverzoek tot belaste verhuur niet (meer) door de inspecteur der belastingen wordt gehonoreerd, dan zal huurder het gehele daardoor financieel te lijden nadeel voor verhuurder aan verhuurder vergoeden, overeenkomstig de ter zake op te nemen bijzondere bepalingen van de huurovereenkomst.

Huurtermijn:

5 jaar met aansluitend een optietermijn van telkens 5 jaar.

Huurbetaling:

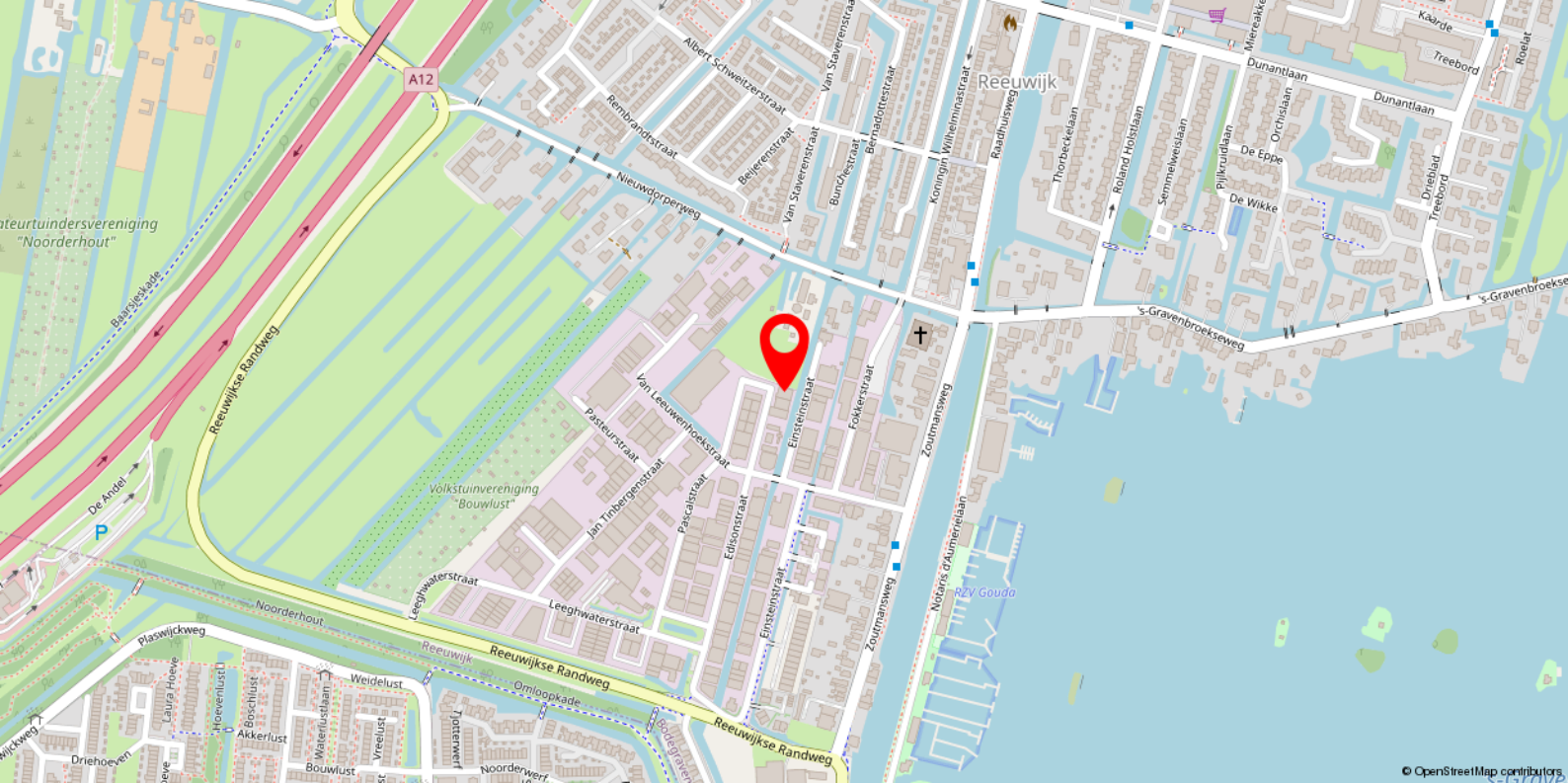
Per kwartaal vooruit.

