



HUREN?

Remmerden 50A-E, Rhenen

Huurprijs vanaf € 28.500,00 per jaar, exclusief btw.

Meer weten? cmc.nl of Huttenmakelaardij.nl
of bel 030 307 90 50 of 0318 501 000

CMC
coloro.nl

Hutten
MAKELAARDIJ O.G.
BEDRIJFSHUISVESTING

Te huur aangeboden nieuwbouw bedrijfsunits met courante afmetingen en een toegestane milieucategorie tot en met 4a.

Op het bedrijventerrein Remmerden bieden wij deze nieuwbouw bedrijfsunits aan, uitermate geschikt voor ondernemers die op zoek zijn naar een praktische locatie. De units beschikken over een vloeroppervlakte variërend vanaf circa 305 m² tot circa 593 m², bestaande uit bedrijfsruimte op de begane grond met een verdiepingsvloer. De units zijn geschikt voor bijna alle bedrijfsactiviteiten, zoals zware industrie, productie, dienstverlening en lichte bedrijfsvoering.

De units zullen worden opgeleverd in casco staat en voorzien van een voorbereiding voor vloerverwarming. Units 50C en 50E zijn voorzien van een kraanbaanvoorbereiding. Extra voorzieningen zijn in nader overleg tussen huurder en verhuurder mogelijk, waaronder tevens de mogelijkheid tot het realiseren dan wel verdubbelen van de verdiepingsvloer.

Dankzij de gunstige ligging nabij de N233 zijn de units uitstekend bereikbaar. Tevens zijn de A12 en A30 op korte afstand gelegen, waardoor steden als Utrecht, Arnhem en Ede snel te bereiken zijn. De units beschikken elk over 3 parkeerplaatsen op eigen terrein.

Ook met het openbaar vervoer is de locatie goed bereikbaar dankzij busverbindingen en het nabijgelegen NS-station in Rhenen, waarmee verbindingen naar de regio eenvoudig zijn.

Wilt u meer weten over deze geweldige units?

Neem dan contact met ons op. Wij bieden u graag een vrijblijvende rondleiding aan op deze locatie. Zo kunt u direct beoordelen of uw bedrijf zich kan huisvesten op een nieuwe plek!



De bedrijfsunits hebben een professionele uitstraling!

Kenmerken

Op het bedrijventerrein Remmerden bieden wij deze nieuwbouw bedrijfsunits aan.

De beschikbare units beschikken over een vloeroppervlakte variërend vanaf circa 305 m² tot circa 593 m², bestaande uit bedrijfsruimte op de begane grond met een verdiepingsvloer.

Dankzij de gunstige ligging nabij de N233 is het pand uitstekend bereikbaar.

De units beschikken elk over 3 parkeerplaatsen op eigen terrein.

Ook met het openbaar vervoer is de locatie goed bereikbaar.



Rhenen Remmerden 50 A-E



Natuurlijk bent u benieuwd naar de eigenschappen die dit object u te bieden heeft:

Indeling en voorzieningen

De units zullen worden opgeleverd in casco staat en voorzien van een voorbereiding voor vloerverwarming. Remmerden 50C en 50E zijn voorzien van een kraanbaanvoorbereiding. Extra voorzieningen zijn in nader overleg tussen huurder en verhuurder mogelijk, waaronder tevens de mogelijkheid tot het realiseren dan wel verdubbelen van de verdiepingsvloer.

Vloeroppervlakte

De totale vloeroppervlakte van de bedrijfsunits zijn als volgt verdeeld:

Remmerden 50A beschikt over circa 508 m² op de begane grond en 85 m² op de eerste verdieping.

Remmerden 50B beschikt over circa 460 m² op de begane grond en 85 m² op de eerste verdieping;

Remmerden 50C beschikt over circa 290 m² op de begane grond en 60 m² op de eerste verdieping.

Remmerden 50D beschikt over circa 245 m² op de begane grond en 60 m² op de eerste verdieping.;

Remmerden 50E beschikt over circa 267 m² op de begane grond en 60 m² op de eerste verdieping;

De genoemde metrages zijn niet bepaald op basis van een NEN-meting en derhalve indicatief en vrijblijvend van aard.

Parkeren

De units beschikken elk over 3 parkeerplaatsen op eigen terrein.

