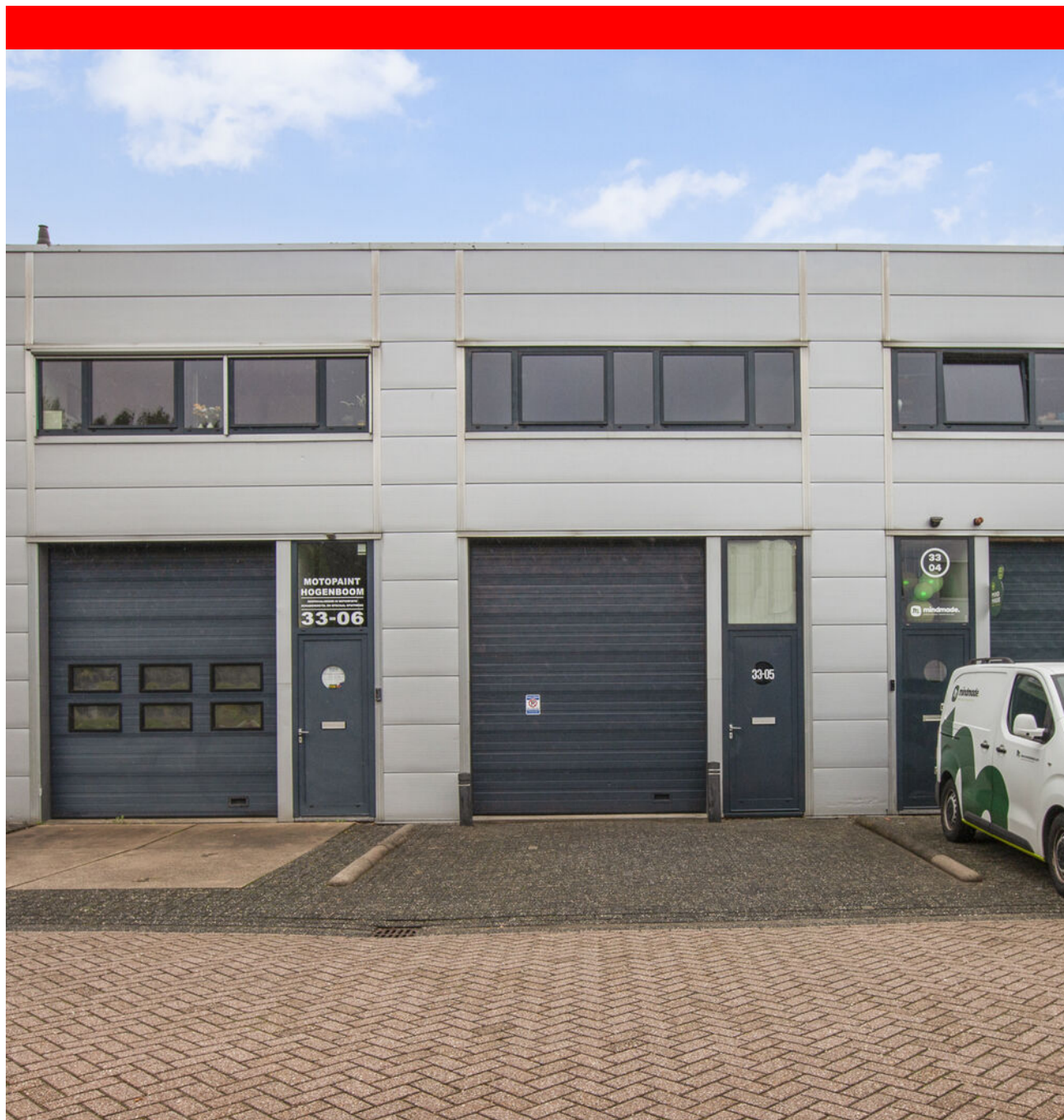




BEDRIJFSRUIMTE

LEECHWATERSTRAAT 33 05 REEUWIJK



TE KOOP € 380.000,- k.k.
ca. 158 m²

Kenmerken

Vraagprijs

€ 380.000,- k.k.

