



TE KOOP

Opslagboxen Conservenweg Roelofarendsveen

OMSCHRIJVING

OBJECT

Per direct te koop in A4HUB zonder overdrachtsbelasting! Diverse solide nieuwbouw opslag-/stallingsboxen van circa 25 m² en 28 m² BVO op de eerste verdieping.

Het nieuwbouwcomplex is gelegen op het goed bereikbare bedrijventerrein 'De Lasso Noord' in Roelofarendsveen, gunstig gesitueerd tussen Leiden en Amsterdam (Schiphol) en nabij de A4. Op korte afstand bevinden zich diverse woonwijken en het Braassemmermeer. De boxen zijn ideaal te gebruiken voor veilige stalling van bijvoorbeeld voertuigen, boten, trailers, huisraad en archief door de aanwezigheid van twee grote autoliften, een separate personenlift en ruime trappenhuizen. Het bedrijventerrein beschikt over een actief parkmanagement en goede bereikbaarheid met auto en OV.

BOUWJAAR/BOUWPERIODE

2025.

KADASTRALE GEGEVENS

- Conservenweg 73-U04: het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslag-/stallingsbox op de eerste verdieping, kadastraal bekend als gemeente Alkemade, sectie B, complexaanduiding 6660-A, appartementsindex 49 (28/4.707e aandeel in gemeenschap)
- Conservenweg 73-U05: het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslag-/stallingsbox op de eerste verdieping, kadastraal bekend als gemeente Alkemade, sectie B, complexaanduiding 6660-A, appartementsindex 50 (28/4.707e aandeel in gemeenschap)
- Conservenweg 73-U40: het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslag-/stallingsbox op de eerste verdieping, kadastraal bekend als gemeente Alkemade, sectie B, complexaanduiding 6660-A, appartementsindex 85 (25/4.707e aandeel in gemeenschap)
- Conservenweg 73-U41: het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslag-/stallingsbox op de eerste verdieping, kadastraal bekend als gemeente Alkemade, sectie B, complexaanduiding 6660-A, appartementsindex 86 (25/4.707e aandeel in gemeenschap)

BESTEMMINGSPLAN

Bedrijventerrein tot en met categorie 3.2 conform bestemmingsplan 'Bedrijventerrein A4'.

ENERGIELABEL

Er is geen energielabel vereist.

VLOEROPPERVLAKTE

Voor de verkoop is beschikbaar:

- Box 73-U04: ca. 28 m² BVO (ca. 25 m² GBO)
- Box 73-U05: ca. 28 m² BVO (ca. 25 m² GBO)
- Box 73-U40: ca. 25 m² BVO (ca. 22 m² GBO)
- Box 73-U41: ca. 25 m² BVO (ca. 22 m² GBO)

Onder- en overmaat wordt niet verrekend.

PARKEREN

Er is ruime parkeergelegenheid op het naastgelegen gemeenschappelijke parkeerterrein.

VOORZIENINGEN BOXEN

De boxen worden in de huidige staat opgeleverd voorzien van onder andere:

- Geïsoleerde handbediende sectionaaldeur (ca. 2,50 meter doorrijhoogte)
- Betonvloer (max. vloerbelasting ca. 350 kg/m²)
- Wandcontactdoos
- Betonnen wanden en plafond
- Ledarmatuur
- Ventilatiooroster
- Hoogte ca. 2,70 meter
- Huisnummeraanduiding

VOORZIENINGEN COMPLEX

- Twee afsluitbare trappenhuizen (aan beide zijden)
- Twee elektrische schuifpoorten op de begane grond
- Twee autoliften van elk ca. 8 x 3 x 2,60 meter (maximale belasting 5.000 kg)
- Personenlift
- Stalen roostervloeren op de verdiepingen
- Toiletunit met fontein per verdieping
- Brandblusvoorzieningen per verdieping
- Verlichting
- Gemeenschappelijke V-move XL elektrische movers (standaard positie CVZ-ruimte)
- Circa 15.000 Wp zonnepanelen (opbrengst ten behoeve van gemeenschappelijke voorzieningen)

VOORZIENINGEN BUITENTERREIN

- Verhard buitenterrein
- Parkeerplaatsen met belijning

NUTSVOORZIENINGEN

Iedere box beschikt over tussenmeter elektra (16 Ampère). Het voorschot voor elektraverbruik bedraagt € 12,50 per maand en is niet inbegrepen in de maandelijkse VvE-bijdrage.

