

Tinstraat 45
2984 AN Ridderkerk

vanvliet | bedrijfsmakelaars
& adviseurs

TE KOOP



Representatieve bedrijfs-/kantoorruimte gelegen op bedrijventerrein Donkersloot-Zuid

Tinstraat 45 | Ridderkerk

Representatieve bedrijfs-/kantoorruimte gelegen op bedrijventerrein Donkersloot-Zuid in Ridderkerk.

De bedrijfs-/kantoorruimte beschikt over glasvezel-internet, ruime daglichttoetreding (ramen in voor- en achtergevel) en ruime eigen parkeergelegenheid aan de voorzijde van het pand. Ten behoeve van laden en lossen bevindt zich aan de achterzijde van het complex een expeditiestraat.

Locatie:

Gelegen op bedrijventerrein Donkersloot-Zuid. Middels de Rotterdamseweg uitstekende verbindingen naar de rijkswegen A15 (Europoort-Rotterdam-Gorinchem) en A16 (Rotterdam-Dordrecht-Breda). Diverse busverbindingen aanwezig aan de Rotterdamseweg.

Afmetingen:

- bedrijfs-/assemblageruimte : ca. 126 m²;
- kantoorverdieping : ca. 126 m².

Parkeren:

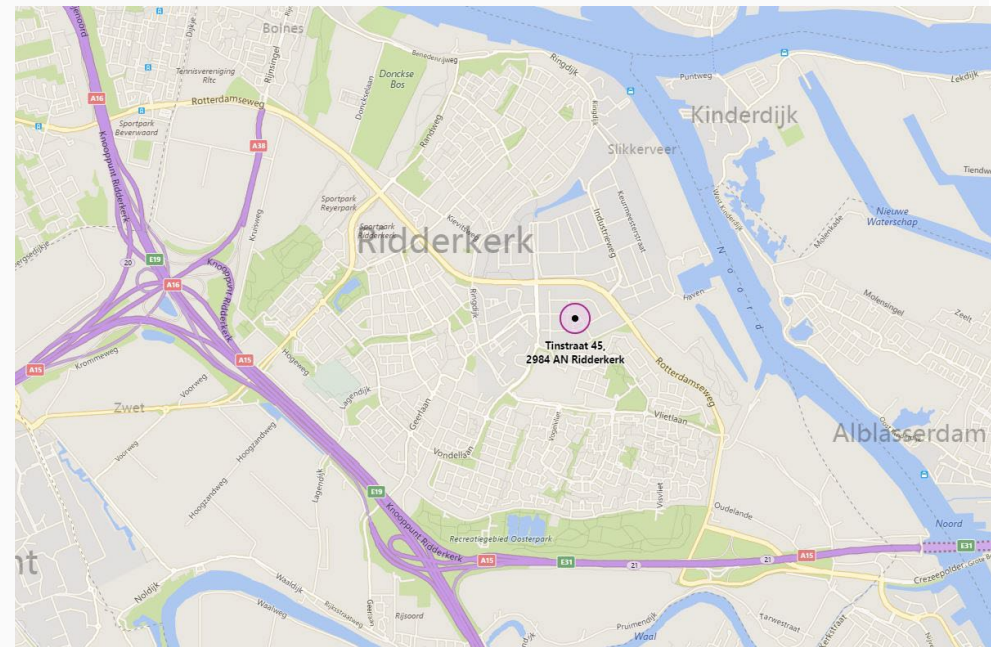
5 eigen parkeerplaatsen en ruime parkeergelegenheid langs de openbare weg.

Bestemming:

Bedrijfsdoeleinden t/m categorie 3.2.

Bouwjaar:

2002 (BAG-viewer).





Energie label:

A, geldig t/m 20-02-2027.

Kadastrale gegevens:

- gemeente : Ridderkerk;
- sectie : B;
- nummer : 2641 en 2650;
- groot : resp. 200 m² en 60 m², totaal 260 m² eigen grond.

Alsmede een onverdeeld aandeel in het mandelige terrein (2603 en 2652).