Oppervlakte

Circa 158 m²

Bouwjaar

2002

Parkeerfaciliteiten

Bij het gehuurde pand horen twee parkeerplaatsen.

Datum van aanvaarding

In overleg.



Algemeen

Het betreft hier een in 2002 gebouwde bedrijfs- en kantoorunit, onderdeel uitmakend van een bedrijfsverzamelcomplex met 48 bedrijfs- en kantoorruimten, gelegen op bedrijvenpark Zoutman te Reeuwijk. De unit heeft een totale vloeroppervlakte van circa 158 m², verdeeld over circa 80 m² bedrijfsruimte op de begane grond en circa 78 m² kantoorruimte op de verdieping.

Daarnaast beschikt het pand over een terrein/tuin aan de achterzijde van circa 32 m² alsmede twee eigen parkeerplaatsen voor de deur.

In de directe omgeving is een diverse mix aan bedrijven gevestigd zoals onder andere 4Dental Reeuwijk, Groene Hart Service, Kaars Koffie en Finance Plus.

Bereikbaarheid:

Bedrijvenpark Zoutman kent een goede bereikbaarheid. Het terrein is gelegen nabij de A12 (Den Haag - Utrecht). Daarnaast is het pand gelegen nabij de N11 (Bodegraven - Alphen aan den Rijn - Leiden). Beide wegen zijn goed bereikbaar vanwege de rondweg. De unit beschikt verder over drie eigen parkeerplaatsen, waarvan twee voor de deur en één aan de zijkant.

Tevens is onderhavig bedrijvenpark gelegen nabij de Reeuwijkse Plassen alsmede winkelcentrum Miereakker waar de nodige dienstverlening, winkels in de dagvoorziening, supermarkt en horeca gevestigd zijn.

Parkeerplaatsen:

Bij het pand horen twee parkeerplaatsen.

Algemeen

Gebruiksmogelijkheden:

Het object is geschikt voor diverse bedrijfs- kantoordoeleinden tot en met milieucategorie 3.

Oppervlakte:

Het object beschikt over een totale oppervlakte circa 158 m² verdeeld over:

- circa 80 m² bedrijfsruimte op de begane grond;
- circa 78 m² kantoorruimte op de eerste verdieping.

Oplevering:

In overleg.

Opleveringsniveau:

Verkocht wordt volgens het 'as is-where is' principe. Het huidige opleveringsniveau en de installaties zullen dan ook door verkoper om niet achtergelaten worden in het verkochte. Dit houdt in dat de overeen te komen koopsom inclusief het inbouwpakket en de installaties is, en dat koper geen rechten kan ontlenen aan de werkbaarheid van het inbouwpakket en de installaties.

Het bedrijfs-/kantoorpand is reeds voorzien van:

Bedrijfsruimte:

- twee overheaddeuren, aan voor- en achterkant;
- aparte entree;
- betonnen vloer voorzien met een vloerbelasting van circa 1.500 kg/m²;
- verlichting;
- meterkast met nutsvoorzieningen;
- extra watertappunt en afvoer voor was/ vaatmachine;
- stuk buitenterrein aan de achterzijde van circa 32 m²;
- diverse wandcontactdozen;
- krachtstroom;
- houten entresolvloer;
- trap naar verdieping.

Verdieping:

- deels betonnen verdiepingsvloer met een vloerbelasting van circa 450 kg/m² en deels hout;
- systeemplafond met ingebouwde verlichtingsarmaturen;
- aluminium kozijnen voorzien van dubbel glas;
- te openen ramen;
- afgewerkte en geïsoleerde wanden;
- afgewerkte vloer;
- centrale verwarming middels radiatoren met koperen leidingen;
- riante keuken onder andere voorzien van vaatwasser, oven en een magnetron;
- dakkoepel;

Algemeen

- diverse wandcontactdozen;
- ruimte aan de achterzijde met eveneens natuurlijke daglichttoetreding;
- cv ruimte inclusief wasmachine aansluiting;
- betegelde badkamer voorzien van toilet, wasbak, douche en handdoek radiator.

