

TE HUUR

LIMPERGSTRAAT 8 /
STEENPLAETSSTRAAT 9
IN RIJSWIJK





Circa 8.693 m² kantoor-/
bedrijfsruimte beschikbaar



Huurprijs bedrijfsruimte: € 75,- per m² per jaar
Huurprijs kantoorruimte: € 125,- per m² per jaar
Mogelijkheid tot koop onder nader te bepalen
voorwaarden is mogelijk.



Huurder zal zelf zorgdragen voor
de aansluiting en betaling van de
nutsvoorzieningen.



Aanvaarding: per 1 januari 2026



Gelegen op bedrijventerrein
Plaspoelpolder



Voldoende parkeerplaatsen
op eigen terrein



Energielabel C



5 (vijf) jaar met verlengingsperioden
van 5 (vijf) jaar

Beschikbaarheid

De totale beschikbare oppervlakte van het gebouw bedraagt circa 8.693 m² bedrijfs-/kantoorruimte en is als volgt verdeeld:

VERDIEPING	METRAGE VVO
Begane grond	ca. 439,8 m ² kantoorruimte
Begane grond	ca. 6.887,1 m ² bedrijfsruimte
1e verdieping	ca. 506,5 m ² kantoorruimte
2e verdieping	ca. 859,1 m ² kantoorruimte
TOTAAL	CA. 8.693 M²

Mogelijkheid tot deelverhuur van de bedrijfsruimte vanaf ca. 1.000 m² is bespreekbaar.

Tevens beschikt de bedrijfsruimte over drie entresolvloeren van totaal ca. 1.598 m², welke huurder kan overnemen.

In totaal is voor verhuur beschikbaar: ca. 10.291 m² bedrijfs-/kantoorruimte.



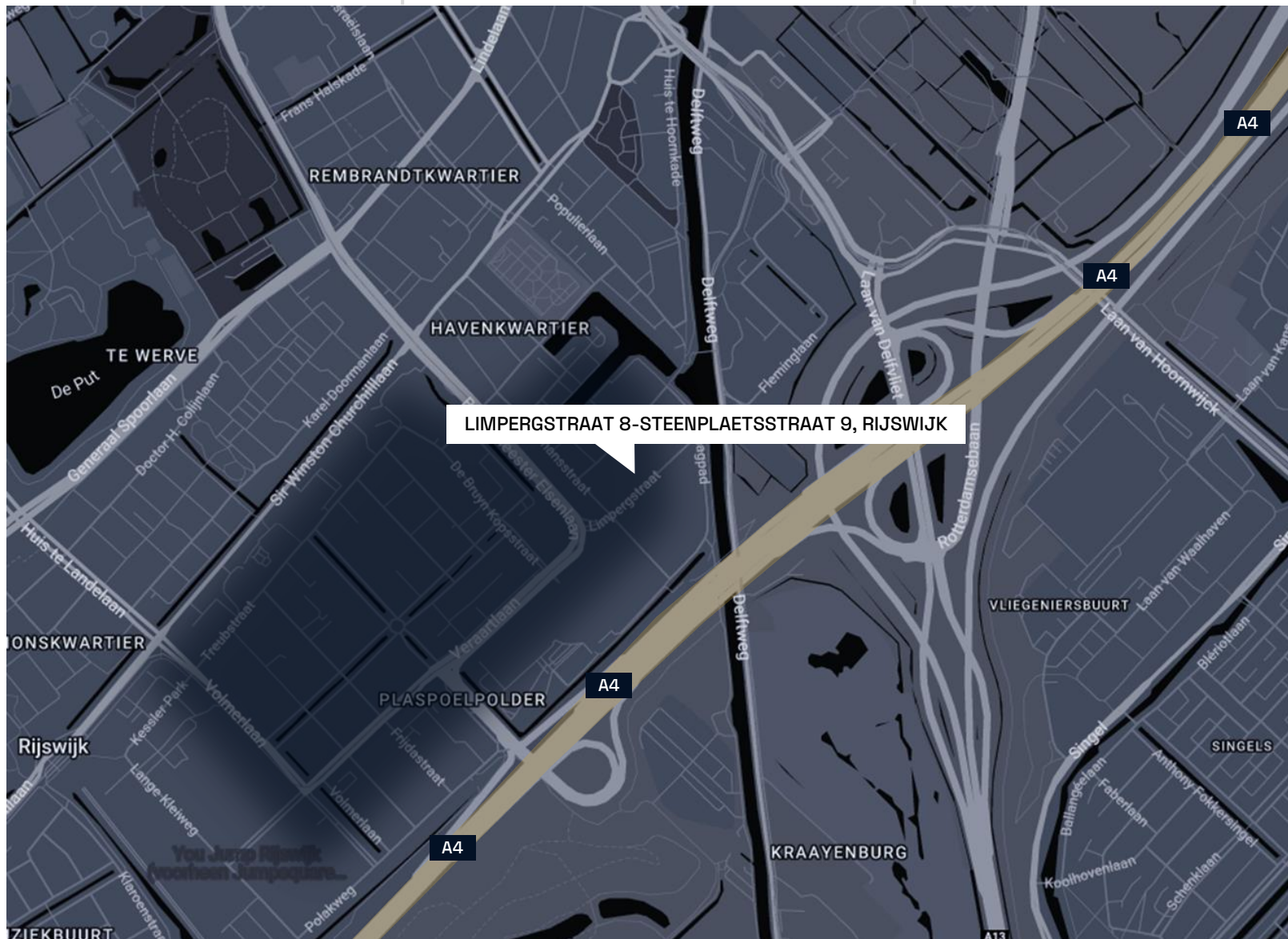
Algemeen

Op een uitstekende locatie op bedrijventerrein Plaspoelpolder in Rijswijk is deze multifunctionele bedrijfsruimte met kantoor en buitenterrein beschikbaar. Het object omvat circa 8.693 m² aan bedrijfs- en kantoorruimte, verdeeld over de begane grond en twee verdiepingen. Daarnaast beschikt het gehuurde over drie entresolvloeren met een totale oppervlakte van ca. 1.598 m².

Het pand beschikt over een afgesloten buitenterrein welke is voorzien van diverse parkeerplaatsen. De bedrijfsruimte beschikt over 8 loading docks, waarvan 6 aan de linkerzijde van het gebouw en 2 aan de straatzijde van de Steenplaetsstraat. Daarnaast zijn er 7 overheaddeuren aanwezig, verdeeld over 4 aan de Limpergstraat en 3 aan de Steenplaetsstraat.

Bij binnenkomst bevindt zich een representatieve entree met aangrenzende kantoorruimte, die intern verbonden is met de bedrijfsruimte/bedrijfshal. Op de verdiepingen bevinden zich meerdere afzonderlijke kantoorunits.

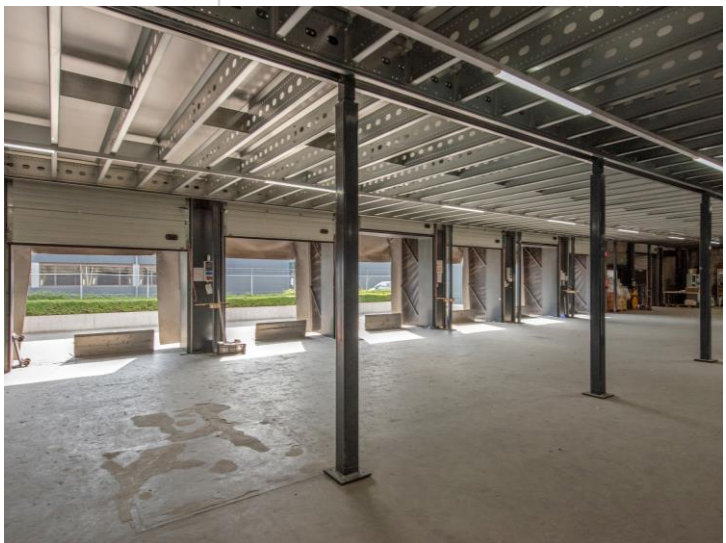


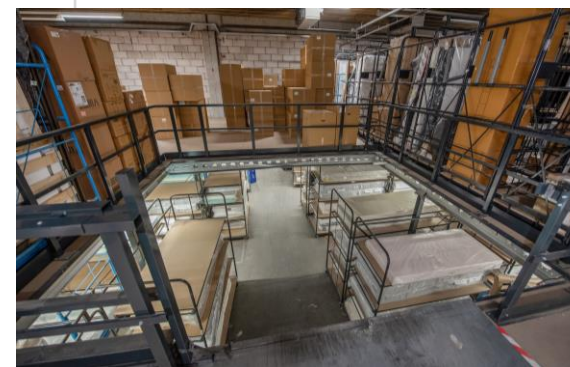
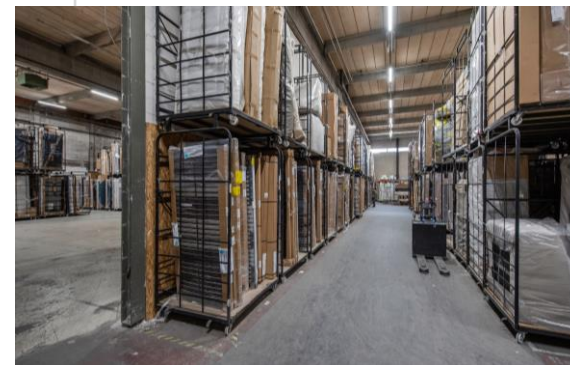


