

P.C. Hoofstraat 14 te (2985 BK) Ridderkerk



Ca. 2.151 m² bedrijfsruimte, ca. 210 m² showroomruimte en
ca. 89 m² kantoorruimte met 13 parkeerplaatsen

HUURPRIJS € 47,00 per m² per jaar
exclusief BTW

Kenmerken

Huurprijs

€ 47,00 per m² per jaar excl. BTW.

Huurtermijn

Tot 31 juli 2028.

Parkeerplaats

13 gemarkeerde parkeerplaatsen.

Opleveringsniveau

In huidige staat.

Verlengingstermijn

Telkens 6 maanden.

Opzegtermijn

6 maanden.

BTW belast

Ja.

Zekerheidsstelling

Een waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden, inclusief servicekosten en BTW.

Indexering

Jaarlijks.

Servicekosten

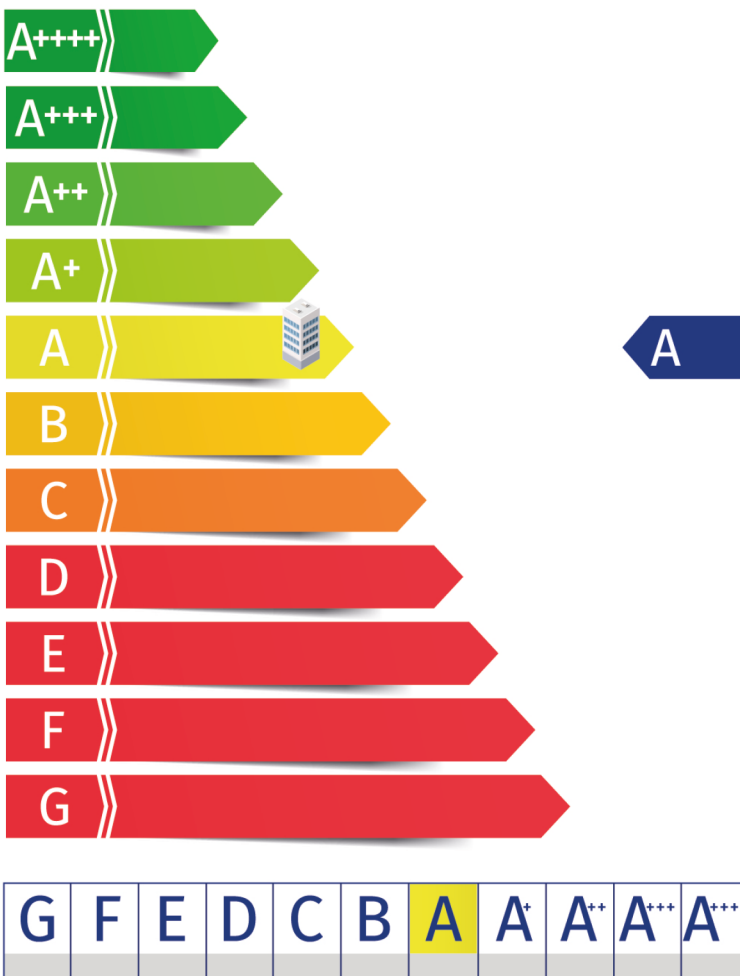
Huurder is verantwoordelijk voor het inspecteren en onderhouden van de leveringen en diensten.

Betalingen

De huurpenningen, servicekosten en BTW dienen te worden voldaan bij vooruitbetaling per maand.

Datum van oplevering

In overleg.



Indeling

- Ca. 968 m² bedrijfsruimte begane grond;
- Ca. 52 m² kantoorruimte begane grond;
- Ca. 210 m² showroomruimte begane grond;
- Ca. 1.183 m² bedrijfsruimte verdieping;
- Ca. 37 m² kantoorruimte verdieping;
- 13 gemarkeerde parkeerplaatsen op eigen terrein.

De oppervlakten zijn zo zorgvuldig mogelijk vastgesteld, doch mogen niet worden aangemerkt als zuivere verhuurbare oppervlakte volgens de Nederlandse Eenheids Norm NEN 2580.

Voorzieningen

Begane grond

- Veertien (14) overheaddeuren in diverse afmetingen;
- Krachtstroomaansluitingen;
- Verwarming middels gasgestookte heaters en cv-radiatoren;
- Gedeeltelijk voorzien van afvoerputten;
- TL-verlichting;
- Alarminstallatie;
- Brandblusvoorzieningen;
- Meerdere toiletruimten;
- Elektrische schuifdeur;
- Aparte entree deur met ontvangstmogelijkheid.

Kantoorruimte / showroomruimte begane grond

- Verwarming middels gasgestookte heaters;
- Grote raampartijen met veel daglicht;
- Goederenlift (2.500 kg);
- Bar/pantry.



