



BEDRIJFSRUIMTE

KABELWEG 1 ROELOFARENDSDVEEN

TE KOOP v.a. € 165.00,-- v.o.n.
ca. 84 m² tot ca. 166 m² BVO

Kenmerken

Vraagprijs

Vanaf € 165.000,- vrij op naam

Oppervlakte

ca. 84 m² tot ca. 166 m² BVO

Bouwjaar

2026-2027

Parkeerfaciliteiten

Op het bedrijvenpark worden in totaal 73 parkeerplaatsen gerealiseerd die worden verdeeld over de bedrijfsunits. elke bedrijfsunit beschikt over 1 tot 4 parkeerplaatsen.

Datum van aanvaarding

Q3 2027

Opleveringsniveau

De bedrijfsunits worden gebruiksklaar opgeleverd en beschikken standaard over monoliet afgewerkte (verdiepings)vloeren, betonnen dak, toiletruimte met fontein, vurenhouten trap, elektrische overheaddeur en eigen nutsvoorzieningen inclusief meterkast. Daarnaast is er een uitgebreide meer/- minderwerklijst om de bedrijfsunit naar wens af te bouwen



Algemeen

TE KOOP

Kabelweg 1 te Roelofarendsveen (2371 DX)

ALGEMEEN

LUMA Bouw en Vastgoed ontwikkelt Bedrijvenpark BRAASSEMER op bedrijventerrein De Lasso Noord in Roelofarendsveen.

Vanaf het derde kwartaal van 2026 start de bouw van 35 hoogwaardige, duurzame en gebruiksklare bedrijfsunits, variërend van ca. 84 m² tot ca. 163 m² BVO, verdeeld over twee of drie bouwlagen. De verkoopprijzen starten vanaf € 165.000,- v.o.n. excl. BTW

De naam van het bedrijvenpark verwijst naar het Braassemermeer, dat direct grenst aan Roelofarendsveen.

Bedrijvenpark BRAASSEMER is gelegen op de hoek van de Kabelweg en Cilinderweg op het bedrijventerrein De Lasso Noord. Op het bedrijventerrein bevindt zich een mix van grootschalige (internationale) bedrijven en lokale MKB'ers. Door de gunstige ligging aan de A4 (afrit 5) en nabijgelegen bushaltes heeft het bedrijvenpark een uitstekende verbinding naar Amsterdam, Leiden, Den Haag, Rotterdam en luchthaven Schiphol, daardoor biedt Bedrijvenpark BRAASSEMER niet alleen hoogwaardige bedrijfsunits, maar ook een strategische locatie voor uw bedrijf.

De bedrijfsunits op Bedrijvenpark BRAASSMER hebben een moderne, luxe uitstraling door het eigentijdse ontwerp. De gekozen materialen zijn duurzaam en onderhoudsvriendelijk, wat resulteert in lage VvE kosten. De bedrijfsunits worden gebruiksklaar opgeleverd en beschikken standaard over monoliet afgewerkte

Algemeen

(verdiepings)vloeren, betonnen dak, toiletruimte met fontein, vurenhouten trap, elektrische overheaddeur en eigen nutsvoorzieningen inclusief meterkast. Daarnaast is er een uitgebreide meer/- minderwerklijst om de bedrijfsunit naar wens af te bouwen. De bedrijfsunits zijn onderling koppelbaar en kunnen, indien gewenst, worden uitgevoerd met een harmonica-schuifpui, wat de ruimte geschikt maakt als kantoor of showroom. Elke bedrijfsunit beschikt over 1 tot 4 parkeerplaatsen.

Voor meer informatie en een eerste verkennend gesprek over uw toekomstige werk- of bedrijfsruimte in Roelofarendsveen kunt u contact opnemen met de verkopend makelaar(s).

Oplevering: medio 2027.

BEREIKBAARHEID

Het bedrijventerrein is per eigen vervoer goed te bereiken via de A4. De ligging aan de A4 bieden een uitstekende verbinding naar Amsterdam, Leiden, Den Haag en Rotterdam.