Bijzonderheden

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

Disclaimer

Er kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend aan, noch aanspraak gemaakt worden op de inhoud van deze website. De verstrekte informatie is van algemene aard en uitsluitend bedoeld ter indicatie. Hoewel deze informatie met de grootst mogelijke zorgvuldigheid is samengesteld, aanvaarden wij geen aansprakelijkheid voor mogelijke onjuistheden of onvolledigheden. Alle informatie op deze website is onder voorbehoud en kan zonder nadere aankondiging worden gewijzigd. Wij raden geïnteresseerden aan om bij concrete interesse de juistheid van de informatie zelf te verifiëren en adviseren om juridisch advies in te winnen alvorens over te gaan tot een huurovereenkomst.



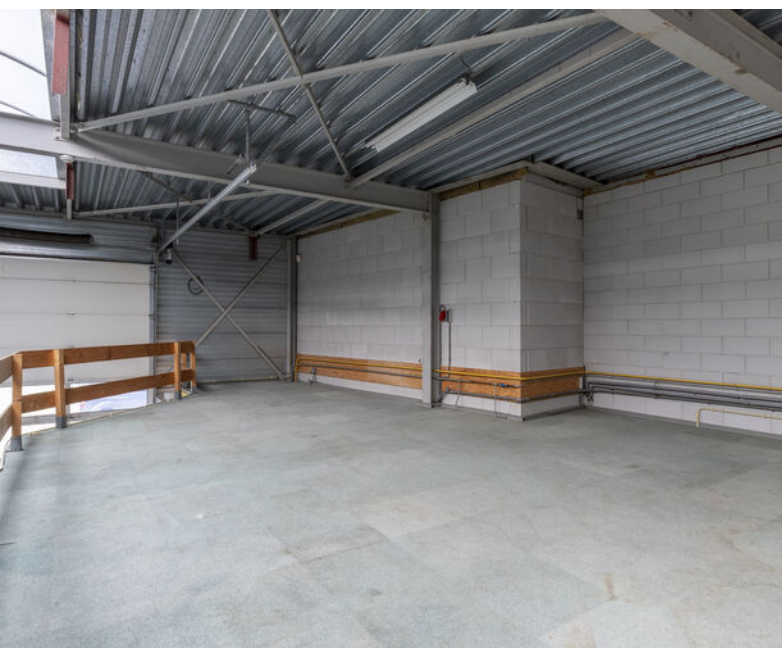
Locatie

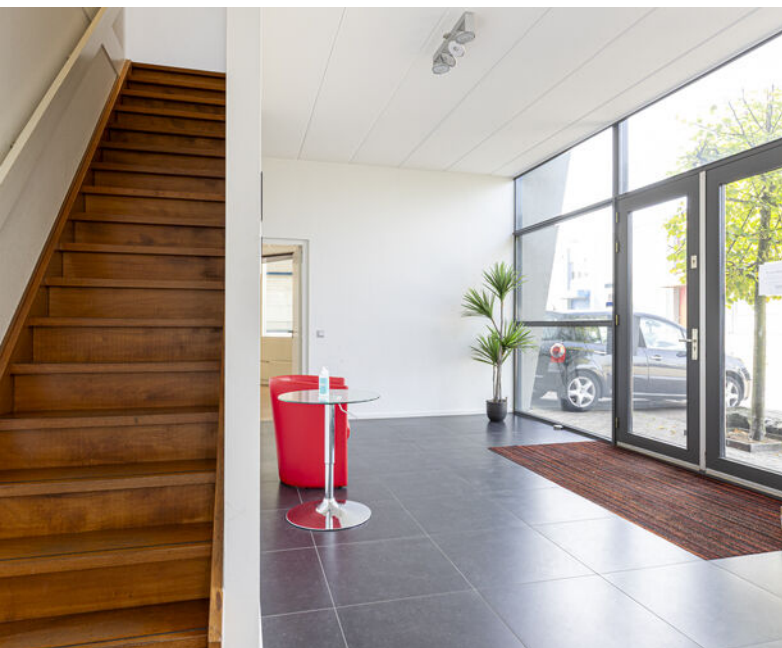
Goede bereikbaarheid, bedrijventerrein Zoutman is gelegen nabij de A12 (Den Haag-Utrecht). Daarnaast is het pand gelegen nabij de N11 (Bodegraven – Alphen aan den Rijn – Leiden). Beide wegen zijn goed bereikbaar door de nieuwe rondweg. De busverbindingen zijn gelegen op loopafstand. Tevens gelegen nabij de Reeuwijkse Plassen alsmede winkelcentrum Miereakker waar de nodige dienstverlening, winkels in de dagvoorziening en horeca gevestigd zijn.