VRAAGPRIJS

- Conservenweg 73-U04: € 64.500,- k.k.
- Conservenweg 73-U05: € 64.500,- k.k.
- Conservenweg 73-U40: € 59.950,- k.k.
- Conservenweg 73-U41: € 59.950,- k.k.

Koopsommen te vermeerderen met BTW. Er geldt vrijstelling voor de overdrachtsbelasting omdat de boxen nog niet in gebruik zijn genomen.

VERENIGING VAN EIGENAREN

- Naam: Vereniging van Eigenaren aan de Conservenweg 71-U1 t/m 71-U46, 73-U1 t/m 73-U46, 75-U1 t/m 75-U46 en 77-U1 t/m 77-U46 te Roelofarendsveen
- Bijdrage: € 40,04 per maand per box (2025)



KOOPVOORWAARDEN

- BTW: het betreft een BTW-belaste verkoop.
- Zekerheidsstelling: waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom te voldoen bij de notaris binnen twee weken na ondertekening van de koopovereenkomst.
- Notaris: ter keuze van koper.
- Erfdienstbaarheden, kwalitatieve bedingen en/of bijzondere verplichtingen: zoals vermeld in de eigendomsakte. Op aanvraag beschikbaar.
- Splitsing in appartementsrechten: zoals vermeld in de splitsingsakte en op de splitsingstekening. Op aanvraag beschikbaar.
- Aanvaarding/oplevering: per direct beschikbaar.

VOORBEHOUD

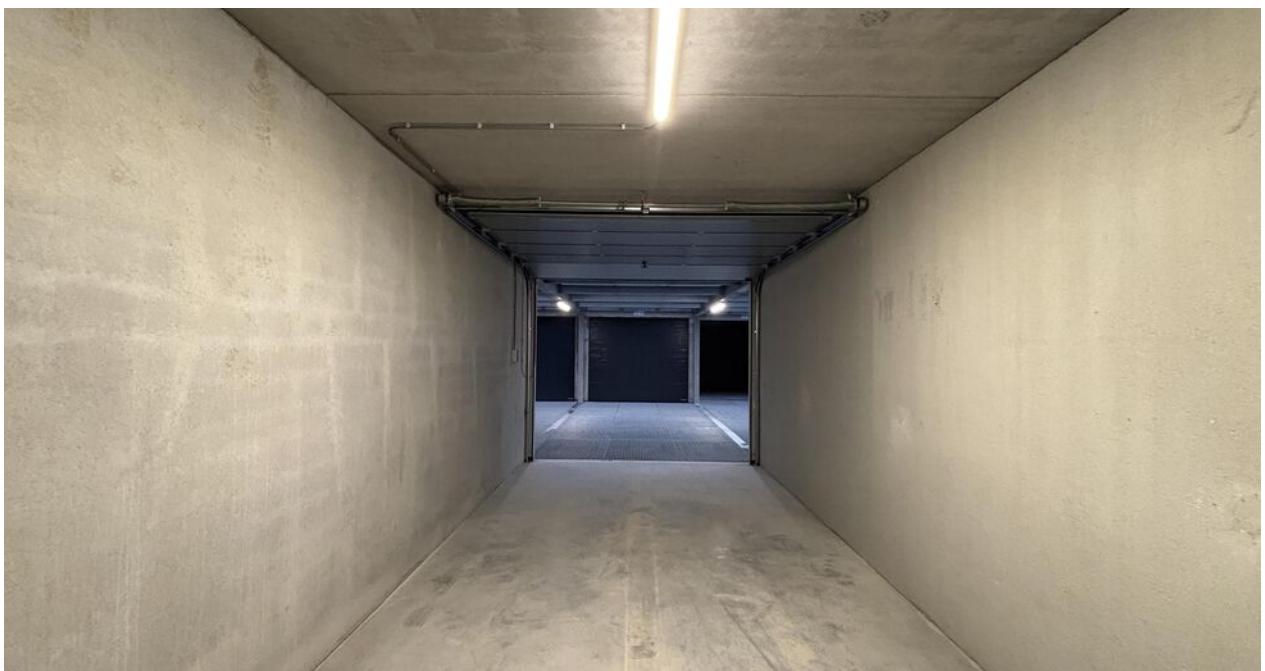
Definitieve goedkeuring en gunning door verkoper.