Koopsom:
€ 380.000,- k.k.

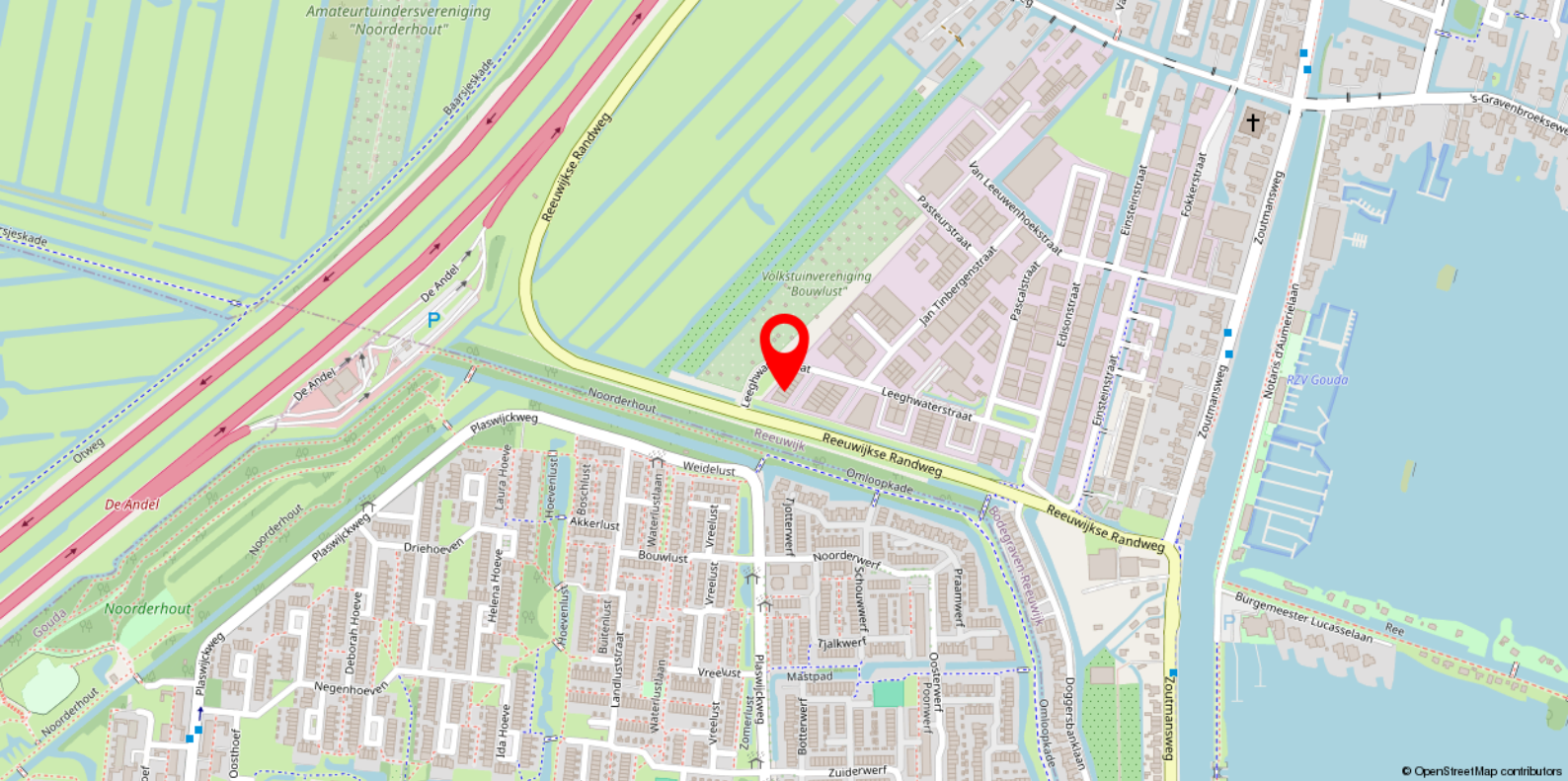
Kadastrale gegevens:
Gemeente: Reeuwijk
Sectie: B
Nummer: 4396 & 4398.