Bestemmingsplan

Bedrijf millieucategorie tot en met 4a en gedeeltelijk tot en met 3b.

Zekerheidsstelling

Afhankelijk van de financiële gegoedheid van de kandidaat een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van minimaal drie (3) maanden huur, inclusief btw.

Huurprijs

- Remmerden 50A € 55.000,00 per jaar, exclusief btw;
- Remmerden 50B € 52.250,00 per jaar, exclusief btw;
- Remmerden 50C € 32.500,00 per jaar, exclusief btw;
- Remmerden 50D € 29.950,00 per jaar, exclusief btw;
- Remmerden 50E € 28.500,00 per jaar, exclusief btw.

Btw

Het uitgangspunt is btw belaste verhuur. Indien huurder de btw niet kan verrekenen dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Servicekosten

Verhuurder treedt op als leverancier van nutsvoorzieningen, alsmede glasvezelinternet, waarbij de kosten aan huurder worden doorbelast. Overige servicekosten worden in nader overleg tussen verhuurder en huurder vastgesteld.

Betaling

Huurpenningen en btw per maand vooruit.

Aanvaarding

In overleg.



Rhenen Remmerden 50 A-E



Huurtermijn

In overleg.

Opzegtermijn

In overleg.

Overige condities

Huurovereenkomst op basis van het meest recente standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

Plattegronden

De in deze projectinformatie opgenomen tekeningen zijn slechts van indicatieve aard. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

CMC Bedrijfsmakelaars

info@cmc.nl
cmc.nl

Hutten Makelaardij & Bedrijfshuisvesting

info@huttenmakelaardij.nl
huttenmakelaardij.nl

Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Veenendaal

De Smalle Zijde 18A
3903 LP Veenendaal
0318 - 51 90 02

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Stadsring 252
3811 HS Amersfoort
033 - 303 56 00

HUREN?

Heeft u meer informatie nodig?

Heeft u nog vragen over het pand? Of wilt u dingen toch graag anders zien? Uw contactpersoon staat klaar om vragen te beantwoorden en belangrijke zaken omtrent de huur te realiseren.

De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. CMC Bedrijfsmakelaars en Huttenmakelaardij & Bedrijfshuisvesting staan niet in voor de juistheid en volledigheid van de informatie. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.