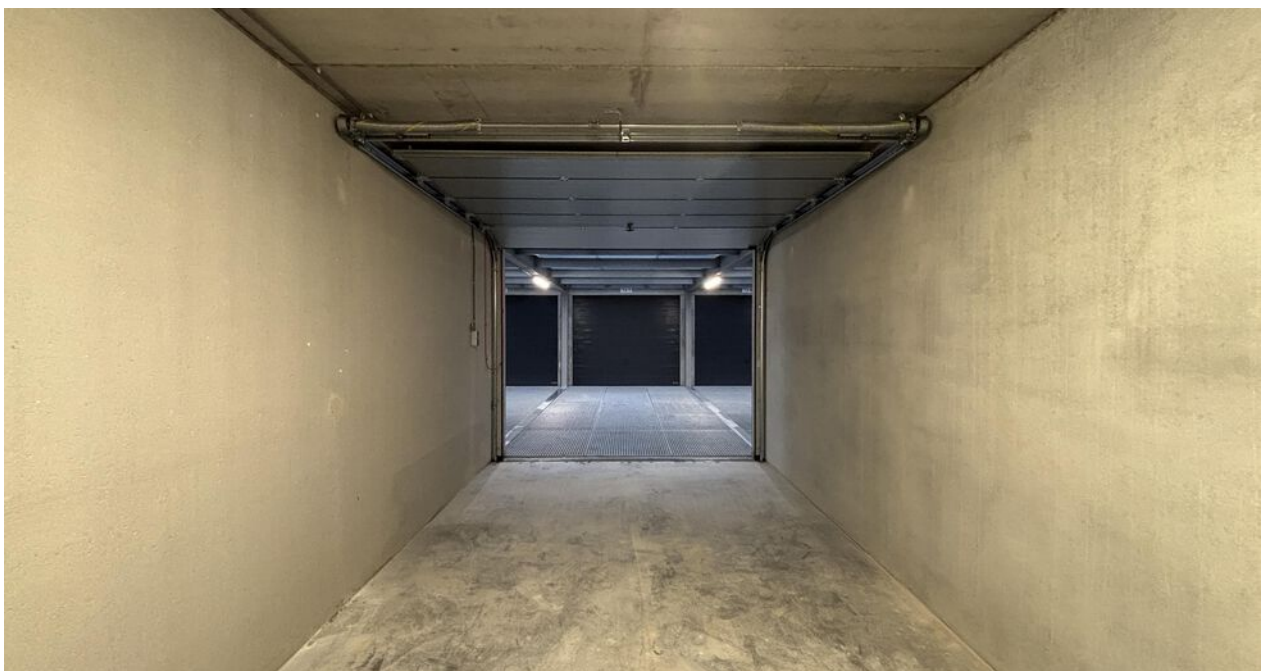
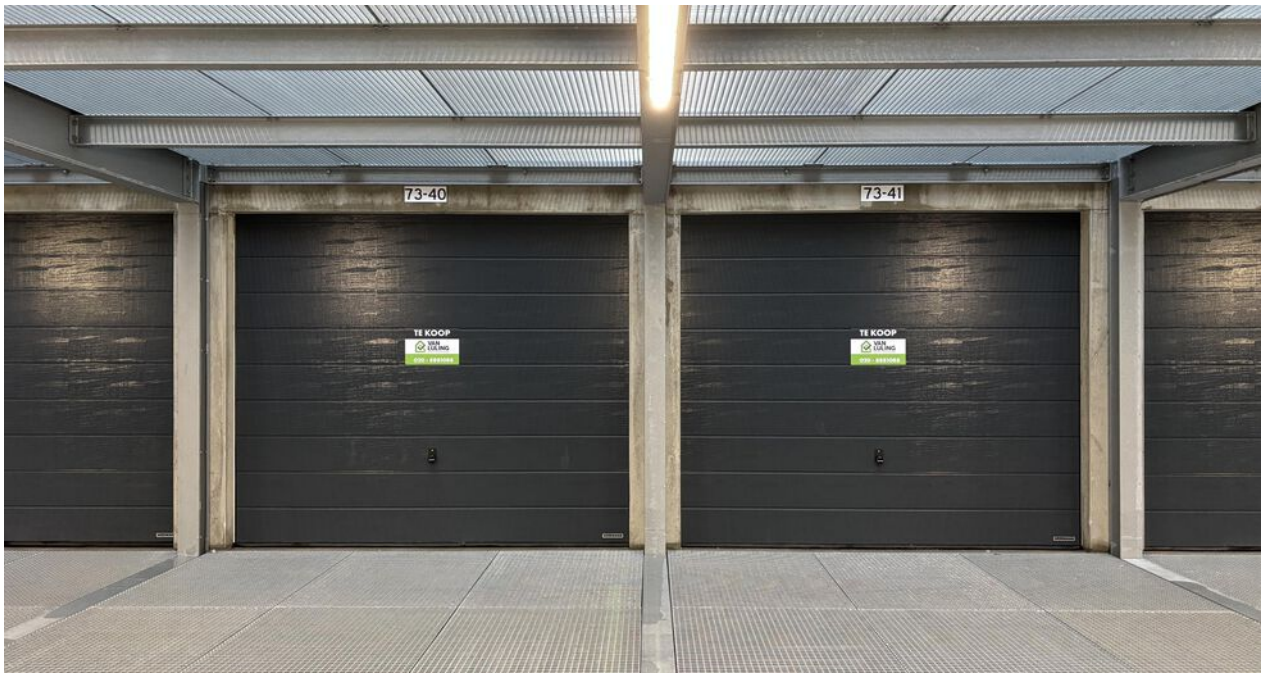
DISCLAIMER

