

Voorzand 26
2984 BH Ridderkerk

vanvliet | bedrijfsmakelaars
& adviseurs



Op de hoek gelegen bedrijfs-/kantoorruimte op bedrijventerrein Voorzand

Voorzand 26 | Ridderkerk

Op de hoek gelegen, keurig afgewerkte bedrijfs-/kantoorruimte op bedrijventerrein 't Voorzand in Ridderkerk.

Het object beschikt over een bedrijfsruimte op de begane grond en een kantoorruimte in meerdere compartimenten, verdeeld over de begane grond en verdieping.

Locatie:

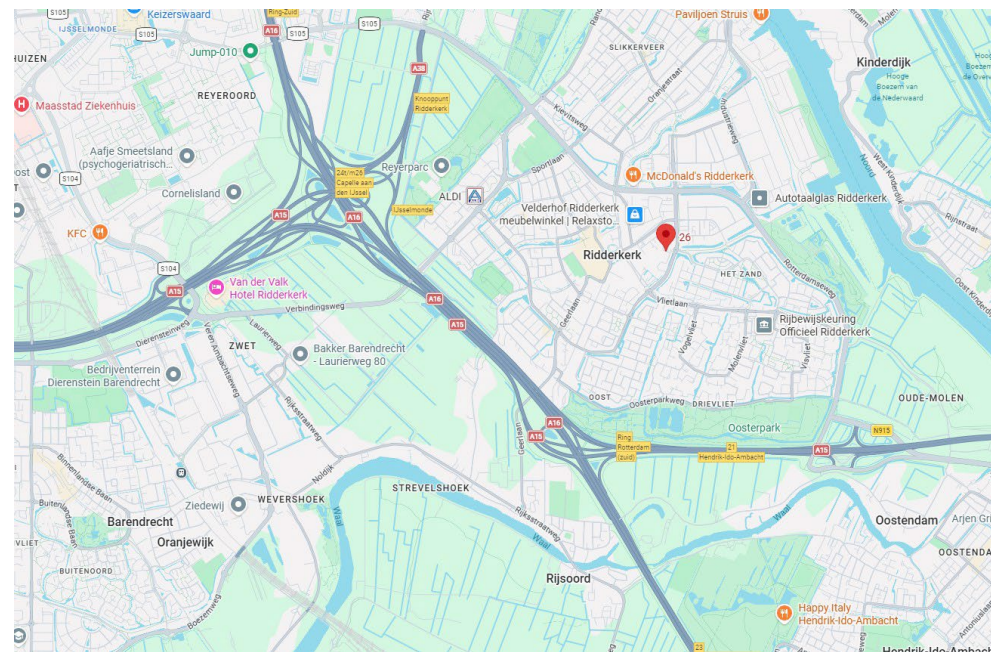
De kantoor-/bedrijfsruimte is gelegen op bedrijventerrein 't Voorzand wat middels de Donkerslootweg en de Rotterdamseweg uitstekende verbindingen van en naar de rijkswegen A15 (Europoort-Rotterdam-Gorinchem) en A16 (Rotterdam-Dordrecht-Breda) biedt. Busverbindingen vindt u op loopafstand aan de Donkerslootweg.

Afmetingen:

- kantoorruimte : ca. 125 m² (in twee lagen);
- bedrijfsruimte : ca. 50 m²;
- entresolvoer : ca. 25 m².

Parkeren:

4 eigen parkeerplaatsen.



Bestemming:

Bedrijfsdoeleinden t/m categorie 4.

Bouwjaar:

1997.

Energie label:

Volgt z.s.m.

Bouwaard/algemeen:

- onderheide betonfundering;
- onderheide betonvloer;
- opbouw staalconstructie;
- houten verdiepingsvloer;
- gevels; gedeeltelijk metselwerk en gedeeltelijk geïsoleerde, geperforeerde sandwichpanelen;
- aluminium gevelkozijnen met isolerende beglazing;
- geïsoleerd staaldak met bitumineuze dakbedekking voorzien van een lichtkoepel;
- alarmsysteem, camera's, brandblusmiddelen en brandhaspels;
- meterkast met aansluiting voor gas, elektra, water en glasvezel (Deltafiber), KPN glasvezelverbinding ligt in het voorterrein.

Voorzieningen/specificaties:Bedrijfsruimte:

- monoliet afgewerkte betonvloer, maximale vloerbelasting 1.000 kg/m²;
- vrije hoogte onder de verdiepingsvloer ca. 2,80 meter;
- handbedienbare overheaddeur (ca. 3,72 meter breed en ca. 4,24 meter hoog);
- ledverlichting;
- entresolvloer (houten constructie, houten vloer, pantry, laminaat, systeemplafond).

