

Voorzand 15

2984 BH Ridderkerk

vanvliet

bedrijfsmakelaars
& adviseurs



Functionele bedrijfsruimte met entresolvloer op bedrijventerrein Voorzand

Voorzand 15 | Ridderkerk

Functionele bedrijfsruimte met entresolvloer, gelegen op bedrijventerrein Voorzand in Ridderkerk. De betonvloer is voorzien van een nieuwe vloercoating, de unitscheidende wanden op de begane grond zijn gesausd en de elektra wordt Scope10 gekeurd opgeleverd. Het pand maakt deel uit van een bedrijvenverzamelcomplex op bedrijventerrein Voorzand in Ridderkerk.

Locatie:

De bedrijfsruimte is gelegen op bedrijventerrein 't Voorzand wat middels de Donkerslootweg en de Rotterdamseweg uitstekende verbindingen van en naar de rijkswegen A15 (Europoort-Rotterdam-Gorinchem) en A16 (Rotterdam-Dordrecht-Breda) biedt. Busverbindingen vindt u op loopafstand aan de Donkerslootweg.

Afmetingen:

- bedrijfsruimte : ca. 60 m²;
- entresolvloer : ca. 60 m².

Parkeren:

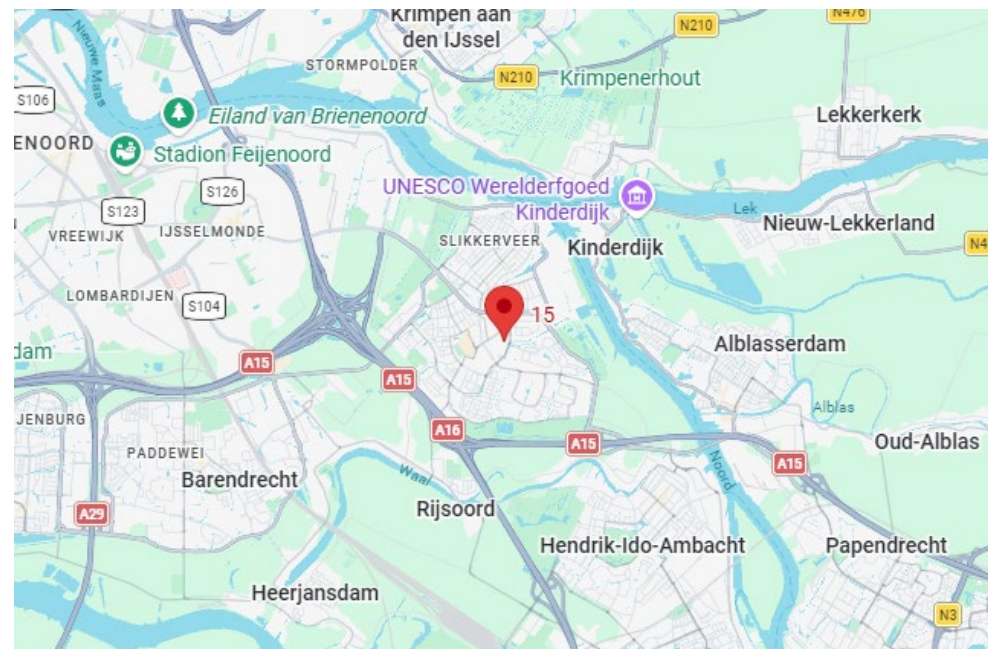
2 parkeerplaatsen.

Bestemming:

Bedrijfsdoeleinden t/m categorie 4.

Bouwjaar:

1995.





Entresolvloer:

- vrije hoogte op de entresolvloer, onder de staalconstructie ca. 2,29 meter;
- verouderde pvc-vloer;
- verouderde pantry met close-in boiler;
- valbeveiliging ter plaatse van de overheaddeur;
- raamkozijn achtergevel; het lekke raam wordt vervangen en het kozijn wordt nog geschilderd.

Ondernemersfonds:

De gemeente Ridderkerk heeft per 1 januari 2026 een ondernemersfonds opgericht. De ondernemers die in het gebied gevestigd zijn bepalen gezamenlijk op welke manieren het fonds zal worden ingezet. Het fonds kan onder andere worden gebruikt om de leefbaarheid, veiligheid en/of uitstraling van het bedrijventerrein te verbeteren.

