



Te huur

V-Port Logistic Campus 21, Vlissingen - 188.000 m² nieuwbouw
Beschikbaar vanaf circa 8.000 m² - ADR en Lithium-ion opslag mogelijk

V-Port Logistic Campus 21 Vlissingen

V-Port Logistic Campus 21 biedt een indrukwekkende locatie voor toekomstige huurders.

De totale oppervlakte van de ontwikkeling beslaat circa 188.000 m² verdeeld over twee complexen, gesitueerd op een ruim perceel van ongeveer 277.132 m².

De twee complexen kunnen worden onderverdeeld in flexibele units, variërend in grootte van 8.000 tot 14.000 m²*, om tegemoet te komen aan diverse logistieke behoeften.

De gebouwen worden opgeleverd conform de BREEAM Very Good. De maximale bouwhoogte van maar liefst 50 m¹ en de zeer hoge milieucategorie maken V-Port Logistic Campus 21 Vlissingen tot een bijzonder aantrekkelijke locatie.

Door de hoge milieucategorie is deze locatie uitermate geschikt voor ADR en Lithium-ion opslag.

*warehouse oppervlakte



Locatie

Één van de grootste havens in Nederland

De Zeeuwse havens behoren tot de grootste van Nederland. Dit is niet verwonderlijk, aangezien Zeeland al eeuwenlang succesvolle havens heeft dankzij de gunstige ligging aan zee en rivieren. Met ongeveer 4.500 hectare aan industrie- en wateroppervlak biedt deze haven faciliteiten voor een breed scala aan maritieme, industriële, productie- en logistieke activiteiten.

North Sea Port

De haven van Vlissingen, gelegen aan de Westerschelde, wordt beheerd door North Sea Port, die ook toezicht houdt op de havengebieden van Terneuzen en Gent. Het is kortom een grensoverschrijdende havenautoriteit met alle bijbehorende voordelen.

Voordelen van North Sea Port

- North Sea Port wordt geprezen om zijn snelle afhandelingstijden en uitstekende achterlandverbindingen
- Bovendien profiteren bedrijven hier van de nabijheid van Antwerpen en Rotterdam.
- Door de centrale ligging in het logistieke hart van Europa en de mix van transportverbindingen (zee, binnenvaart, trein, weg) met het Europese achterland, is North Sea Port een ware economische hub. Binnen een straal van 500 kilometer kan de haven tot 500 miljoen consumenten bedienen.



Feiten & cijfers over North Sea Port

- De strategische ligging, rijke havengeschiedenis en ervaring, en uitstekende verbindingen met andere Europese regio's vormen de basis voor het succes van North Sea Port.
- Meer dan 200 bedrijven zijn gevestigd in de Zeeuwse havengebieden, waaronder grote namen als Dow Benelux, Elopak, Yara, Zeeland Refinery, Verbrugge Terminals, Damen Shipyards, Lineage en Ørsted.
- Met een toegevoegde waarde van € 13,49 miljard is North Sea Port de derde grootste haven van Europa.
- Met een zeevrachtoverslag van ongeveer 70,3 miljoen ton behoort North Sea Port tot de top 10 havens van Europa.
- 56% van de bedrijven in de Zeeuwse havens zijn industriële bedrijven en 44% zijn logistieke bedrijven.

Locatie

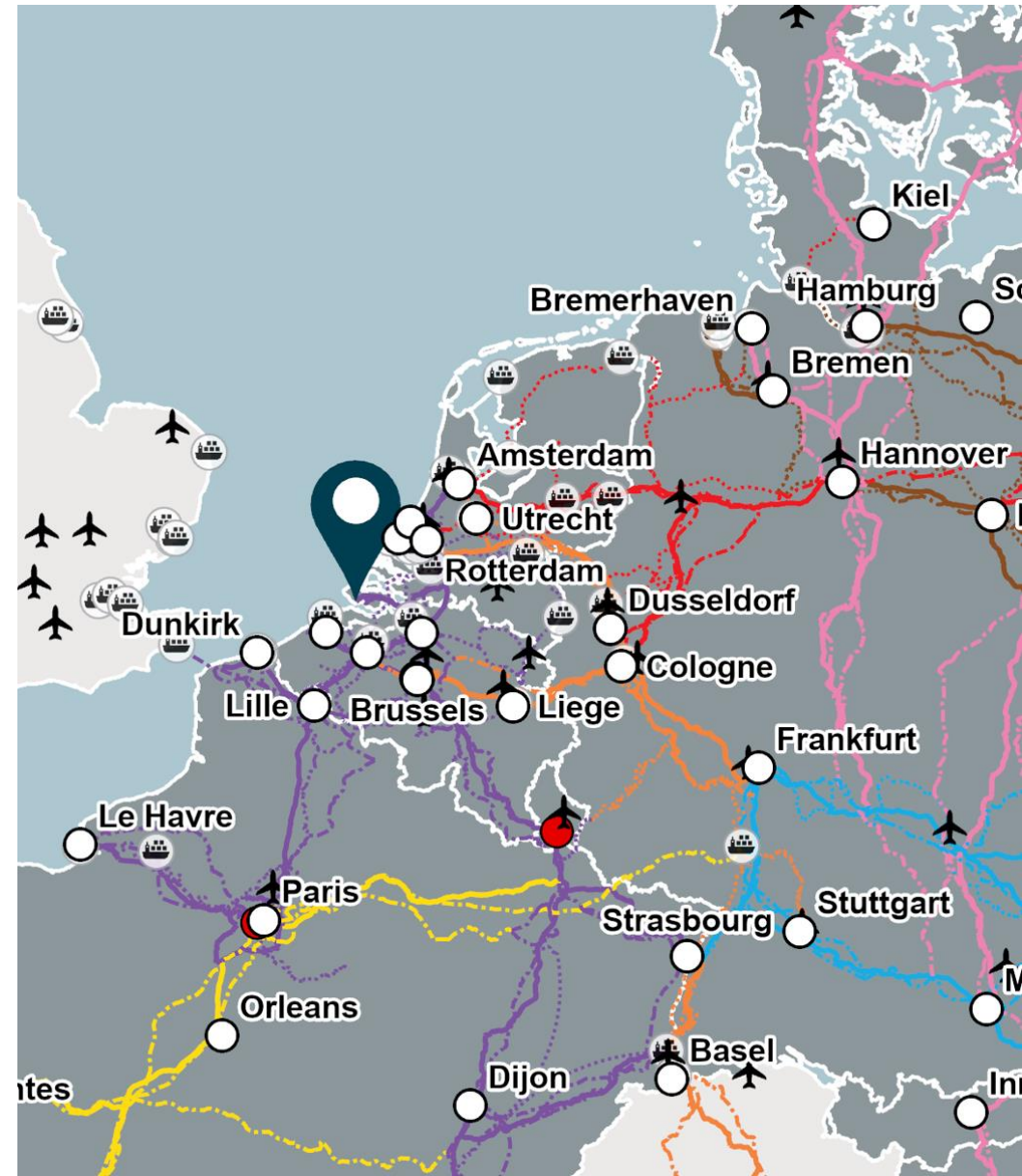
Havengebied Vlissingen

Het havengebied van Vlissingen strekt zich uit tot Borsele en bestaat uit verschillende dokken. Een van de bekendste is de Bijleveldhaven, die zich heeft ontwikkeld tot een ware voedselhaven met gespecialiseerde bedrijven zoals Kloosterboer/Lineage en Verbrugge.

Vlissingen is een diepzeehaven (16,5 meter diepgang) met een brede haveningang van 350 meter. Bovendien heeft het directe toegang tot de Noordzee en de Westerschelde. Deze kenmerken maken Vlissingen aantrekkelijk voor de offshore-industrie. De bouw en het onderhoud van verschillende windparken zullen van hieruit worden gemanaged. BOW Terminals en Ørsted hebben zich om deze reden hier gevestigd.

