

VRIJBLIJVENDE PROJECTINFORMATIE

Bedrijfs-/kantoorruimte aan de Glasblazerstraat 5 te Ridderkerk



Object

Functionele bedrijfshal van circa 366m² en ca. 120m² kantoor en 71m² gelegen op bedrijventerrein Donkersloot Noord aan de Glasblazerstraat 5 te Ridderkerk.

Ligging en bereikbaarheid:

Het object is gelegen op bedrijventerrein "Donkersloot Noord". Middels de Rotterdamseweg zijn er uitstekende verbindingen van en naar de rijkswegen A-15 (Europoort-Rotterdam-Gorinchem) en A-16 (Rotterdam-Dordrecht-Breda).

Oppervlakten:

Kantoorruimte	: ca. 136 m ²
Bedrijfsruimte	: ca. 366 m ²
Entresolvloer	: ca. 71 m ²

Parkeren:

5 parkeerplaatsen en voldoende parkeergelegenheid in de directe omgeving.

Huurprijs:

De huurprijs bedraagt € 4.250,-- per maand, excl. BTW en servicekosten.

Huurtermijn:

In overleg.

Deze vrijblijvende informatie is met de groots mogelijk zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door PG Bedrijfshuisvesting bv echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden onze opdrachtgevers en wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en daarom op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding

Huurbetalingen:

Per maand vooruit te voldoen.

Voorzieningen:

Bedrijfsruimte

- vrije hoogte ca. 6 m
- monoliet afgewerkte betonvloer met een vloerbelasting van 1.500 kg/m²
- TL basisverlichting
- verwarming d.m.v. indirect gestookte gasheater
- 1 overheaddeur
- brandblusvoorzieningen
- nooddeur in achtergevel

Kantoorruimte

- toiletgroep
- pantry
- systeemplafond met geïntegreerde verlichtingsarmaturen
- cv gas met radiatoren

Servicekosten:

Nader vast te stellen.

Datum van oplevering:

In overleg, kan per direct.

Bankgarantie:

Huurder dient aan verhuurder een onherroepelijke ROZ-bankgarantie te stellen of waarborgsom te storten ter grootte van drie maanden huur, servicekosten alsmede de hierover verschuldigde omzetbelasting.

Huurindexering:

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Omzetbelasting:

Verhuurder wenst te opteren voor BTW belaste huur en verhuur. Ingeval huurder niet aan de gestelde criteria voor belaste verhuur voldoet, wordt de huurprijs verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW belaste huur.

Huurovereenkomst:

Huurovereenkomst op basis van het standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), versie 2025, met de daarbij behorende algemene bepalingen aangevuld met bijzondere bepalingen.

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met:

PG Bedrijfshuisvesting bv
Onderweg 17a
3059LE Rotterdam
tel 010-2200646

Bezoek ook onze website: www.pg-bhv.nl

E-mail: info@pg-bhv.nl