Kantoorruimte:

- vrije hoogte begane grond onder het systeemplafond is ca. 2,60 meter;
- vrije hoogte op de eerste verdieping onder het systeemplafond is ca. 2,42 meter;
- vloer afgewerkt met vloertegels en tapijt;
- wandafwerking; spachtelputz;
- 2 airco-units op de verdieping;
- verwarming; c.v.-installatie in combinatie met radiatoren;
- zonwering door middel van elektrisch bedienbare screens;
- betegelde toiletruimte;
- stalen wenteltrap met houten treden.

Buitenterrein:

- verhard middels betonklinkers;
- ingericht met 4 gemarkeerde parkeerplaatsen;
- gevelverlichting.

Kadastrale gegevens:

- gemeente : Ridderkerk;
- sectie : H;
- nummer : 6803;
- groot : 156 m² eigen grond.

Alsmede het 2/40^e onverdeeld aandeel in een het mandelige perceel.

Richtprijs:

€ 360.000,- k.k. (géén BTW).

As is, where is:

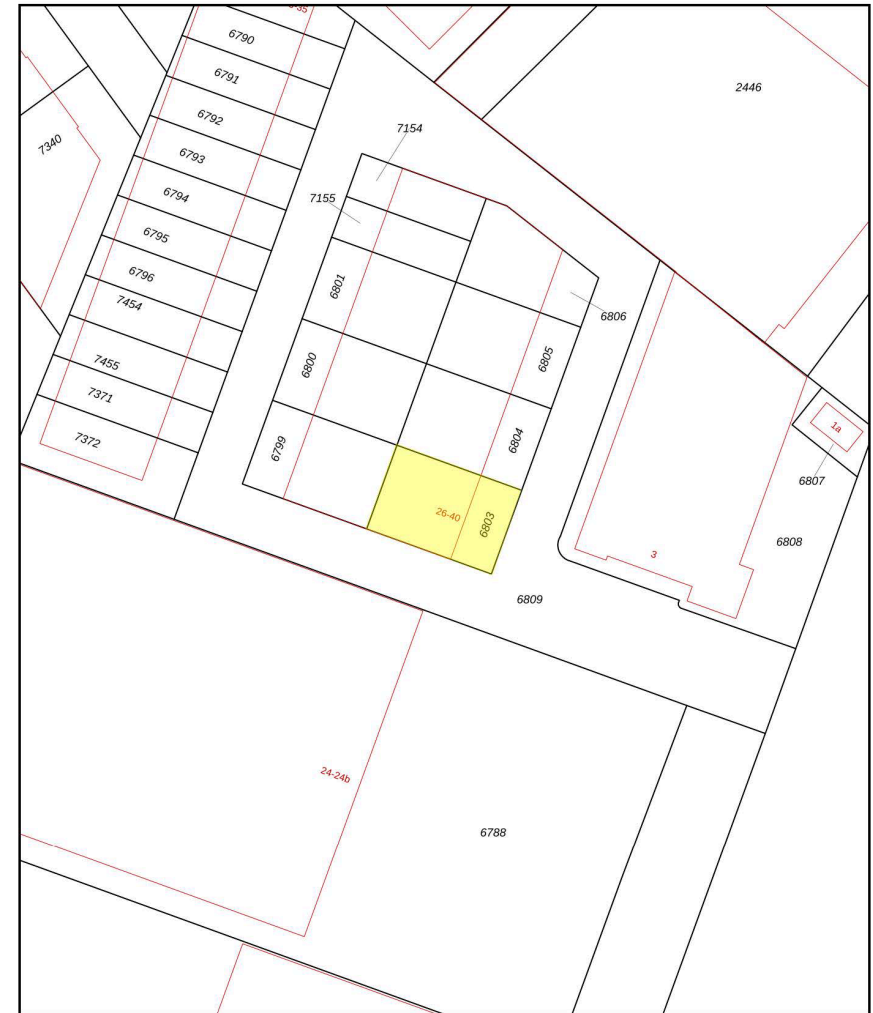
De in deze verkoopbrochure gepresenteerde verkoop is gebaseerd op het 'as is, where is'-principe waarbij de eigendom wordt aanvaard in de feitelijke, commerciële, juridische, milieukundige, technische en fiscale situatie zoals het is op de datum van overdracht, aldus met alle fouten en met inbegrip van alle bekende en onbekende, zichtbare en onzichtbare gebreken, lasten, beperkingen en verplichtingen. De verkoper zal na voltooiing van de transactie geen enkele aansprakelijkheid aanvaarden.

