



Adres: Mijnheerkensweg 2, 6041 TA Roermond

Vraagprijs € 425.000 kk



funda in business

Edwin van Dronkelaar Bedrijfsmakelaars BV
Bronneberg 4
6075 CW, HERKENBOSCH
Tel: 0031653529424
E-mail: edwin@evdbedrijfsmakelaars.nl

Omschrijving

Middelgrote bedrijfsruimte met royale parkeergelegenheid op zichtlocatie nabij de op- en afrit van de N280 te Roermond.

De bedrijfsruimte is voorzien van een 4- tal schuifpoorten, betonvloer, krachtstroom en een inpandig klein kantoortje met pantry en toilet.

Totale v.v.o.: ca. 450m² bedrijfsruimte(30.00m bij 15.00m), verdeeld in 3 compartimenten welke weer tot 1 geheel kunnen worden teruggebracht.

Oorspronkelijk bouwjaar ca. 1971. Stalen dakconstructie welke naderhand is nageïsoleerd.

Buitenterrein:

Het buitenterrein bestaat uit een verhard parkeerterrein, alsmede een stuk groenvoorziening.

Het terrein is voorzien van hekwerk en een poort.

Algemeen:

- Bestemmingstechnisch diverse opties.
- Nagenoeg direct aan de N280 en de A73;

Als u geïnteresseerd bent in deze bedrijfsruimte of een afspraak wilt maken bij ons op kantoor, neem dan contact op met Edwin van Dronkelaar. Wij staan u graag te woord om nadere informatie te verstrekken.



Edwin van Dronkelaar Bedrijfsmakelaars BV
Bronneberg 4
6075 CW, HERKENBOSCH
Tel: 0031653529424
E-mail: edwin@evdbedrijfsmakelaars.nl

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte

Voorzieningen: Krachtstroom, betonvloer, toilet, pantry

Oppervlakte: 450 m²

In units vanaf: 450 m²

Vrije hoogte: 420 cm

Vrije overspanning: 15 m

Vloerbelasting: 1500 kg/m²

Terrein aanwezig: Ja

Oppervlakte: 1500 m²

Voorziening

Bank: op 1500 m tot 2000 m

Ontspanning: op minder dan 500 m

Restaurant: op minder dan 500 m

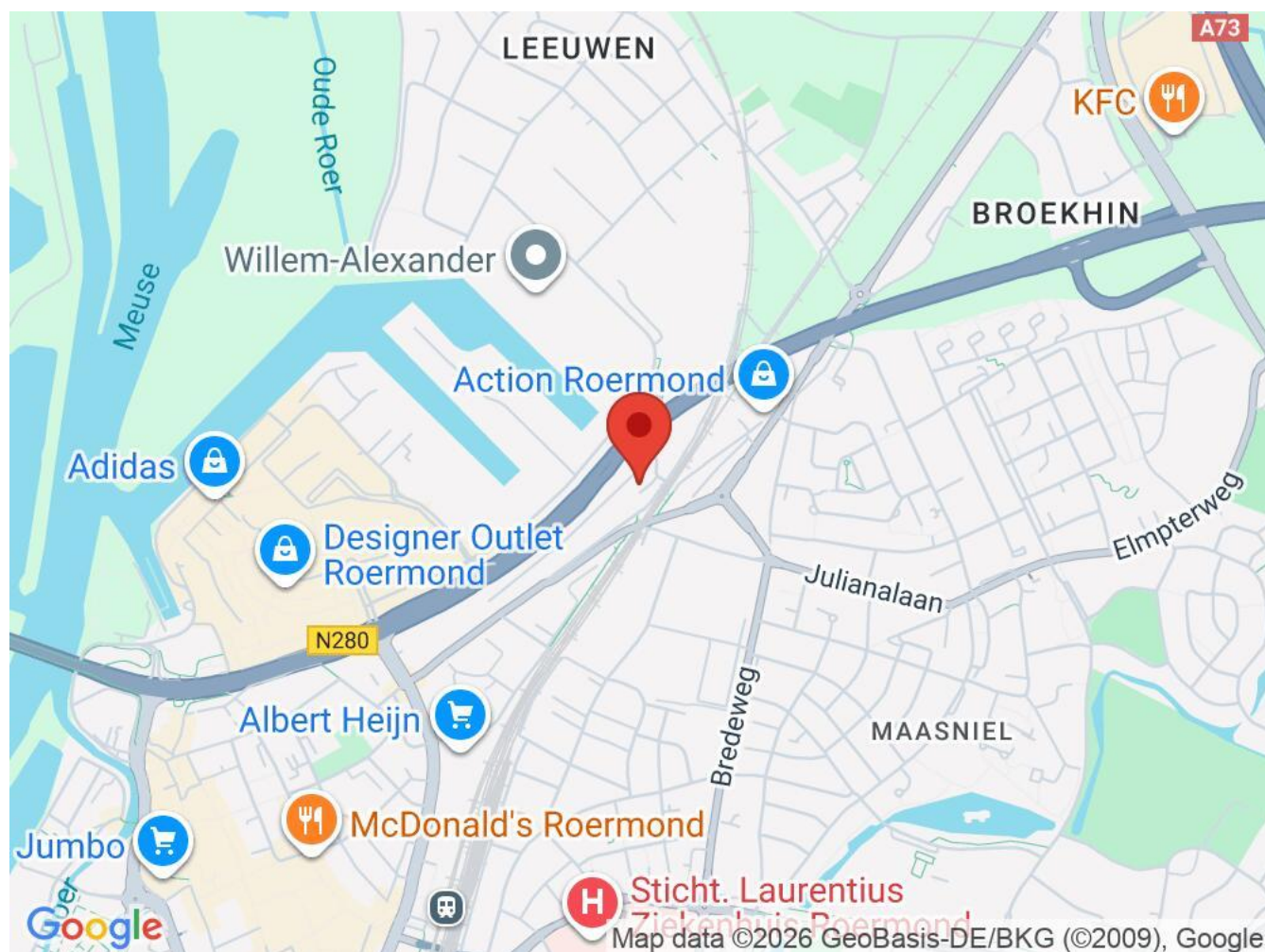
Winkel: op minder dan 500 m



funda in business

Edwin van Dronkelaar Bedrijfsmakelaars BV
Bronneberg 4
6075 CW, HERKENBOSCH
Tel: 0031653529424
E-mail: edwin@evdbedrijfsmakelaars.nl