De bereikbaarheid per openbaar vervoer is tevens als goed te kenmerken. Via de diverse bushaltes in de nabije omgeving zijn Leiden Centraal Station en Schiphol goed te bereiken.

LOCATIE/ LIGGING

Bedrijventerrein

LOCATIE/ VOORZIENINGEN

Snelwegafrit

Op minder dan 500 m

Winkelvoorziening

Op 1.000 tot 1.500 m

OPPERVLAKTE/ INDELING

Vanaf ca. 84 m² tot ca. 166 m² BVO, verdeeld over twee of drie bouwlagen.

PARKEERMOGELIJKHEDEN

Op het bedrijvenpark worden in totaal 73 parkeerplaatsen gerealiseerd die worden verdeeld over de bedrijfsunits. Elke bedrijfsunit beschikt over 1 tot 4 parkeerplaatsen.

OPLEVERINGSNIVEAU

De bedrijfsunits worden gebruiksklaar opgeleverd en beschikken standaard over monoliet afgewerkte (verdiepings)vloeren, betonnen dak, toiletruimte met fontein, vurenhouten trap, elektrische overheaddeur en eigen nutsvoorzieningen inclusief meterkast. Daarnaast is er een uitgebreide meer/- minderwerklijst om de bedrijfsunit naar wens af te bouwen

Algemeen

KOOPSOM

Vanaf € 165.000,- V.o.n., te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting.

SERVICEKOSTEN

VvE / appartementsrecht: op aanvraag

OMZETBELASTING

Het betreft hier een met BTW belaste verkoop.

AANVAARDING

Q3 2027.

COURTAGE

Mocht door bemiddeling van het makelaarsteam een transactie tot stand komen, zult u hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente: Alkemade

Sectie: B

Nummer: 6648

BIJZONDERHEDEN

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

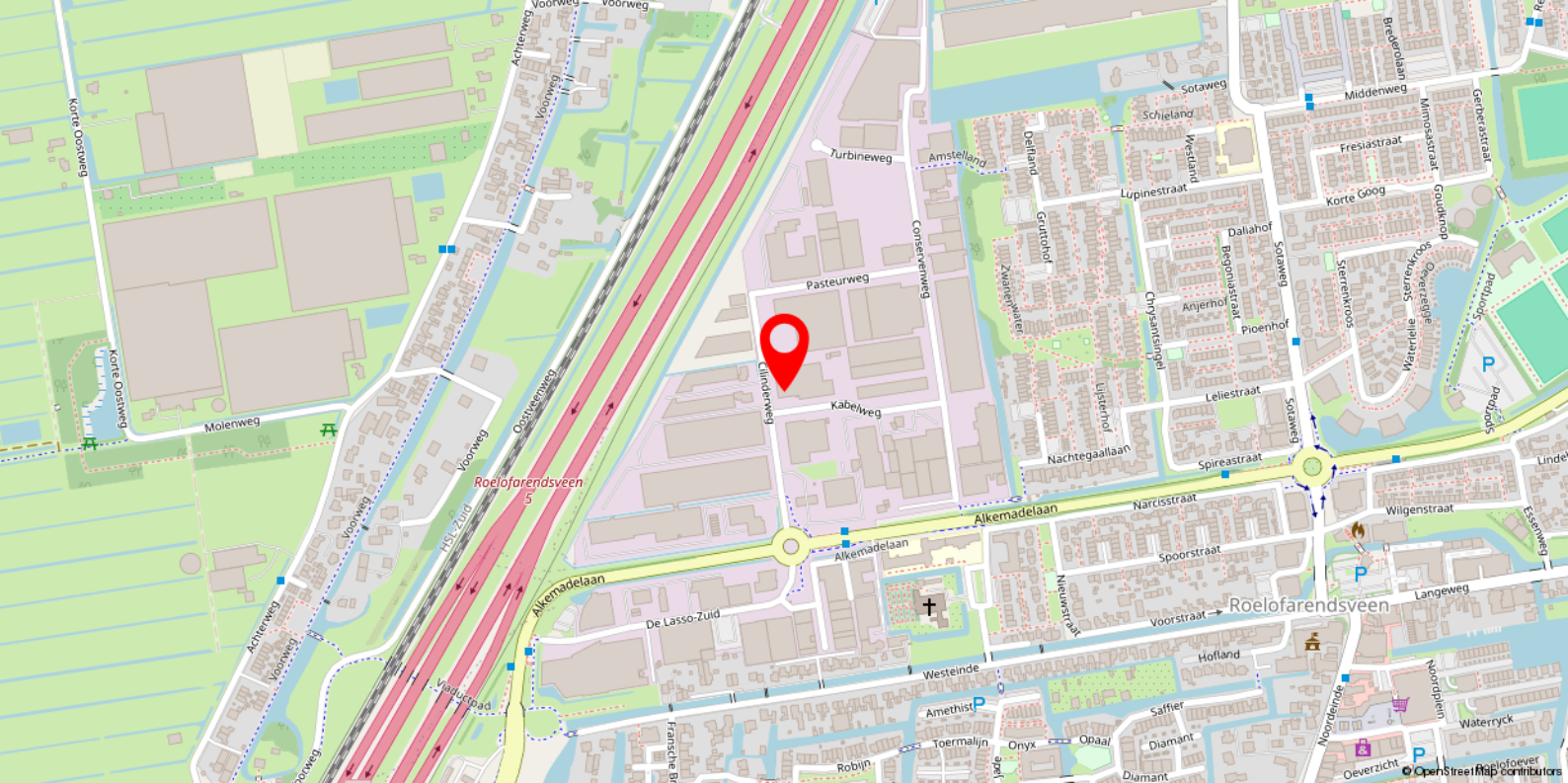
Collegiaal met: Van Luling Nieuwbouw B.V.