Omschrijving

Algemeen

Voor verhuur beschikbaar: een vrijstaand bedrijfsobject met een combinatie van bedrijfsruimte, showroom, kantoorruimte en ruime parkeergelegenheid op eigen terrein. Het totale vloeroppervlak bedraagt circa 2.450 m², verdeeld over begane grond en verdieping.

Het object beschikt over maar liefst 14 overheaddeuren in diverse afmetingen, krachtstroomaansluitingen en een goederenlift (2.500 kg)

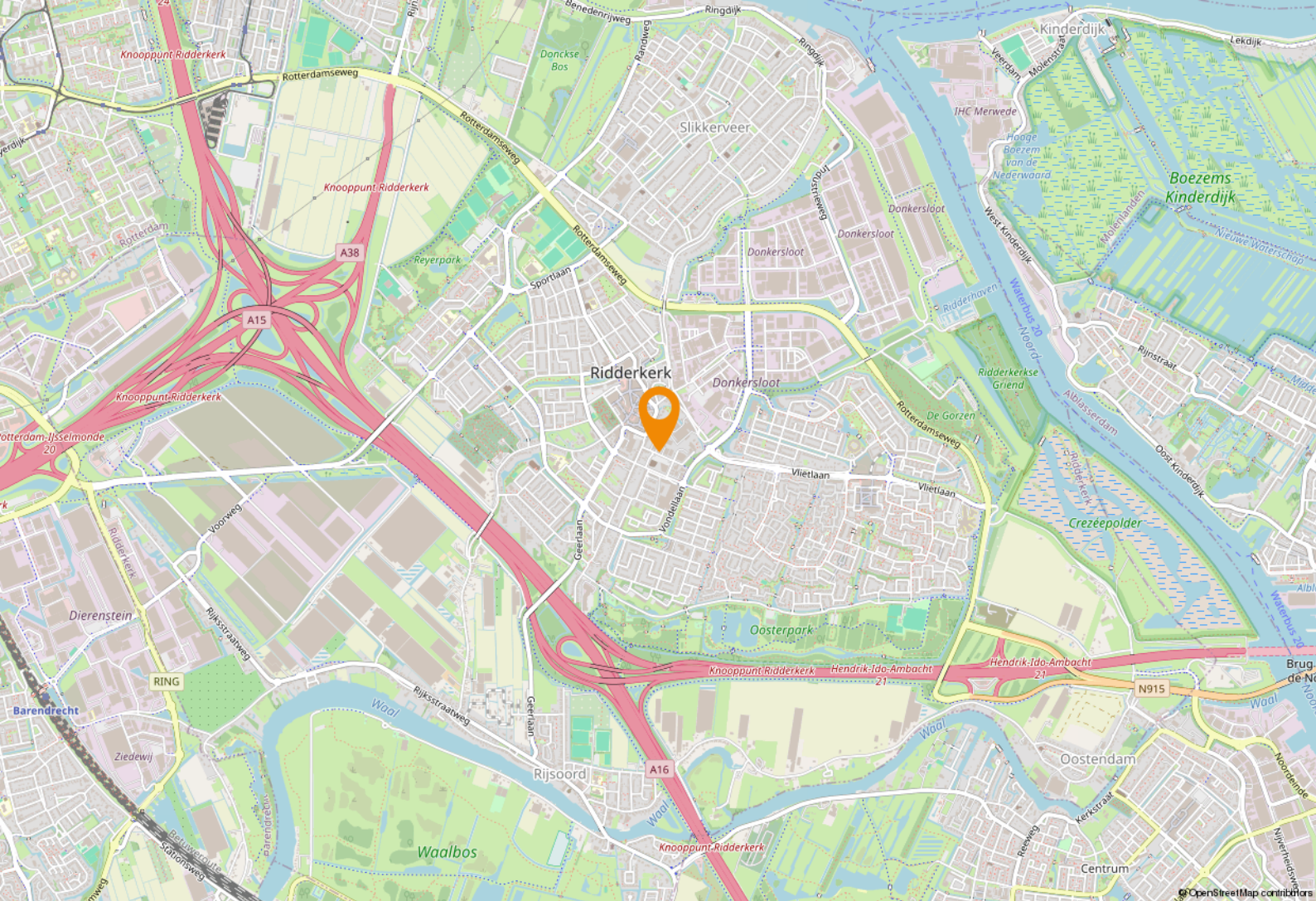
De aanwezigheid van een showroom, kantoorruimte en bedrijfsruimte maken het object multifunctioneel inzetbaar voor productie, opslag, distributie en presentatie van goederen. Op eigen terrein zijn 13 gemarkeerde parkeerplaatsen aanwezig.

Kadastrale aanduiding

Gemeente Ridderkerk, Sectie H, Nummer 4520.
De oppervlakte bedraagt ca. 2.420 m².

Omzetbelasting

Over de huurprijs zal BTW in rekening worden gebracht. Indien BTW niet in rekening kan worden gebracht, geldt een nader te bepalen opslag op bovengenoemde huurprijs.