Bijzonderheden

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

Disclaimer

Er kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend aan, noch aanspraak gemaakt worden op de inhoud van deze website. De verstrekte informatie is van algemene aard en uitsluitend bedoeld ter indicatie. Hoewel deze informatie met de grootst mogelijke zorgvuldigheid is samengesteld, aanvaarden wij geen aansprakelijkheid voor mogelijke onjuistheden of onvolledigheden. Alle informatie op deze website is onder voorbehoud en kan zonder nadere aankondiging worden gewijzigd. Wij raden geïnteresseerden aan om bij concrete interesse de juistheid van de informatie zelf te verifiëren en adviseren om juridisch advies in te winnen alvorens over te gaan tot een koopovereenkomst.

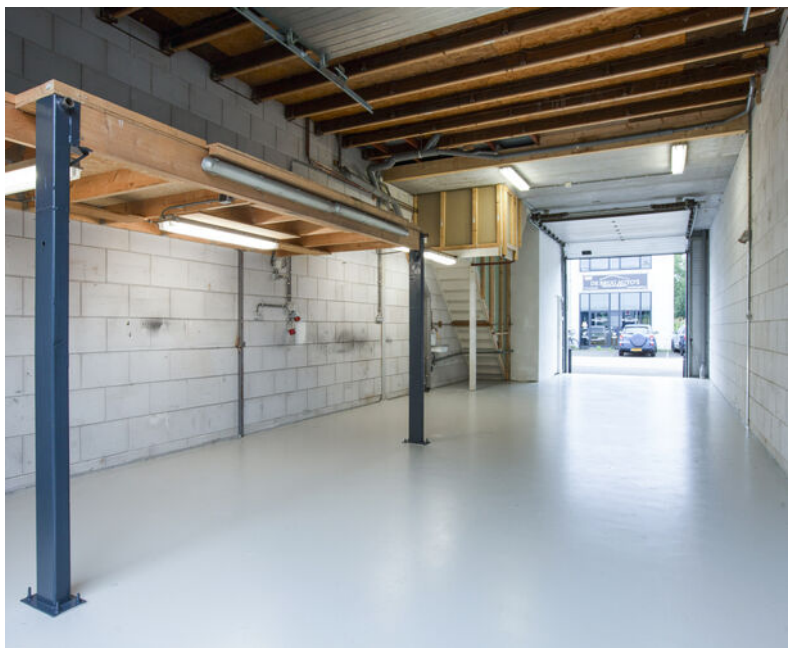


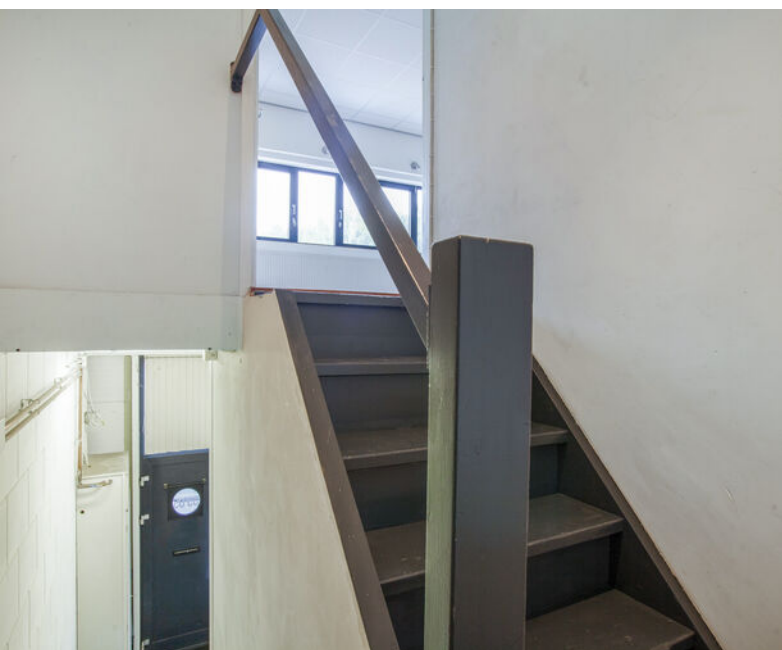
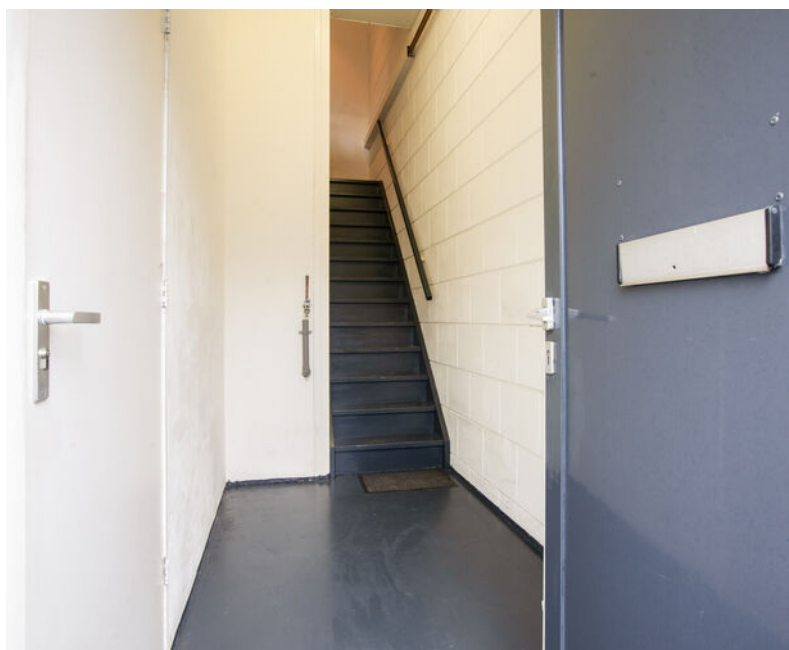
Locatie

Bedrijvenpark Zoutman kent een goede bereikbaarheid. Het terrein is gelegen nabij de A12 (Den Haag - Utrecht). Daarnaast is het pand gelegen nabij de N11 (Bodegraven - Alphen aan den Rijn - Leiden). Beide wegen zijn goed bereikbaar vanwege de nieuwe rondweg. De busverbindingen zijn gelegen op loopafstand. Parkeren is mogelijk op eigen terrein en anders in de directe omgeving (vrij parkeren).

Tevens is onderhavig bedrijvenpark gelegen nabij de Reeuwijkse Plassen alsmede winkelcentrum Miereakker waar de nodige dienstverlening, winkels in de dagvoorziening, supermarkt en horeca gevestigd zijn.