Bouwaard/algemeen:

- onderheide betonfundering;
- onderheide betonvloer;
- betonnen verdiepingsvloer;
- opbouw staalconstructie;
- gevels metselwerk en deels volkernpanelen;
- hardhouten kozijn en puien met isolerende beglazing;
- unitscheidende wanden kalkzandsteen;
- geïsoleerd staaldak met bitumineuze dakbedekking;
- meterkast met aansluitingen voor gas, water, elektra en telefoon.

Voorzieningen/specificaties:Opslag-/ bedrijfsruimte:

- indeling begane grond: bedrijfsruimte-/assemblageruimte, opslagruimte en verblijfsruimte met pantry en toilet;
- monoliet afgewerkte betonvloer, maximale vloerbelasting 1.000 kg/m²;
- vrije hoogte onder de verdiepingsvloer ca. 3,21 meter;
- hand bedienbare overheaddeur, ca. 3,00 x 3,00 meter;
- daglichttoetreding middels pui in voorgevel;
- verlichtingsarmaturen;
- wandcontactdozen.

Kantoorruimte:

- indeling verdieping: vrij indeelbare kantoorverdieping, cv-ruimte, toilet en pantry;
- systeemplafonds met verlichtingsarmaturen;
- wanden afgewerkt met gesausd glasweefsel;
- verwarming middels cv-ketel en radiatoren;
- ventilatie middels kiepramen en ventilatieroosters;
- betegelde toiletruimte met voorportaal (begane grond en verdieping);
- hardhouten bordestrap;
- wandgoten;
- maximale vloerbelasting begane grond 1.000 kg/m²;
- maximale vloerbelasting verdieping 250 kg/m²;
- brandblusmiddelen.

Vraagprijs:

€ 415.000,- k.k. (géén BTW).

Notarieel transport:

Op korte termijn mogelijk.

As is, where is:

De in deze verkoopbrochure gepresenteerde verkoop is gebaseerd op een 'as is, where is'-principe waarbij het eigendom wordt aanvaard in de feitelijke, commerciële, juridische, milieukundige, technische en fiscale situatie zoals het is op de datum van overdracht, aldus met alle fouten en met inbegrip van alle bekende en onbekende, zichtbare en onzichtbare gebreken, lasten, beperkingen en verplichtingen. De Verkoper zal na voltooiing van de transactie geen enkele aansprakelijkheid aanvaarden en zal slechts in beperkte mate garanties en verklaringen vertrekken.