De kosten van dit ondernemersfonds bedragen per 1 januari 2026 € 35,- per € 100.000,- WOZ-waarde per jaar.

Richtprijs:

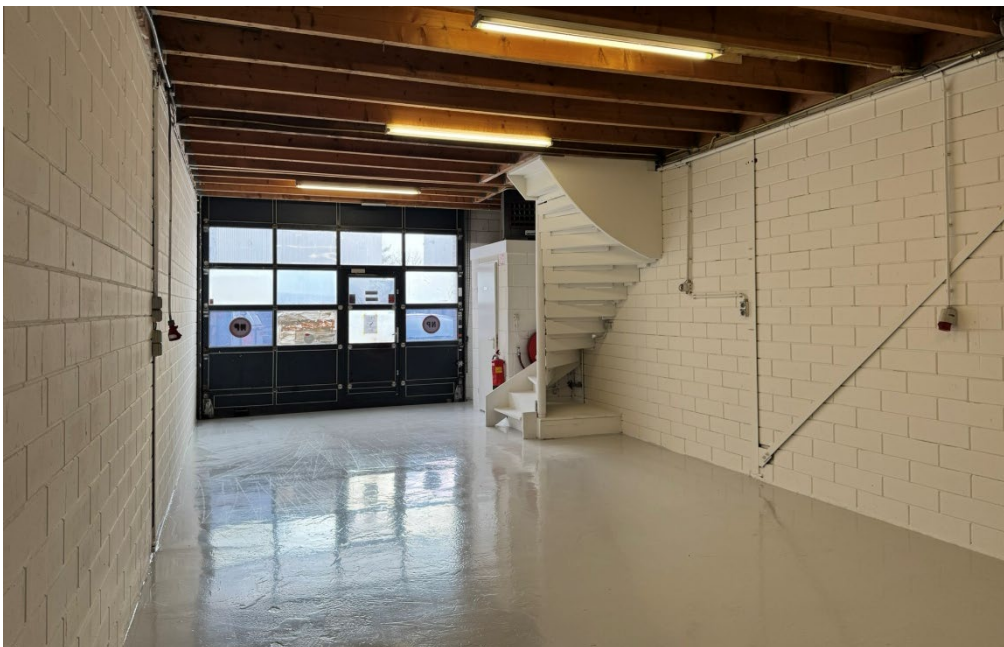
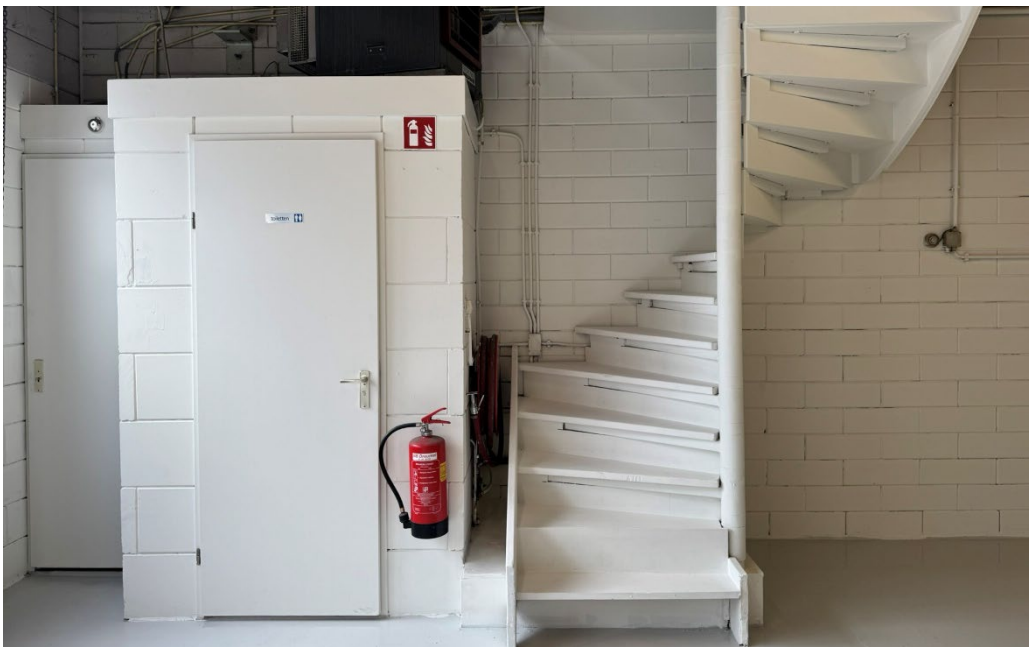
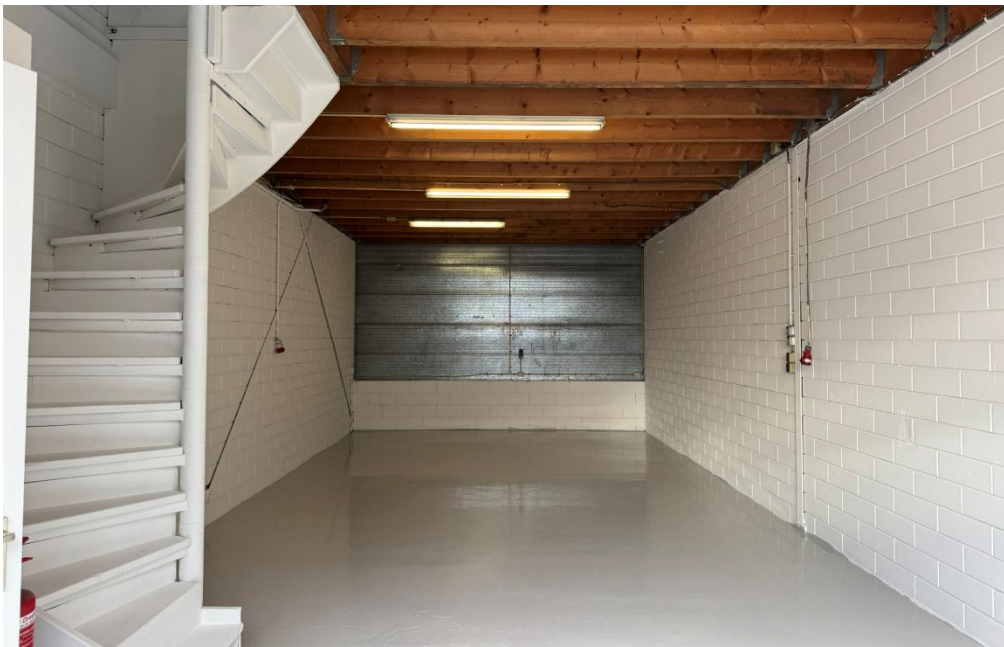
€ 200.000,- k.k. (geen BTW).