Bijzonderheden

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

Disclaimer

Deze vrijblijvende projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte. Indien u een aanbieding wenst, kan Basis Bedrijfshuisvesting deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen. Aan de samen-stelling van deze vrijblijvende projectinformatie is de grootst mogelijke zorg besteed. Het gebruik ervan geschiedt voor eigen risico. Aan deze projectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend. Basis Bedrijfshuisvesting aanvaardt geen enkele aansprakelijk-heid voor schade als gevolg van de inhoud alsmede het gebruik van deze vrijblijvende projectinformatie.



Locatie

BEREIKBAARHEID

Het bedrijventerrein is per eigen vervoer goed te bereiken via de A4. De ligging aan de A4 bieden een uitstekende verbinding naar Amsterdam, Leiden, Den Haag en Rotterdam.

De bereikbaarheid per openbaar vervoer is tevens als goed te kenmerken. Via de diverse bushaltes in de nabije omgeving zijn Leiden Centraal Station en Schiphol goed te bereiken.

LOCATIE/ LIGGING

Bedrijventerrein

LOCATIE/ VOORZIENINGEN

Snelwegafrit

Op minder dan 500 m

Winkelvoorziening

Op 1.000 tot 1.500 m

OPPERVLAKTE/ INDELING

Vanaf ca. 84 m² tot ca. 166 m² BVO, verdeeld over twee of drie bouwlagen.