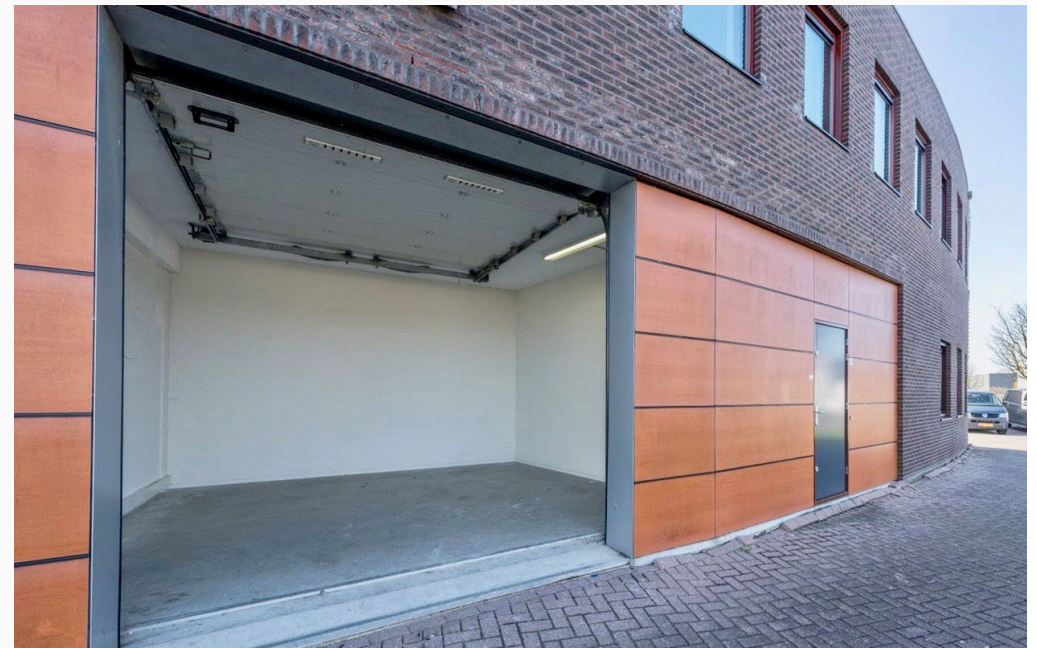
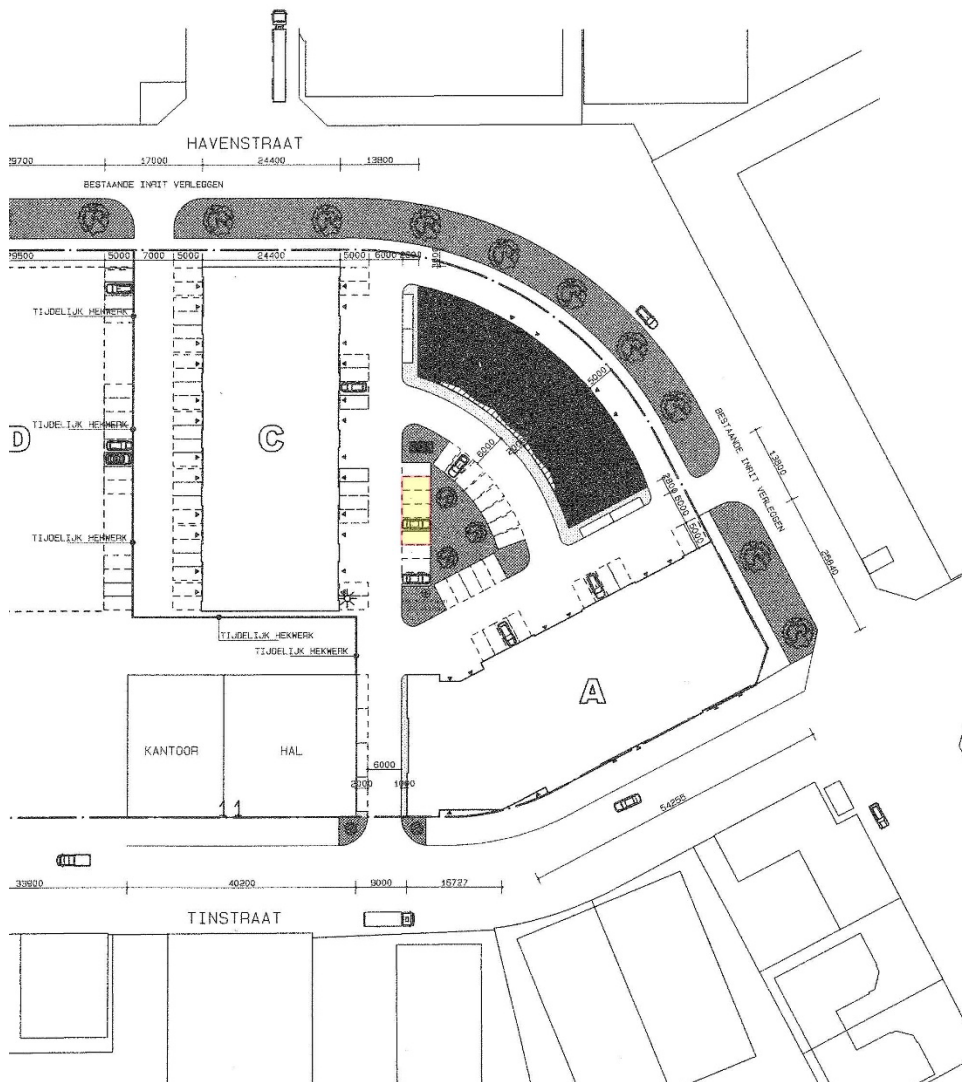