van Middendorp
ontwerpers & engineers



RECLAME

RECLAME

RECLAME

RECLAME

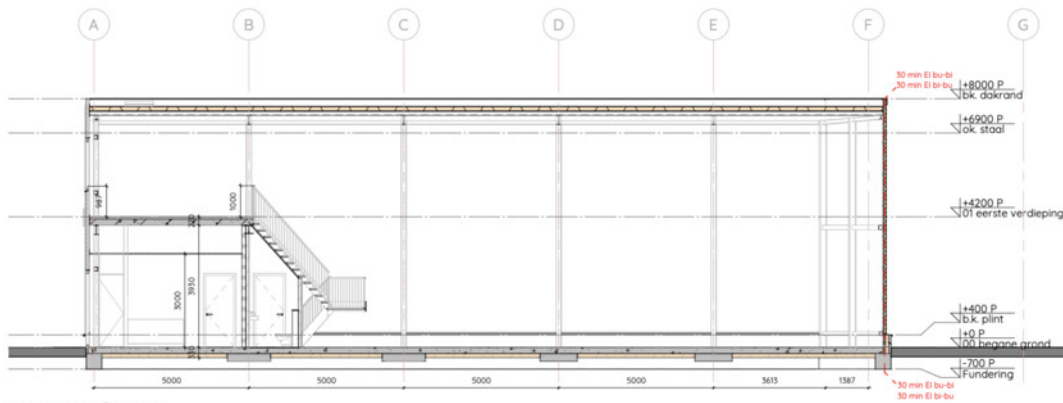
RECLAME



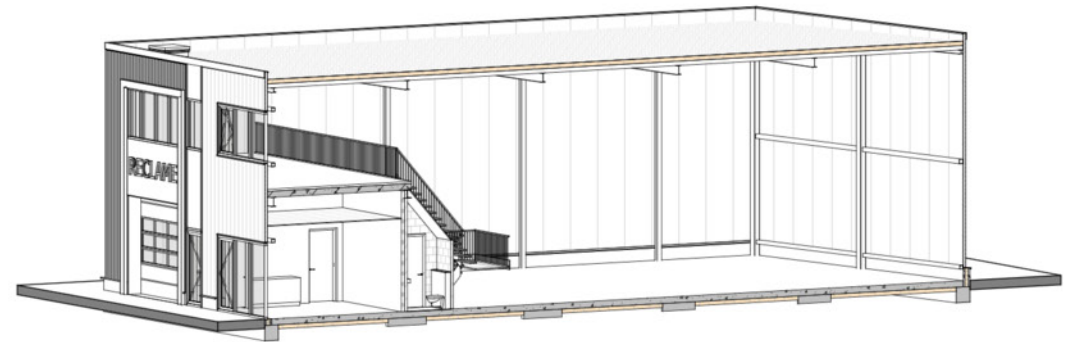
van Middendorp
ontwerpers & engineers



Doorsnede



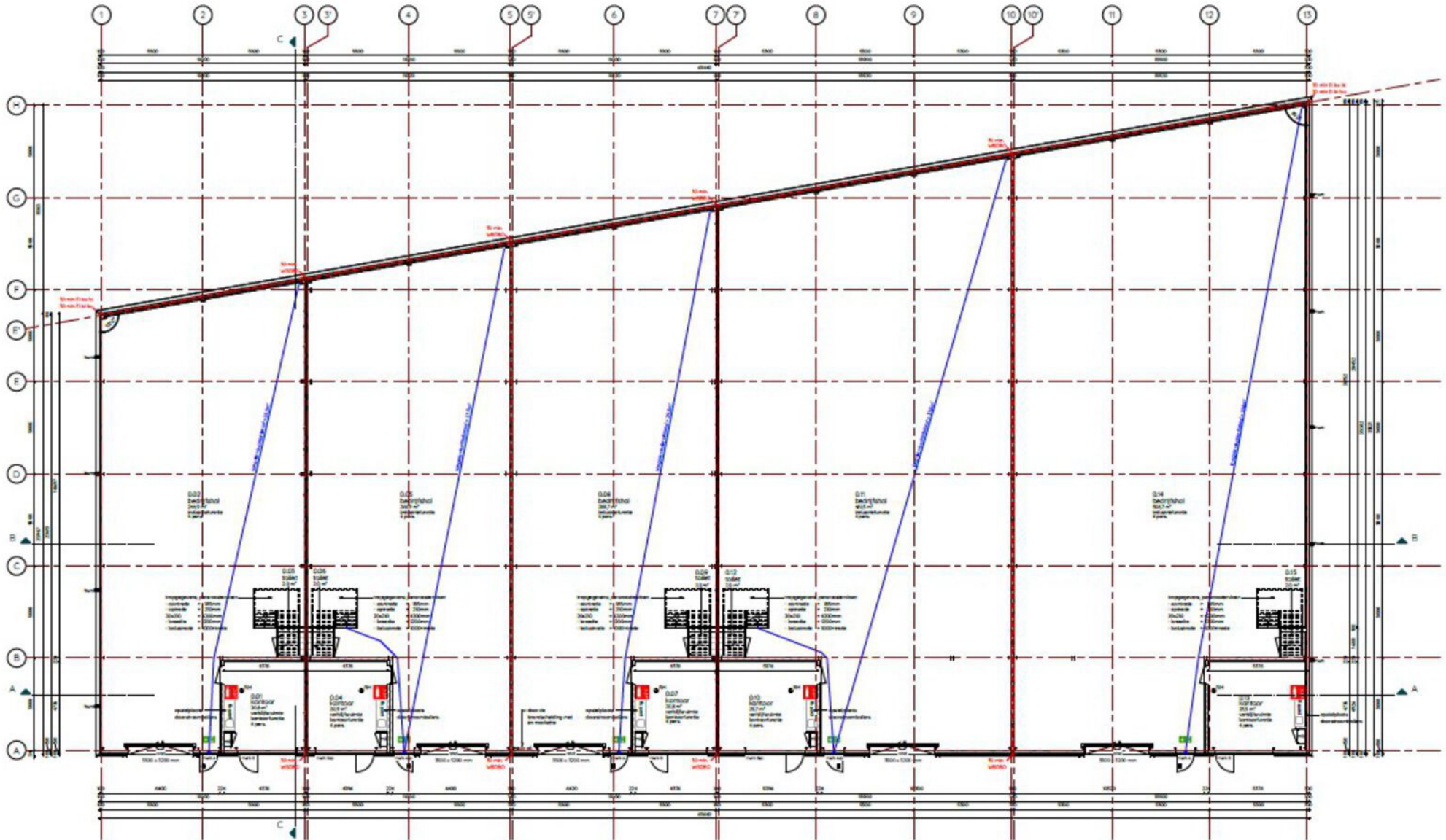
Doorsnede C-C
1:100



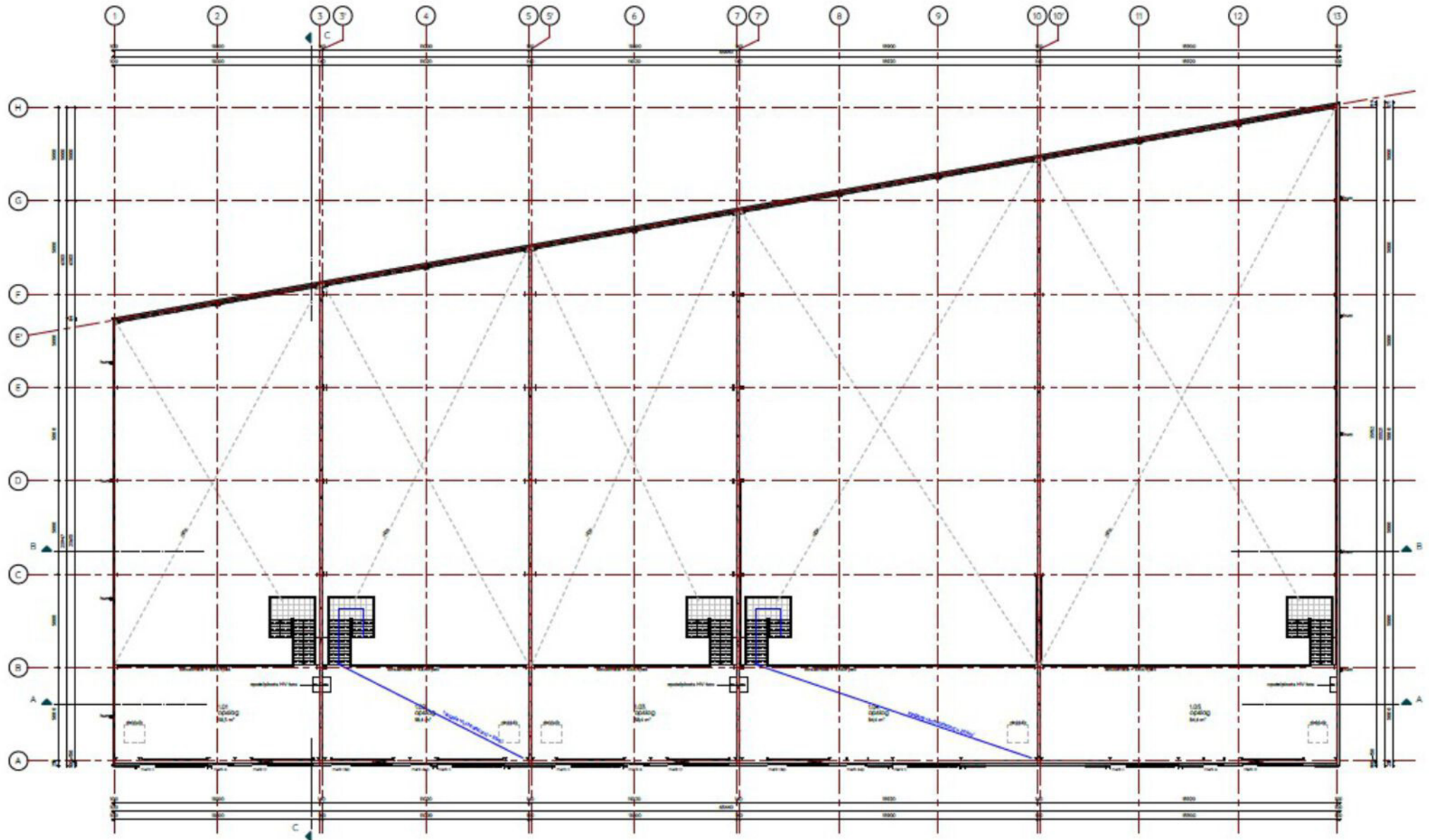
3D Doorsnede C-C



Plattegrondtekening begane grond