PORTIZ

North Sea Port en de bedrijven in en rond de haven zijn ervan overtuigd dat samenwerking loont. Daarom hebben ze hun krachten gebundeld in PORTIZ: Port & Industry Zeeland. PORTIZ zet zich in voor het verbeteren van het ondernemingsklimaat voor industriële en haven gerelateerde bedrijven, het bevorderen van politiek en maatschappelijk draagvlak voor industriële activiteiten, en duurzame ontwikkeling.





Vlissingen



Airports



Ports



European Cities



Capitals

Railways

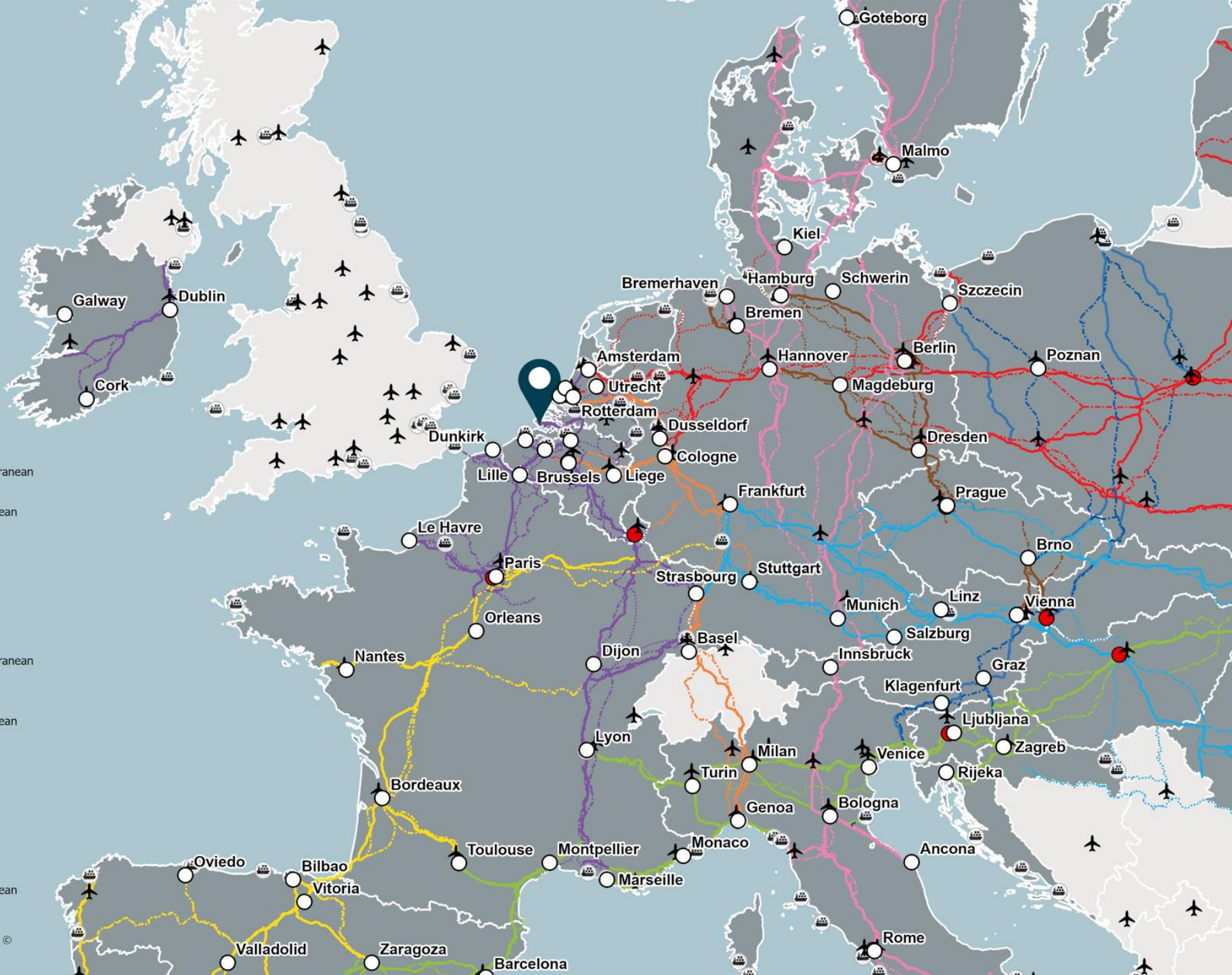
- Baltic - Adriatic
- North Sea - Baltic
- Mediterranean
- Orient/East - Med
- Rhine - Alpine
- Scandinavian - Mediterranean
- Atlantic
- North Sea - Mediterranean
- Rhine - Danube

