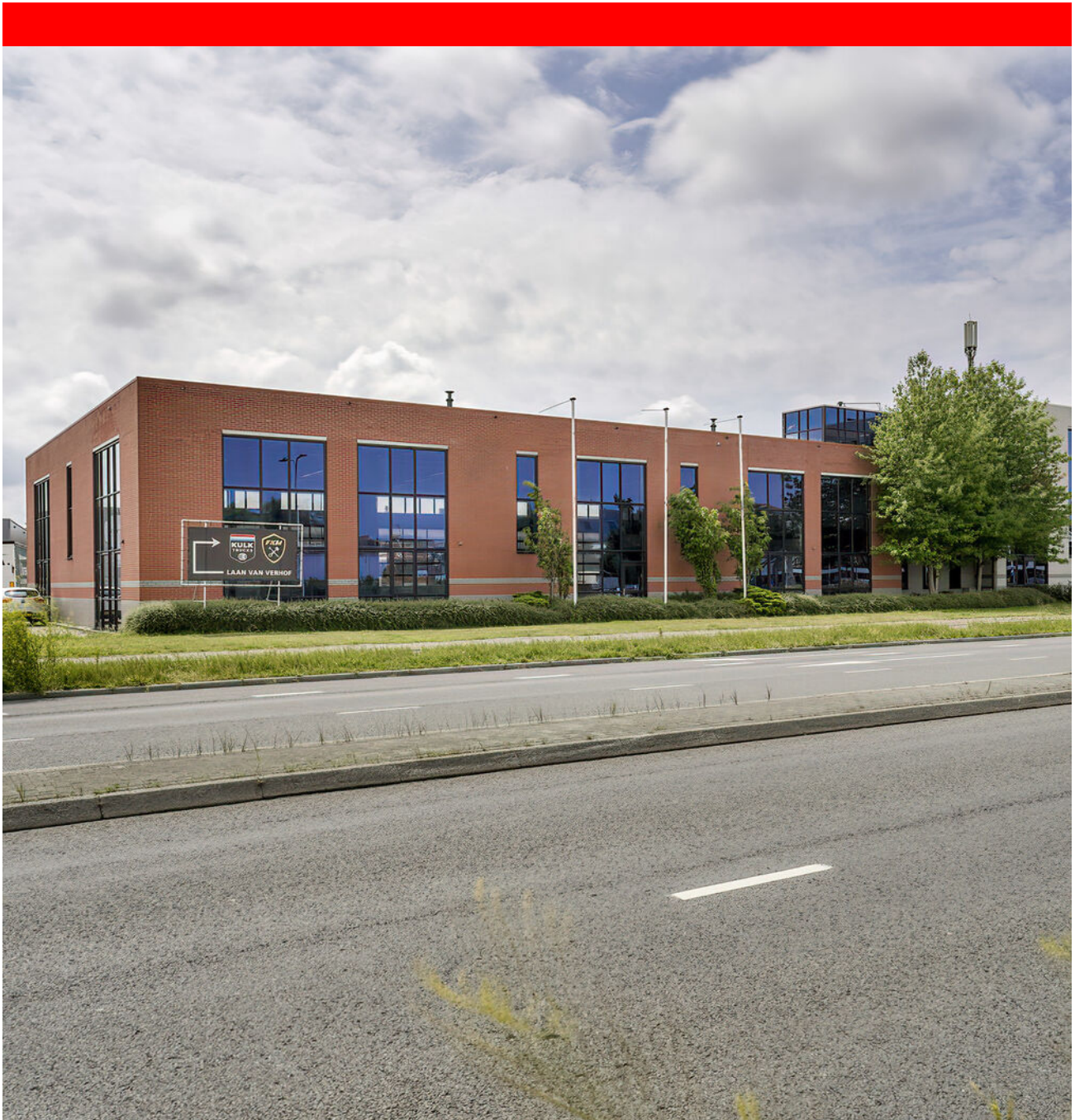




BEDRIJFSRUIMTE

LAAN VAN VERHOF 10 A RIJNSBURG

TE HUUR €89.500,-- p.j.
ca. 1.170 m²

Kenmerken

Huurprijs

€ 89.500,- p.m.

