



Welkom in uw nieuwe werkplek!
Daltonstraat 24 te Rijssen
verkoop bij inschrijving



Michael Maatman

BEDRIJFSMAKELAAR

MICHAEL@RODENBURG.NL



Hans Schuttenbelt

BEDRIJFSMAKELAAR

HANS@RODENBURG.NL



Hans van de Kamp

BEDRIJFSMAKELAAR

HANSVANDEKAMP@RODENBURG.N



Download hier de
contactgegevens

Op het gebied van bedrijfshuisvesting heeft Rodenburg Bedrijfsmakelaars een reputatie hoog te houden.

We onderscheiden voor u vijf marktsegmenten die alle gespecialiseerde afdelingen bedienen: bedrijfsruimten, kantoorruimten, winkels, horeca en huisvestingsvraagstukken in brede zin.

Rodenburg Bedrijfsmakelaars maakt onderdeel uit van Dynamis Vastgoedconsultants en Makelaars, één van de grootste makelaarsorganisaties van Nederland. Het samenwerkingsverband bestaat uit dertien regionale makelaars met meer dan vijftig vestigingen verspreid door heel Nederland.

Zie voor aanvullende informatie: rodenburg.nl.



Inhoudsopgave

KENMERKEN

OVER HET OBJECT

FOTO'S

KADASTRALE KAART

LOCATIE

BESTEMMINGSPLAN

MEDEWERKERS

AANVULLENDE DIENSTVERLENING

ONS WERKGEBIED

PLAN EEN BEZICHTIGING



Hoofdkenmerken

VERKOOP	Bij inschrijving
INSCHRIJVING SLUIT OP	Vrijdag 11 juli 13.00 uur
HOOFDBESTEMMING	Bedrijfsruimte
BOUWJAAR	1977
BOUWVORM	Bestaande Bouw
ONDERHOUD BINNEN	Goed
ONDERHOUD BUITEN	Goed
TOTALE OPPERVLAKTE	ca. 3.025 m ²
KANTOORRUIMTE	ca. 100 m ²
BEDRIJFSRUIMTE	ca. 2.925 m ²

Over het object

VERKOOP BIJ INSCHRIJVING!

Wegens verhuizing naar een nieuwe locatie.

Object/ligging

Op bedrijventerrein De Mors gelegen bedrijfsgebouw bestaande uit in pandige kantoorruimte, bedrijfshal gedeeltelijk voorzien van entresolvloeren, parkeer- en buitenterrein, toebehoren en ondergrond.

Het object is gelegen op bedrijventerrein "De Mors" nabij de doorgaande wegen Morsweg en Reggesingel. Een belangrijk deel van het terrein wordt ingenomen door de bouwnijverheid en aan de bouw gerelateerde bedrijven. Daarnaast is de transportsector vertegenwoordigd. De ontsluiting van het bedrijventerrein is uitstekend, op ca 7 minuten gesitueerd van de op- en afrit van de Rijksweg A1 en daarmee zeer goed bereikbaar.

Oppervlakte

Totale oppervlakte begane grond ca. 3.025 onderverdeeld in:

ca. 100 m² kantoorruimte op de begane grond

ca. 2.925 m² bedrijfsruimte op de begane grond

Kadastrale informatie

Gemeente Rijssen, Sectie F, Nummer 3062 (6.055 m²)

Voorzieningen o.a.:

- CV gekoppeld aan radiatoren / heater's
- 5 overheaddeuren
- toiletgroep
- kantine
- verhard buitenterrein
- rondom voorzien van hekwerk
- verdiepingsvloer met vier trapopgangen
- hoogte ca. 7,5 meter

Omgevingsplan

Bij de gemeente Rijssen-Holten vallen de onderhavige onroerend zaken in het omgevingsplan gemeente Rijssen Holten d.d. 22-06-2024 en heeft de vigerende bestemming: "bedrijventerrein Rijssen" en werd vastgesteld bij Raadsbesluit van 28-03-2012. Het perceel is volgens dit bestemmingsplan bestemd voor: "bedrijventerrein" met de functieaanduiding "bedrijf tot en met de categorie 2" alsmede "specifieke vorm van bedrijf – interieurbouw" en de gebiedsaanduiding wro zone – wijzigingsgebied 2. Kijk op omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/ voor uitgebreide informatie over de mogelijkheden of vraag de informatie op via ons kantoor.