Locatie

Het bedrijfsobject is gelegen op bedrijventerrein Donkersloot-Zuid in Ridderkerk. Deze locatie staat bekend om haar uitstekende bereikbaarheid en sterke industriële bedrijvigheid. De ligging nabij de A15 en A16 zorgt voor directe verbindingen richting Rotterdam, het havengebied, Dordrecht en de rest van de Randstad.

De omgeving biedt een mix van logistieke, productie- en handelsbedrijven en is aantrekkelijk voor ondernemingen die waarde hechten aan zowel bereikbaarheid als representativiteit.

De strategische ligging maakt het pand bijzonder geschikt voor bedrijven die zowel de Rotterdamse haven als het achterland efficiënt willen bedienen.

Bereikbaarheid

Rotterdamse haven (Eemhaven/Waalhaven): ca.

10 minuten rijden

Rotterdam centrum: ca. 15 minuten rijden

Dordrecht: ca. 15 minuten rijden

Rotterdam The Hague Airport: ca. 25 minuten rijden

De P.C. Hooftstraat is goed bereikbaar vanaf de afrit 21 (Ridderkerk) van de A15, waardoor distributie naar zowel de Maasvlakte als de regio's Utrecht, Brabant en België eenvoudig is.

Openbaar vervoer

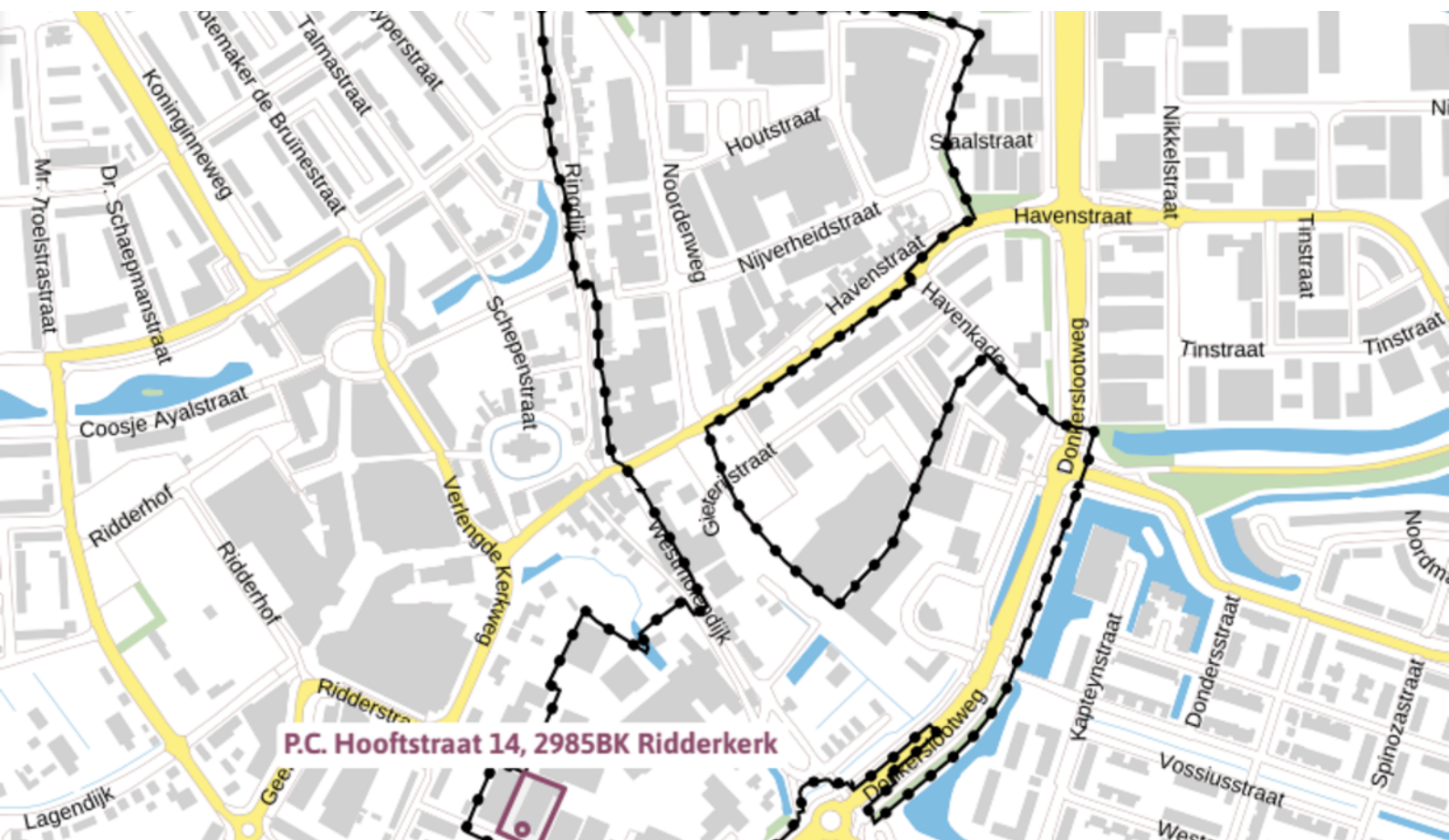
Op loopafstand bevinden zich meerdere bushaltes (o.a. lijnen 144 en 245) met frequente verbindingen naar o.a. Rotterdam Zuidplein, Barendrecht NS-station en Dordrecht. Dit maakt de locatie ook voor personeel dat met het OV reist goed toegankelijk.