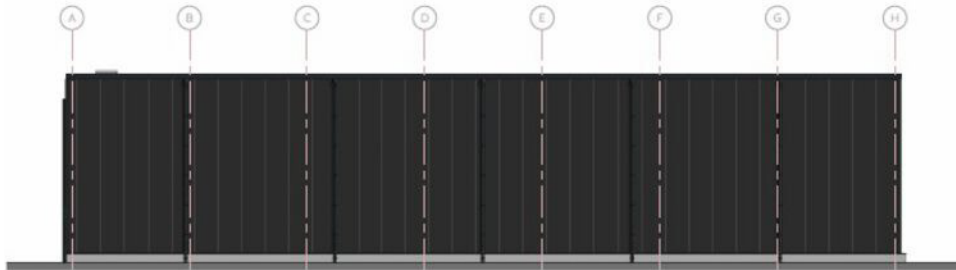
Plattegrondtekening eerste verdieping



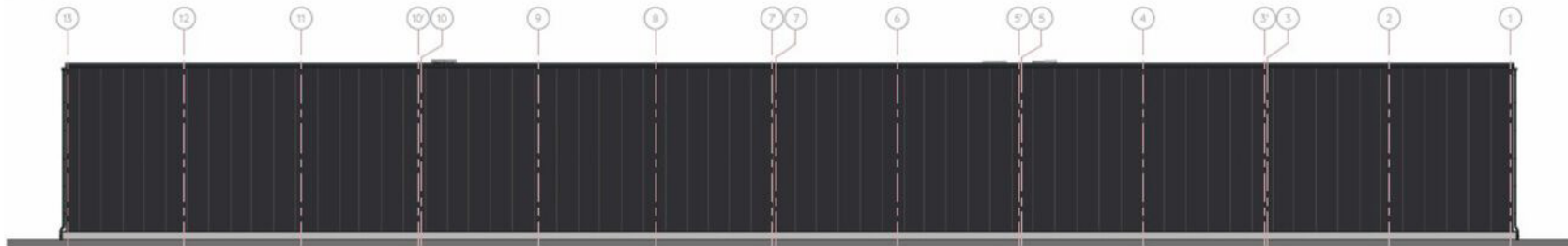
Gevelaanzicht



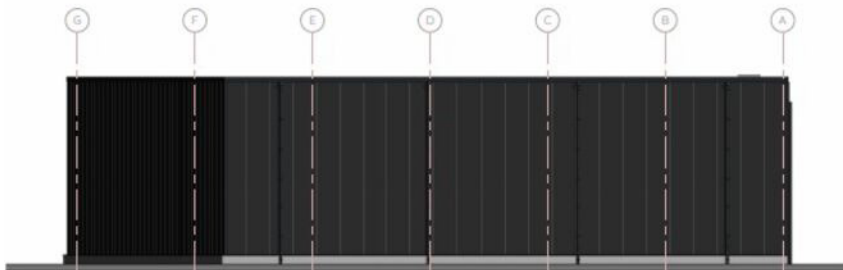
Voorgevel
1:100



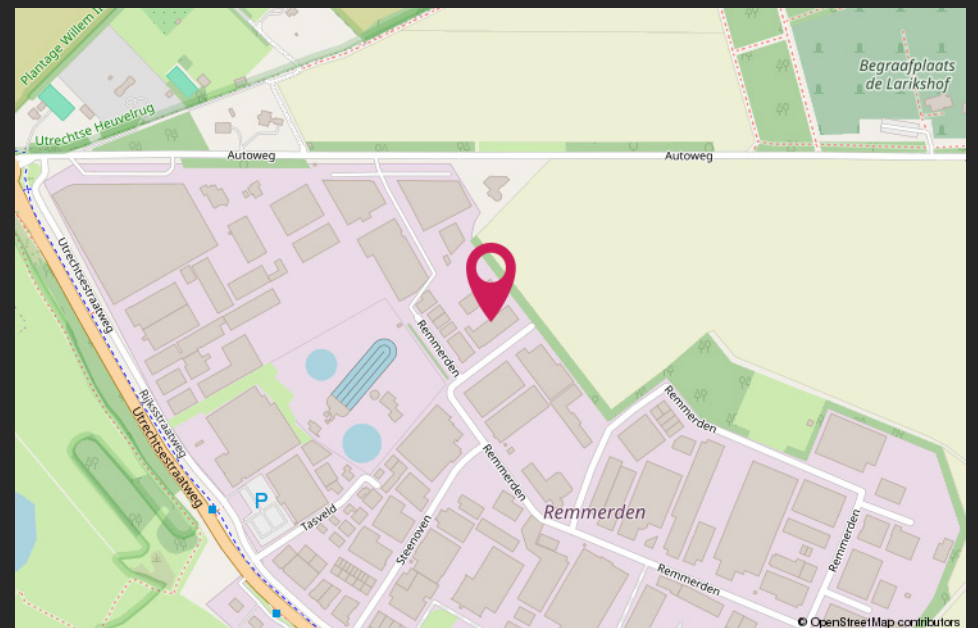
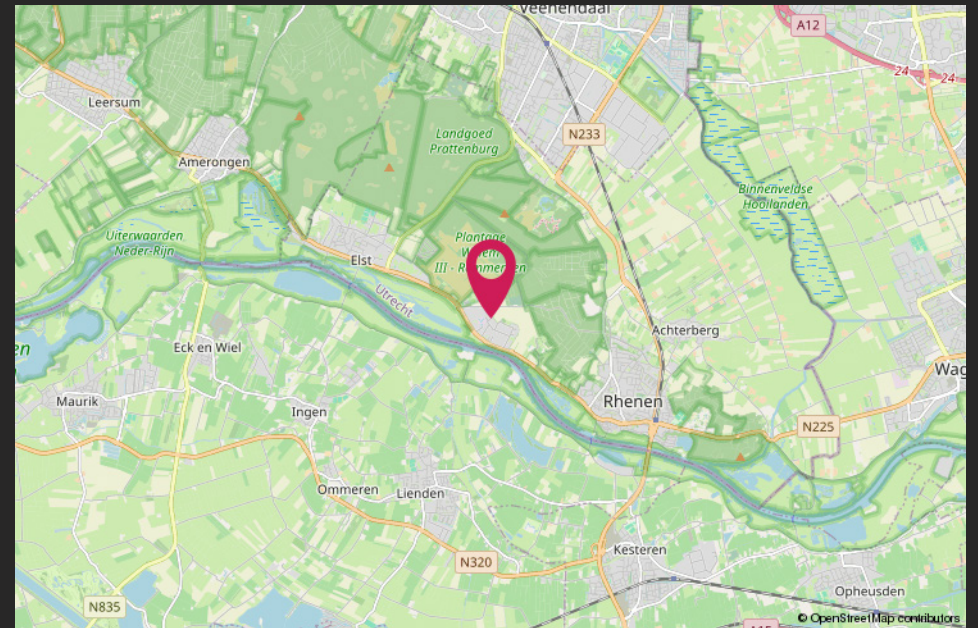
Rechter zijgevel
1:100



Achtergevel
1:100



Linker zijgevel
1:100





Rhenen Remmerden 50 A-E



Heeft u meer informatie nodig?

Heeft u nog vragen over het pand? Of wilt u dingen toch graag anders zien? Uw contactpersoon staat klaar om vragen te beantwoorden en belangrijke zaken omtrent de huur te realiseren.

CMC Bedrijfsmakelaars

info@cmc.nl
cmc.nl

Hutten Makelaardij & Bedrijfshuisvesting

info@huttenmakelaardij.nl
huttenmakelaardij.nl

Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Veenendaal

De Smalle Zijde 18A
3903 LP Veenendaal
0318 - 51 90 02

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Stadsring 252
3811 HS Amersfoort
033 - 303 56 00

HUREN?

De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. CMC Bedrijfsmakelaars en Huttenmakelaardij & Bedrijfshuisvesting staan niet in voor de juistheid en volledigheid van de informatie. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.