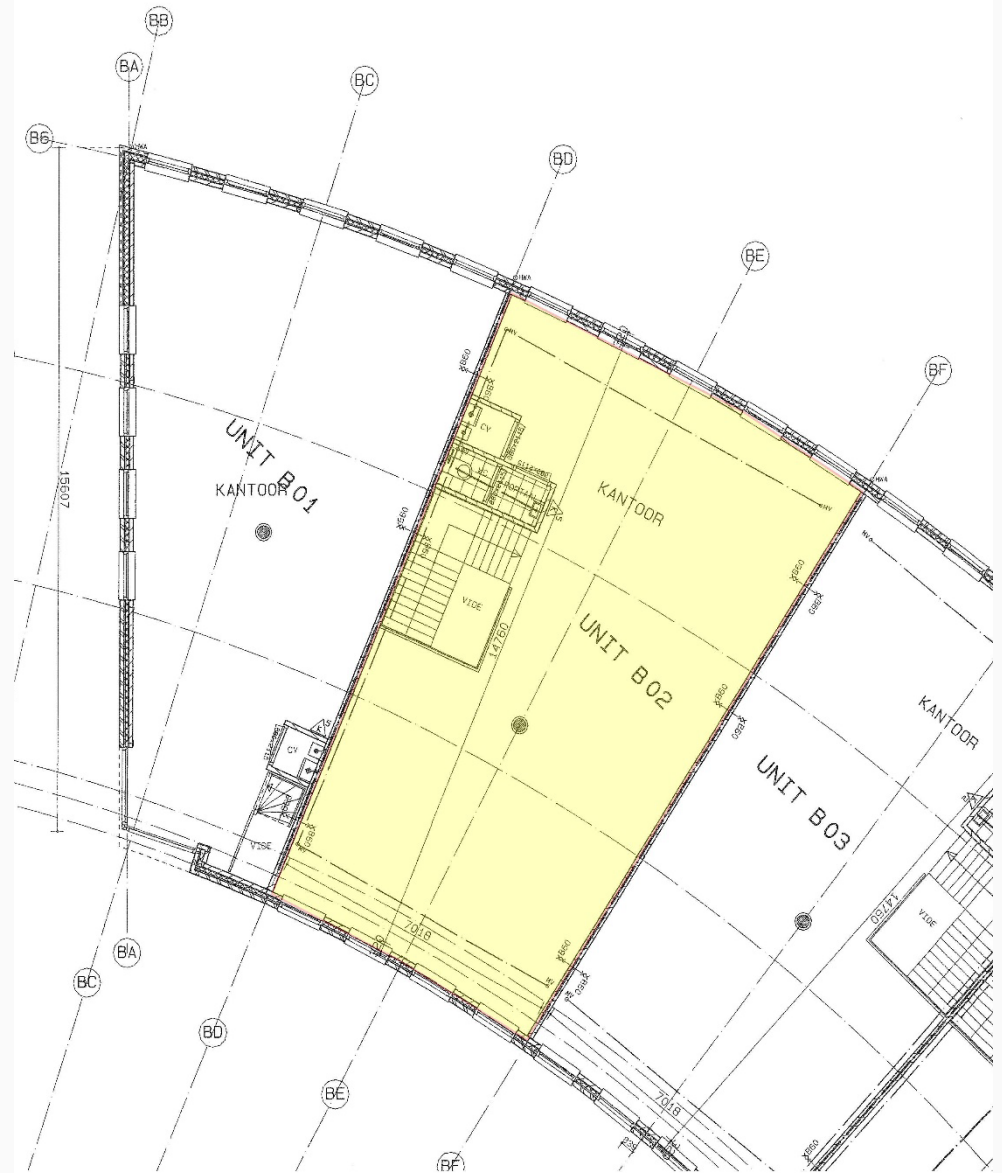
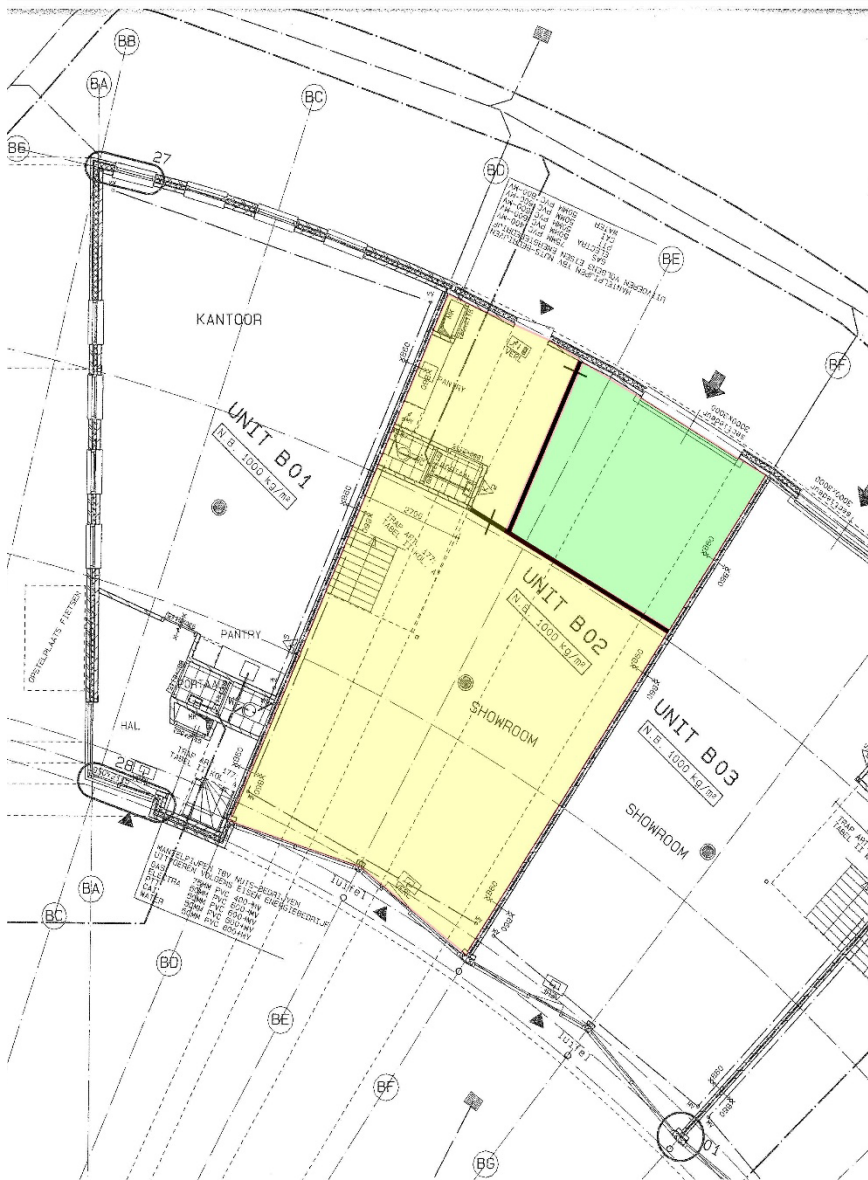






