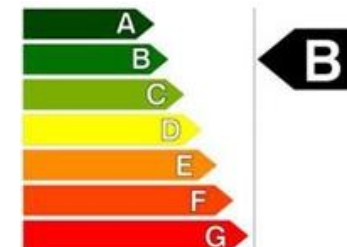




VERHUURINFORMATIE
Keurmeesterstraat 20 te Ridderkerk



Schaub & Partners
Bedrijfshuisvesting B.V.

Westplein 5 C
3016 BM Rotterdam
+31 (0)10 - 422 32 20

info@schaub.nl
www.schaub.nl



Donkersloot

Bedrijventerrein Donkersloot is een prominent industrieterrein in Ridderkerk, gelegen nabij Schiedam. Het terrein is verdeeld in twee delen: Donkersloot-Noord en Donkersloot-Zuid.

Donkersloot-Noord beslaat ruim 100 hectare en biedt werkgelegenheid aan ongeveer 7.000 mensen. Het terrein herbergt diverse bedrijven, variërend van lokale tot internationale ondernemingen. Dankzij de ligging langs de Rotterdamseweg is de bereikbaarheid uitstekend. Daarnaast is er over water een goede ontsluiting via de nabijgelegen haven met containerterminal.

Donkersloot-Noord beslaat ruim 100 hectare en biedt werkgelegenheid aan ongeveer 7.000 mensen. Het terrein herbergt diverse bedrijven, variërend van lokale tot internationale ondernemingen. Dankzij de ligging langs de Rotterdamseweg is de bereikbaarheid uitstekend. Daarnaast is er over water een goede ontsluiting via de nabijgelegen haven met containerterminal.

Voor bedrijven die op zoek zijn naar representatieve en functionele bedrijfsruimten, biedt Donkersloot diverse mogelijkheden

Al met al biedt bedrijventerrein Donkersloot een dynamische en goed bereikbare omgeving voor diverse ondernemingen, met volop ruimte voor groei en ontwikkeling



Kerngegevens



Adres

Keurmeesterstraat 20 te Ridderkerk



Betreft

Bedrijfsruimte ca. 2.991,0 m2 VVO

Kantoorruimte ca. 343,6 m2 VVO



Huurprijs

€ 23.750,-- per maand excl. BTW en servicekosten



Parkeren

15 parkeerplaatsen op eigen terrein



Openbaar Vervoer

Bushalte op loopafstand



Beschikbaar

In overleg.

Schaub
& partners
bedrijfshuisvesting



Object

Betreft

Een bedrijfsruimte van circa 2.991 m2 met circa 343 m2 kantoorruimte en 15 eigen parkeerplaatsen gelegen aan de **Keurmeesterstraat 20 te (2984 BA) Ridderkerk**. Dit object is uitstekend geschikt voor logistieke doeleinden.

De bedrijfsruimte is conform bestemmingsplan "Donkersloot" geschikt voor bedrijven tot en met milieucategorie 4.2. Het volledige bestemmingsplan kunt u raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl.

Oppervlakte/indeling

Bedrijfsruimte:

Begane grond: circa 2.991,0 m2 VVO

Kantoorruimte:

1^e verdieping: circa 343,6 m2 VVO

Totaal: circa 3.334,6 m2 VVO

Het genoemde metrage betreft Verhuurbare Vloeroppervlakte en is vastgesteld conform NEN-2580.

Parkeren

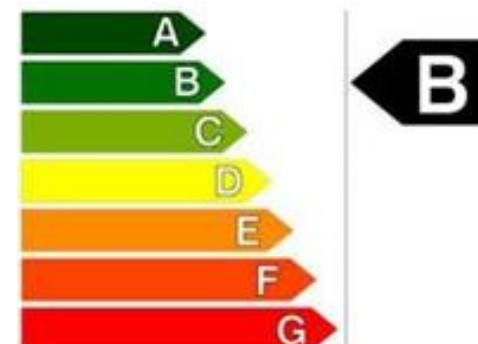
Bij de bedrijfsruimte horen 15 parkeerplaatsen op het voorgelegen terrein. Langs de openbare weg kan gratis worden geparkeerd.

Beschikbaar

In overleg.

