

TE HUUR



Paul van Schaiklaan 3 C
— *6045 JJ Roermond*



Welkom bij Aelmans Adviesgroep

Met een team van zo'n 35 vastgoedspecialisten zijn wij dagelijks bezig met vastgoedvraag en -aanbod. We begeleiden dan ook honderden transacties en taxaties op jaarbasis.

*Het bij elkaar brengen van
vraag en aanbod. Dat is waar
makelaardij om draait.*

Onder het genot van een kop koffie maken we graag persoonlijk kennis en lichten we onze werkwijze verder toe. Ons streven is om te voorzien in een 'full-service' concept, van kennismaking tot sleuteloverdracht.

Meer informatie en ons actuele aanbod woning, bedrijfsobjecten, agrarische en hippische objecten, Buitenstates, nieuwbouw en bouwgrond?

Kijk op ww.aelmans.com/vastgoed.



Bedrijfsruimte met kantoor op bedrijven- Terrein Roerstreek



- Adres: Paul van Schaiklaan 3 C
6045 JJ Roermond
- Bouwjaar: 1978
- Gebruik: Magazijn met kantoorruimte
- Oppervlakte: ca. 561 m² v.v.o.
- Huurprijs: € 2.430,- per maand, exclusief BTW
- Aanvaarding: In overleg, op korte termijn mogelijk



Opslag-/ Magazijn- Ruimte met kantoor

Compacte, courante bedrijfsruimte op goed bereikbare locatie.

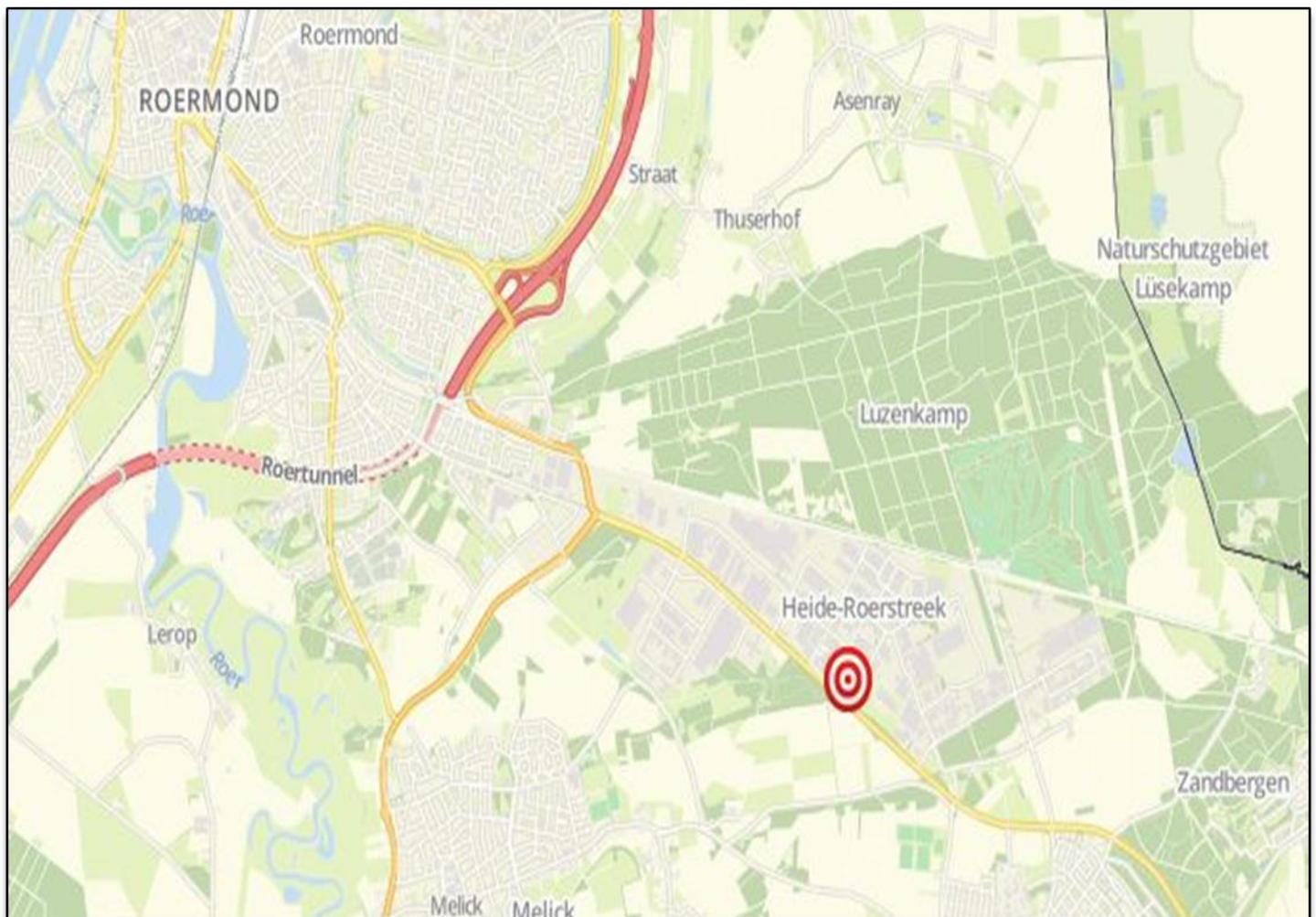
De bedrijfsruimte is ca. 561 m² groot voorziet in een vrije hoogte van ca. 7 meter (onderkant spant), beschikt over 2 lichtstraten en heeft een overheaddeur. De bedrijfsruimte heeft een volledige vrije overspanning. De kantoorruimte beschikt over een pantry. Er is een eigen meterkast aanwezig inclusief (tussen)meters voor gas, water en elektra. Een zichtlocatie, met dito reclamemogelijkheden, aan de drukke Keulsebaan is aan de orde.