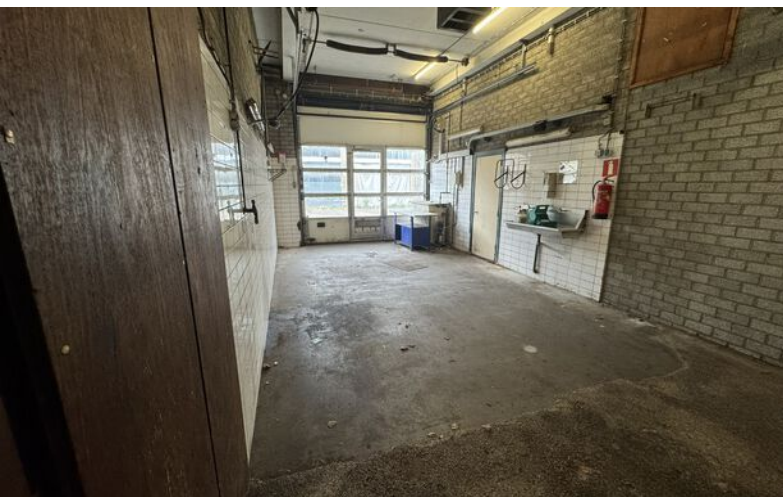
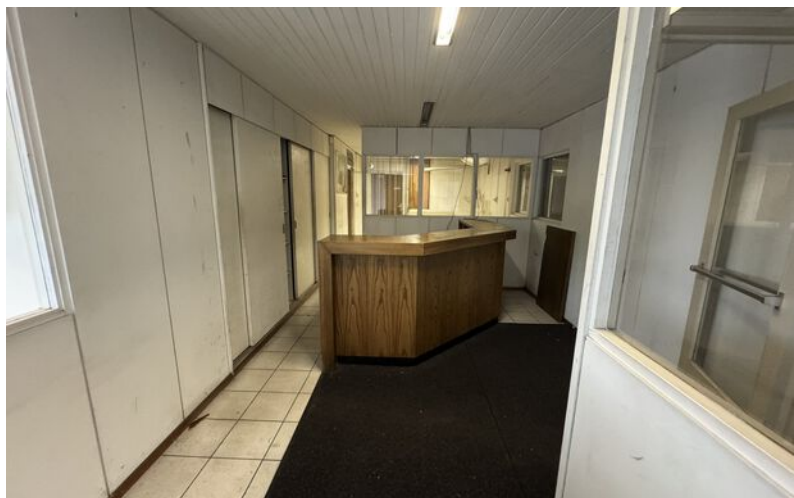
Bestemmingsplan

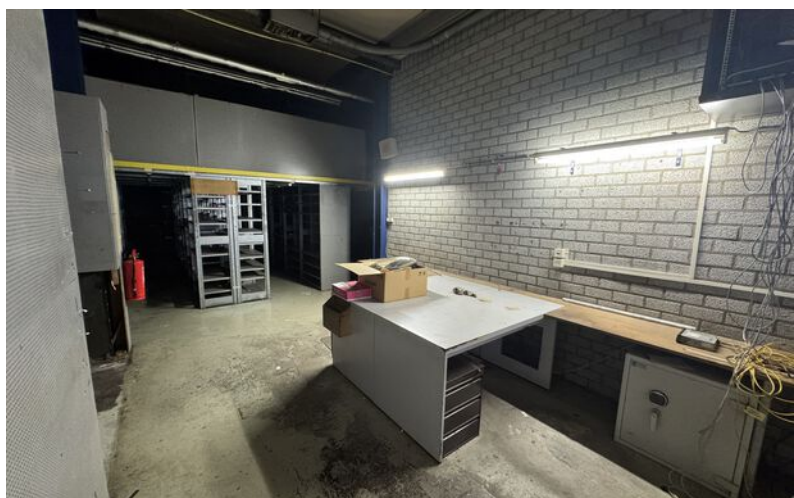
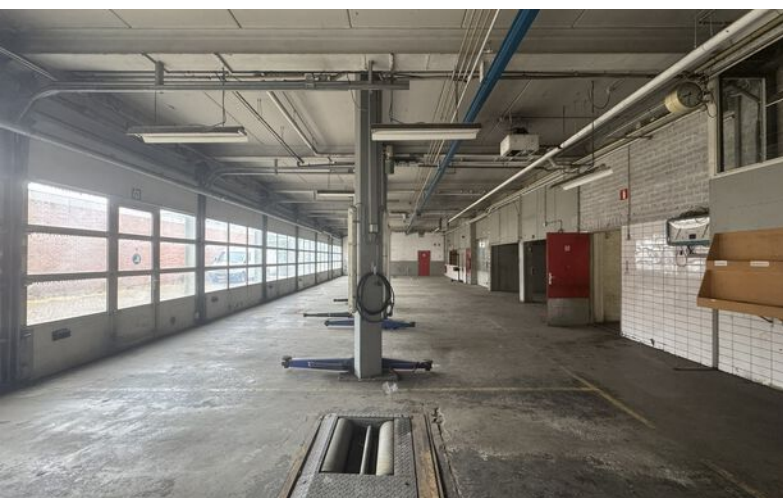
Het geheel valt onder de regels van het bestemmingsplan Noordenweg-Westmolendijk van de Gemeente Ridderkerk d.d. 18 november 1991 en is bestemd voor bedrijven tot en met milieucategorie 3 van de staat van inrichtingen.