Energie label

B

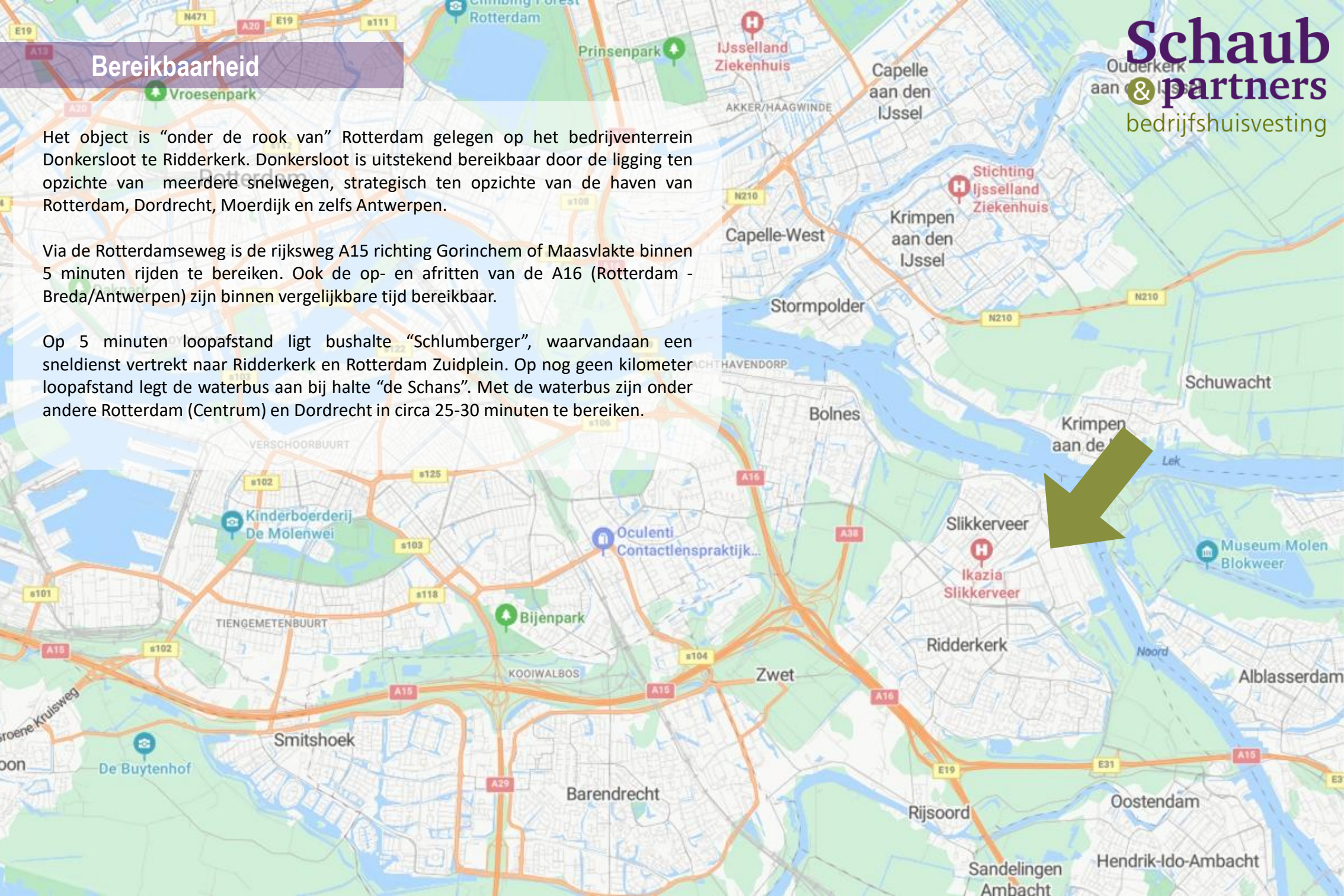


Bereikbaarheid

Het object is “onder de rook van” Rotterdam gelegen op het bedrijventerrein Donkersloot te Ridderkerk. Donkersloot is uitstekend bereikbaar door de ligging ten opzichte van meerdere snelwegen, strategisch ten opzichte van de haven van Rotterdam, Dordrecht, Moerdijk en zelfs Antwerpen.

Via de Rotterdamseweg is de rijksweg A15 richting Gorinchem of Maasvlakte binnen 5 minuten rijden te bereiken. Ook de op- en afritten van de A16 (Rotterdam - Breda/Antwerpen) zijn binnen vergelijkbare tijd bereikbaar.

Op 5 minuten loopafstand ligt bushalte “Schlumberger”, waarvandaan een sneldienst vertrekt naar Ridderkerk en Rotterdam Zuidplein. Op nog geen kilometer loopafstand legt de waterbus aan bij halte “de Schans”. Met de waterbus zijn onder andere Rotterdam (Centrum) en Dordrecht in circa 25-30 minuten te bereiken.