Locatie en bereikbaarheid

Plaspoelpolder is een veelzijdig en dynamisch bedrijventerrein met een mix van logistieke, industriële en kantoorfuncties. De omgeving huisvest diverse gerenommeerde bedrijven en is continu in ontwikkeling, mede door de herontwikkeling van het nabijgelegen Havenkwartier.

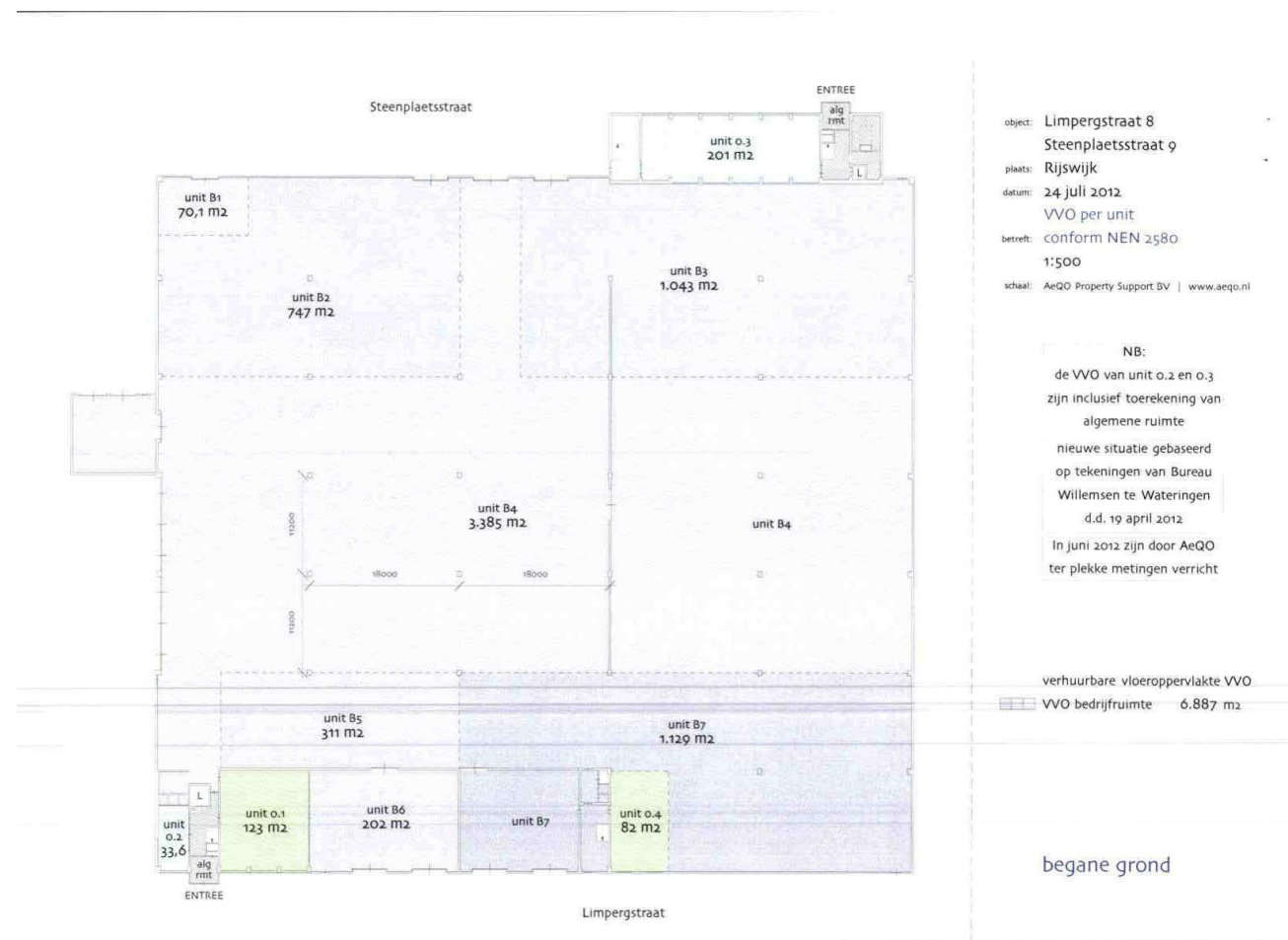
De bereikbaarheid is uitstekend. Via de nabijgelegen uitvalswegen (A4, A12 en A13) zijn Den Haag, Rotterdam en Delft snel te bereiken. Ook het openbaar vervoer is goed vertegenwoordigd: station Rijswijk ligt op korte afstand en diverse bus- en tramverbindingen zorgen voor een goede aansluiting op het regionale netwerk.



