

Gieterijstraat 61
2984 AB Ridderkerk

vanvliet

bedrijfsmakelaars
& adviseurs

TE HUUR



Moderne bedrijfs-/kantoorruimte gelegen nabij Ridderkerk-centrum

Gieterijstraat 61 | Ridderkerk

Representatieve bedrijfs-/kantoorruimte bestaande uit een functionele bedrijfsruimte van ca. 109 m² en een kantoor van ca. 66 m² (verdeeld over twee bouwlagen).

De bedrijfsruimte beschikt o.a. over een onderheide betonvloer met een vloerbelasting van 1.500 kg/m², een vrije hoogte van ca. 5,70 meter, verwarming en een overheaddeur.

De kantoorruimte beschikt over een keurig opleverniveau.

Locatie:

De bedrijfs-/kantoorruimte bevindt zich op bedrijventerrein De Gieterijstraat direct nabij Ridderkerk-centrum. De locatie biedt via de Rotterdamseweg uitstekende verbindingen van en naar de rijkswegen A15 (Europoort-Rotterdam-Gorinchem), A16 (Rotterdam-Dordrecht-Breda) en A29 (Rotterdam-Zierikzee).

Afmetingen:

- bedrijfsruimte : ca. 109 m²;
- kantoorruimte : ca. 66 m² (verdeeld over twee bouwlagen).

Parkeren:

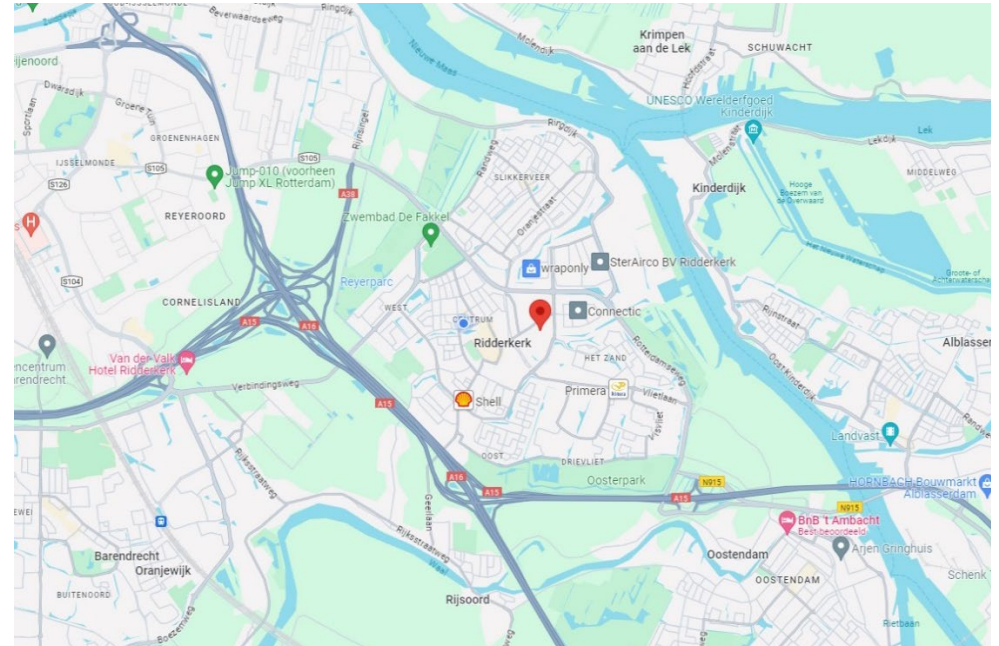
2 eigen parkeerplaatsen.

Bestemming:

Bedrijfsdoeleinden t/m milieucategorie 3.1.

Energie label:

A, geldig tot en met 24 december 2029.





Bouwaard/algemeen:

- onderheide betonfundering;
- onderheide betonvloer;
- betonnen verdiepingsvloer;
- opbouw staalconstructie;
- gevel deels metselwerk (spouwmuur) en deels geïsoleerde stalen gevelbeplating,
- aluminium kozijnen met isolerende beglazing en deels donkergrijze geïsoleerde colorbel glaspanelen;
- unit-scheidende wanden kalkzandsteen (vellingkantblokken);
- geïsoleerd staaldak voorzien van bitumineuze dakbedekking;
- meterkast met aansluitingen voor elektra (krachtstroom 2 x 25 A), gas, water en telefoon;
- brandblusmiddelen;
- noodverlichting.