De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Bezichtigingen vinden uitsluitend op afspraak plaats. Aan de inhoud van deze zorgvuldig samengestelde informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

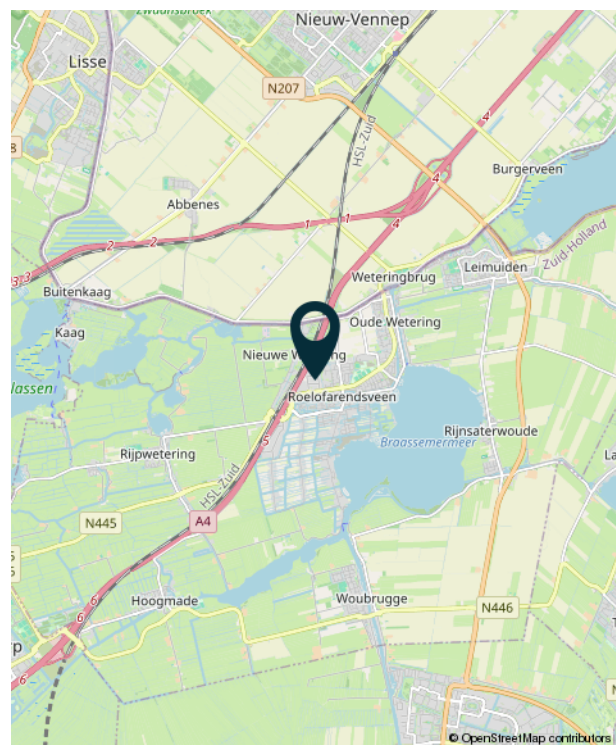
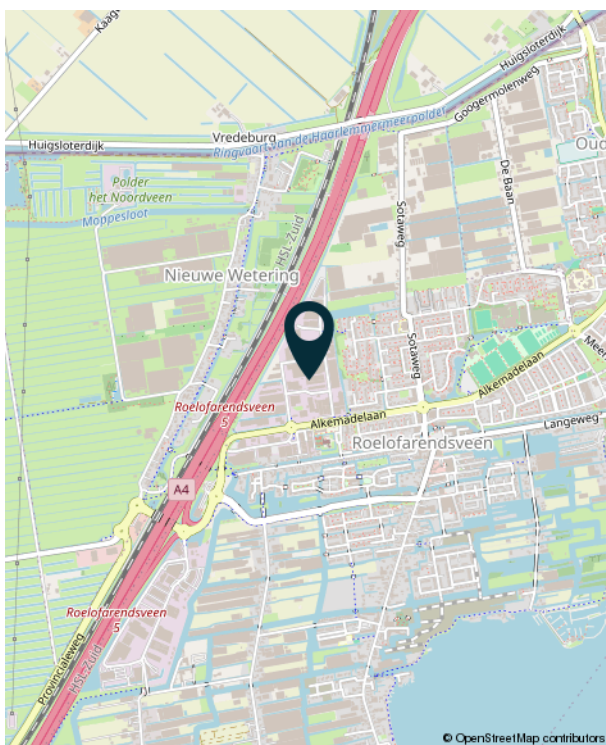
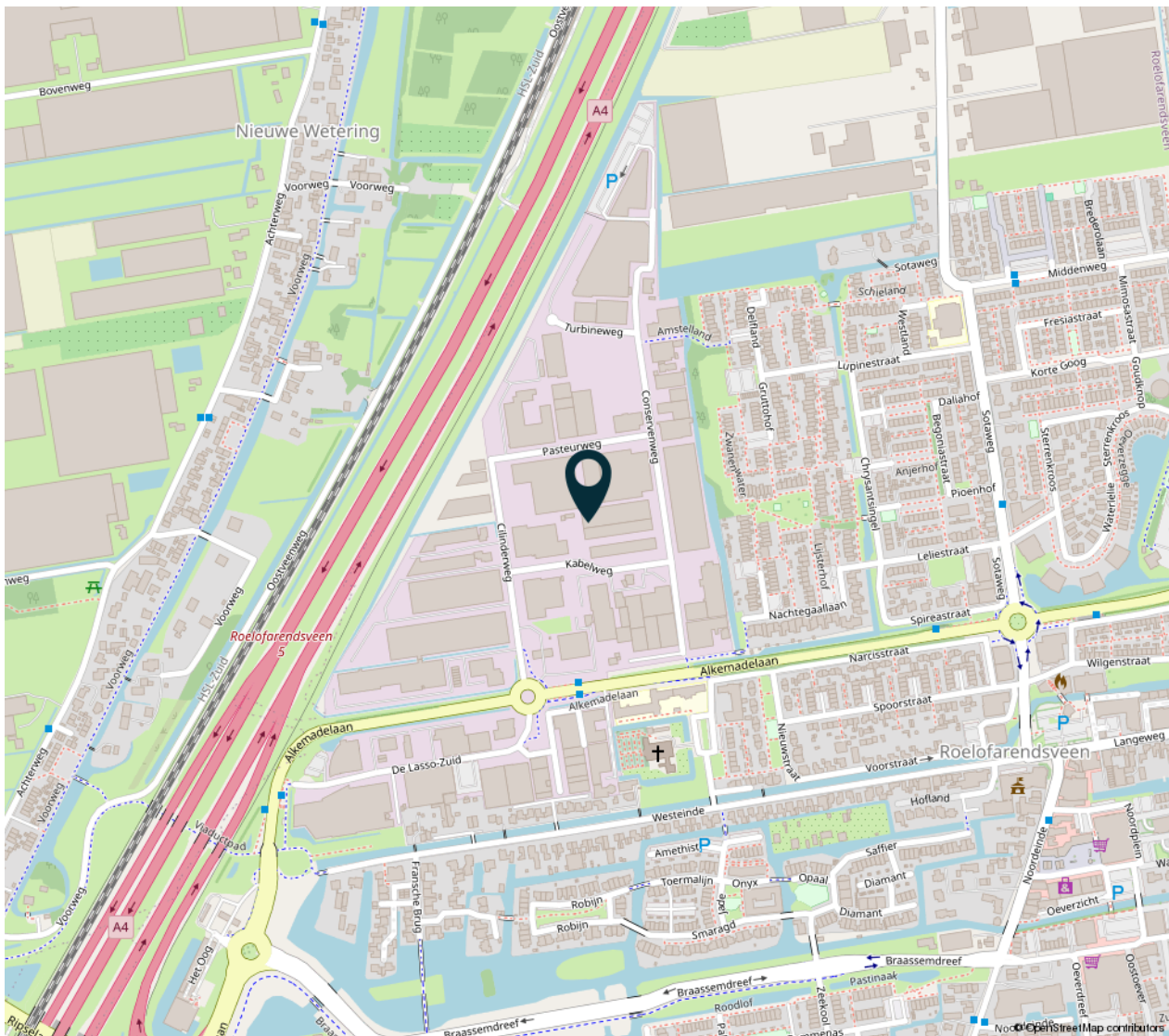
FOTO'S