Parkeergelegenheid

Voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein.

Voorwaarden & uitgangspunten

Algemeen

Indien uw interesse is gewekt, kunt u zich via ons kantoor aanmelden voor meer informatie. U ontvangt van ons een deelnameverklaring. Na ontvangst van de getekende deelnameverklaring, krijgt u toegang tot de online dataroom die voorzien is van alle relevante informatie en documentatie.

Verkoopprocedure

Het betreft een biedprocedure. Tijdens deze biedprocedure kan een marktpartij schriftelijk een inschrijving doen. Verkoop op basis van verkoop bij inschrijving onder voorbehoud van gunning door onze opdrachtgever. Verkoper staat vrij in de keuze van de koper. Dit houdt in dat de kandidaat met het hoogste bod niet automatisch de koper is. Het inschrijfformulier is bij ons kantoor op te vragen en dient uiterlijk vrijdag 11 juli 13.00 uur bij ons kantoor binnen te zijn.

Uw bieding kan specifiek worden ingediend voor dit object, er bestaat ook ook een mogelijk een bieding uit te brengen voor dit object tezamen met het object Nijverheidsstraat 39 A Rijssen.

Kijkmomenten

* donderdag 19 juni 15.00 – 16.30 uur, na aanmelding via bogapeldoorn@rodenburg.nl

* donderdag 26 juni 09.30 – 11.00 uur, na aanmelding via bogapeldoorn@rodenburg.nl

Omzetbelasting

Er is geen sprake van een BTW-belaste verkoop.

Aanvaarding

In overleg.

As is, where is

Verkoop vindt plaats volgens het “As is, where is” principe, inclusief de vigerende bestemming en omgevingsvergunning.

Zekerheidsstelling

Bankgarantie/waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom, te voldoen uiterlijk 4 weken na koopovereenstemming te voldoen op derdengeldrekening van praktiserend notaris.

Bijzondere bepalingen

Aan verkoper niet bekend is, dat de onroerende zaak enige verontreiniging bevat die ten nadele strekt van het normale gebruik door de koper of die heeft geleid of naar redelijke verwachting zou kunnen leiden tot een verplichting tot schoning van de onroerende zaak, dan wel het nemen van andere maatregelen. Indien na eigendomsoverdracht blijkt dat er wel sprake is van enige vervuiling, dan aanvaardt verkoper hiervoor geen enkele aansprakelijkheid.