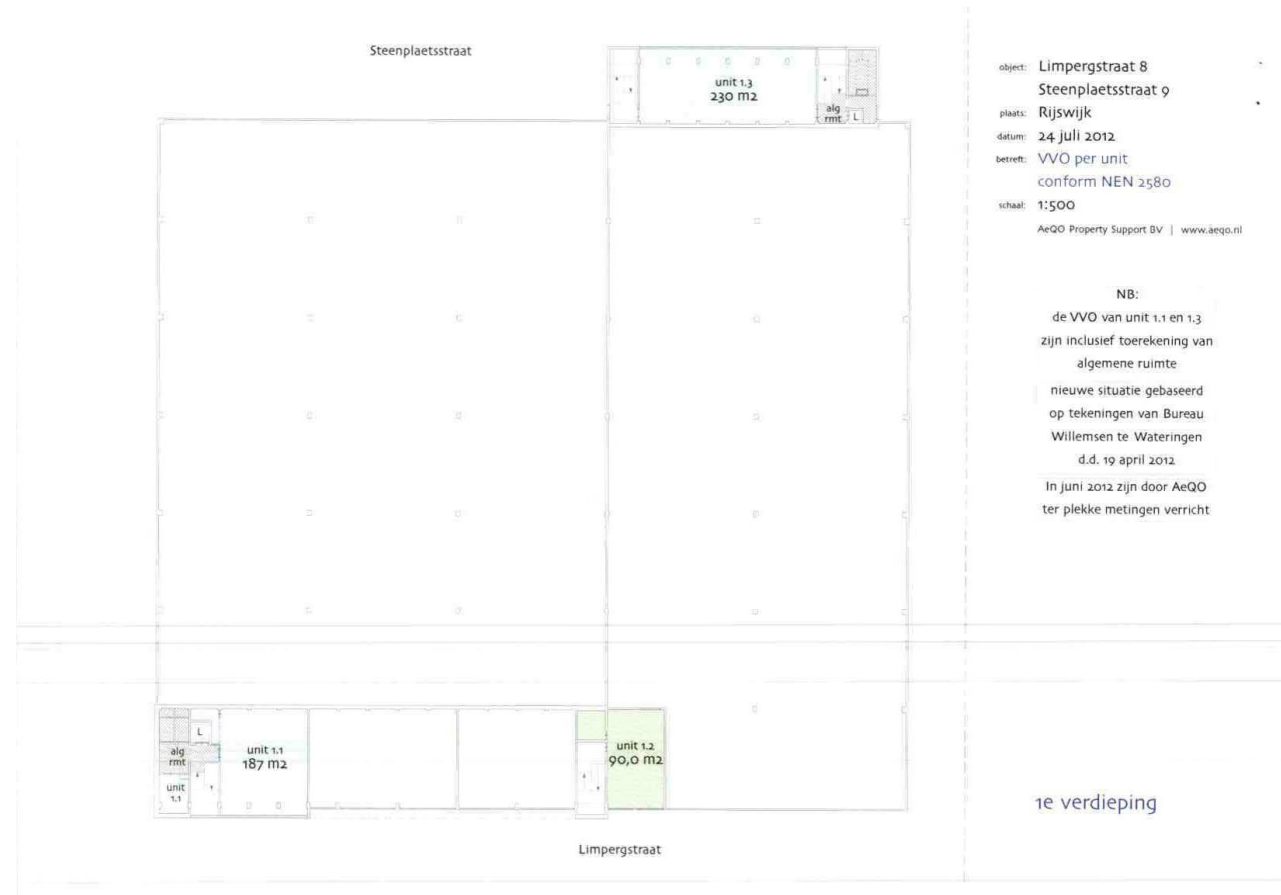




Plattegrond Begane grond



Plattegrond 1^e verdieping



Plattegrond 2^e verdieping



Contact



Verlengde Tolweg 2A
2517 JV Den Haag

info@ndrp.nl
070 - 375 75 75

Bovenstaande informatie is met zorg samengesteld en uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is uitsluitend bestemd voor geadresseerde. De projectinformatie is geheel vrijblijvend en geldt slechts als uitnodiging om in onderhandeling te treden.