Oppervlakte

Circa 1170 m²

Bouwjaar

1989

Parkeerfaciliteiten

Vrij parkeren op openbaar terrein.

Datum van aanvaarding

Per direct beschikbaar

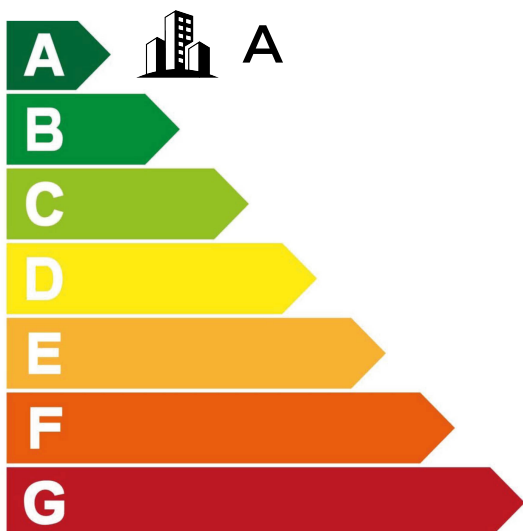
Opleveringsniveau

In de huidige staat. Het onroerend goed beschikt onder andere over:

Bedrijfsruimte

- lichtstraten
- 6 overheaddeuren
- krachtstroom
- betonvloer
- heater
- toilet
- pantry
- vrije hoogte: circa 6 meter
- vloerbelasting: minimaal 1.500 kg/m²
- vrije overspanning: circa 10 meter

Energielabel





Algemeen

TE HUUR

Laan van Verhof 10a te Rijnsburg (2231 BZ)

ALGEMEEN

Deze representatieve en functionele bedrijfsruimte met kantoor is gunstig gelegen op een zichtlocatie nabij de hoofdingang van het veilingcomplex Royal FloraHolland te Rijnsburg. Dankzij de prominente ligging is er sprake van uitstekende bereikbaarheid én zichtbaarheid. In de directe omgeving van het object zijn onder andere Theo Mulder Carrosseriebouw, Florisoft en de HAI gevestigd. De kantoorruimte beschikt over Energielabel A. Bouwjaar 1989.

BEREIKBAARHEID

Het geheel is per eigen vervoer goed bereikbaar via de rijksweg A44. Bereikbaarheid per openbaar vervoer is eveneens aanwezig.

LOCATIE / LIGGING

Bedrijventerrein
Kantorenpark

OPPERVLAKTE / INDELING

De bedrijfsruimte heeft in totaal een oppervlakte van ca. 1.170 m². Het onroerend goed is als volgt ingedeeld:

Bedrijfsruimte hoog	ca. 680 m ²
Bedrijfsruimte laag	ca. 160 m ²
Kantoor/entree begane grond	ca. 40 m ²

Algemeen

Kantoor eerste etage ca. 215 m²
Kantoor tweede etage ca. 75 m²

Deelverhuur is bespreekbaar.

PARKEERMOGELIJKHEDEN

Vrij parkeren op openbaar terrein.

OPLEVERINGSNIVEAU

In de huidige staat. Het onroerend goed beschikt onder andere over:

Bedrijfsruimte

- lichtstraten
- 6 overheaddeuren
- krachtstroom
- betonvloer
- heater
- toilet
- pantry
- vrije hoogte: circa 6 meter
- vloerbelasting: minimaal 1.500 kg/m²
- vrije overspanning: circa 10 meter

ENERGIELABEL

De kantoorruimte beschikt over Energielabel A (geldig tot 20-01-2032).

HUURPRIJS

€ 89.500,00 per jaar.