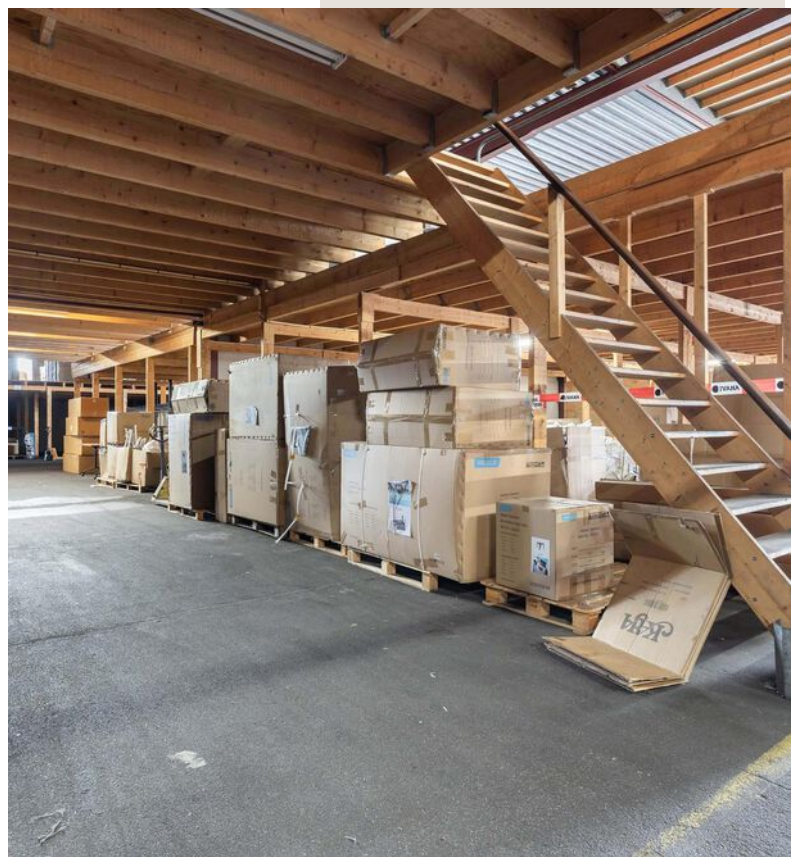
Aan verkoper niet bekend is, dat in de onroerende zaak asbest is verwerkt. De onbekendheid van eigenaar met de aanwezigheid van asbest in de onroerende zaak houdt uitdrukkelijk geen garantie in van eigenaar dat er geen asbest aanwezig is. Indien na eigendomsoverdracht blijkt dat er wel sprake is van de aanwezigheid van asbest, dan aanvaardt verkoper hiervoor geen enkele aansprakelijkheid.