Parkeerplaatsen





Mogelijkheden zien. Kansen benutten.

Bij Van Vliet vindt u gedreven professionals die al geruime tijd bij ons werken en over een groot relatienetwerk en een flinke dosis ervaring en marktkennis beschikken. Zeker met betrekking tot de regio Rijnmond, Drechtsteden en Alblasserwaard.

Onze makelaars die zich bezig houden met beleggingen, verkoop/verhuur, aankoop/aanhuur en advisering zijn lid van NVM Business en VastgoedCert. De taxateurs zijn ingeschreven in de kamer Bedrijfsmatig Vastgoed (Grootzakelijk) van het NRVt en zijn daarmee gecertificeerd taxateur. Zowel vanuit de NVM als vanuit het NRVt geldt de verplichting tot permanente educatie en periodieke toetsing, waardoor kwaliteit en kennis gewaarborgd blijven.

Ook voor vastgoedmanagement bent u bij ons aan het juiste adres. Onze afdeling vastgoedmanagement beheert ruim 300 bedrijfsobjecten, variërend van kleine units tot grootschalige kantoorgebouwen en bedrijfscomplexen.

Als u benieuwd bent naar wat wij voor u kunnen betekenen, bent u van harte welkom op ons kantoor. Meer informatie vindt u op www.vanvliet.net.

Meer informatie

Van Vliet Bedrijfsmakelaars B.V.

Bezoekadres:

Jhr. van Karnebeekweg 6b
2982 VL Ridderkerk

Correspondentieadres:

Postbus 111
2980 AC Ridderkerk

www.vanvliet.net
0180 - 43 43 43
info@vanvliet.net

De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.