Oplevering:

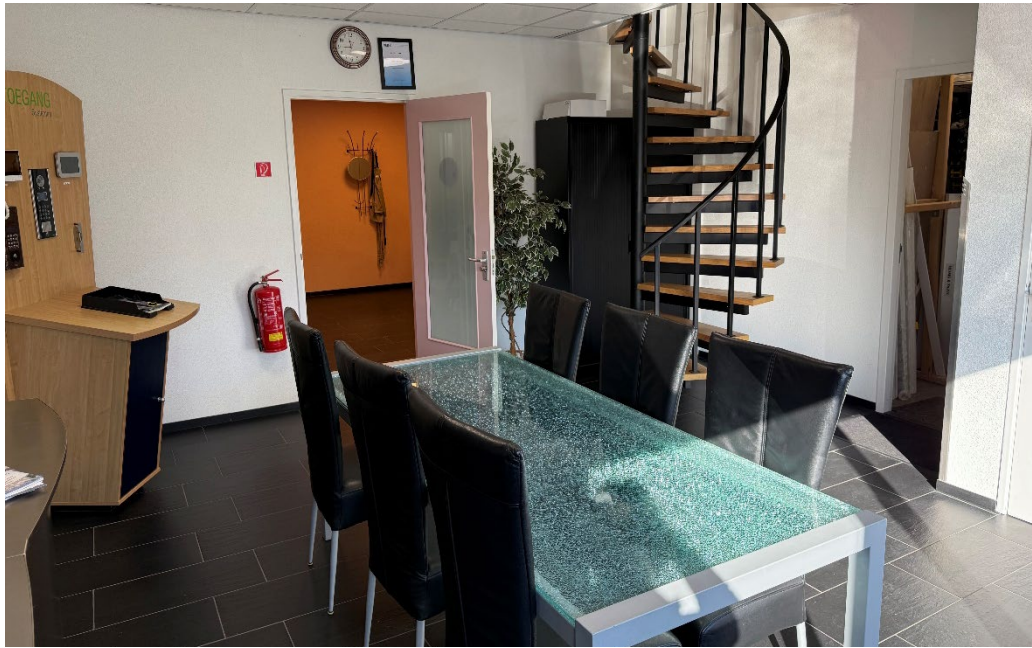
Beschikbaar per 1 juni.