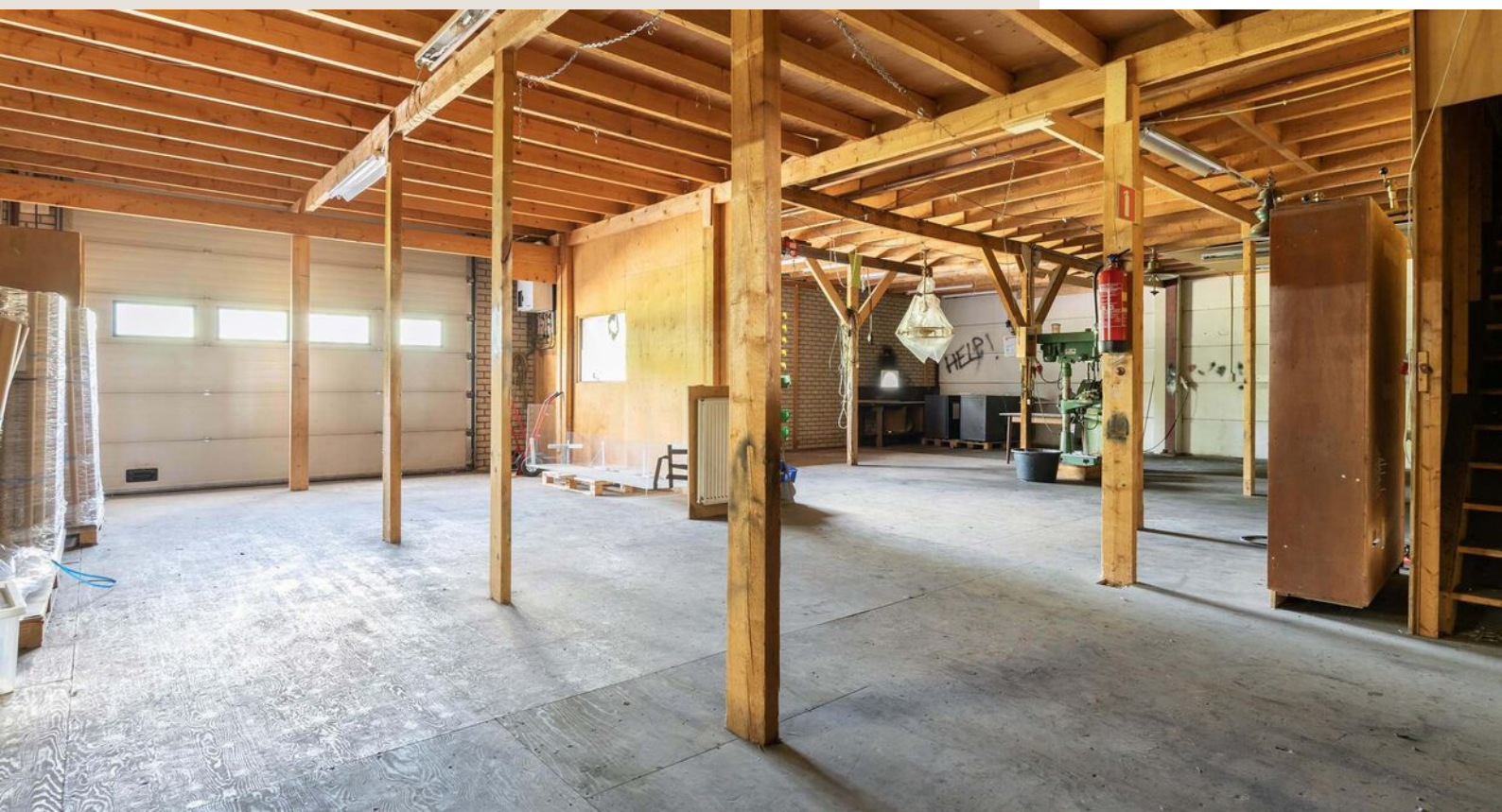
Aan verkoper niet bekend is, dat met de eventuele aanwezigheid van invasieve exoten, zoals de Japanse duizendknoop in, op of nabij het verkochte. Indien na eigendomsoverdracht blijkt dat er wel sprake is van de aanwezigheid van dergelijke begroeiing, dan aanvaardt verkoper hiervoor geen enkele aansprakelijkheid.

