

TE KOOP BEDRIJFSHAL MET KANTOREN



Westhoven 4, 6042 NV Roermond

**Huurprijs
€ 3.750,-- p/m excl. BTW.**

Omschrijving

TE HUUR: SOLITAIR BEDRIJFSGEBOUW MET KANTOREN EN BEDRIJFSRUIMTE, GELEGEN NABIJ DE OP- EN AFRITTEN VAN DE A73 (ECHT-NIJMEGEN)

LIGGING & OMGEVING

Het bedrijfspand is gelegen op bedrijventerrein Spickerhoven, aan de rand van Roermond. Het centrum van Roermond bevindt zich op circa 2,5 km afstand en biedt een breed scala aan voorzieningen op het gebied van detailhandel, dienstverlening, onderwijs en overheid. De directe omgeving bestaat hoofdzakelijk uit soortgelijke bedrijfsobjecten en de aangrenzende woonwijk Hoogvonderen. De ligging kan als goed worden aangemerkt.

Roermond beschikt over een bovenregionaal en grensoverschrijdend verzorgingsgebied, mede dankzij het Designer Outlet Roermond en het Retail Park.

BEREIKBAARHEID

De locatie is uitstekend bereikbaar en ligt aan de oostzijde van Roermond. Binnen enkele kilometers bevinden zich de op- en afritten van de A73, die Venlo met Nijmegen en Maasbracht met Maastricht verbindt. Ook de ontsluiting via de Sint Wiro singel is goed, met een directe aansluiting op de N280 richting Weert en Düsseldorf. Openbaar vervoer is nabij aanwezig, met een bushalte op circa drie minuten loopafstand en het NS-station van Roermond op ongeveer tien minuten fietsafstand.

INDELING:

Entree, ontvangstruimte, balie, meterkast, praktijkruimtes voorzien van pantry, toiletgroep, kantine, kantoorruimte en aan de achterzijde een open werkplaats, welke eveneens eenvoudig is te transformeren naar kantoorruimte. Via deze ruimte is de bedrijfshal toegankelijk, welke momenteel is opgedeeld in segmenten middels tussenwanden. Deze tussenwanden zijn eenvoudig te verwijderen.

BESTEMMING

Volgens het vigerende bestemmingsplan "Maasniel" geldt de enkelbestemming:
Bedrijfsdoeleinden B.

OPLEVERING:

BEDRIJFSRUIMTE:

- 1 handmatige sectionaalpoort met loopdeur
- tl-ledverlichting
- alarm;
- brandhaspels en blussers;
- eigen nutsvoorzieningen;
- 3 x 25 ampère

KANTOREN:

- deels van de kantoren worden gekoeld of verwarmd door middel van airco;
- verwarming middels radiatoren;
- systeemplafond met verlichtingsarmaturen;
- wandcontactdozen met UTP-bekabeling;
- toiletgroep op de begane grond;
- kantine voorzien van uitgebreide keuken.

OPPERVLAKTE VVO:

Kantoorruimte begane grond: 195,6 m²

Kantoorruimte verdieping: 111,10 m²

Bedrijfshal/magazijn: 199,92 m²

Totaal: 506,6 m²

PARKEREN:

Er zijn voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein. Het terrein is grotendeels verhard.

ENERGIELABEL:

Waarschijnlijk A.

HUURPRIJS:

€ 3.750,-- per maand, te vermeerderen met BTW.

HUURTERMIJN

In overleg.

AANVAARDING:

Per direct.

HUURTERMIJN:

In overleg.

ZEKERHEIDSTELLING:

Een waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur, inclusief BTW.

BTW:

Indien de huurder niet aan het "90%-criterium" voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting-vrijgestelde verhuur. In dat geval wordt de overeengekomen kale huurprijs exclusief BTW zodanig verhoogd, dat het voor de verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

INDEXERING:

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI voor alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer lager zijn dan de huurprijs van het voorafgaande jaar.