As is, where is:

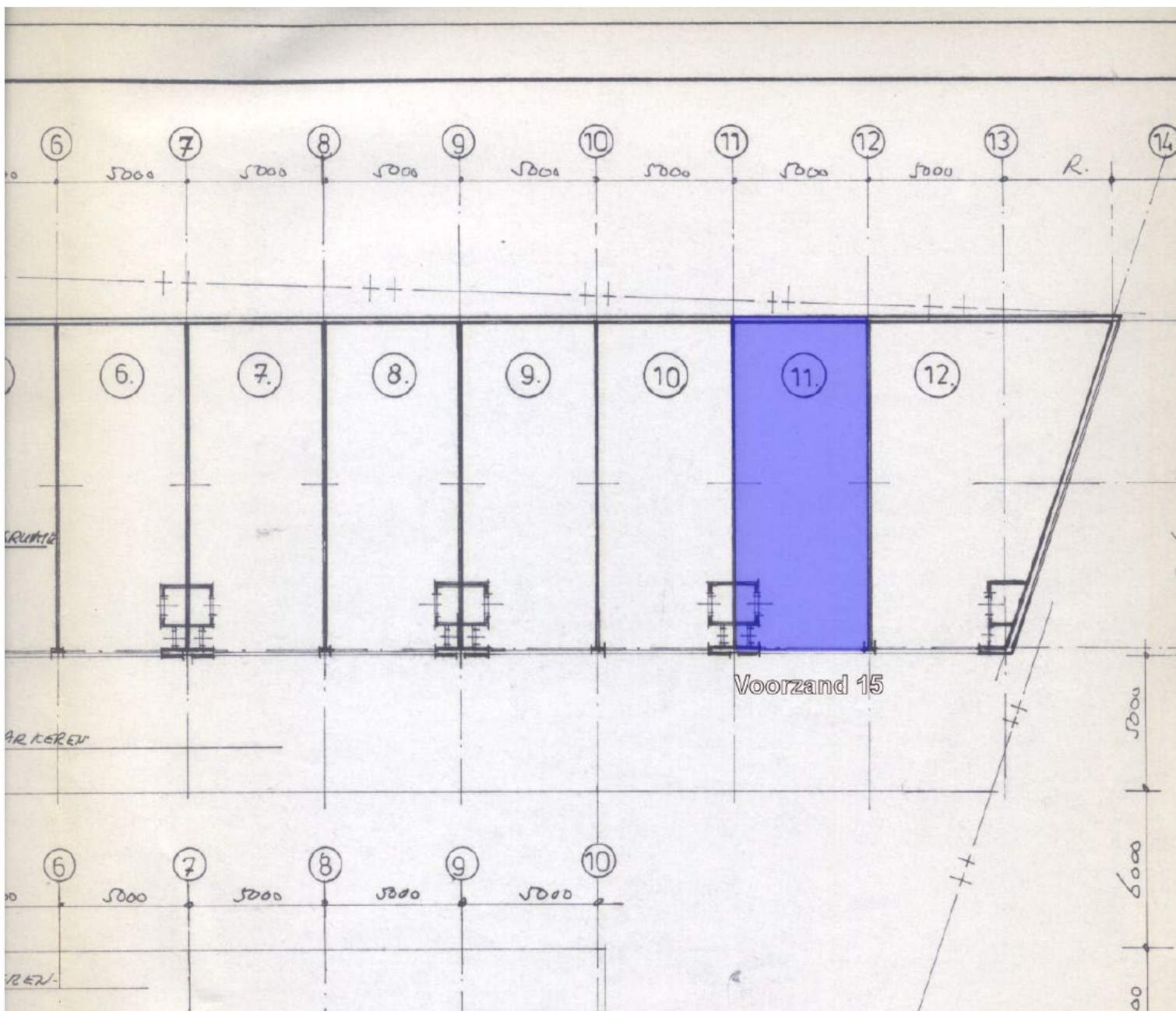
De in deze verkoopbrochure gepresenteerde verkoop is gebaseerd op het 'as is, where is'-principe waarbij de eigendom wordt aanvaard in de feitelijke, commerciële, juridische, milieukundige, technische en fiscale situatie zoals het is op de datum van overdracht, aldus met alle fouten en met inbegrip van alle bekende en onbekende, zichtbare en onzichtbare gebreken, lasten, beperkingen en verplichtingen. De verkoper zal na voltooiing van de transactie geen enkele aansprakelijkheid aanvaarden.

Oplevering:

In overleg op korte termijn beschikbaar.







Meters Maken.

Bij Van Vliet vindt u gedreven professionals die al geruime tijd bij ons werken en over een groot relatienetwerk en een flinke dosis ervaring en marktkennis beschikken. Zeker met betrekking tot de regio Rijnmond, Drechtsteden en Alblasserwaard.

Onze makelaars die zich bezig houden met beleggingen, verkoop/verhuur, aankoop/aanhuur en advisering zijn lid van NVM Business en VastgoedCert. De taxateurs zijn ingeschreven in de kamer Bedrijfsmatig Vastgoed (Grootzakelijk) van het NRVt en zijn daarmee gecertificeerd taxateur. Zowel vanuit de NVM als vanuit het NRVt geldt de verplichting tot permanente educatie en periodieke toetsing, waardoor kwaliteit en kennis gewaarborgd blijven.

Ook voor vastgoedmanagement bent u bij ons aan het juiste adres. Onze afdeling vastgoedmanagement beheert ruim 300 bedrijfsobjecten, variërend van kleine units tot grootschalige kantoorgebouwen en bedrijfscomplexen.

Als u benieuwd bent naar wat wij voor u kunnen betekenen, bent u van harte welkom op ons kantoor. Meer informatie vindt u op www.vanvliet.net.

Meer informatie

Van Vliet Bedrijfsmakelaars B.V.

Bezoekadres:

Jhr. van Karnebeekweg 6b
2982 VL Ridderkerk

www.vanvliet.net
0180 - 43 43 43
info@vanvliet.net

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.