Koper is ermee bekend dat het gekochte niet is voorzien van een EPA-label en doet hierbij uitdrukkelijk afstand van zijn recht daarop. Koper vrijwaart verkoper hierbij uitdrukkelijk voor alle mogelijke aanspraken dienaangaande.

Disclaimer

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd maar geldt als uitnodiging om in onderhandeling te treden. Alle informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Door ons wordt geen aansprakelijkheid aanvaard behoudens voor zover de door ons verplicht afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering in voorkomend geval aanspraak op een uitkering geeft.







Kadastrale kaart

Kadastrale informatie

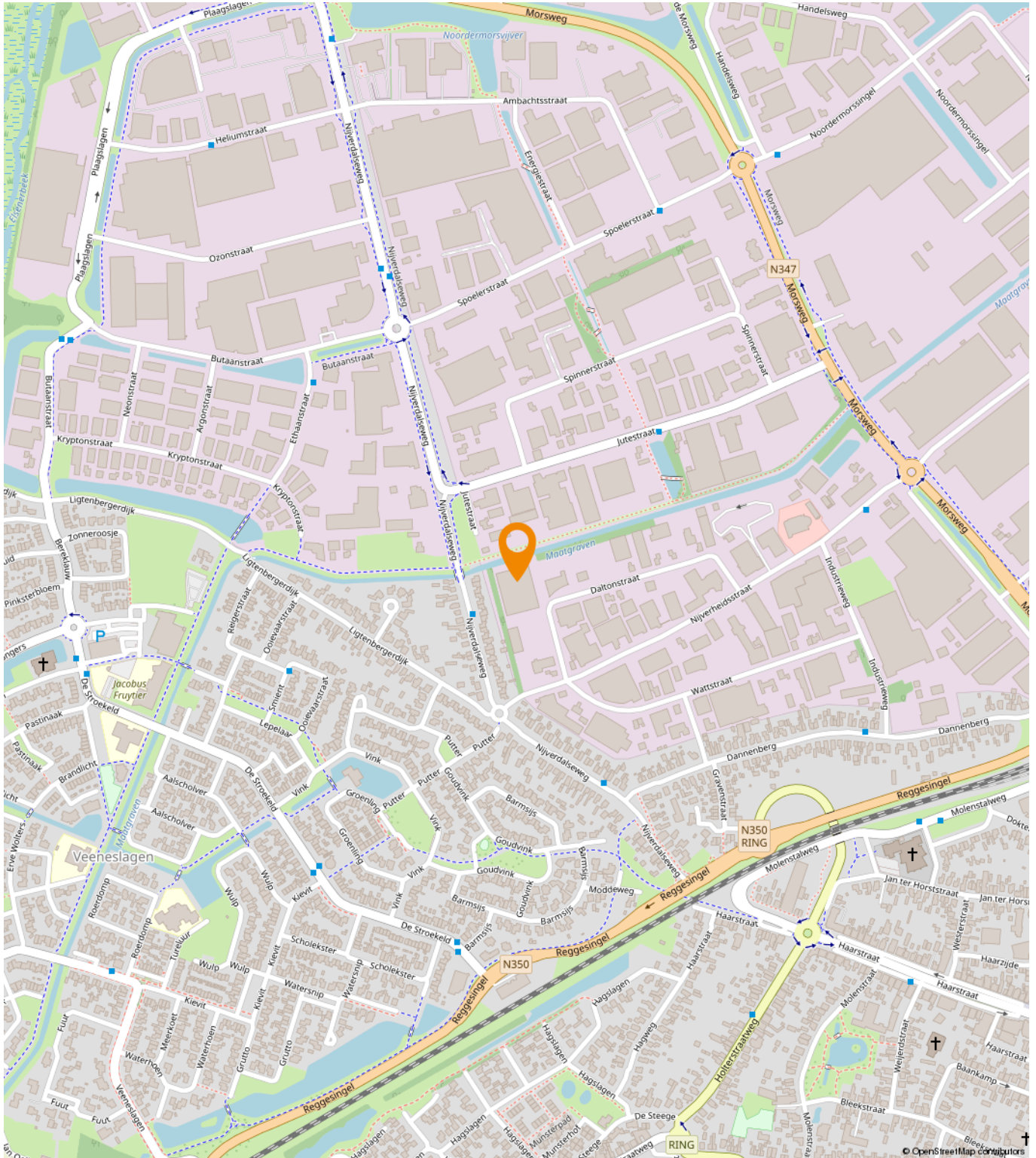
Kadastrale kaart

Uw referentie: bog



12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer	Schaal 1: 1000	
Huisnummer	Kadastrale gemeente	Rijssen	
Vastgestelde kadastrale grens	Sectie	F	
Voorlopige kadastrale grens	Perceel	3062	
Administratieve kadastrale grens			
Bebouwing			

Locatie





Bedrijventerrein Rijssen

bestemmingsplan - Rijssen-Holten

meer kenmerken ▾

onherroepelijk 28-03-2012 - geheel onherroepelijk in werking

Plekinfo Regels Bijlagen bij regels Bijlagen bij toelichting

Overig Toelichting

Bestemmingsvlakken (1)

 **Bedrijventerrein** >

Bouwvlakken (1)

 **bouwvlak** >

Functieaanduidingen (2)

 **bedrijf tot en met categorie 2** >

 **specifieke vorm van bedrijf - interieurbouw** >

Gebiedsaanduidingen (1)

 **wro-zone - wijzigingsgebied 2** >

Maatvoeringen (1)

▾ **Maximum bouwhoogte (m) (1)**

 **Maximum bouwhoogte (m): 10** >

Een passende huisvesting voor uw bedrijf?