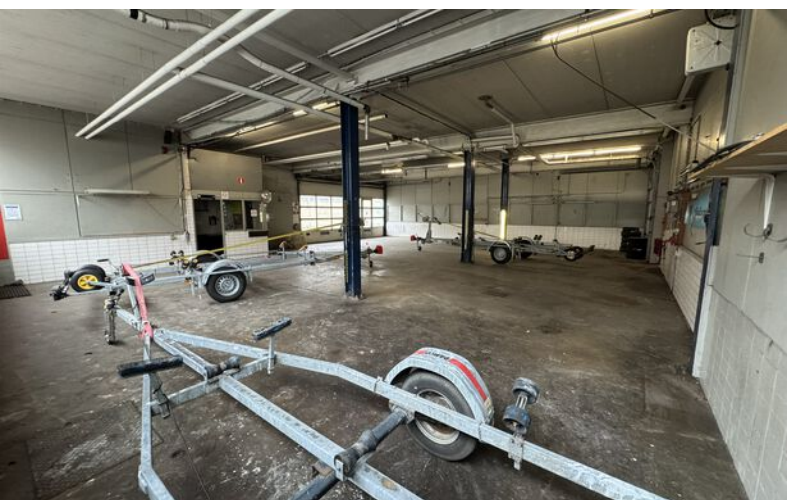
- a. nutsbedrijven op de gronden met de subbestemming Bn;
- b. ter plaatsen van de subbestemming Blls: tevens een schilderbedrijf als bedoeld in de categorie 3 van de Staat van Inrichtingen;
- c. ter plaatse van de subbestemming Bllc: tevens een constructiebedrijf als bedoeld in de categorie 3 van de Staat van Inrichtingen;
- d. ter plaatse van de subbestemming Bllgr: tevens een groothandel in chemische grondstoffen en chemicaliën als bedoeld in de categorie 3 van de Staat van Inrichtingen;
- e. ter plaatse van de subbestemming Blllc: tevens een constructiebedrijf als bedoeld in de categorie 4 van de Staat van Inrichtingen;
- f. ter plaatse van de subbestemming Blllpl: tevens een plaatswerkerij als bedoeld in de categorie 4 van de Staat van Inrichtingen;
- g. ter plaatse van de subbestemming Blllu: tevens rubberverwerkend bedrijf als bedoeld in de categorie 4 van de Staat van Inrichtingen;
- h. ter plaatse van de subbestemming Bllla: tevens een aannemingsbedrijf/kraamverhuurbedrijf als bedoeld in de categorie 4 van de Staat van Inrichtingen;
met dien verstande:
 - i. geen A-inrichtingen zijn toegestaan;
 - j. detailhandel niet is toegestaan, met uitzondering van detailhandel als genoemd in de Staat van Inrichtingen en met dien verstande dat:
 - 1. een bezineservicestation uitsluitend is toegestaan op de gronden met de nadere aanwijzing (bs);
 - 2. een inrichting ten behoeve van verkoop L.P.G. uitsluitend is toegestaan op de gronden van de nadere aanwijzing "L.P.G. toegestaan".