Roads

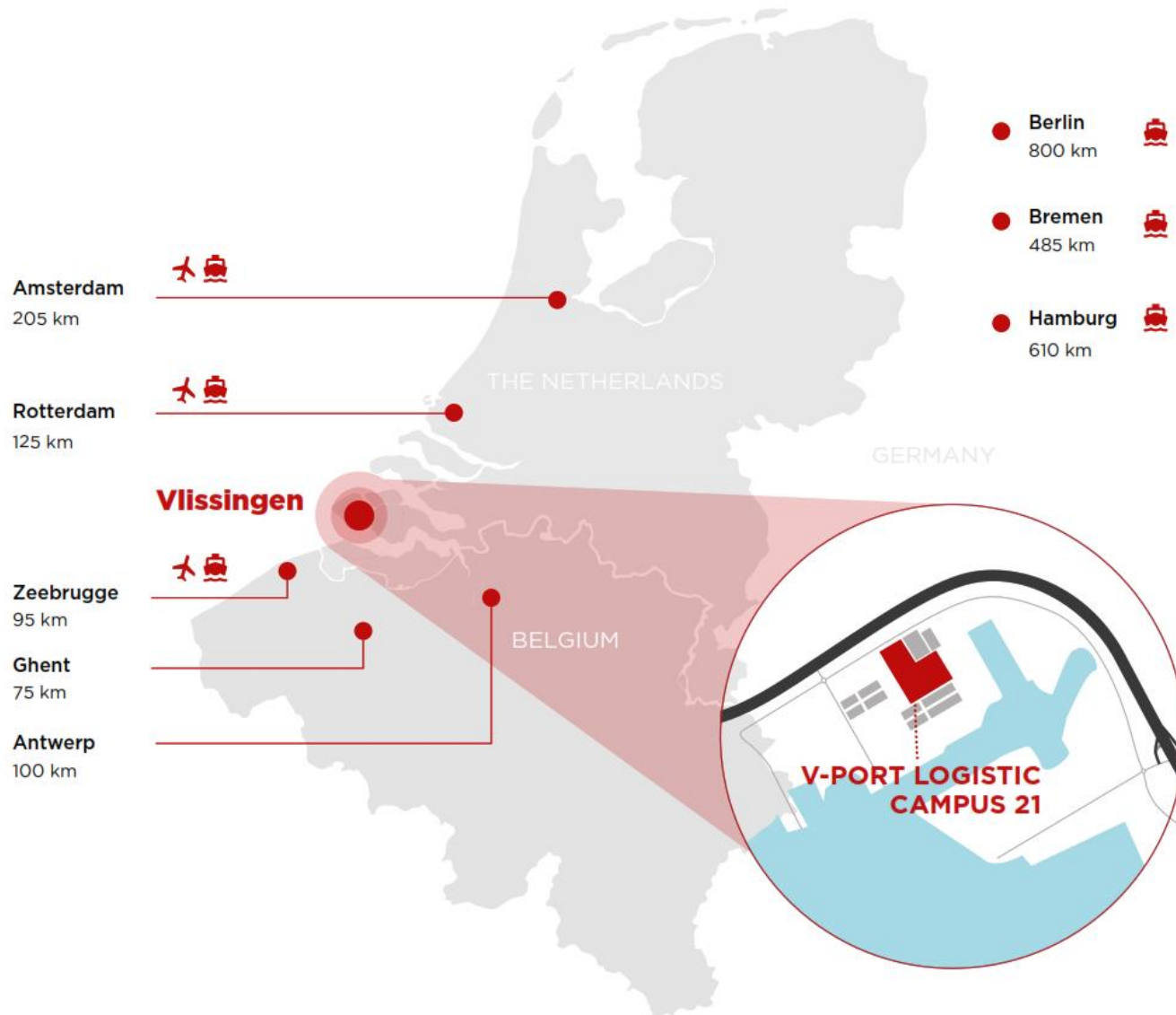
- Baltic - Adriatic
- North Sea - Baltic
- Mediterranean
- Orient/East - Med
- Scandinavian - Mediterranean
- Rhine - Alpine
- Atlantic
- North Sea - Mediterranean
- Rhine - Danube

