

JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED



Adres: Conservenweg 71 U42, 2371 DT Roelofarendsveen

Vraagprijs € 69.500,00 kosten koper



funda in business

Jansen de Jong
Prins Hendrikstraat 91
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-245909
E-mail: info@jansendejong.nl

JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED

Omschrijving

TE KOOP: PERFECT GELEGEN BEDRIJFSUNIT VAN CIRCA 25 M2 BVO

Thans bieden wij een nieuwbouw bedrijfsruimte aan op de begane grond van circa 25 m² BVO gelegen aan de Conservenweg 71 U43 te Roelofarendsveen. Ideaal voor het stallen van bijvoorbeeld (klassieke) auto's, boten, caravans, campers, aanhangwagens, trailers maar ook voor huisraad en archief. Daarnaast beschikt het boxencomplex over sanitaire voorzieningen en zonnepanelen voor gemeenschappelijk gebruik.

Locatie en bereikbaarheid

Het bedrijfsverzamelgebouw is gelegen op het bedrijventerrein de "De Lasso Noord" te Roelofarendsveen. Met uitstekende verbindingen naar Amsterdam, Leiden, Den Haag, Rotterdam en de nabijheid van luchthaven Schiphol, vormt A4HUB een ideale uitvalsbasis. Per openbaar vervoer is het object goed te bereiken, dankzij op enkele minuten loopafstand gelegen bushalte van waaruit het Bovendien is De Lasso Noord uitstekend bereikbaar met het openbaar vervoer. De nabijgelegen bushaltes Roelofarendsveen De Lasso en Roelofarendsveen Westeinde bieden regelmatige verbindingen, zoals buslijn 365 naar Leiden Centraal Station en Schiphol, en bus 56 naar Leimuiden en Leiden.

Indeling:

De unit is groot circa 25 m² BVO en is gesitueerd op de begane grond.

De mogelijkheid bestaat om de naastgelegen unit ook te kopen.

Koopprijs:

€ 69.500,- k.k. exclusief BTW. (overdrachtsbelasting niet van toepassing)

Opleveringsniveau:

- Elektrisch bedienbare overheaddeur;
- Elektra en verlichting;
- Betonvloer met een vloerbelasting van 350 kg/m²;
- Centrale sanitaire ruimte met water.

Aanvaarding: in overleg.

Zekerheidsstelling:

Koper dient binnen 2 weken na onvoorwaardelijke overeenstemming een waarborgsom danwel een bankgarantie te stellen van 10% van de koopsom.

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte

Voorzieningen: Overheaddeuren, betonvloer

Prijs: € 69.500,-

BTW belast: Ja

Oppervlakte: 25 m²

In units vanaf: 25 m²

Vloerbelasting: 350 kg/m²

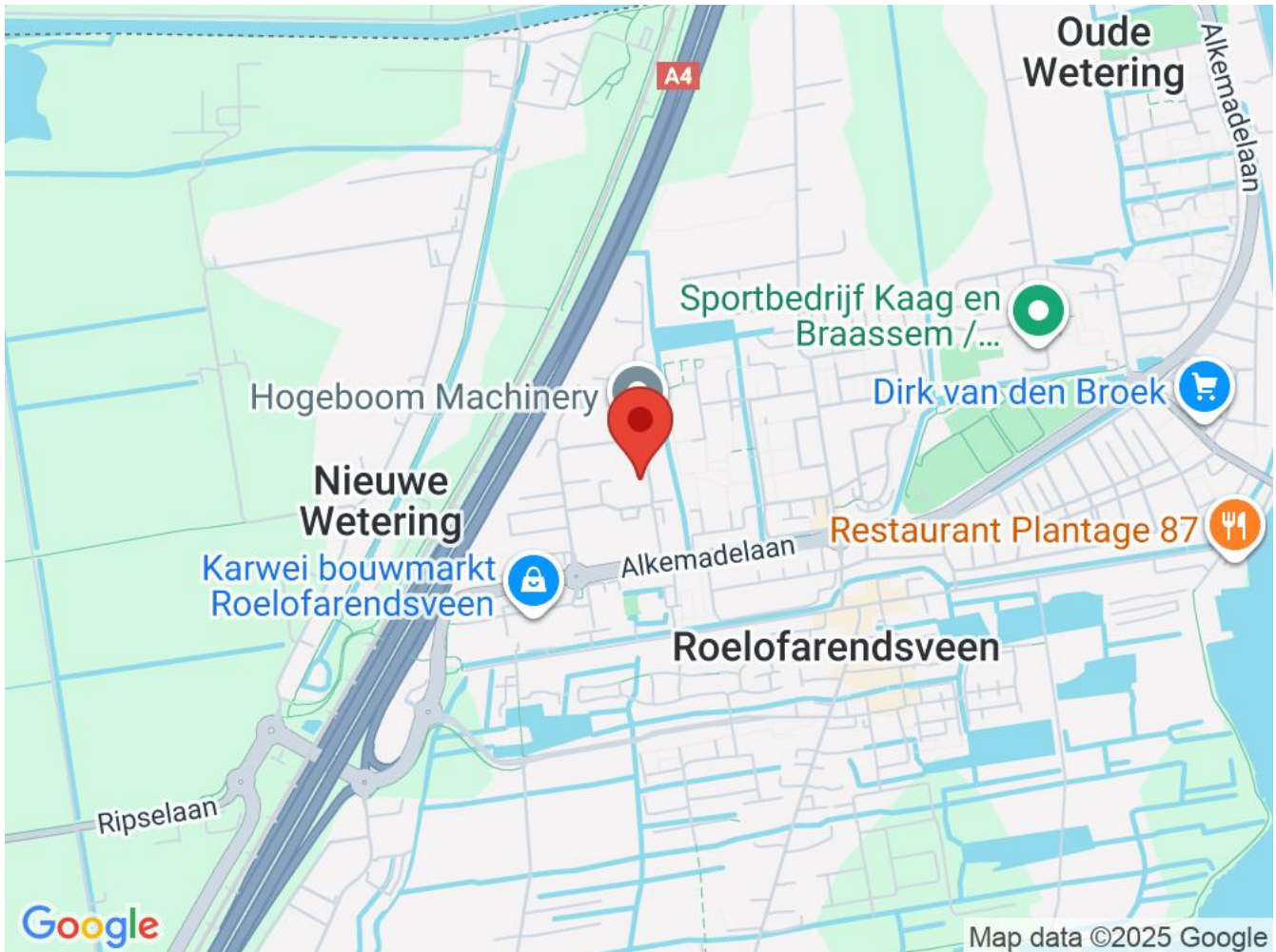


Jansen de Jong
Prins Hendrikstraat 91
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-245909
E-mail: info@jansendejong.nl

JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED

Locatiekaart



funda in business

Jansen de Jong
Prins Hendrikstraat 91
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-245909
E-mail: info@jansendejong.nl

JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED

Foto's



funda in business

Jansen de Jong
Prins Hendrikstraat 91
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-245909
E-mail: info@jansendejong.nl

JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED



funda in business

Jansen de Jong
Prins Hendrikstraat 91
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-245909
E-mail: info@jansendejong.nl