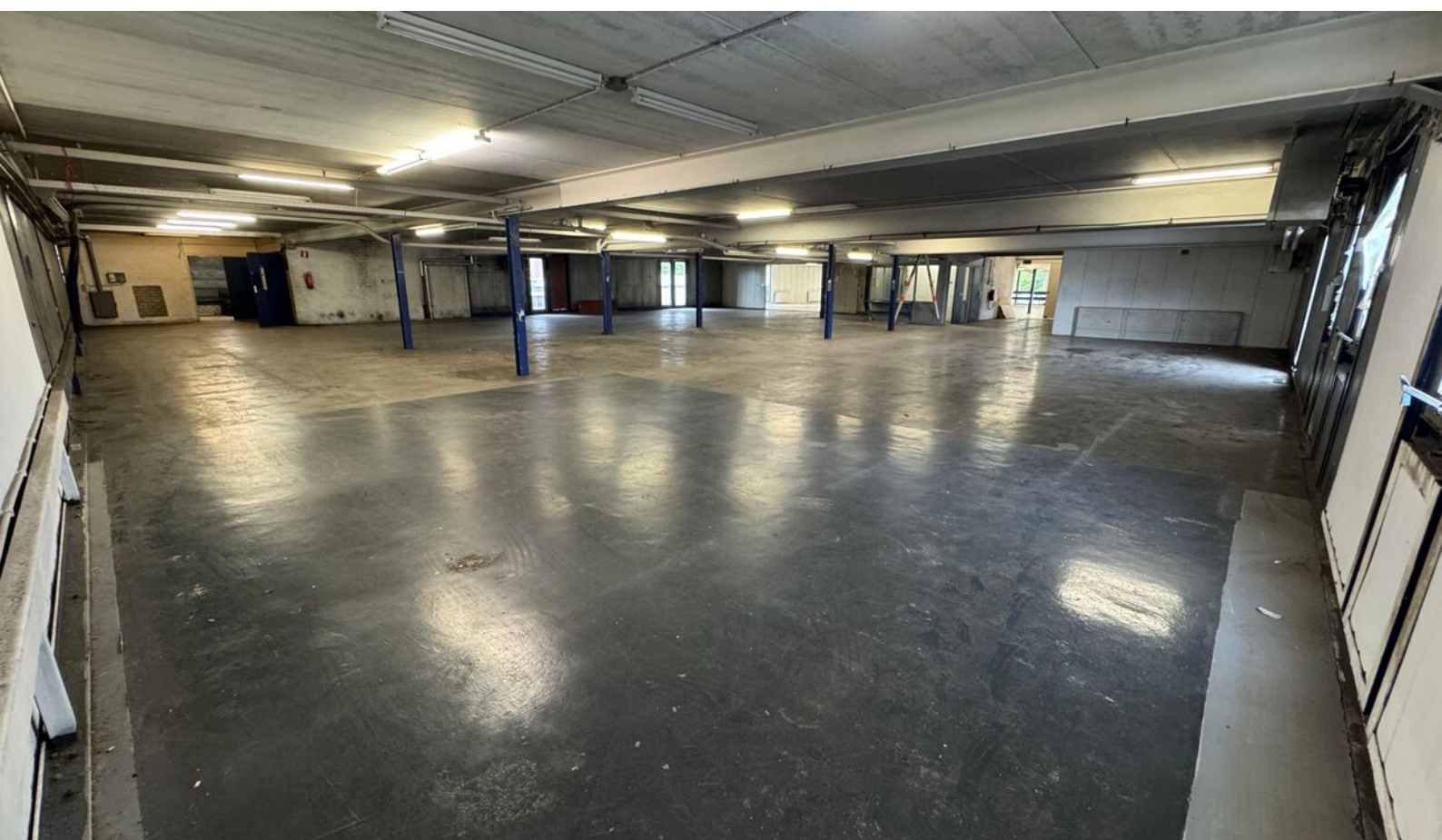
Bron: <https://omgevingswet.overheid.nl>