INFORMATIE:

Voor vragen en/of bezichtigingen kunt u contact opnemen met ons kantoor.

De vermelde informatie is van algemene aard en niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. De verhuur geschiedt onder voorbehoud van goedkeuring door de verhuurder.

Er kunnen geen rechten worden ontleend aan eventuele onjuistheden.

VOOR VERDERE INFORMATIE:

Jack Frenken Bedrijfsmakelaars

Contactpersoon: de heer D. Weyers

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte

Voorzieningen: Overheaddeuren, krachtstroom, betonvloer

Oppervlakte: 200 m²

In units vanaf: 200 m²

Vrije hoogte: 550 cm

Vrije overspanning: 20 m

Vloerbelasting: 1500 kg/m²

Kantoorruimte aanwezig: Ja

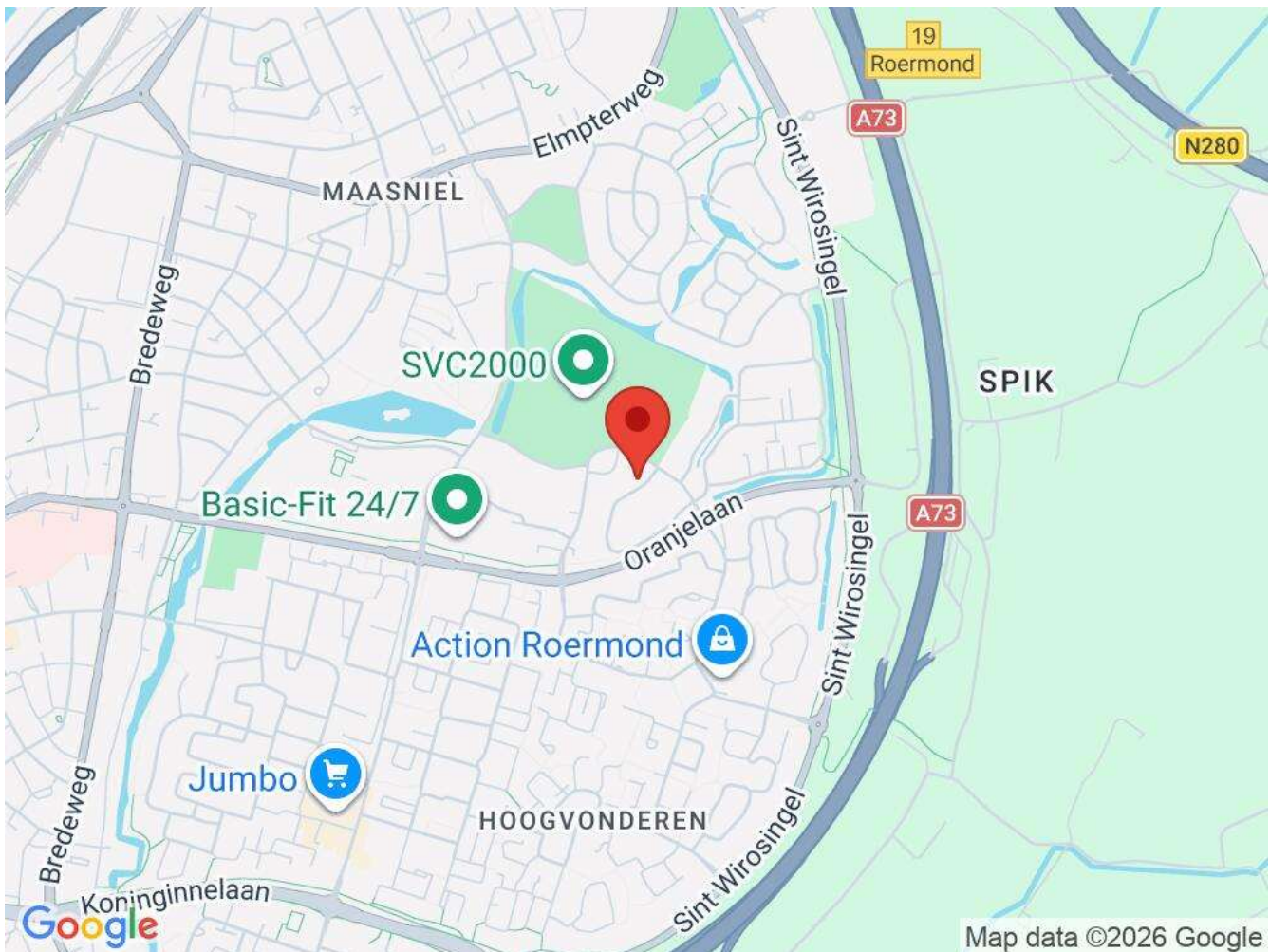
Oppervlakte: 393 m²

Aantal verdiepingen: 2

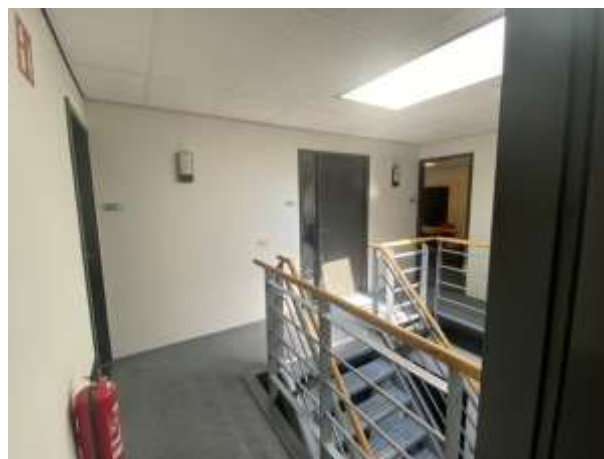
Voorzieningen: Inbouwarmaturen, te openen ramen