Onze specialisten helpen u graag!



Michael Maatman

Bedrijfsmakelaar
Apeldoorn

055 5 268 268

michael@rodenburg.nl



Hans van de Kamp

Bedrijfsmakelaar
Apeldoorn

055 5 268 268

hansvandeKamp@rodenburg.nl



Hans Schuttenbelt

Bedrijfsmakelaar
Apeldoorn

055-5268268

hans@rodenburg.nl



Sarah Welker

Commerciële binnendienst
Apeldoorn

055 5 268 268

sarah@rodenburg.nl



Lisette van den Bos

Commerciële binnendienst
Apeldoorn / Deventer

055 5 268 268

lisette@rodenburg.nl



Ivo van der Zwan

Commerciële binnendienst
Zwolle

038- 4 222 222,

ivovanderzwan@rodenburg.nl

ZOEK JE EEN UITDAGENDE BAAN?

KIJK OP RODENBURG.NL VOOR
DE ACTUELE VACATURES



Jonathan Kleine
Vastgoedadviseur

038 4 222 222
jonathan@rodenburg.nl



Eva Olde Rikkert
Bedrijfsmakelaar
Zwolle

038 4 222 222
eva@rodenburg.nl



Ivo Dijkerman
Bedrijfsmakelaar
Deventer

0570 745 245
ivo@rodenburg.nl



Ellis Kersten
Bedrijfsmakelaar
Deventer

0570 745 245
ellis@rodenburg.nl



Jorrit Julius
Taxateur

055 5 268 268
jorrit@rodenburg.nl



Herma Harke
Taxateur

055 5 268 268
herma@rodenburg.nl



Asia Keles
Junior Taxateur

055 5 268 268
asia@rodenburg.nl

VASTGOED VRAAGSTUKKEN?

NEEM CONTACT OP MET ÉÉN
VAN ONZE SPECIALISTEN

ONZE AANVULLENDE DIENSTVERLENING



Aankoop | aanhuur

Waarschijnlijk heeft u zelf al een goed beeld van wat u zoekt.

Toch kan het lastig zijn om uw wensen te vertalen naar een duidelijk zoekprofiel. Daarom begint het zoeken via Rodenburg Bedrijfsmakelaars altijd met een persoonlijke kennismaking.



Beleggingen

Bij Rodenburg Bedrijfsmakelaars hebben we als eerst het overzicht van beschikbare beleggingsmogelijkheden en kunnen we u adviseren en begeleiden bij transacties. We kunnen u onder meer helpen met beleggingsadvies in: bedrijfspanden, logistieke centra, kantoren, winkels en woningen. Bent u geïnteresseerd in het uitbreiden of opzetten van uw vastgoedportefeuille? We helpen u graag.



Taxaties

Waarderingen zijn de ruggengraat van een nauwkeurige en betrouwbare vastgoedmarkt. U zoekt een partij die u tijdens het gehele traject kan ondersteunen en begeleiden - waarbij kwaliteit van essentieel belang is. Wij werken objectief, nauwkeurig en met betrouwbare rekenmodellen. Alleen zo weten we zeker dat we bijdragen aan de solide uitgangspunten op basis waarvan u keuzes wilt maken.

WAAROM RODENBURG BEDRIJFSMAKELAARS

- ✓ Uitstekend bereikbare backoffice
- ✓ Al jaren marktleider in de regio
- ✓ Eigen taxatieafdeling
- ✓ Thuis in de markt, de regio en bij instanties
- ✓ Betrokken van A tot Z
- ✓ VastgoedCert gecertificeerd
- ✓ NVM Business makelaar

Ons werkgebied

Onze taxateurs werken landelijk



Plan een bezichtiging

Rodenburg Bedrijfsmakelaars

Paslaan 20

7311 AL Apeldoorn

☎ 055-5268268

✉ bogapeldoorn@rodenburg.nl