



Adres: Dwazziewegen 22 E, 9301 ZR Roden

Vraagprijs € 235.000,00 kosten koper



NVM

funda in business

Bruining en De Reus Makelaars
Boveneind 20
9351 AP, LEEK
Tel: 0594-554355
E-mail: leek@bruiningdereus.nl

Omschrijving

Te koop: bedrijfsloods van ca. 200 m² aan de Dwaziewegen in Roden – een flexibele ruimte met volop mogelijkheden

Deze nette bedrijfsruimte beschikt over een elektrische overheaddeur een meterkast en een aansluiting voor een toilet.

Er zijn mogelijkheden voor een verdiepingsvloer.

Kenmerken:

- Circa 200 m² begane grondoppervlakte
- Mogelijkheden tot aansluiten toilet
- Elektrische overheaddeur
- Hoogte van ca. 6,5 meter (voor verdiepingsvloer)
- Maandelijkse bijdrage van de VVE is € 200,--
- Aanvaarding kan snel (juni 2026)

Gelegen op het kleinschalige en goed bereikbare bedrijventerrein in Roden. Binnen enkele minuten ben je op de N372 met aansluitingen richting Groningen, Leek, de A7 en A28.

Vraagprijs: € 235.000,- excl b.t.w. en k.k.

Koper is zelf verantwoordelijk dat haar voorgenomen gebruik dan wel plannen in overeenstemming is met het vigerende bestemmingsplan. Meer informatie is hierover te verkrijgen op de openbare website van omgevingsloket of bij de dienst Ro/EZ van de gemeente.



Bruining en De Reus Makelaars
Boveneind 20
9351 AP, LEEK
Tel: 0594-554355
E-mail: leek@bruiningdereus.nl

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte

Voorzieningen: Overheaddeuren, krachtstroom, betonvloer

Prijs: € 235.000,-

BTW belast: Ja

Oppervlakte: 200 m²

Vrije hoogte: 650 cm

Gebouw

Omgeving

Energie label

Parkeren

Voorziening

Bank: op 1000 m tot 1500 m

Ontspanning: op 1000 m tot 1500 m

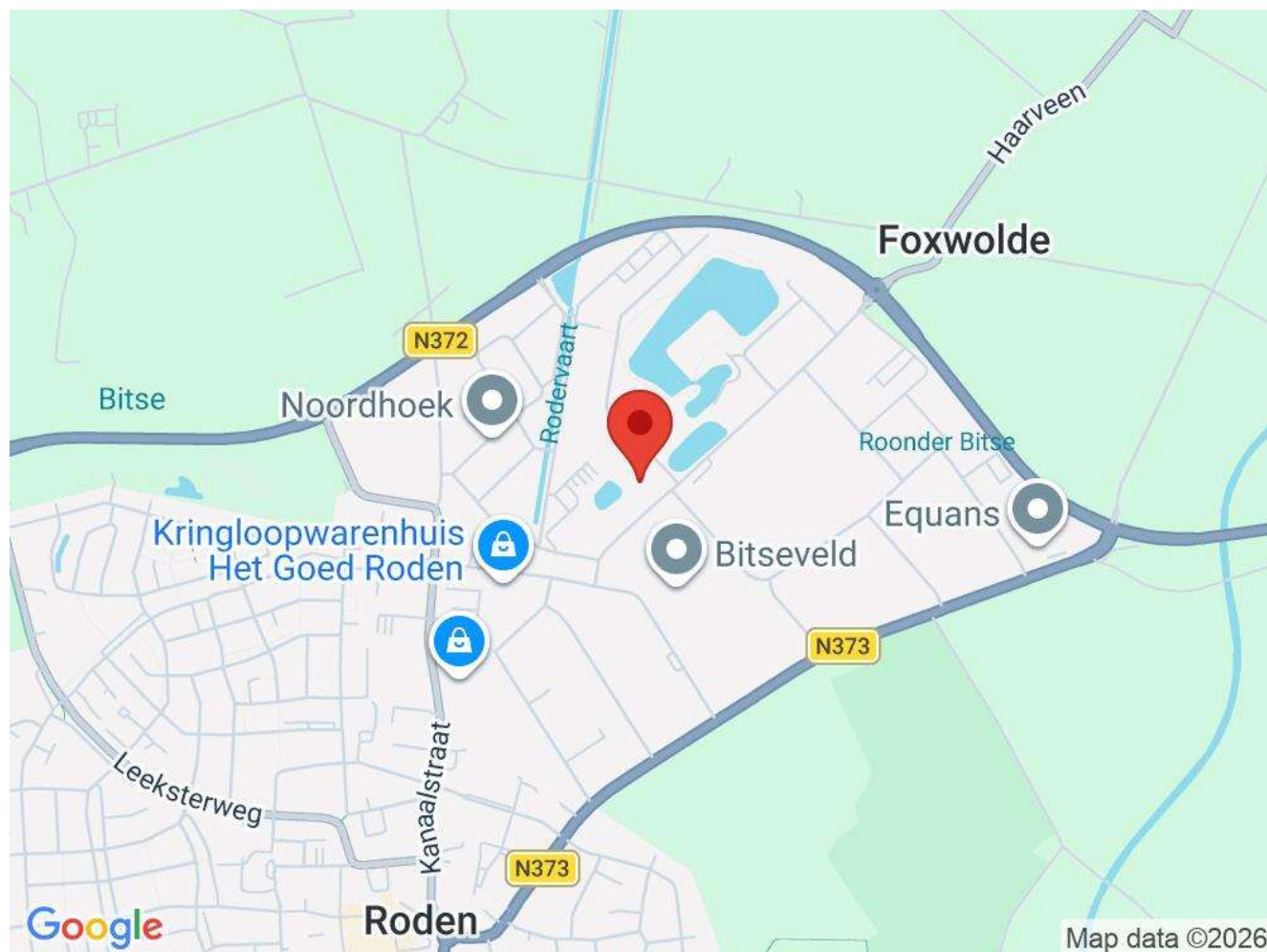
Restaurant: op 1000 m tot 1500 m

Winkel: op 1000 m tot 1500 m



Bruining en De Reus Makelaars
Boveneind 20
9351 AP, LEEK
Tel: 0594-554355
E-mail: leek@bruiningdereus.nl

Locatiekaart



Bereikbaarheid

Snelweg afrit: op 5000 m of meer
NS station: op 5000 m of meer
NS voorhalte: op 5000 m of meer
Bushalte: op 500 m tot 1000 m
Busknooppunt: op 5000 m of meer
Tramhalte: op 5000 m of meer
Tramknooppunt: op 5000 m of meer
Metrohalte: op 5000 m of meer
Metroknooppunt: op 5000 m of meer



funda in business

Bruining en De Reus Makelaars
Boveneind 20
9351 AP, LEEK
Tel: 0594-554355
E-mail: leek@bruiningdereus.nl

Foto's