Opleveringsniveau & Servicekosten

Opleveringsniveau

Het object wordt leeg en ontruimd in de huidige staat opgeleverd en is onder andere voorzien van de navolgende zaken:

Bedrijfsruimte:

- Lichtstraten;
- Verlichtingsarmaturen;
- 2 Loadingdocks;
- Overheaddeur;
- Separate loopdeur;
- Maximale vloerbelasting ca. 2.260 kg/m²;
- Vrije hoogte ca. 6.90 m

Kantoorruimte:

- Kabelgoten t.b.v. databekabeling en elektra;
- CV installatie met radiatoren;
- Toiletvoorzieningen;
- Pantry;
- Diverse inbouwkasten;
- Systeemplafonds met inbouw verlichtingsarmaturen;
- Te openen ramen.

Leveringen en diensten

De servicekosten zijn € 1.950,-- per maand excl. BTW voor de nader te bepalen leveringen en bestaan o.a. uit:

- Toegangsdeuren (overhead en loadingdock deuren)
- Groenvoorziening
- Dak onderhoud
- Onderhoud, periodieke controle en keuringen van de brandmeldinstallaties en brandblusmiddelen
- Pompinstallaties en schoonmaak loading docks
- Zuiveringsheffing
- Diverse kosten
- Administratiekosten ad 5% over de hierboven genoemde en geleverde leveringen, diensten.

Huurperiode

5 (vijf) jaar met verlengingsperiode(n) van telkens 5 jaar.

Huurprijs

€ 23.750,-- per maand exclusief BTW en servicekosten.

Huurbetalingen

Per kwartaal vooruit te voldoen.

Huurprijsindexering

Jaarlijks voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum, op basis van de consumentenprijsindex (CPI), reeks "CPI-Alle huishoudens – laag (2015=100) met een minimum van 3%.

BTW

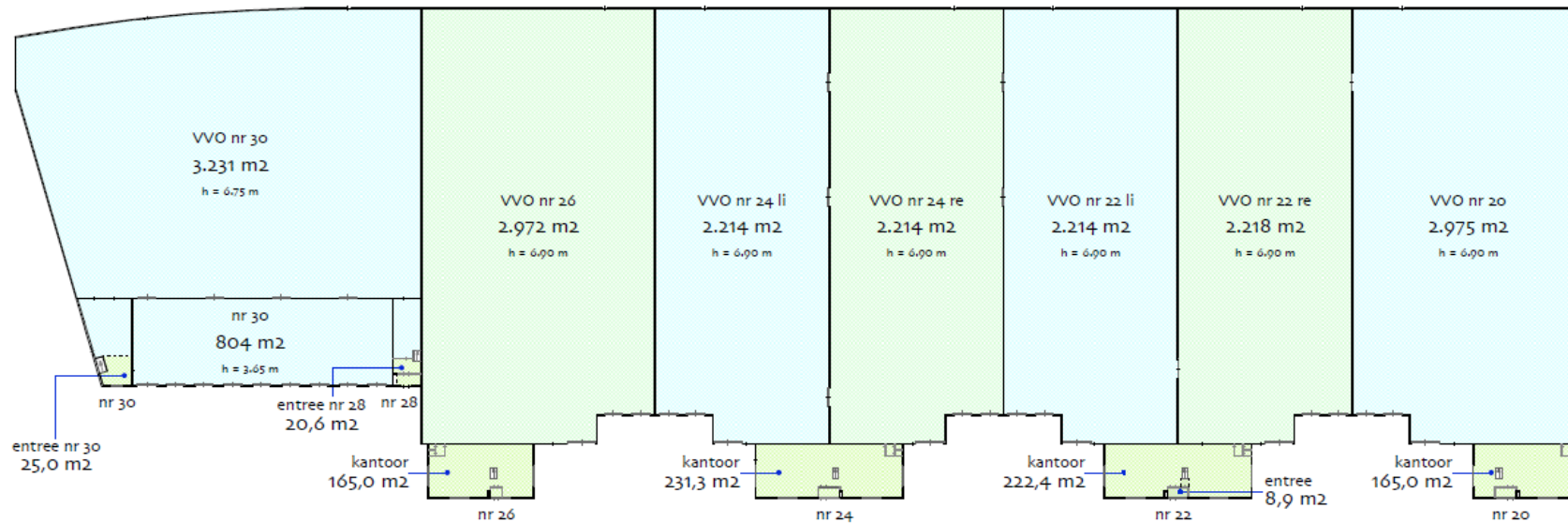
Verhuurder wenst te opteren voor een met BTW belaste verhuur. Genoemde prijzen zijn exclusief BTW.