Inland Waterways

- North Sea - Baltic
- Mediterranean
- Orient/East - Med
- Rhine - Alpine
- Atlantic
- North Sea - Mediterranean
- Rhine - Danube



De locatie is ook bereikbaar met het openbaar vervoer. De dichtstbijzijnde treinstations bevinden zich in Vlissingen en Middelburg. Deze stations bieden verbindingen naar grotere steden in Nederland, zoals Rotterdam, Den Haag en Amsterdam. Vanaf de Duitslandweg is het ongeveer 13 minuten lopen naar de dichtstbijzijnde bushalte (Engelandweg bus 581). De busrit naar de stations in Vlissingen of Middelburg is 7 tot 10 kilometer.



Beschikbaarheid

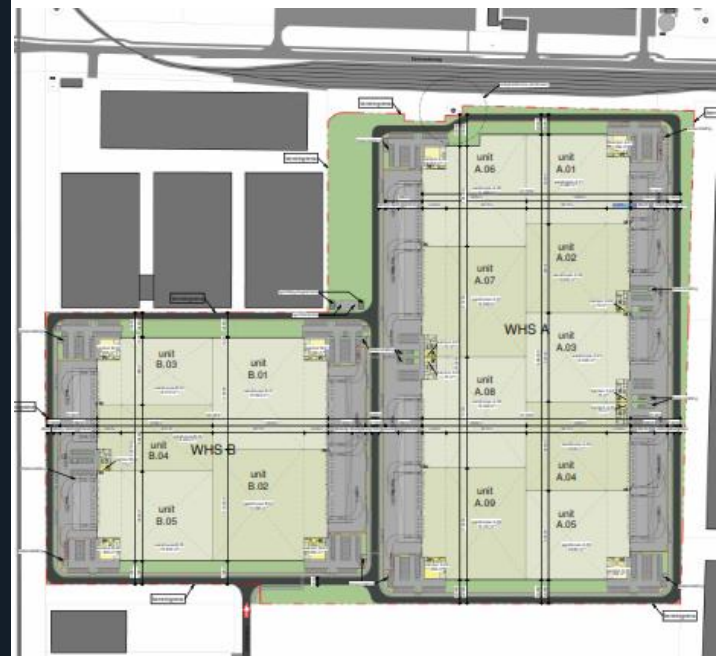
V-Port Logistic Campus 21 bestaat uit twee complexen, verdeeld in diverse units, met een omvang van circa 188.000 m² verdeeld als volgt:

Gebouw B	Warehouse	Mezzanine	Gebouw A	Warehouse	Mezzanine
Unit B.01	13.593 m ²	2.792 m ²	Unit A.01	9.683 m ²	2.237 m ²
Unit B.02	13.593 m ²	2.792 m ²	Unit A.02	9.924 m ²	2.237 m ²
Unit B.03	8.010 m ²	1.681 m ²	Unit A.03	9.926 m ²	2.237 m ²
Unit B.04	8.244 m ²	1.667 m ²	Unit A.04	9.924 m ²	2.237 m ²
Unit B.05	10.803 m ²	2.237 m ²	Unit A.05	9.683 m ²	2.237 m ²
Totaal	54.243 m²	11.169 m²	Unit A.06	11.488 m ²	2.504 m ²
			Unit A.07	12.438 m ²	2.778 m ²
			Unit A.08	12.438 m ²	2.778 m ²
			Unit A.09	12.197 m ²	2.792 m ²
			Totaal	97.701 m²	22.037 m²

Afname kantoorruimte is nader te bepalen op basis van wensen van de huurder.