OMZETBELASTING

Verhuurder wenst te opteren voor een met BTW belaste verhuur. Indien niet geopteerd kan worden voor een met BTW belaste verhuur, zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

HUURTERMIJN

5 jaar + telkens 5 optiejaren.

HUURPRIJSBETALING

De betaling van de huur, eventuele servicekosten en de eventueel verschuldigde omzetbelasting vindt elke 3 maanden bij vooruitbetaling plaats.

ZEKERHEIDSTELLING

Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie stellen of een waarborgsom storten ter grootte van (minimaal) 3 maanden huur en eventuele servicekosten, alsmede de hierover verschuldigde omzetbelasting.

Algemeen

HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

HUUROVEREENKOMST

Huurovereenkomst conform het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging voor Makelaars (NVM).

AANVAARDING

Per direct beschikbaar.

COURTAGE

Mocht door bemiddeling van Basis Bedrijfshuisvesting B.V. een transactie tot stand komen, zult u hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente: Rijnsburg

Sectie: C

Nummer: 4981 en 4987

Totaal groot: 1.355 m²

BIJZONDERHEDEN

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

OVERIG

Bezichtigingen uitsluitend op een daartoe afgesproken tijdstip met Basis Bedrijfshuisvesting B.V.

LOCATIE / VOORZIENINGEN

Restaurant

Op 500 m tot 1000 m

Winkel voorziening

Op 500 m tot 1000 m

Snelwegafrit

Op minder dan 500 m

Bushalte

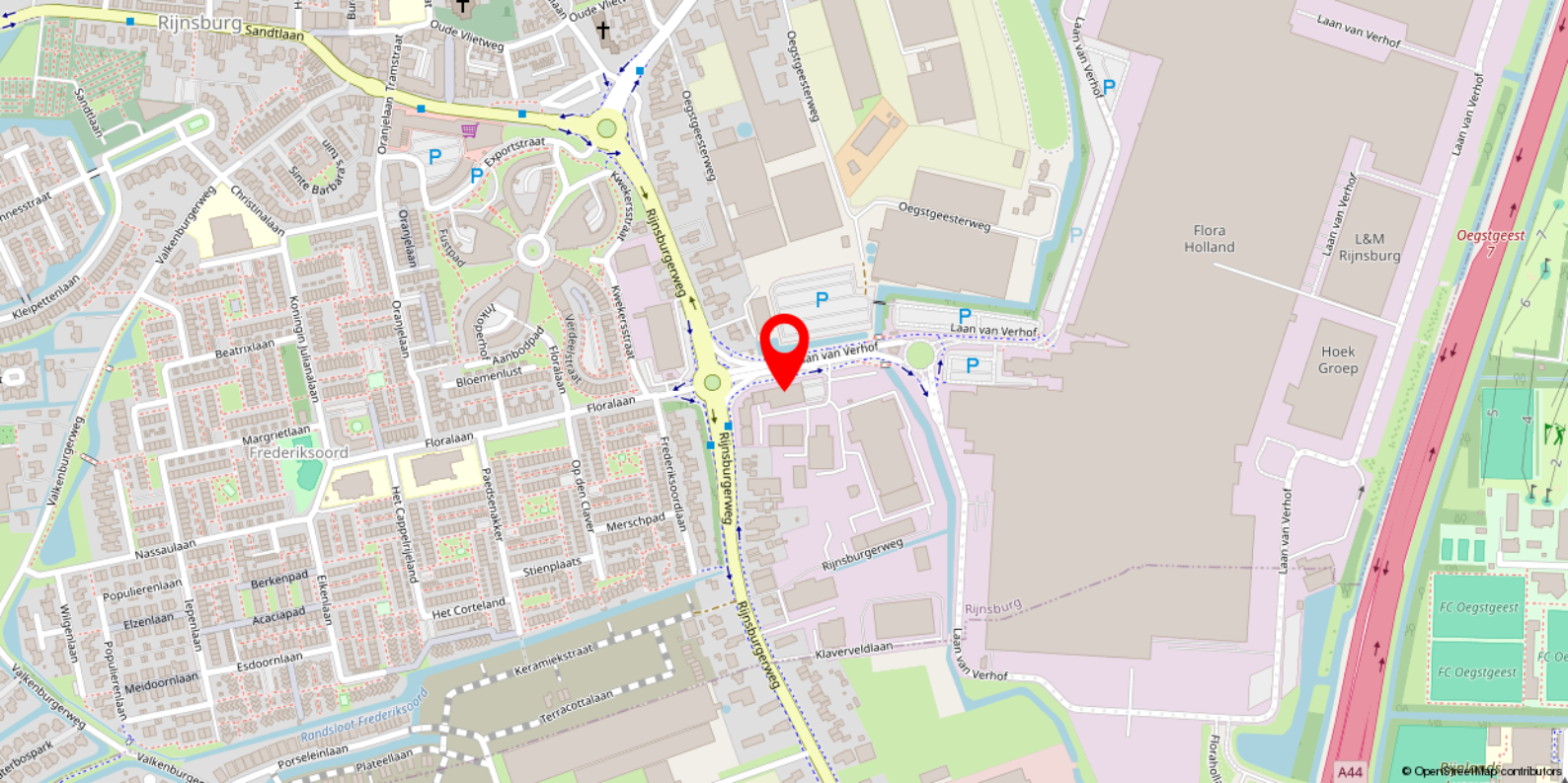
Op minder dan 500 m

Bijzonderheden

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

Disclaimer

Deze vrijblijvende projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte. Indien u een aanbieding wenst, kan Basis Bedrijfshuisvesting deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen. Aan de samen-stelling van deze vrijblijvende projectinformatie is de grootst mogelijke zorg besteed. Het gebruik ervan geschiedt voor eigen risico. Aan deze projectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend. Basis Bedrijfshuisvesting aanvaardt geen enkele aansprakelijk-heid voor schade als gevolg van de inhoud alsmede het gebruik van deze vrijblijvende projectinformatie.



Locatie

BEREIKBAARHEID

Het geheel is per eigen vervoer goed bereikbaar via de rijksweg A44.
Bereikbaarheid per openbaar vervoer is eveneens aanwezig.