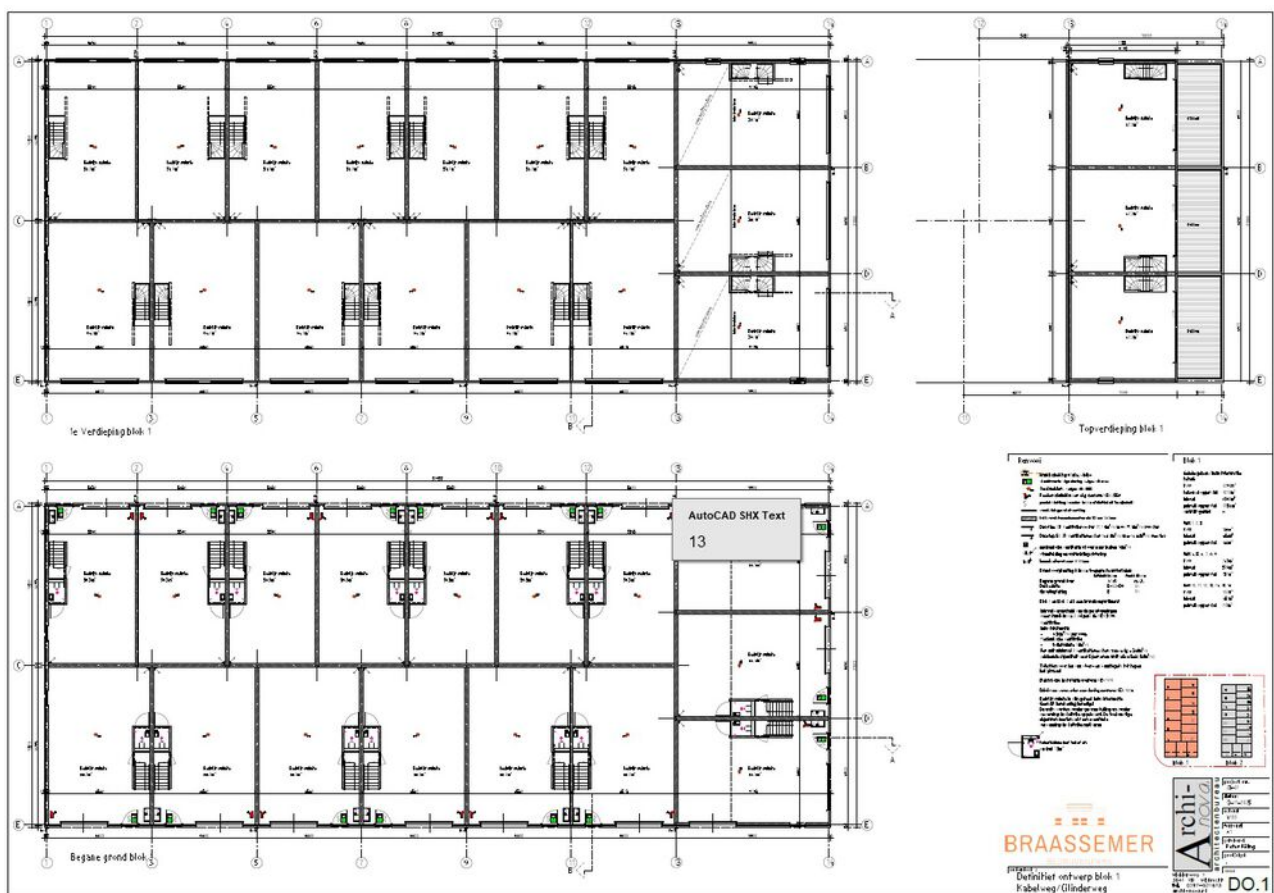
PARKEERMOGELIJKHEDEN

Op het bedrijvenpark worden in totaal 73 parkeerplaatsen gerealiseerd die worden verdeeld over de bedrijfsunits. Elke bedrijfsunit beschikt over 1 tot 4 parkeerplaatsen.