Locatiekaart



Bereikbaarheid

Snelweg afrit: op 500 m tot 1000 m

NS station: op 1000 m tot 1500 m

Bushalte: op 500 m tot 1000 m



funda in business

Edwin van Dronkelaar Bedrijfsmakelaars BV
Bronneberg 4
6075 CW, HERKENBOSCH
Tel: 0031653529424
E-mail: edwin@evdbedrijfsmakelaars.nl

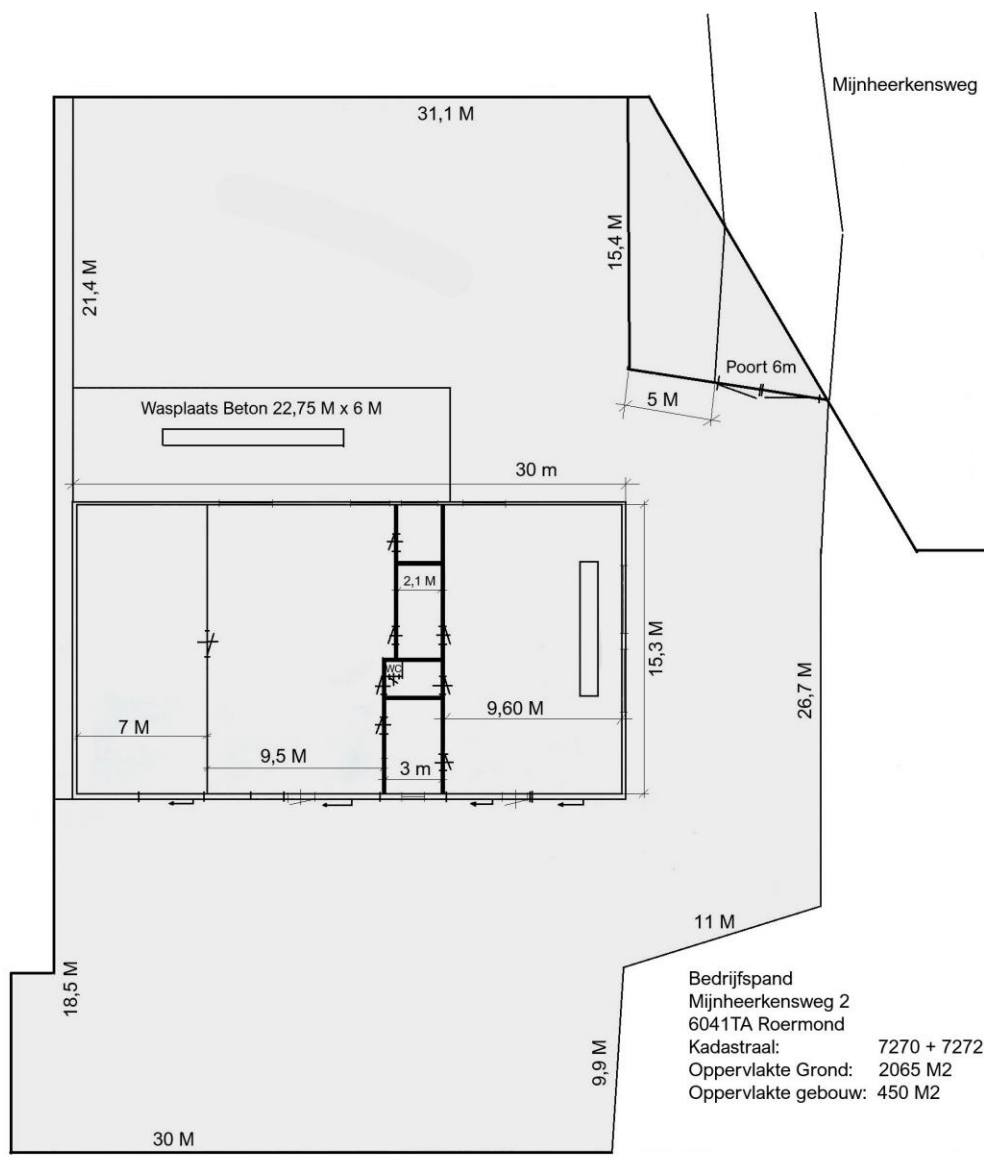
Foto's



funda in business

Edwin van Dronkelaar Bedrijfsmakelaars BV
Bronneberg 4
6075 CW, HERKENBOSCH
Tel: 0031653529424
E-mail: edwin@evdbedrijfsmakelaars.nl

Plattegrond



Sector Financiële
Afdeling Financiële
Roermond 2013



funda in business

Edwin van Dronkelaar Bedrijfsmakelaars BV
Bronneberg 4
6075 CW, HERKENBOSCH
Tel: 0031653529424
E-mail: edwin@evdbedrijfsmakelaars.nl