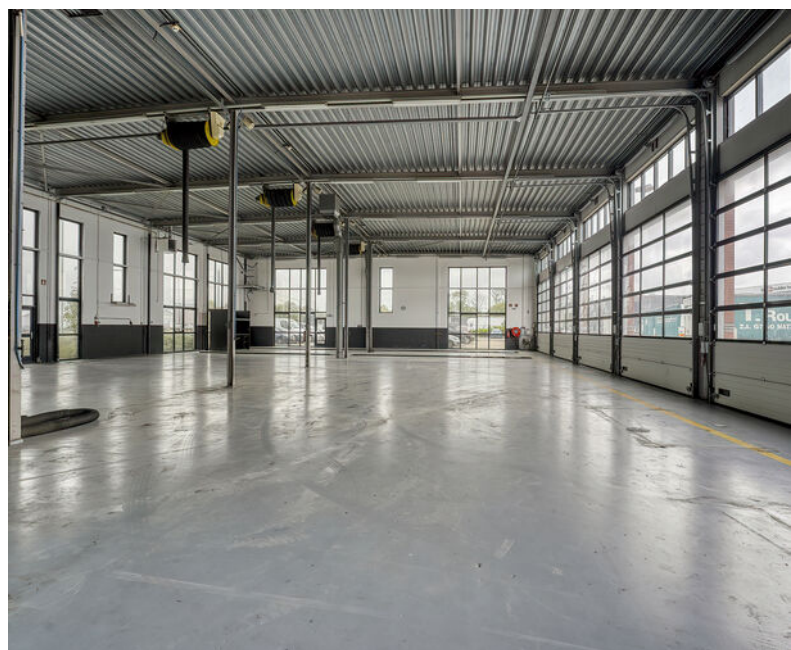
LOCATIE / LIGGING

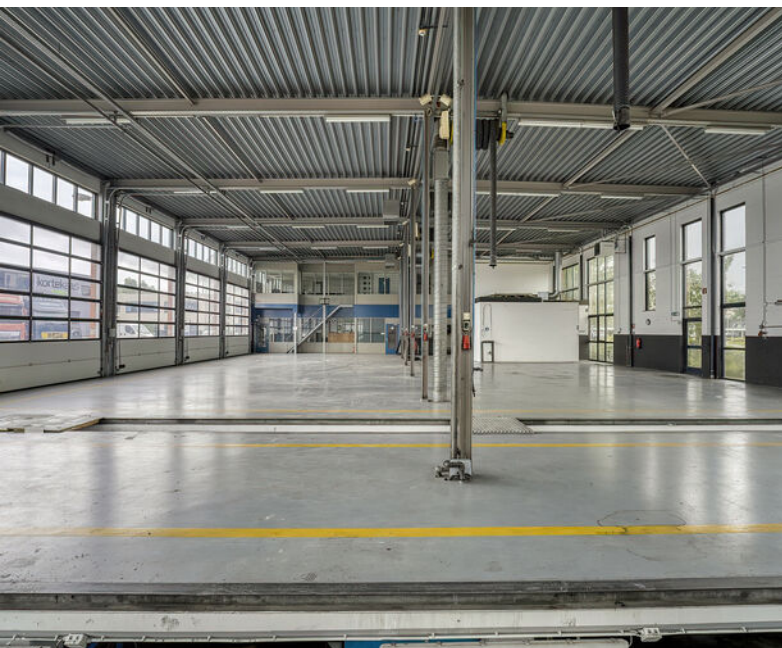
Bedrijfsterrein
Kantorenpark

PARKEERMOGELIJKHEDEN

Vrij parkeren op openbaar terrein.

















