



Adres: Voorstad Sint Jacob 153, 6041 LL Roermond

Huurprijs € 112.875,30 per jaar

Omschrijving

TE HUUR: (BOTEN)STALLINGSRUIMTE MET BUITENTERREIN – ROERMOND-ZUID

Op een strategische locatie, tussen de woonwijken Hammerveld, Voorstad en het nieuwbouwplan Roerdelta 2, bevindt zich deze royale bedrijfsruimte die jarenlang dienst heeft gedaan als botenstalling. Een unieke kans voor ondernemers binnen de watersportsector – of voor partijen met geheel andere plannen.

Indien u een afwijkende bedrijfsactiviteit wenst, bestaat de mogelijkheid om via de gemeente een wijziging van de bestemming aan te vragen.

Wij brengen u graag in contact met de juiste gemeentelijke contactpersoon.

PERCEEL

Het totale perceel omvat 5.624 m² en biedt ruime parkeergelegenheid op eigen terrein. Daarnaast is er 1.600 m² extra buitenterrein optioneel bij te huren.

BESCHIKBAAR VLOEROPPERVLAKTE

Totaal: 2.141,91 m² v.v.o.

INDELING

De hal bestaat uit drie segmenten:

1× 1.944,72 m²

1× 197,19 m²

Er is volop ruimte om onder meer kantoorvoorzieningen en sanitaire ruimtes te realiseren. De indeling leent zich uitstekend voor opslag, stalling of andere lichte bedrijfsactiviteiten.

VOORZIENINGEN

- Toiletunit met stromend water
- Brandblussers
- TL-verlichting
- Wandcontactdozen
- KPN-internetverbinding
- Camerabeveiliging binnen en buiten
- Twee elektrisch bedienbare rolpoorten (6 × 6 m, afstandsbediening)
- Lichtstraten
- Twee deuren aan de voorzijde met kaartlezers
- Kleine hal met drie rolpoorten, buitendeur en twee binnendeuren naar de grote hal
- Twee branddeuren aan de achterzijde
- Vloerbelasting ca. 2.000 kg/m²
- Vrije hoogte 5,9 m – 9,1 m
- Vrije overspanning 19,4 m

BESTEMMING

Bestemming: Bedrijf, met een specifieke vorm gericht op opslag ten behoeve van watersport binnen het bouwvlak met de aanduiding 'watersport'.

Afwijking is mogelijk: Burgemeester en wethouders kunnen via een omgevingsvergunning toestemming verlenen voor bedrijfsactiviteiten die vallen binnen de categorieën 1 en 2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten (bijlage 1 van het bestemmingsplan).

HUURPRIJS PER JAAR EXCL. BTW.

Hallen inclusief terrein: € 112.875,30

Extra buitenterrein: op aanvraag



Jack Frenken makelaars & adviseurs
Graaf Reinaldstraat 1
6041 XB, ROERMOND
Tel: 0475-335225
E-mail: info@jackfrenken.nl

AANVAARDING

In overleg.

HUURPRIJSANPASSING

Jaarlijkse indexatie op basis van de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het CBS. De huurprijs zal nooit lager worden dan de laatst geldende huurprijs.

HUURBETALING

Vooruitbetaling per maand.

OMZETBELASTING

De huurder dient het gehuurde voor minimaal 90% te gebruiken voor met BTW belaste prestaties. Bij afwijking wordt het financiële nadeel voor de verhuurder volledig gecompenseerd, minimaal ter hoogte van de verschuldigde BTW over de huur.

HUURTERMIJN

Eerste huurperiode: minimaal 5 jaar.

ZEKERHEIDSSTELLING

Waarborgsom ter grootte van drie maanden huur inclusief BTW.

HUUROVEREENKOMST

Overeenkomst conform het ROZ-model, zoals toegepast door de NVM.

Deze informatiebrochure is bedoeld als uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud kunnen geen rechten worden ontleend.

