



Adres: Groeneweg 14 A, 6041 AX Roermond

Huurprijs € 3.300,00 per maand

Omschrijving

TE HUUR: MULTIFUNCTIONELE BEDRIJFSRUIMTE MET KANTOOR EN PARKEERPLAATSEN

Deze multifunctionele bedrijfsruimte heeft de afgelopen jaren een grondige update ondergaan. Vrijwel alles is vernieuwd of hersteld en het pand is uitstekend geïsoleerd (energielabel A+).

LOCATIE

Gelegen op bedrijventerrein 'Willem Alexander' aan de noordzijde van Roermond, direct langs de N280 (Roermond – Weert). Dit circulaire bedrijventerrein huisvest diverse gerenommeerde bedrijven zoals Smurfit Westrock Roermond Papier, Kalle & Bakker, Jos Menten Metaalrecycling en SIF Offshore.

BEREIKBAARHEID

Het object is uitstekend bereikbaar met zowel eigen als openbaar vervoer. De N280 en A73 liggen op slechts enkele minuten rijden. Op loopafstand bevinden zich bushaltes. Dankzij de nabijheid van het Designer Outlet Center is het object tevens zeer geschikt als opslagruimte voor huurders van het Outlet.

OPPERVLAKTE

Kantoorruimte: ca. 67 m²

Bedrijfshal: ca. 512 m²

OPLEVERINGSNIVEAU

Kantoorruimte

- L-vormige indeling
- Dubbele toiletten
- Patchruimte
- Pantry met diverse voorzieningen
- Verwarming middels radiatoren
- Plafondverlichting

Bedrijfshal

- Vrije hoogte ca. 4,25 m¹
- Gedeeltelijke overspanning
- Twee elektrische sectionaalpoorten (ca. 3,30 m¹ hoog)
- Vloerbelasting ca. 1.250 kg/m²
- Waterpunt en krachtstroom
- Afvoerpunten (riolering)
- Heater
- Brandblusvoorzieningen (haspels en blussers)

BESTEMMING

De gronden zijn bestemd voor bedrijven, opslag en installaties in milieucategorie 1 t/m 3.1, conform het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein' en de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijventerrein - 1'. De bijbehorende Staat van Bedrijfsactiviteiten is op aanvraag beschikbaar.

Let op: huurder is zelf verantwoordelijk voor toetsing van de voorgenomen activiteiten aan het bestemmingsplan.

HUURVOORWAARDEN

Huurprijs:

€ 3.300,- per maand excl. BTW

Huurtermijn:

In overleg



funda in business

Jack Frenken makelaars & adviseurs
Graaf Reinaldstraat 1
6041 XB, ROERMOND
Tel: 0475-335225
E-mail: info@jackfrenken.nl

Aanvaarding:
Per direct

Huurbetaling:
Vooruitbetaling per maand

Huurprijsaanpassing:
Jaarlijks op basis van het CBS-indexcijfer CPI alle huishoudens (2015 = 100), met een minimum van de laatst geldende huurprijs

Omzetbelasting:
Uitgangspunt is dat huurder het gehuurde voor ? 90% gebruikt voor met BTW belaste prestaties

Zekerheidsstelling:
Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huur incl. BTW

Huurovereenkomst:
Conform het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de NVM

DISCLAIMER

Deze informatie is van algemene aard en dient uitsluitend ter uitnodiging tot onderhandeling. Aan de inhoud kunnen geen rechten worden ontleend.

Voor nadere informatie en/of een bezichtiging kunt u zich wenden tot:

Jack Frenken Bedrijfsmakelaars
De heer D.H. Weyers
Graaf Reinaldstraat 1
6041 XB ROERMOND

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte

Voorzieningen: Lichtstraten, overheaddeuren, krachtstroom, betonvloer, heater, toilet, pantry

Logistieke functie: Ja

Oppervlakte: 512 m²

In units vanaf: 512 m²

Vrije hoogte: 450 cm

Vrije overspanning: 6 m

Vloerbelasting: 1250 kg/m²

Kantoorruimte aanwezig: Ja

Oppervlakte: 67 m²

Aantal verdiepingen: 1

Voorzieningen: Inbouwarmaturen, te openen ramen

Luchtbehandeling: Airco

Gebouw

Omgeving

Energie label

A+ met einddatum 6 juni 2035

Parkeren

Voorziening

Bank: op 500 m tot 1000 m

Ontspanning: op 500 m tot 1000 m

Restaurant: op minder dan 500 m

Winkel: op minder dan 500 m

Locatiekaart



Bereikbaarheid

Snelweg afrit: op 1000 m tot 1500 m

NS station: op 2000 m tot 3000 m

Bushalte: op minder dan 500 m

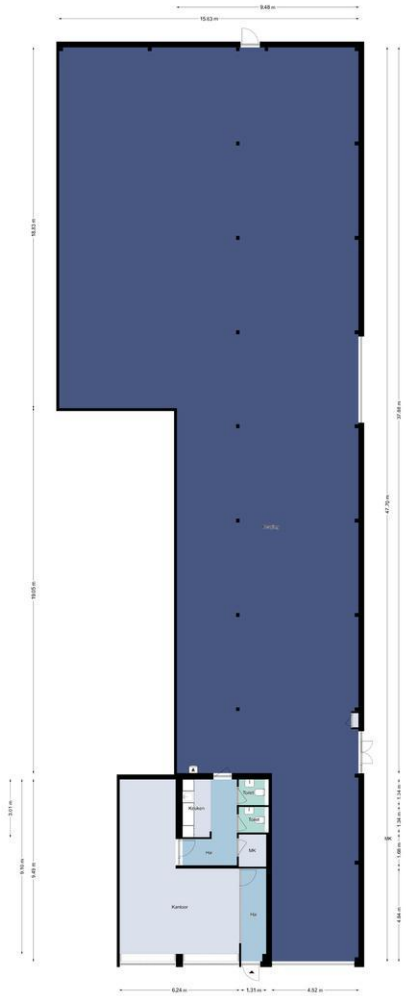
Foto's







Plattegrond



Begane grond

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©MakeRS-Vastgoedpromotie