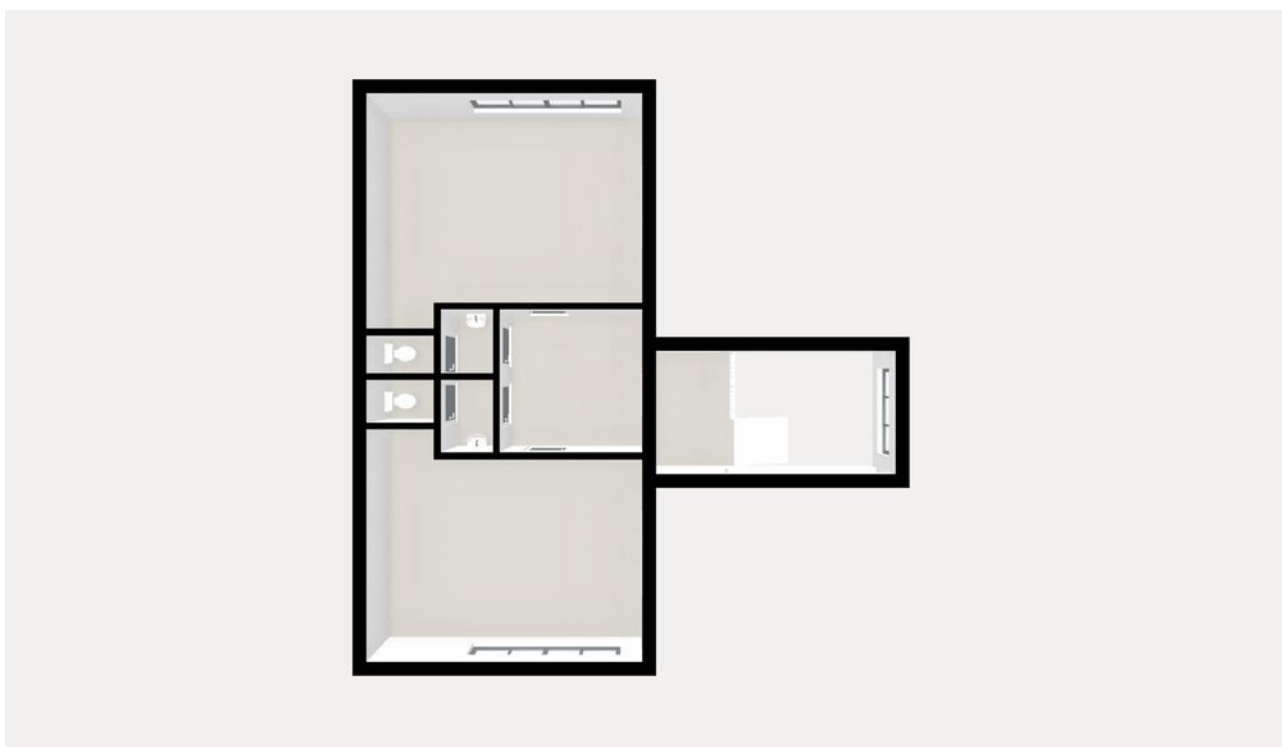
Plattegrond



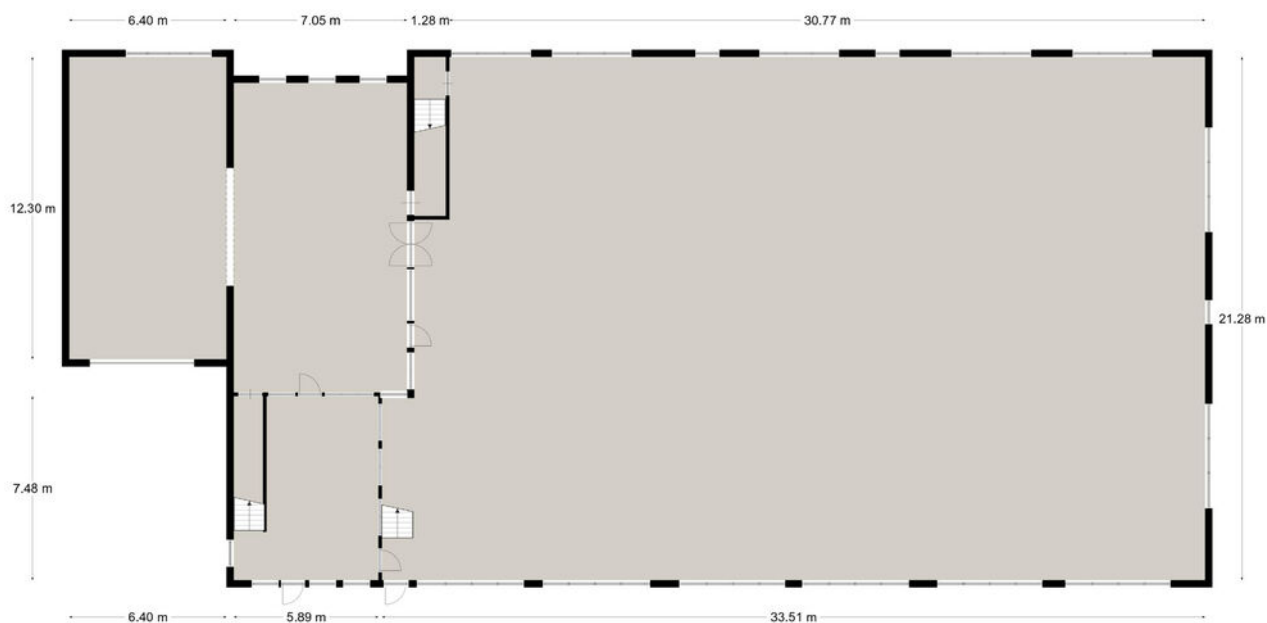
Plattegrond



Plattegrond

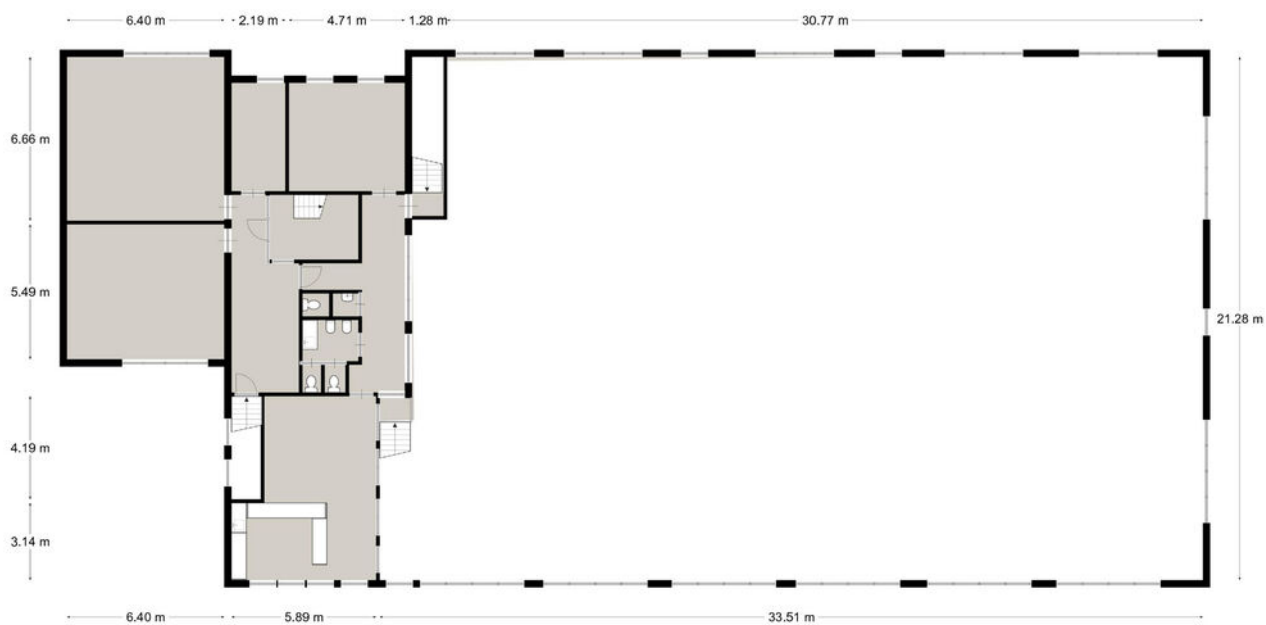


Plattegrond



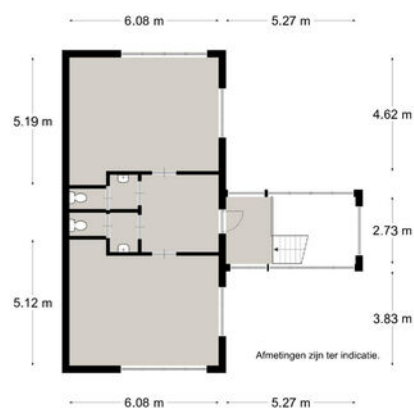
Afmetingen zijn ter indicatie.

Plattegrond



Afmetingen zijn ter indicatie.

Plattegrond



Heeft u interesse in dit pand?

Neem dan zo snel mogelijk contact met ons op



Kantoor Leiden

Vrijheidslaan 35
2321 JR Leiden



(071) 5 233 277



leiden@basis.nl

Waarom kiezen voor Basis?

- ✓ Al 35 jaar de marktleider in de Randstad
- ✓ Deskundig advies met een persoonlijke touch
- ✓ Gedreven om het beste eindresultaat te behalen
- ✓ Proactief, communicatief en altijd een vast aanspreekpunt
- ✓ NVM Business Makelaar
- ✓ Vastgoed gecertificeerd

Bezichtiging inplannen? Bel (071) 5 233 277