Contact

Jack Frenken Bedrijfsmakelaars
t.a.v. De heer D.H. Weyers
Graaf Reinaldstraat 1
6041 XB Roermond

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte

Voorzieningen: Lichtstraten, overheaddeuren, betonvloer, sprinkler, toilet

Oppervlakte: 2141 m²

In units vanaf: 2141 m²

Vrije hoogte: 910 cm

Vrije overspanning: 194 m

Vloerbelasting: 2000 kg/m²

Energie label

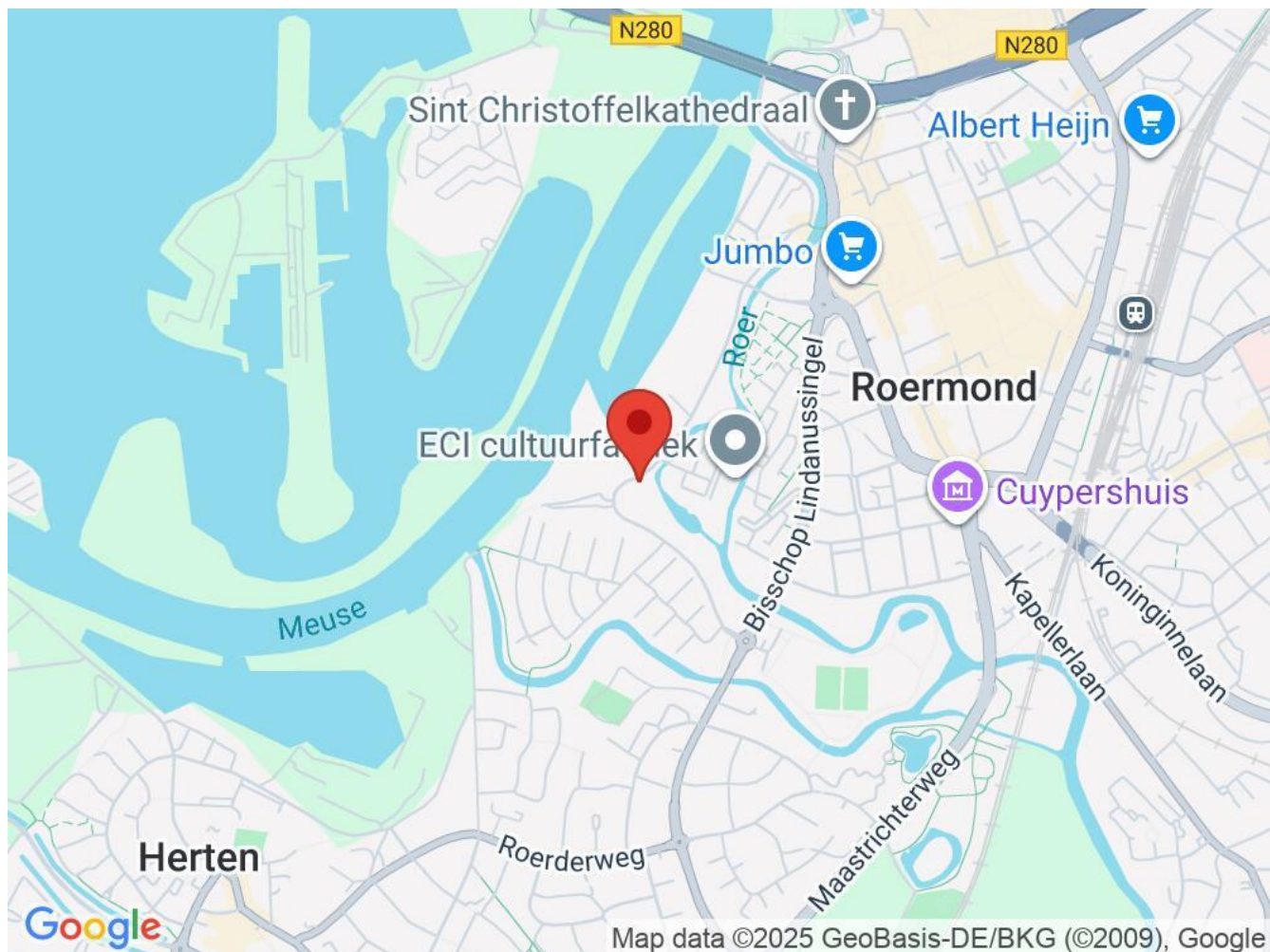
Parkeren

Voorziening

Gebouw

Omgeving

Locatiekaart



Bereikbaarheid



Jack Frenken makelaars & adviseurs
Graaf Reinaldstraat 1
6041 XB, ROERMOND
Tel: 0475-335225
E-mail: info@jackfrenken.nl

Foto's



