

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**



TE HUUR

Conservenweg 75-U38, ROELOFARENDSEVEEN



PROJECTINFORMATIE

Conservenweg 75-U38, ROELOFARENDVSVEEN

Ruime Opslag-/Stallingsboxen – Uw ruime en veilige opslagruimte!

Bent u op zoek naar een praktische en betrouwbare oplossing voor uw opslagbehoefte? Onze solide en net nieuw opgeleverde opslag- en stallingsboxen op bedrijventerrein 'De Lasso Noord' in Roelofarendsveen bieden precies wat u zoekt – en meer!

Ideaal voor particulieren én bedrijven

Voor verhuur worden aangeboden opslag-/stallingsboxen (25 m2 BVO) met nummers U35, U36, U37, U38 aan de Conservenweg 75 in Roelofarendsveen. Deze hoogwaardige boxen gelegen op de tweede etage zijn perfect voor het opslaan van uw persoonlijke bezittingen, (klassieke) voertuig, boot, gereedschap of zelfs het ruime interieur van uw camper. Ook ZZP'ers en startende ondernemers vinden hier de extra opslag-/stallingsruimte die ze nodig hebben. Bedrijfsmatig gebruikt tot en met milieucategorie 3.2 is toegestaan.

Ruimte, Faciliteiten & Veiligheid op een Toplocatie:

Locatie: Bedrijventerrein 'De Lasso Noord' in Roelofarendsveen is direct gelegen naast de A4 (afslag 5) met uitstekende bereikbaarheid vanuit Leiden, Leiderdorp, Alphen en de Bollenstreek. Vanuit Leiderdorp en Leiden is de locatie binnen 15 autominuten bereikbaar. In de nabijheid van de boxen bevinden zich ook diverse tankstations met gunstig geprijsde brandstoffen.

Ruimte: Geniet van een ruime, praktische en geïsoleerde box op de tweede etage. Elke box is voorzien van licht en een 220V wandcontactdoos (16A aansluiting). Eén van de trappenhuisen of de personenlift bieden eenvoudige toegang tot de tweede etage. Voor voertuigen of trailers kun je gebruik maken van de aanwezige goederen-/autoliften

Faciliteiten: Twee goederen-/autoliften (8 x 3 x 2,60 meter [LxBxH]); twee afsluitbare trappenhuisen; personenlift; Movers voor het verplaatsen van trailers en caravans; per verdieping gemeenschappelijke sanitaire voorzieningen en zonnepanelen waarvan de energie voor gemeenschappelijk gebruik is.

Parkeren: Ruime gemeenschappelijke parkeervoorziening is aanwezig op het terrein.

PROJECTINFORMATIE

Conservenweg 75-U38, ROELOFARENDSDVEEN

Veiligheid: Het complex is 24/7 afsloten en voorzien van elektronische toegang. Per verdieping zijn er brandblusvoorzieningen aanwezig.

OPPERVLAKTE

Het bruto vloeroppervlak bedraagt 25 m² (BVO) met een gebruiksoppervlakte van ca. 22 m² (6,70m x 3,24m x 2,70m [LxBxH]). De boxen hebben een riante inhoud van ca. 58 m³.

BESCHIKBAARHEID

2e verdieping:

- 75-U35, 25 m² BVO
- 75-U36, 25 m² BVO
- 75-U37, 25 m² BVO
- 75-U38, 25 m² BVO

HUURVOORWAARDEN EN HUURPRIJZEN PER BOX

Huurprijs: € 206,61 excl. BTW per maand.

Servicekosten: € 40,04 per maand.

Voorschot elektra: €12,50 per maand.

Huurtermijn: 12 maanden.

Aanvaarding: direct beschikbaar.

Waarborgsom: 2 maanden huur inclusief BTW.

BTW: Ja, is van toepassing.

PROJECTINFORMATIE

Conservenweg 75-U38, ROELOFARENDSDVEEN

Huurindexering: De huurprijs wordt jaarlijks geïndexeerd op basis van het maandcijfer van de consumentenprijsindex (CPI), reeks 'alle huishoudens (2006=100)', zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs wordt daarbij nooit lager dan de huurprijs van het voorgaande jaar. De eerste indexatie vindt plaats 12 maanden na de ingangsdatum van de huur, vervolgens jaarlijks op 1 januari.

Neem vandaag nog contact op voor een vrijblijvende bezichtiging! Wij laten u graag de ruimte zien en beantwoorden al uw vragen.

GOEDKEURING

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

PROJECTINFORMATIE

Conservenweg 75-U38, ROELOFARENDSDVEEN

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Conservenweg 75-U38, ROELOFARENDSDVEEN

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Conservenweg 75-U38, ROELOFARENDSDVEEN

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Conservenweg 75-U38, ROELOFARENDSDVEEN

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Conservenweg 75-U38, ROELOFARENDSDVEEN

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Conservenweg 75-U38, ROELOFARENDSDVEEN



MEDIA

Conservenweg 75-U38, ROELOFARENDSDVEEN

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Conservenweg 75-U38, ROELOFARENDSDVEEN

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



HÖRMANN

MEDIA

Conservenweg 75-U38, ROELOFARENDSDVEEN



MEDIA

Conservenweg 75-U38, ROELOFARENDSDVEEN



MEDIA

Conservenweg 75-U38, ROELOFARENDSDVEEN



MEDIA

Conservenweg 75-U38, ROELOFARENDSDVEEN

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Conservenweg 75-U38, ROELOFARENDSDVEEN



MEDIA

Conservenweg 75-U38, ROELOFARENDVSVEEN



MEDIA

Conservenweg 75-U38, ROELOFARENDVSVEEN



MEDIA

Conservenweg 75-U38, ROELOFARENDSDVEEN



ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

De eigenaar begeleidt de bezichtiging persoonlijk om u de beste indruk te geven. Neem contact op met de eigenaar om een afspraak te maken. Bezichtigingen kunnen ook 's avonds of in het weekend plaatsvinden omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantooruren.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er meer documentatie beschikbaar over het pand, zoals documenten van de VvE, het huidige bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Neem contact op met de Online Bedrijfsmakelaar om deze documenten in te zien.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer een voorstel per e-mail of telefoon binnenkomt, wordt er direct contact opgenomen met de eigenaar. De eigenaar beslist vervolgens of het voorstel wordt geaccepteerd, een tegenvoorstel wordt gedaan of het voorstel wordt afgewezen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites. Wij begeleiden u met een NVM-commerciële makelaar voor een vast bedrag eenmalig. U doet de bezichtiging en wij doen de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar

Lange Voren 16c

5521 DD Eersel

T 085-020 1028

E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daar-van deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en u uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van de essentiële en onderhandse schriftelijk punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16c
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl