



Adres: Broeklaan 99, 5953 NA Reuver

Huurprijs € 95.000,- per jaar ex btw



funda in business

Edwin van Dronkelaar Bedrijfsmakelaars BV
Bronneberg 4
6075 CW, HERKENBOSCH
Tel: 0031653529424
E-mail: edwin@evdbedrijfsmakelaars.nl

Omschrijving

Fraaie bedrijfshal van ca. 2.100m² op bedrijventerrein de Roversheide in Reuver met een verhard buitenterrein. Het geheel is opgeleverd met meterkast aansluiting en led -verlichting. Eventueel te huur in 2 units van 1.050m².

Het bedrijventerrein Roversheide staat rechtstreeks in verbinding met de A73 Venlo/Nijmegen. Deze biedt snelle toegang tot de A2 Eindhoven/Maastricht/België.

De globale gegevens zijn als volgt:

- Afmetingen 60.00m x35.00m;
- Vrije hoogte: ca.5.50meter;
- 2 elektrische poorten;
- Vrije overspanning van 35.00 meter;
- Draagvermogen vloer 1.500kg/m²;
- Led verlichting;
- Electra vermogen 200 ampere.
- Dakisolatie

Huurprijs : €95.000,- per jaar excl. btw

Huurovereenkomst van 5 jaar met 5 optie jaren

Waarborgsom: 3 maanden huur

Huurprijsaanpassing: jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs indexcijfer volgens de CPI (consumentenprijsindex) reeks CPI Alle Huishoudens (2006=100), gepubliceerd door het CBS (Centraal Bureau voor de Statistiek).

Als u geïnteresseerd bent in deze bedrijfsruimte of een afspraak wilt maken bij ons op kantoor, neem dan contact op met Edwin van Dronkelaar. Wij staan u graag te woord om nadere informatie te verstrekken.



Edwin van Dronkelaar Bedrijfsmakelaars BV
Bronneberg 4
6075 CW, HERKENBOSCH
Tel: 0031653529424
E-mail: edwin@evdbedrijfsmakelaars.nl

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte

Voorzieningen: Overheaddeuren, krachtstroom, betonvloer

Oppervlakte: 2100 m²

In units vanaf: 1050 m²

Vrije hoogte: 550 cm

Vrije overspanning: 35 m

Vloerbelasting: 1500 kg/m²

Voorziening

Bank: op 1000 m tot 1500 m

Ontspanning: op 1000 m tot 1500 m

Restaurant: op 1000 m tot 1500 m

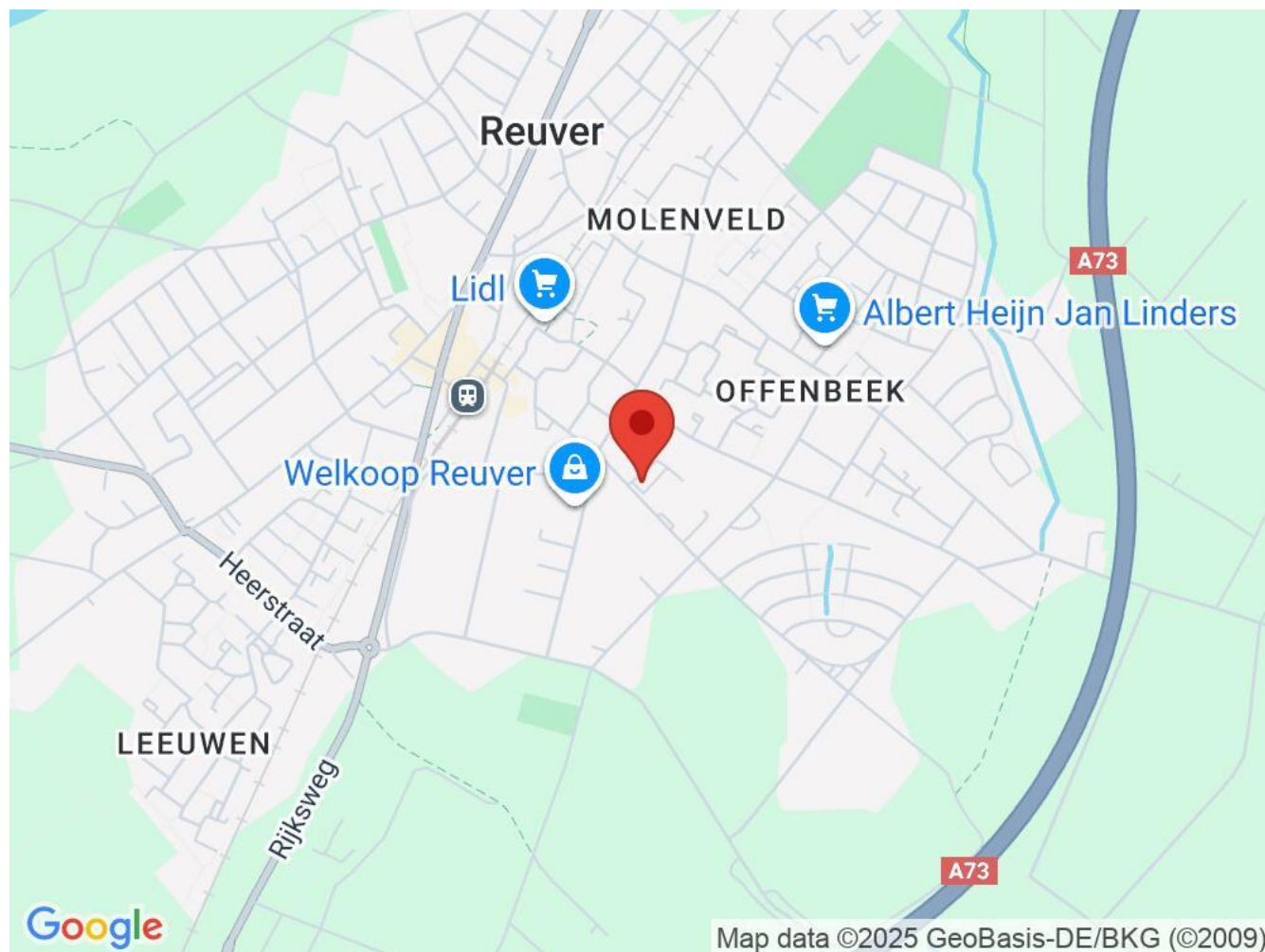
Winkel: op 1000 m tot 1500 m



funda in business

Edwin van Dronkelaar Bedrijfsmakelaars BV
Bronneberg 4
6075 CW, HERKENBOSCH
Tel: 0031653529424
E-mail: edwin@evdbedrijfsmakelaars.nl

Locatiekaart



Bereikbaarheid

Snelweg afrit: op 3000 m tot 4000 m

NS station: op 1000 m tot 1500 m

Bushalte: op 1000 m tot 1500 m



funda in business

Edwin van Dronkelaar Bedrijfsmakelaars BV
Bronneberg 4
6075 CW, HERKENBOSCH
Tel: 0031653529424
E-mail: edwin@evdbedrijfsmakelaars.nl

Foto's



funda in business

Edwin van Dronkelaar Bedrijfsmakelaars BV
Bronneberg 4
6075 CW, HERKENBOSCH
Tel: 0031653529424
E-mail: edwin@evdbedrijfsmakelaars.nl

