



ROOSENDAAL
Nucleonweg 22 b

Huurprijs
€ 1.550,- p.m.

Te huur!

Lenaers
M A K E L A A R D I J

Nucleonweg 22B, 4706PZ Roosendaal

0165 - 52 03 04 | info@lenaers.nl
www.lenaers.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:
1980

Soort:
Bedrijfsruimte met kantoor

Totaal oppervlakte:
194 m²

Kantoor oppervlak
124 m²

Bedrijfsruimte oppervlak
70 m²

Omschrijving

Circa 194 m² V.V.O. | Overheaddeur | Zonnepanelen | Airco's | Omheind terrein
Huurprijs: € 18.600,-- per jaar excl. btw | Servicekosten: € 50,-- per maand excl. btw

FUNCTIONEEL EN GOED ONDERHOUDEN OBJECT OP INDUSTRIETERREIN

Namens onze opdrachtgever bieden wij deze bedrijfsruimte met modern kantoor aan, gelegen op bedrijventerrein Majoppeveld te Roosendaal.

Het object beschikt over een nette kantoorruimte verdeeld over twee verdiepingen, een kantine, toiletvoorziening, bergruimte en een functionele bedrijfsruimte met een ruime overheaddeur.

Het geheel is gelegen op een omheind en afgesloten terrein.

Op het dak zijn 12 zonnepanelen geplaatst ten behoeve van duurzame energievoorziening. De kantoren zijn voorzien van airco-units voor verwarming en koeling en beschikken over een strakke wandafwerking.

LOCATIE EN BEREIKBAARHEID

Het object is gelegen op bedrijventerrein Majoppeveld, een centraal en goed bereikbaar bedrijventerrein aan de westzijde van Roosendaal.

Binnen enkele autominuten zijn zowel de A17 (Rotterdam – Antwerpen) als de A58 (Breda – Bergen op Zoom) bereikbaar.

Het terrein is tevens goed ontsloten richting het centrum van Roosendaal en het station.

OPPERVLAKTEN

Begane grond:

- Entree met loopdeur, toilet en trapopgang naar de 1e verdieping
- Bedrijfsruimte van 70 m² met een hoogte van ca. 7,3 m aan de voorzijde en ca. 3,3 m aan de achterzijde
- Kantine met pantry: ca. 13 m²
- Archiefruimte: ca. 19 m²

Eerste verdieping:

- Overloop: ca. 6 m²
- Kantoorruimte 1: ca. 44 m²
- Kantoorruimte 2 (met lichtstraat): ca. 21,5 m²
- Kantoorruimte 3: ca. 10 m²
- Totaal eerste verdieping: ca. 81,5 m²

Totaal v.v.o.: ca. 194 m²

OPLEVERINGSNIVEAU

Bedrijfsruimte:

- Vrije hoogte: ca. 3,33 m
- Overheaddeur op maaiveld
- Betonvloer geschikt voor lichte industriële activiteiten

Kantoor en voorzieningen:

- Airco-units in diverse kantoorruimten
- Strakke wandafwerking
- Kantine met pantry
- Toilet en meterkast op begane grond
- Diverse kantoorruimten op de eerste verdieping

ENERGIE

- Het object beschikt over eigen NUTS-meters
- Voorzien van 12 zonnepanelen

HUURVOORWAARDEN

- Huurprijs: € 18.600,-- per jaar excl. btw
- Servicekosten: € 50,-- per maand excl. btw
- Huurtermijn: In overleg
- Opzegtermijn: In overleg
- Indexering: Jaarlijks op basis van CPI (2015=100), CBS
- Zekerheidsstelling: waarborgsom ter hoogte van 3 maanden huur incl. btw
- Aanvaarding: In overleg
- Huurovereenkomst: Conform ROZ-model

Wil je dit pand bezichtigen of heb je vragen over de mogelijkheden? Neem gerust contact met ons op voor meer informatie of een afspraak op locatie.



