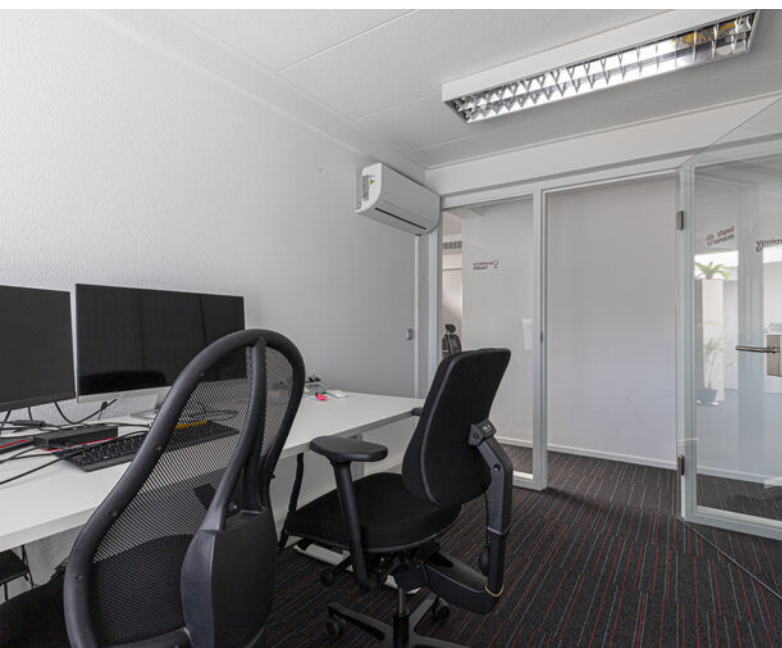






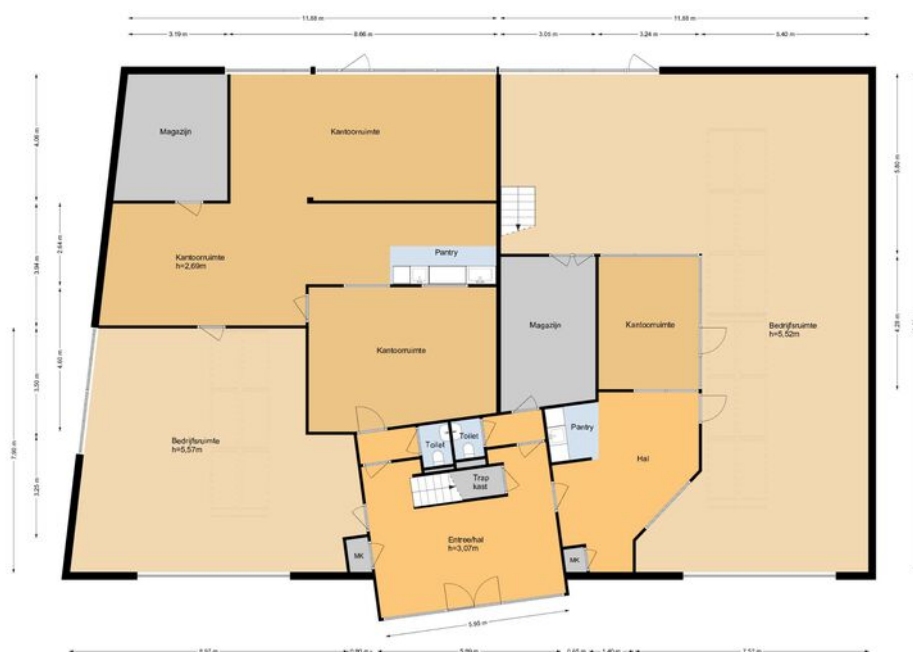






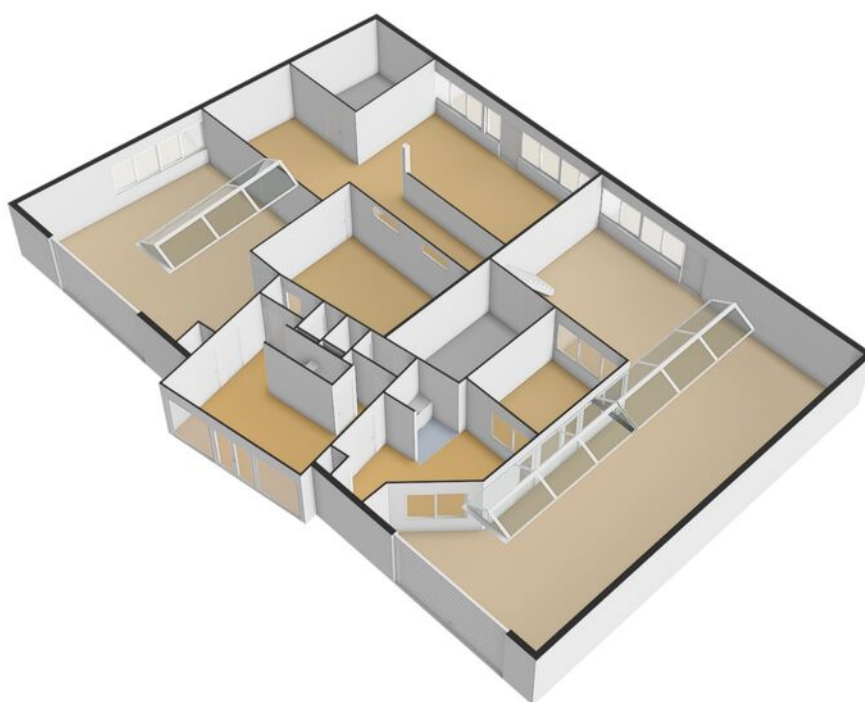


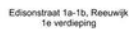
Plattegrond



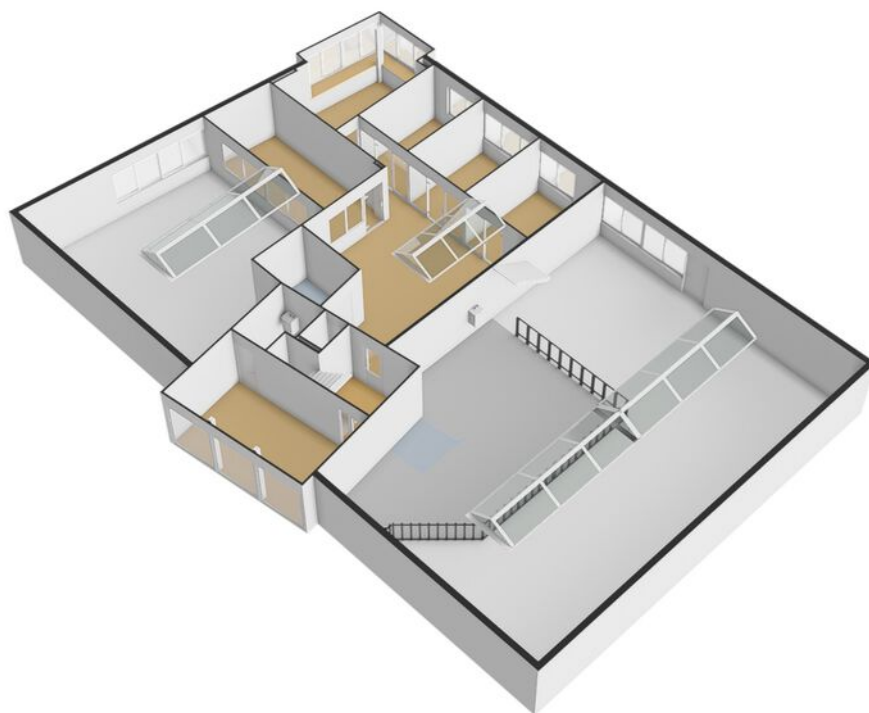
Edisonstraat 1a-1b, Reeuwijk
begane grond

Plattegrond





Plattegrond



Heeft u interesse in dit pand?

Neem dan zo snel mogelijk contact met ons op



Kantoor Gouda

Vredebest 1
2801 AS Gouda



(0182) 525 700



gouda@basis.nl

Waarom kiezen voor Basis?

- ✓ Al 35 jaar de marktleider in de Randstad
- ✓ Deskundig advies met een persoonlijke touch
- ✓ Gedreven om het beste eindresultaat te behalen
- ✓ Proactief, communicatief en altijd een vast aanspreekpunt
- ✓ NVM Business Makelaar
- ✓ Vastgoed gecertificeerd

Bezichtiging inplannen? Bel (0182) 525 700