De weergegeven van mezzanine m² betreffen het totaal vergunde oppervlak.
De daadwerkelijke realisatie hiervan kan in overleg worden aangepast.

Het aantal parkeerplaatsen zal eveneens in overleg bepaald worden.



Opleveringsniveau

Bedrijfsruimte

- Vrije hoogte: 13,7 m¹ (creëert circa 12-15% meer palletruimte ten opzichte van 12,20 m¹);
- Overspanning & kolomraster geschikt voor zowel smalle als brede gangpaden;
- 1 loading dock per 1.000 m² uitgerust met docklevelaar (60kN dynamische belasting), shelter en stootbumpers;
- 1 overheaddeur op maaiveldniveau (4 m x 6 m) per unit;
- Vloerbelasting: 50kN/m²;
- Maximale puntbelasting palletstelling: 90kN / poot;
- Vlakheid vloer DIN18202 Tabel 3, Regel 4;
- Geïsoleerde betonnen plint met een hoogte van 2,5 m;
- ESFR sprinklerinstallatie;
- Brandslanghaspels;
- Brandalarm- en evacuatiesysteem;
- Verwarmings- (12°) en ventilatiesysteem;
- Verlichting: energiezuinige LED, 250 Lux.
- Duurzaamheid - BREEAM 'Very Good' certificering

Mezzanine

- Diepte van 24 meter boven expeditie ruimte;
- Vloerbelasting 10kN/m²;
- Ramen voor natuurlijk licht.

Kantoorruimte

- Gelegen op de begane grond en mezzanine met een open indeling;
- Hoogwaardig VRF-systeem voor koeling en verwarming;
- LED Verlichting, 500 Lux;
- Hoogwaardige afwerking.

Buitenterrein

- Omheind met geautomatiseerde toegangspoort;
- Laadruimte 40 meter diep, voor zware belastingen;
- Buitenverlichting voor laadruimte;
- Ontsluitingsweg;
- Parkeerterreinen.



Huuruitgangspunten

Huurbetaling

Per kwartaal vooruit.

Huurindexering

Jaarlijks, voor het eerst 1 (één) jaar na huuringangsdatum, op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex CPI reeks CPI alle huishoudens (2015=100, dan wel meest recente tijdsbasis), gepubliceerd door het CBS.

Zekerheidsstelling

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van tenminste drie maanden huur inclusief servicekosten en BTW.

BTW

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen, zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.



Huurprijs

Op aanvraag.

Servicekosten

Nader te bepalen.

Huuringangsdatum

In overleg. De bouwvergunning is vergund*. Oplevering is mogelijk 12 maanden na ondertekening huurovereenkomst.

* Omgevingsvergunning is verleend.

Huurtermijn

Minimaal 5 jaar met verlengingsperioden van telkens 5 jaar.
De opzegtermijn bedraagt 12 maanden

Impressies exterieur



Plattegrond



Get in touch



Jordy Verhoeven

Head of Agency Industrial & Logistics

Jordy.Verhoeven@jll.com

+31 (0)6 50 67 11 21



Pieter van Santvoort

Senior Director – Agency Industrial & Logistics

Pieter.vanSantvoort@jll.com

+31 (0)6 53 36 77 19

© 2025 Jones Lang LaSalle IP, Inc. All rights reserved. The information contained in this document is proprietary to Jones Lang LaSalle and shall be used solely for the purposes of evaluating this proposal. All such documentation and information remains the property of Jones Lang LaSalle and shall be kept confidential. Reproduction of any part of this document is authorized only to the extent necessary for its evaluation. It is not to be shown to any third party without the prior written authorization of Jones Lang LaSalle. All information contained herein is from sources deemed reliable; however, no representation or warranty is made as to the accuracy thereof. Jones Lang LaSalle Licensed Under REAA 2008.