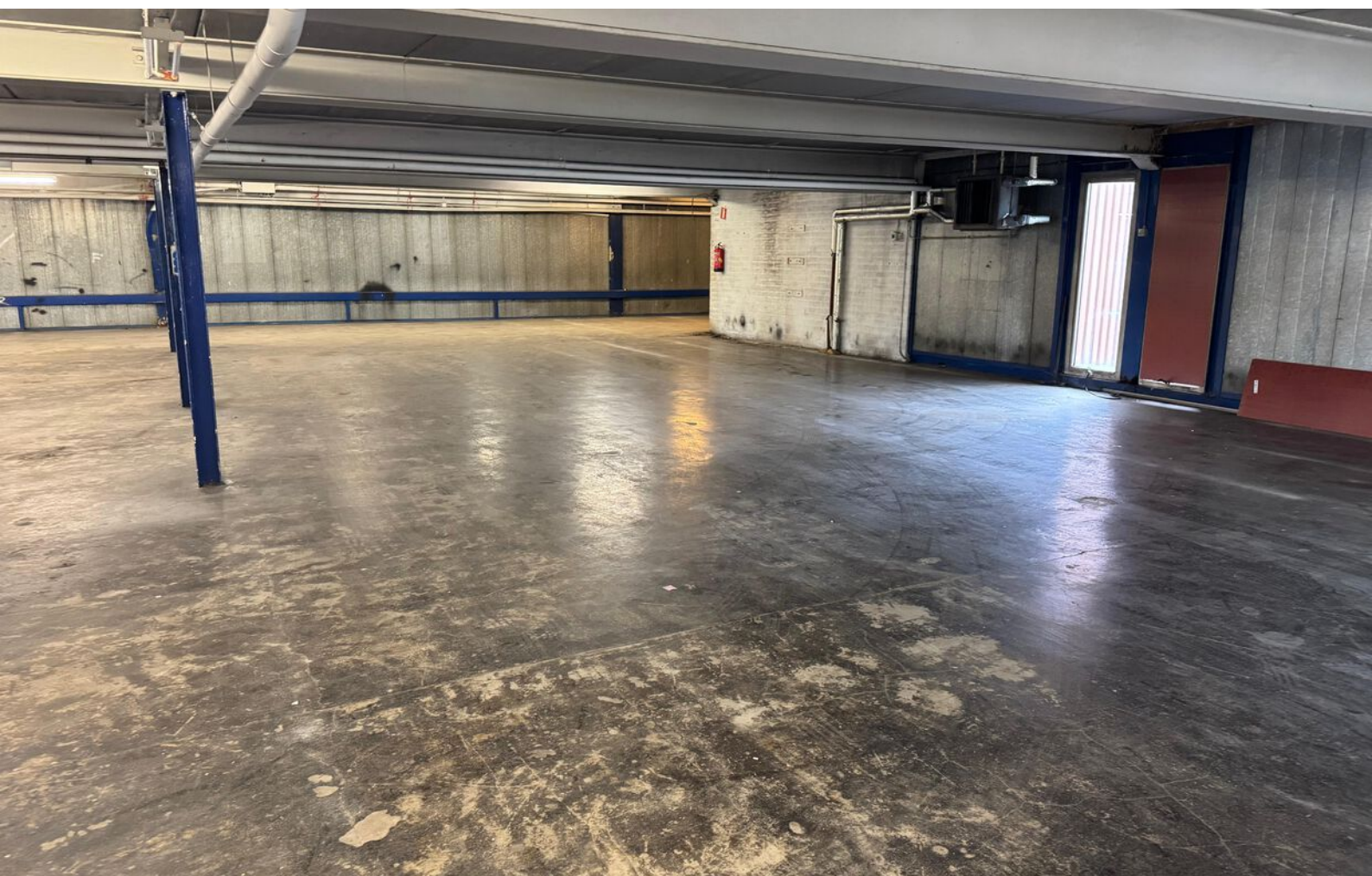












Kadastrale kaart



Adres

P.C. Hoofstraat 14

Gemeente

Ridderkerk

Soort

Eigen grond

Postcode / Plaats

2985 BK Ridderkerk

Sectie / Perceel

H / 4520

Een passende huisvesting voor uw bedrijf? Onze specialisten staan klaar om te helpen!



Sam Borges dos Santos

Vastgoedadviseur
Bedrijfshallen
Tel: 088 424 0 280



Felix Linnert

Vastgoedadviseur
Tel: 088 424 0 239



Madou Blok

Commercieel Medewerker
Binnendienst
Tel: 088 424 01 42

Waarom Ooms Makelaars?

- ✓ Snel, proactief en ondernemend
- ✓ Sterk team met altijd één helder aanspreekpunt
- ✓ Thuis in de markt, de regio en bij instanties
- ✓ Uw uitdaging is onze uitdaging
- ✓ NVM Business Makelaar
- ✓ Vastgoedcert gecertificeerd



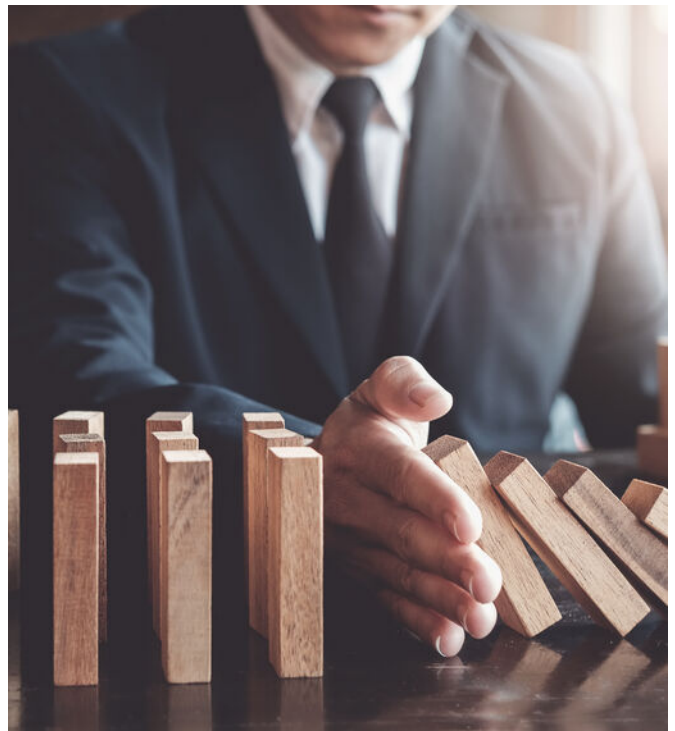
Maaskade 113, 3071 NJ Rotterdam

Informatie aanvragen of bezichtiging plannen? Bel: 010 - 424 8 888

Zakelijke verzekeringen

Bent u zzp'er, eigenaar van een eenmanszaak of directeur-groootaandeelhouder, dan wilt u graag uw onderneming zo goed mogelijk beschermen. Want naast groei en mooie samenwerkingen aangaan, kan er ook wat misgaan. Zo kunt u aansprakelijk worden gesteld door een klant of kunt u in conflict raken met een leverancier.