Bestemming:

Het gebouw is binnen vigerend bestemmingsplan “bedrijventerreinzone Roerstreek”, vastgesteld op 27-06-2013, bestemd als “bedrijventerrein” met de functieaanduiding “specifieke vorm van bedrijventerrein - 5”. Dit houdt in dat terplekke een zeer breed pallet aan bedrijfsactiviteiten mogen plaatsvinden van bedrijfscategorie 2 tot en met 5.

Het object ligt op bedrijventerrein Roerstreek-Noord. Dit bedrijventerrein wordt ontsloten door de Keulsebaan (N570). Bedrijventerrein Roerstreek-Noord is volop in beweging en wordt thans wederom fors uitgebreid. Ook vindt er momenteel op meerdere plekken een forse moderniseringsslag plaats. Op slechts 5 autominuten verwijderd van de snelweg A73 maakt deze locatie tot een prima bereikbare

werkplek. Via de A73 zijn eveneens de A2 en de Duitse A52 richting Ruhrgebied snel bereikbaar. Op circa 150 meter is een bushalte gelegen met verbindingen naar NS station





Object:

Het gebouw bestaat uit:

Bouwlaag	-	Omschrijving	-	Oppervlakte (v.v.o.)
Begane Grond	-	bedrijfsruimte	-	ca. 561 m ² waarvan ca. 68 m ² kantoor
Eerste verdieping	-	opslag ruimte / archief	-	ca. 68 m ²

Parkeren:

Er zijn voldoende parkeermogelijkheden op eigen terrein en in de directe omgeving.

Opleveringsniveau:

Het object wordt in huidige staat ('as-is, where-is') opgeleverd.



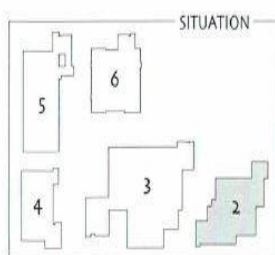
Huurgegevens:

- Huurprijs: € 2.430,- per maand.
- Huurtermijn: in overleg.
- Huurbetaling: Per maand
- Btw: Er wordt geopteerd voor een met btw belaste verhuur
- Zekerheidsstelling: Doorlopende bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden betalingsverplichting.
- Indexering: Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI voor alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar.

Servicekosten:

Het betreft een maandelijks voorschotbedrag van EUR 6,- per m² per jaar excl. BTW

object: Paul van Schaiklaan 3-7
Roermond
date: 25th November 2005
subject: lettable floor area
scale: 1:400
AeQO telefoon 010 276 2711



ground floor
building 2

Brochure

Hoewel de grootst mogelijke zorgvuldigheid bij de samenstelling van deze informatie is betracht, aanvaarden wij geen aansprakelijkheid voor de juistheid van de vermelde gegevens.

Uitnodiging

Deze informatie wordt aan meerdere personen/instellingen verstrekt, aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De aanbieding van dit object dient te worden gezien als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Bezichtiging

Een bezichtiging is geheel vrijblijvend en wordt alleen gepland via ons kantoor of de makelaar. Wij maken hier graag voldoende tijd voor vrij. Wij stellen het zeer op prijs als u uw bevindingen (zowel positief als negatief) binnen een week na bezichtiging aan ons kenbaar maakt.

Onderzoeksplicht

De onroerende zaak moet bij de eigendomsoverdracht de feitelijke eigenschappen bezitten die voor een normaal gebruik nodig zijn. Verkoper staat in voor de afwezigheid van gebreken die dit normale gebruik belemmeren, tenzij deze bij koper kenbaar waren op het moment dat de koopovereenkomst tot stand kwam. Voor de afwezigheid van andere (verborgen) gebreken hoeft verkoper in beginsel niet in te staan. Het risico hiervoor berust bij de koper. Een koper wordt desgewenst in de gelegenheid gesteld om voorafgaande aan de aankoop het nodige (bouwkundige) onderzoek te (laten) verrichten.

Aankoopmakelaar

Vaak is het verstandig om u te laten vertegenwoordigen door een collega (NVM-) makelaar die uw belangen in het aankoop/aanhuurproces behartigt. Als verkopend/verhurend makelaar behartigen wij immers primair de belangen van de verkoper/verhuurder. Uiteraard zullen wij u naar behoren informeren, maar in de onderhandelingen zijn wij uw tegenpartij.

Gunning

Verkoper behoudt zich het recht voor het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze.

NVM

Aelmans Rentmeesters & Makelaars is lid van de Nederlandse Coöperatieve Vereniging van Makelaars en Taxateurs in onroerende goederen NVM U.A.

Onafhankelijkheid

Aelmans Rentmeesters & Makelaars is niet actief op het gebied van hypotheeken en verzekeringen. Bovendien zijn er geen afspraken met financiers of verzekeraars, waardoor het belang van de klant optimaal is gewaarborgd.

Uw eigen bedrijfspand

Wilt u uw eigen bedrijfspand verkopen/verhuren? Hiervoor bent u bij Aelmans Rentmeesters & Makelaars aan het juiste adres. Neem hierover gerust contact met ons op. Wij zijn graag vrijblijvend bereid om u te informeren over wat wij gedurende het volledige verkoop/verhuurproces voor u kunnen betekenen.

No-nonsense vastgoedexpertise voor ondernemers



 0475 – 45 92 60

Kerkstraat 2 Baexem
baexem@aelmans.com

Ubachsberg
Voerendaal

Margraten
Baexem

Panningen
Nijmegen

Vught

Ons actuele aanbod en meer informatie? www.aelmans.com