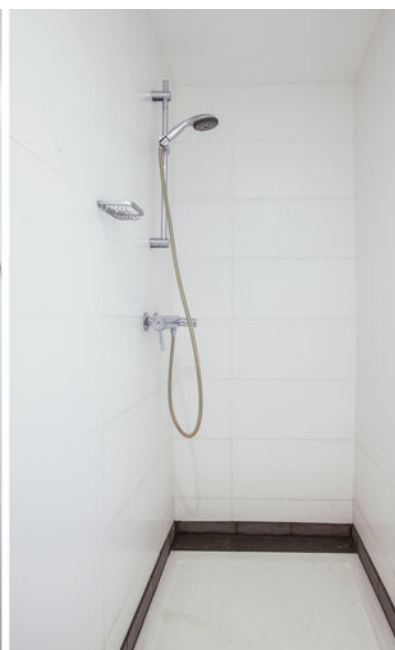




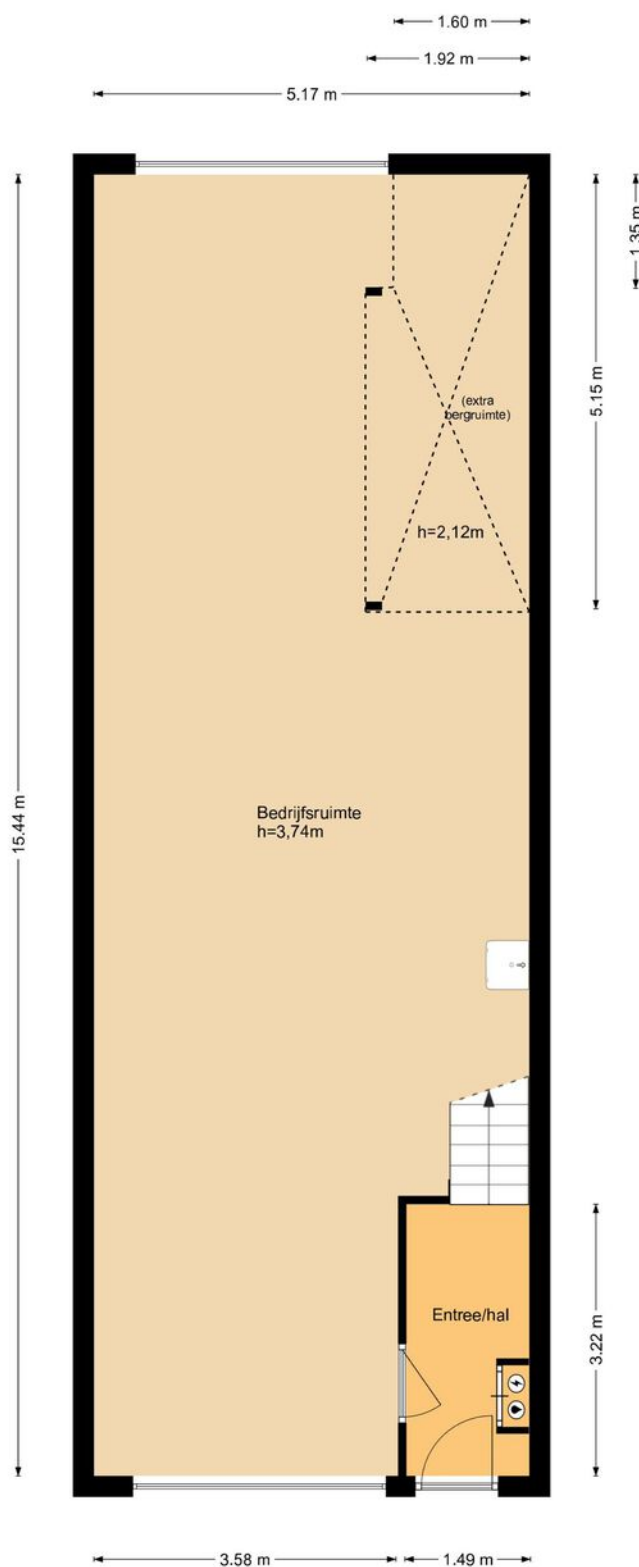






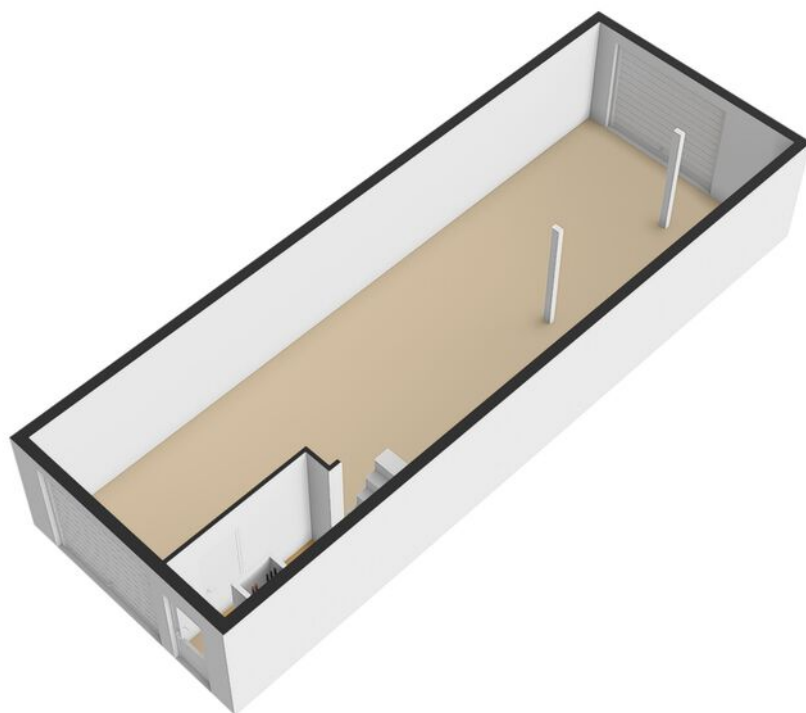


Plattegrond

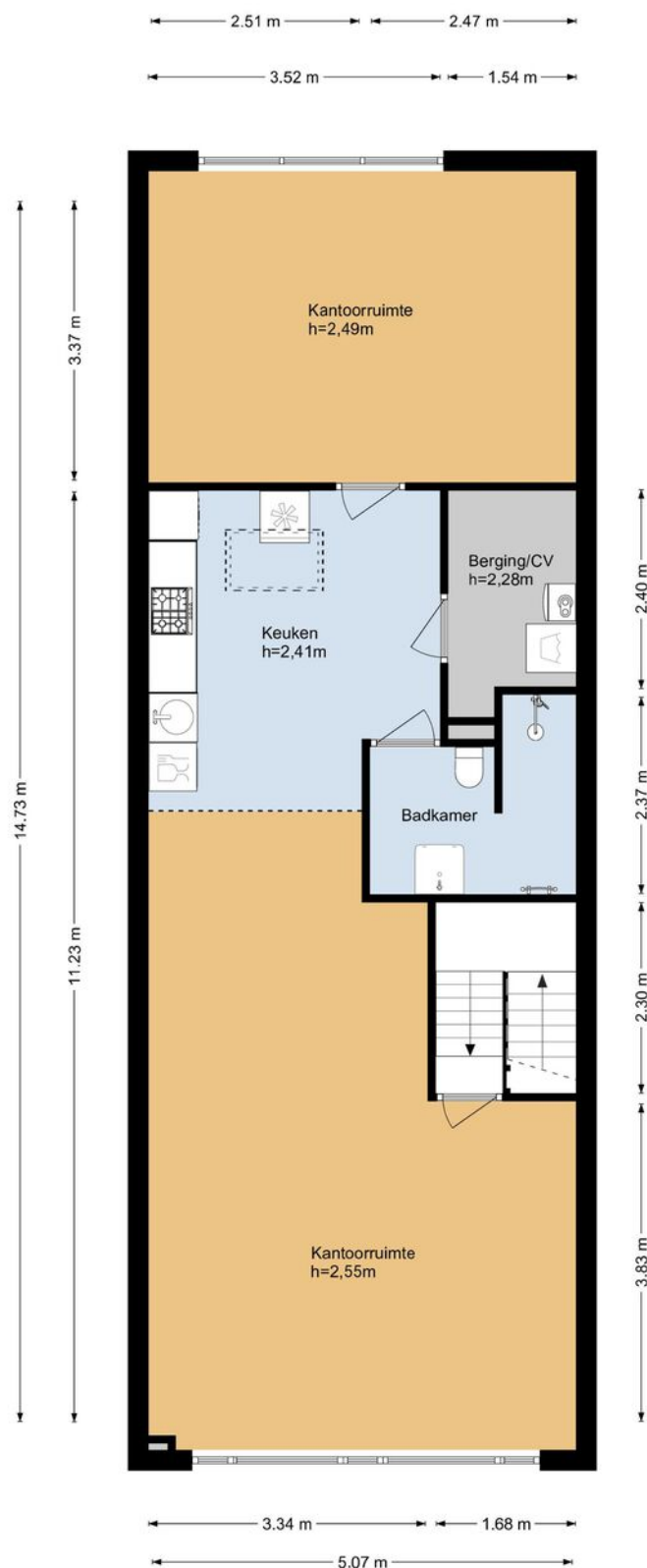


Leeghwaterstraat 33-05, Reeuwijk
begane grond

Plattegrond

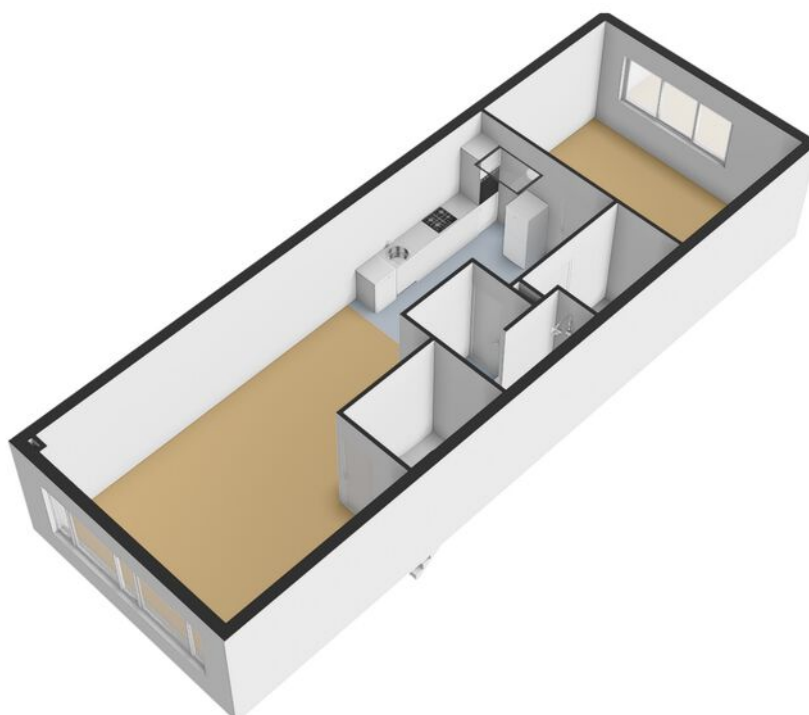


Plattegrond



Leeghwaterstraat 33-05, Reeuwijk
1e verdieping

Plattegrond



Heeft u interesse in dit pand?

Neem dan zo snel mogelijk contact met ons op



Kantoor Gouda

Vredebest 1
2801 AS Gouda



(0182) 525 700



gouda@basis.nl

Waarom kiezen voor Basis?

- ✓ Al 35 jaar de marktleider in de Randstad
- ✓ Deskundig advies met een persoonlijke touch
- ✓ Gedreven om het beste eindresultaat te behalen
- ✓ Proactief, communicatief en altijd een vast aanspreekpunt
- ✓ NVM Business Makelaar
- ✓ Vastgoed gecertificeerd

Bezichtiging inplannen? Bel (0182) 525 700