Het gaat niet alleen om de 'normale' gevaren die voor iedereen gelden: brand, diefstal en arbeidsongeschiktheid. Het gaat ook om risico's die specifiek bij een bedrijf spelen. Denk bijvoorbeeld aan bedrijfsaansprakelijkheid, cyber-risico's en personele risico's. Bovendien heeft uw specifieke branche misschien ook zijn eigen risico's zoals mogelijk voorraadverlies of een onderbroken toelevering.



Wat heeft u nodig om goed verzekerd te zijn?

Op basis van uw specifieke situatie zullen wij een inventarisatie maken voor een passende verzekeringsoplossing. De meeste verzekeringen zijn niet verplicht, maar wel handig. Afhankelijk van het risico dat u als ondernemer wel of niet kunt/wilt dragen inventariseren wij welke verzekeringen wij nodig achten. De meest voorkomende verzekeringen zijn een bedrijfs- en/of beroepsaansprakelijkheidsverzekering, een inventaris- en goederenverzekering en een arbeidsongeschiktheidsverzekering.



- ✓ We vinden de beste voorwaarden en premies voor uw bedrijf
- ✓ U bent altijd zeker van een kundig advies
- ✓ Een vast aanspreekpunt
- ✓ keuze uit 15+ verzekeraars
- ✓ De eerste afspraak is voor onze rekening



Een greep uit onze verzekeringen

Personeel

verzekeringen voor bijvoorbeeld verzuim, ongevallen en aansprakelijkheid

Persoonlijk

verzekeringen voor arbeidsongeschiktheid en beroepsaansprakelijkheid.

zaken

verzekeringen van onder meer goederen, inventaris, huurdersbelang, bedrijfsmiddelen, wagenpark, gebouwen, glas en zakenreis.

Internet

verzekeringen op het gebied van cyberrisico: schade door malware, gijzelsoftware en imagoschade.



Uw persoonlijke verzekeringsadviseur

Uw adviseur helpt bij het afsluiten van verzekeringen die passen bij uw bedrijf. Met de zakelijke risicoanalyse worden uw belangrijkste bedrijfsrisico's, ondernemersrisico's, werkgeversrisico's en bestaande verzekeringen geanalyseerd en beoordeeld. U krijgt zicht op de risico's en welke maatregelen relevant zijn voor uw bedrijf.

U kunt altijd op ons rekenen. Door de nauwe samenwerking met alle verzekeringsmaatschappijen kunnen we snel schakelen. Zo kunt u zich richten op hetgeen waar u goed in bent: **ondernemen**

Dit kunt u ook verzekeren

Zakelijke Autoverzekering

Wij bieden 3 verschillende zakelijke autoverzekeringen: WA, WA beperkt casco (Plus) en WA volledig casco (Allrisk). Zo heeft u een verzekering die past bij uw specifieke situatie.

Mocht het nodig zijn krijgt u juridische hulp bij conflicten over de bedrijfsauto. Bijvoorbeeld bij het verhalen van een inzittendenverzekering. Persoonlijk letsel aan de bestuurder en passagier is verzekerd. Net als schade die ontstaat aan spullen in of aan het voertuig als gevolg van het ongeval. Ook als u niet aansprakelijk bent voor de schade, bent u verzekerd. Wel zo prettig.

Kiest u voor zakelijk rijden in een privéauto, een auto op naam van de zaak of voor zakelijk leasen? Wat het meest gunstig is, hangt van een aantal zaken af. Zoals het aantal kilometers dat u privé rijdt en uw startkapitaal. Samen kunnen we bepalen welke manier van zakelijk rijden het beste bij u past.

Wilt u een afspraak maken of heeft u een vraag?

Bel met 010 - 424 88 03 of mail naar:
verzekeringen@ooms.com.

50 Vestigingen

Wij zijn partner in Dynamis, een netwerk van 13 nauw samenwerkende makelaarskantoren. Met 50 partnervestigingen beschikt Dynamis over een landelijke dekking.

- 1 Regionale kennis
- 2 Landelijke dekking
- 3 Uniforme werkwijze



Ooms Bedrijfshuisvesting



Ooms Wonen



Dynamis partner



Ooms Makelaars Bedrijfshuisvesting B.V.

Maaskade 113, 3071 NJ Rotterdam

010 424 88 88

bog@ooms.com

Ooms Drechtsteden Bedrijfshuisvesting B.V.

Johan de Wittstraat 40, 3311 KJ Dordrecht

078 614 43 33

drechtsteden@ooms.com



Ooms.com
Makelaars