LOCATIE OP DE KAART



VAN LULING BOG



Over ons

Van Luling BOG is een allround bedrijfsmakelaar en begeleidt o.a. particulieren, MKB'ers, internationale bedrijven, projectontwikkelaars en beleggers met hun vastgoedvraagstukken. Dat doen we met een no-nonsense werkwijze, een enthousiaste en persoonlijke aanpak en een frisse blik op de markt.

De focus ligt op bemiddeling bij huur en koop van bedrijfsruimten, kantoren en winkels in Aalsmeer, Amstelveen, Haarlemmermeer en directe omgeving. Een specialisme is het vermarkten van nieuwbouwprojecten. Daarnaast zijn wij actief op het gebied van beleggingen en consultancy.

Van Luling BOG is centraal in het werkgebied gevestigd te Schiphol-Rijk, lokaal zeer betrokken, is lid van o.a. Vastgoed Nederland en NRVT en heeft een zeer breed relatienetwerk in de regio.

Heeft u interesse?

Voor meer informatie of het inplannen van een bezichtiging neemt u vrijblijvend contact op met ons kantoor.



**VAN
LULING**
BEDRIJFS ONROEREND GOED

Beechavenue 122
1119 PR Schiphol-Rijk
020-8881088
info@vanlulingbog.nl
www.vanlulingbog.nl



funda in business