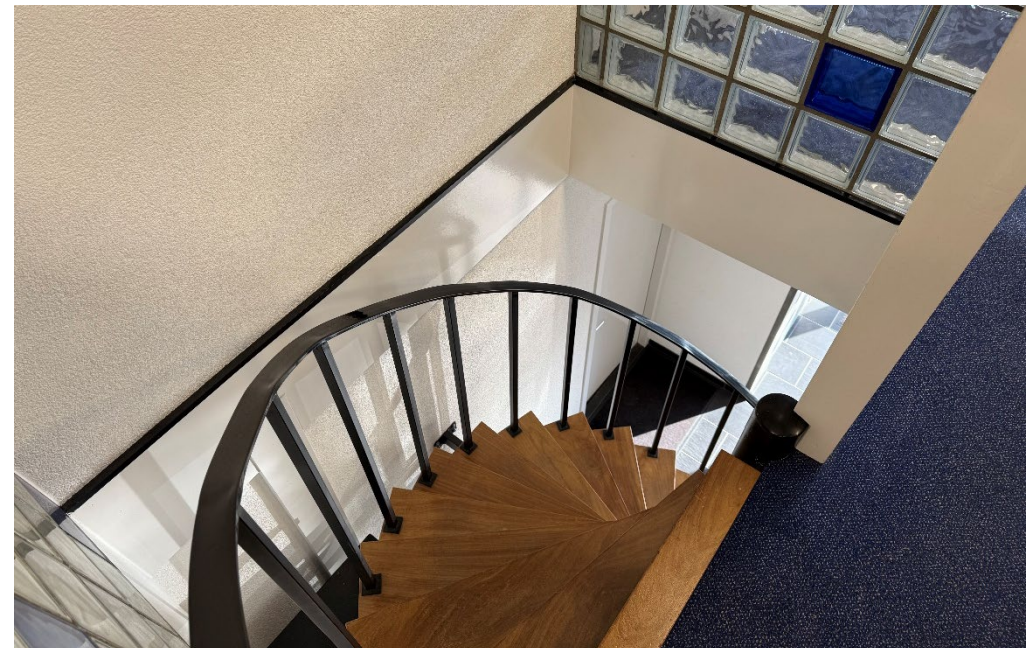
Kadastrale kaart

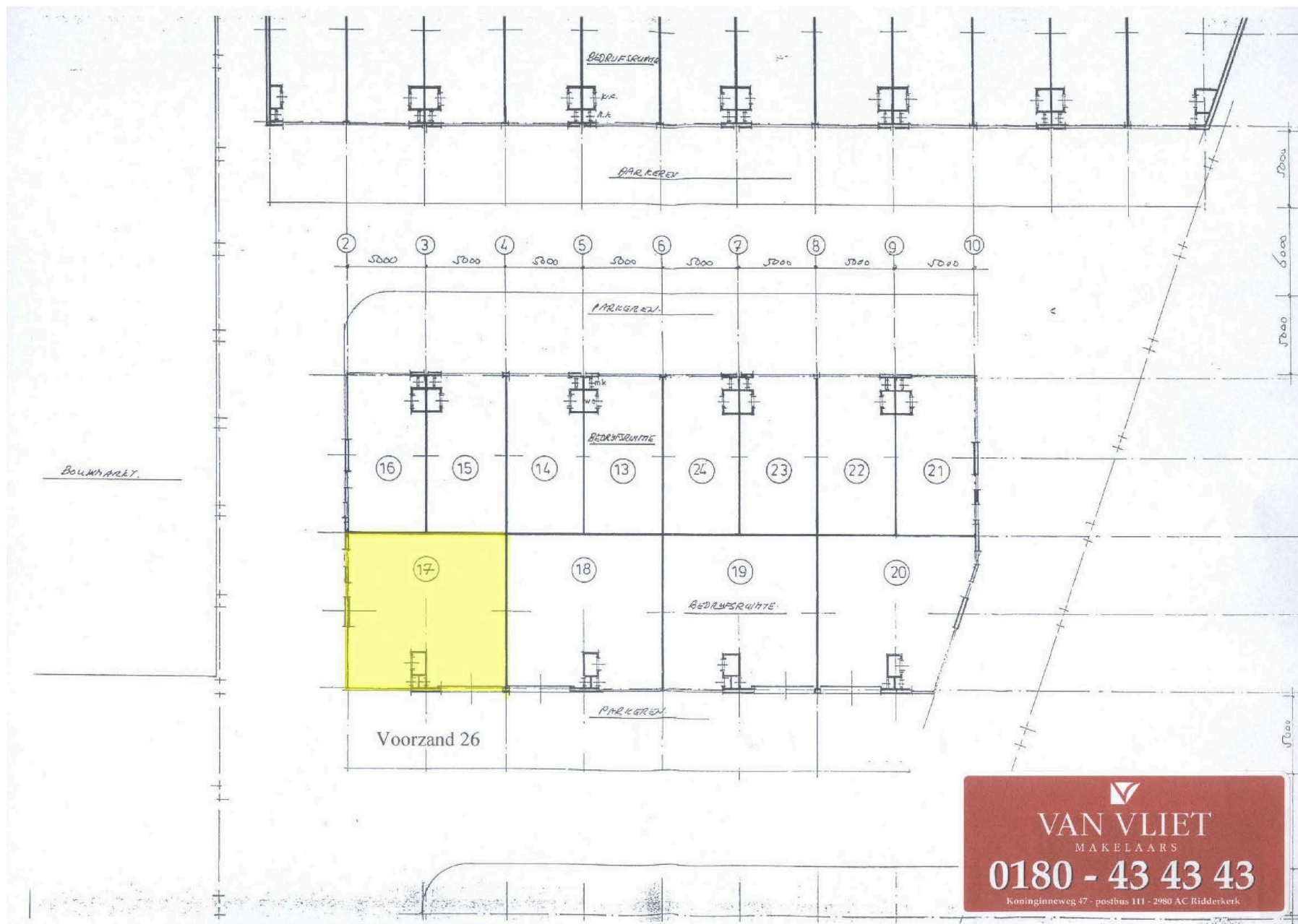
Uw referentie: lvd5











Meters Maken.

Bij Van Vliet vindt u gedreven professionals die al geruime tijd bij ons werken en over een groot relatienetwerk en een flinke dosis ervaring en marktkennis beschikken. Zeker met betrekking tot de regio Rijnmond, Drechtsteden en Alblasserwaard.

Onze makelaars die zich bezig houden met beleggingen, verkoop/verhuur, aankoop/aanhuur en advisering zijn lid van NVM Business en VastgoedCert. De taxateurs zijn ingeschreven in de kamer Bedrijfsmatig Vastgoed (Grootzakelijk) van het NRVt en zijn daarmee gecertificeerd taxateur. Zowel vanuit de NVM als vanuit het NRVt geldt de verplichting tot permanente educatie en periodieke toetsing, waardoor kwaliteit en kennis gewaarborgd blijven.

Ook voor vastgoedmanagement bent u bij ons aan het juiste adres. Onze afdeling vastgoedmanagement beheert ruim 300 bedrijfsobjecten, variërend van kleine units tot grootschalige kantoorgebouwen en bedrijfscomplexen.

Als u benieuwd bent naar wat wij voor u kunnen betekenen, bent u van harte welkom op ons kantoor. Meer informatie vindt u op www.vanvliet.net.

Meer informatie

Van Vliet Bedrijfsmakelaars B.V.

Bezoekadres:

Jhr. van Karnebeekweg 6b
2982 VL Ridderkerk

www.vanvliet.net
0180 - 43 43 43
info@vanvliet.net

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.