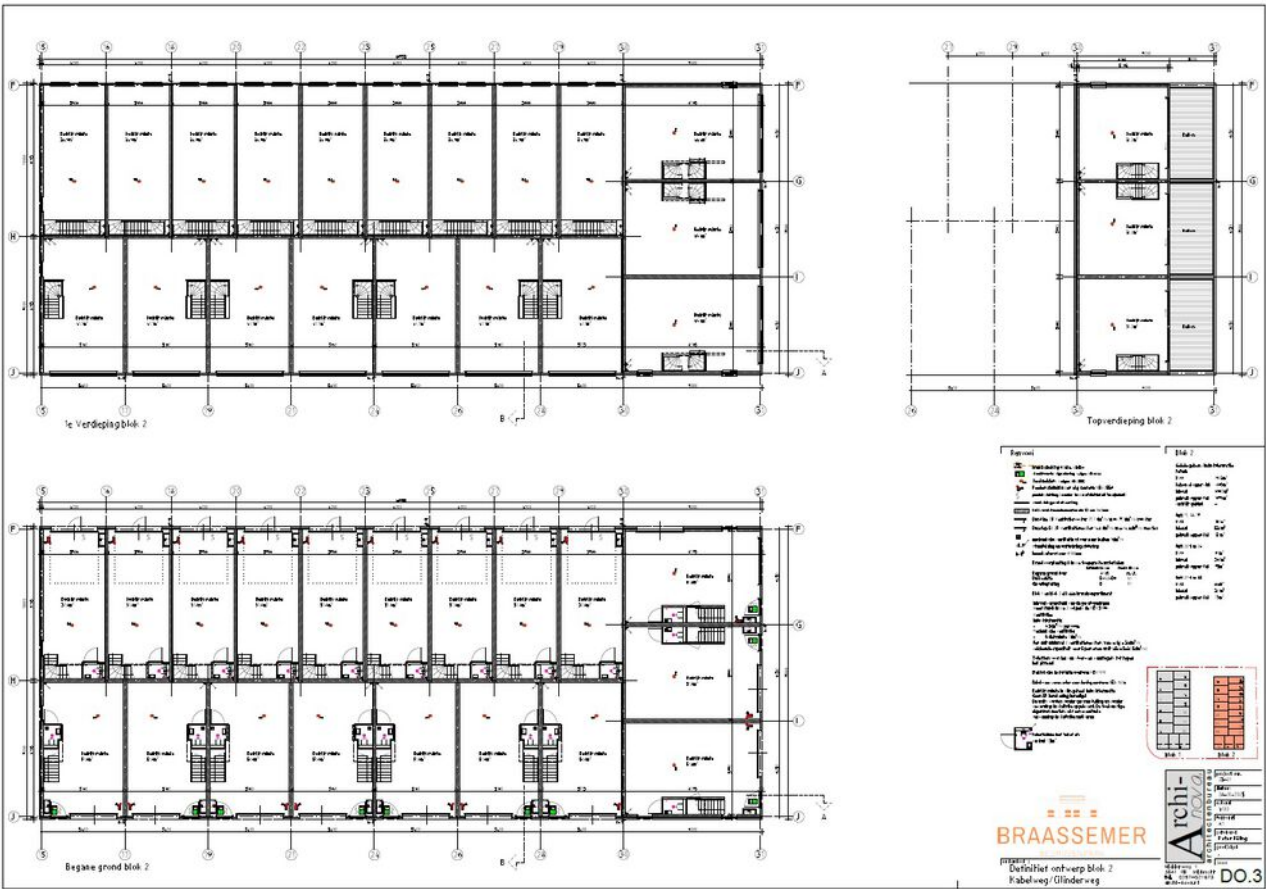




Plattegrond



Plattegrond



Heeft u interesse in dit pand?

Neem dan zo snel mogelijk contact met ons op



Kantoor Leiden

Vrijheidslaan 35
2321 JR Leiden



(071) 5 233 277



leiden@basis.nl

Waarom kiezen voor Basis?

- ✓ Al 35 jaar de marktleider in de Randstad
- ✓ Deskundig advies met een persoonlijke touch
- ✓ Gedreven om het beste eindresultaat te behalen
- ✓ Proactief, communicatief en altijd een vast aanspreekpunt
- ✓ NVM Business Makelaar
- ✓ Vastgoed gecertificeerd

Bezichtiging inplannen? Bel (071) 5 233 277