Luchtbehandeling: Airco

Locatiekaart



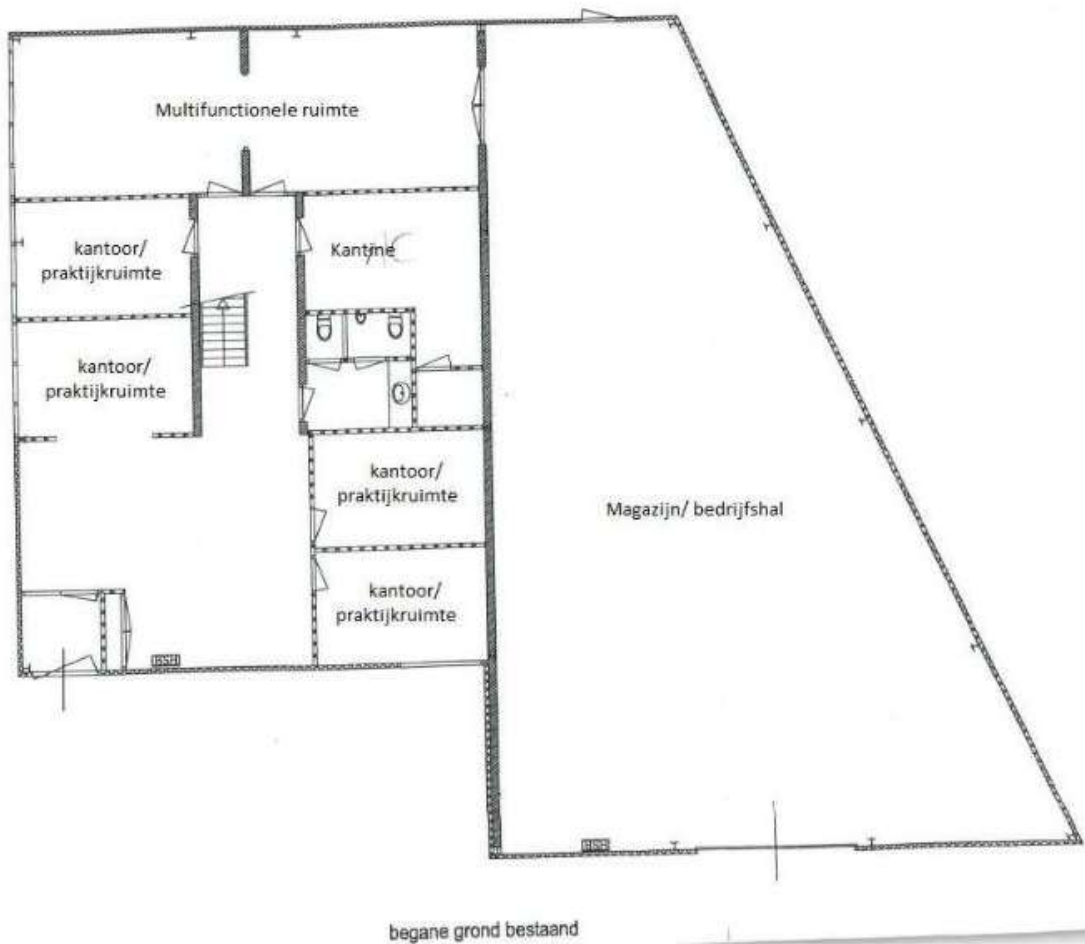
Foto's