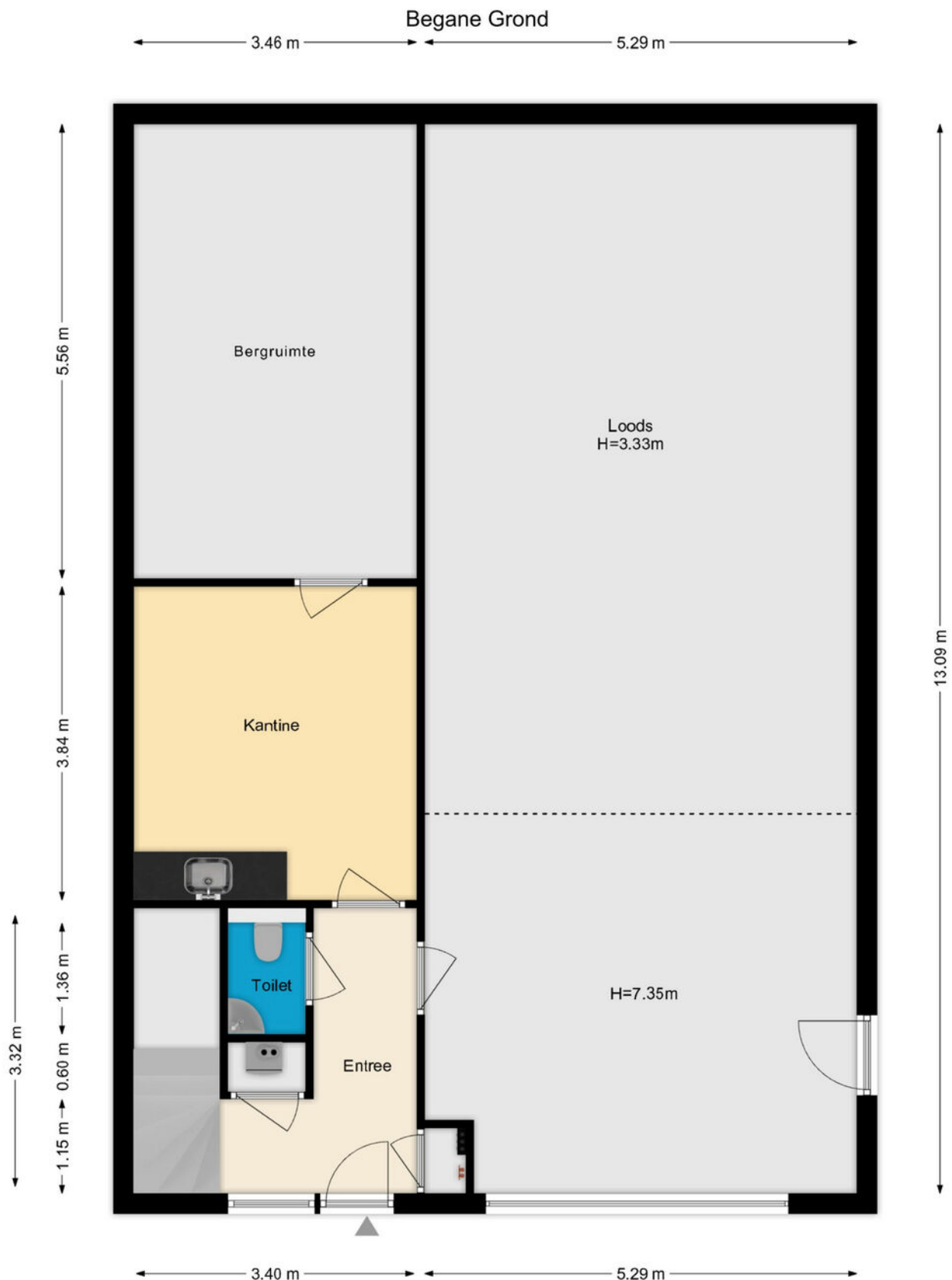




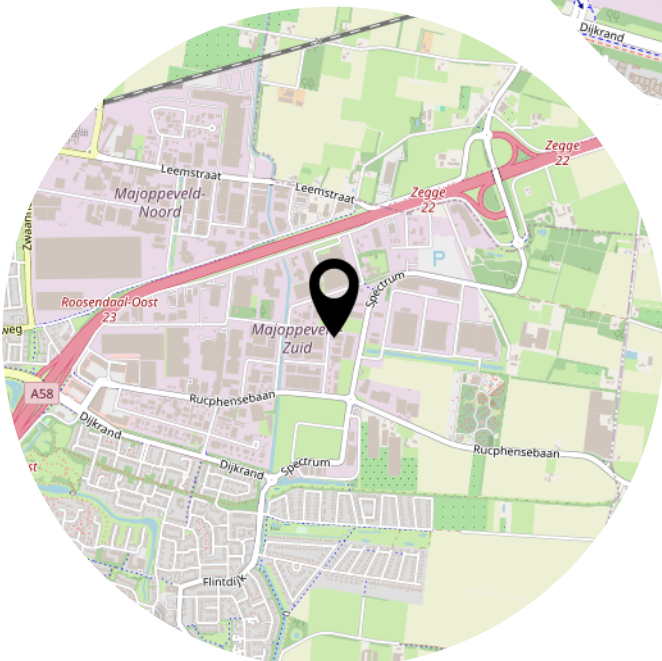
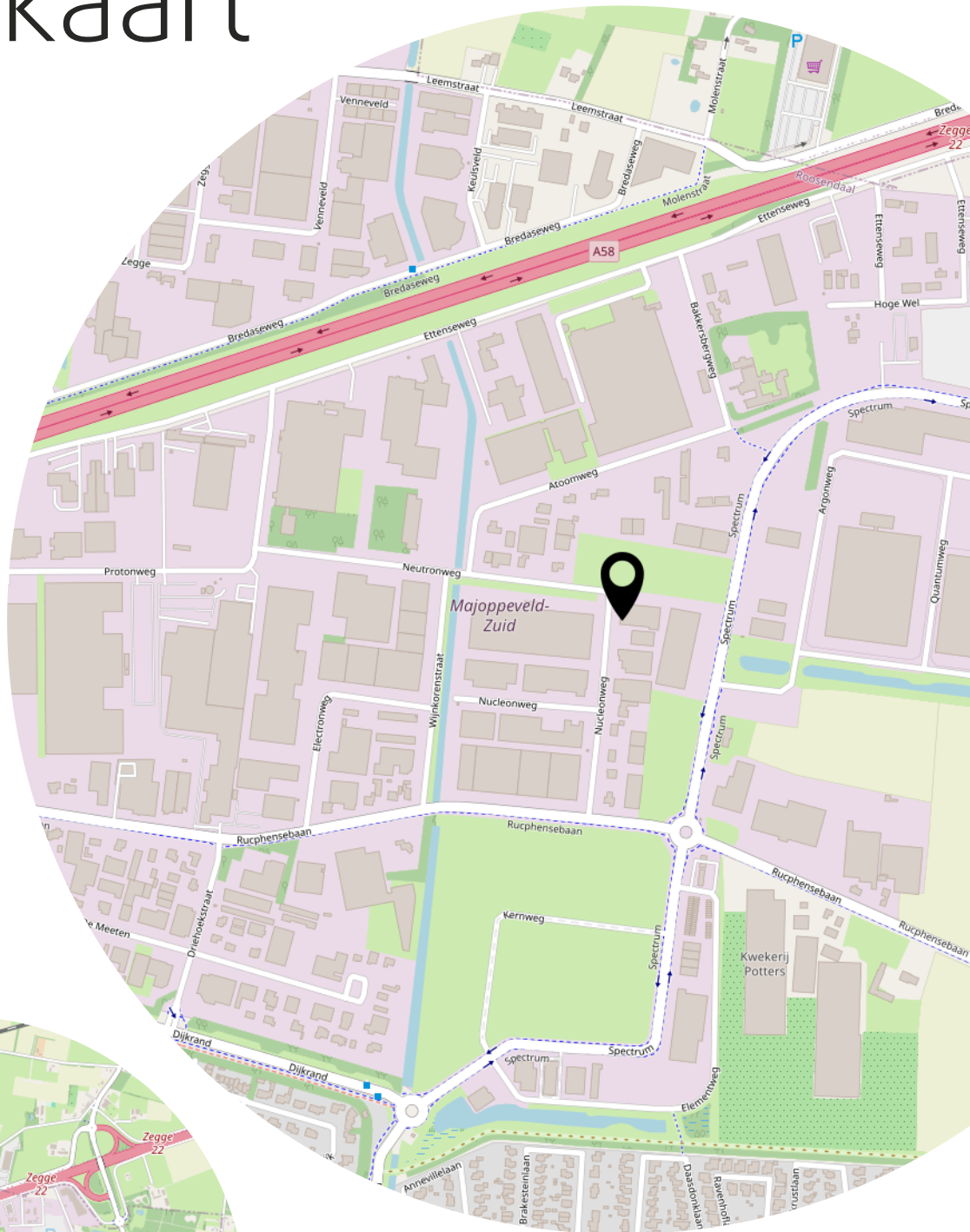
Plattegrond 1e verd.



Plattegrond b.g.



Locatie op de kaart



Heeft u interesse?



Nispensestraat 9
4701 CR Roosendaal

0165 - 52 03 04
info@lenaers.nl
www.lenaers.nl