Huurovereenkomst

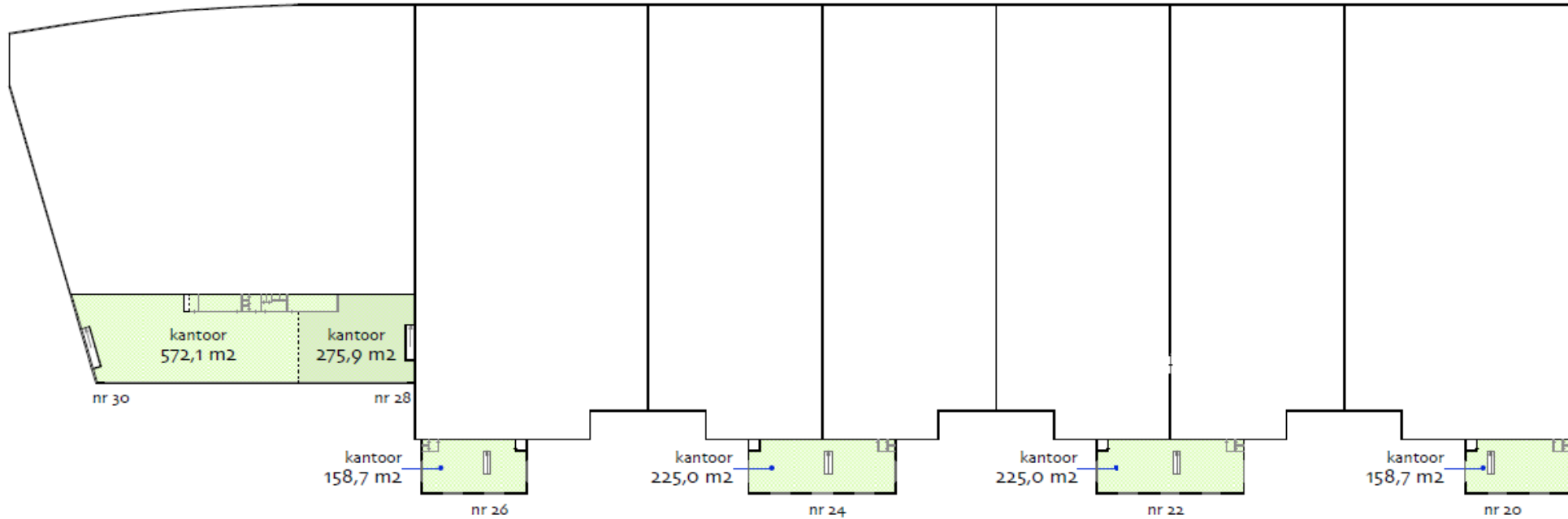
Op basis van de standaard huurovereenkomst op basis van het ROZ-model Kantoorruimte en overige bedrijfsruimte in de zin van 7:230 BW.

Waarborgsom/bankgarantie

Een waarborgsom of bankgarantie gelijk aan 3 maanden bruto huurverplichting (huur + servicekosten te vermeerderen met BTW).



De begane grond



1^e verdieping



Neem voor meer informatie of het maken van een afspraak
vrijblijvend contact op met ons kantoor of rechtstreeks met één van onze makelaars.

Onderstaande makelaars van Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting informeren u graag over dit project:



Maurits de Peuter
06 – 53 28 48 41
m.depeuter@schaub.nl



Vincent Schop
06 – 12 38 65 94
v.schop@schaub.nl



Reinout Zwiers
06 - 39 19 89 43
r.zwiers@schaub.nl



Justin Wiersma
06 – 44 02 74 72
j.wiersma@schaub.nl

Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting B.V.
Westplein 5 C | 3016 BM Rotterdam
+31 (0)10 - 422 32 20
info@schaub.nl
www.schaub.nl



Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting B.V.
Westplein 5 C | 3016 BM Rotterdam

+31 (0)10 - 422 32 20
info@schaub.nl
www.schaub.nl

Disclaimer

Alle informatie in deze brochure is met zorg samengesteld. Deze brochure bevat geen voorstel en/of bindend aanbod en is enkel bedoeld om partijen te informeren over de mogelijkheden en als uitnodiging om in contact te treden met Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting B.V.. De informatie is mede gebaseerd op door derde(n) verstrekte gegevens. Aan de informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting B.V. is gerechtigd om op ieder moment de hierin vermelde informatie en/of voorwaarden aan te passen en is nimmer aansprakelijk voor de gevolgen veroorzaakt door de onjuistheid van de vermelde gegevens en informatie.