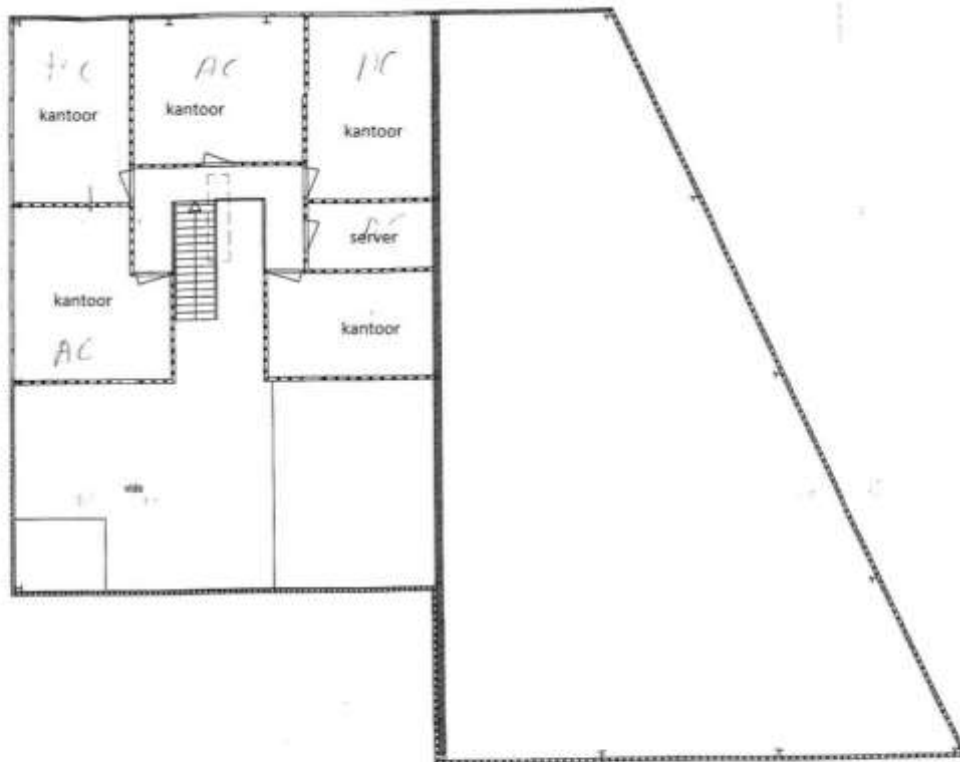






Plattegrond





verdieping bestaand