Voorzieningen/specificaties:

Bedrijfsruimte:

- monoliet afgewerkte betonvloer, maximale vloerbelasting 1.500 kg/m²;
- vrije hoogte onder de staalconstructie ca. 5,70 meter;
- hand bedienbare overheaddeur van ca. 3,92 meter hoog en ca. 2,96 meter breed, voorzien van loopdeur;
- verlichtingsarmaturen;
- verwarming door middel van indirect gestookte heater.

Kantoorruimte (in twee lagen):

- gesausde wanden;
- systeemplafonds met verlichtingsarmaturen;
- verwarming door middel van cv-installatie met radiatoren;
- voldoende wandcontactdozen;
- houten trapopgang;
- half-betegelde toiletruimte met fonteintje;
- pantry met onderkastjes en close-in boiler.



Reclamevoering:

Uitsluitend in overleg met en na goedkeuring van eigenaar/verhuurder.

Huurprijs:

€ 1.975,- per maand exclusief servicekosten exclusief BTW.

Servicekosten:

Per maand wordt € 55,- exclusief BTW in rekening gebracht als voorschot op onderstaande leveringen en diensten:

- periodiek onderhoud c.v.-installatie;
- periodiek onderhoud heater;
- periodiek onderhoud overheaddeur;
- periodiek onderhoud brandblusmiddelen;
- administratiekosten 5%.

Huurperiode:

Minimaal 3 jaar.

Huurbetaling:

Per maand vooruit door middel van automatische overboeking of automatische incasso.

Huurverhoging:

Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum, conform de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI-alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Huurovereenkomst:

De te sluiten huurovereenkomst zal worden opgemaakt op basis van het ROZ-model (Raad van Onroerende Zaken) kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, vastgesteld 30-01-2015 met bijbehorende Algemene Bepalingen gedeponeerd bij de griffie van de Rechtbank te Den Haag en op 17-02-2015 aldaar ingeschreven onder nummer 15/21.

Zekerheidstelling:

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een kwartaalverplichting huur inclusief servicekosten inclusief BTW.

Omzetbelasting:

De huurprijs wordt belast met de geldende omzetbelasting. Huurder en verhuurder opteren voor een BTW-belaste verhuur. Indien op basis van de nieuwe BTW-wetgevingsvoorstelling huurder niet meer aan het criterium meer dan 90% BTW-belaste prestaties verricht voldoet, en zodoende het verzoek om BTW-belaste verhuur niet geaccepteerd wordt, dan zal de huurprijs worden verhoogd met een nader door verhuurder vast te stellen percentage.

Oplevering:

Per direct beschikbaar.



Mogelijkheden zien. Kansen benutten.

Bij Van Vliet vindt u gedreven professionals die al geruime tijd bij ons werken en over een groot relatiernetwerk en een flinke dosis ervaring en marktkennis beschikken. Zeker met betrekking tot de regio Rijnmond, Drechtsteden en Alblasserwaard.

Onze makelaars die zich bezig houden met beleggingen, verkoop/verhuur, aankoop/aanhuur en advisering zijn lid van NVM Business en VastgoedCert. De taxateurs zijn ingeschreven in de kamer Bedrijfsmatig Vastgoed (Grootzakelijk) van het NRVt en zijn daarmee gecertificeerd taxateur. Zowel vanuit de NVM als vanuit het NRVt geldt de verplichting tot permanente educatie en periodieke toetsing, waardoor kwaliteit en kennis gewaarborgd blijven.

Ook voor vastgoedmanagement bent u bij ons aan het juiste adres. Onze afdeling vastgoedmanagement beheert ruim 300 bedrijfsobjecten, variërend van kleine units tot grootschalige kantoorgebouwen en bedrijfscomplexen.

Als u benieuwd bent naar wat wij voor u kunnen betekenen, bent u van harte welkom op ons kantoor. Meer informatie vindt u op www.vanvliet.net.

Meer informatie

Van Vliet Bedrijfsmakelaars B.V.

Bezoekadres:

Jhr. van Karnebeekweg 6b
2982 VL Ridderkerk

Correspondentieadres:

Postbus 111
2980 AC Ridderkerk

www.vanvliet.net
0180 - 43 43 43
info@vanvliet.net

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.