



ROOSENDAAL
Hogerwerf 15

Huurprijs
€ 60.000,- p.j.

Te huur!

Lenaers
M A K E L A A R D I J

4704 RV Roosendaal

0165 - 52 03 04 | info@lenaers.nl
www.lenaers.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:
1998

Soort:
Bedrijfsruimte met kantoor

Oppervlakte:
200 m² kantoor / 417 m² hal / 155 m² entresol

Perceeloppervlakte:
1120 m²

Parkeren:
10 parkeerplaatsen op eigen terrein.

Energie label:
A+

Omschrijving

TE HUUR – Hogerwerf 15, Roosendaal

Representatief bedrijfsobject met kantoor, entresolvloer, parkeren en energielabel A+.

Op bedrijventerrein Borchwerf te Roosendaal bieden wij dit complete en goed onderhouden bedrijfsobject te huur aan van ca. 770 m². Het pand bestaat uit een ruime bedrijfshal, meerdere kantoorruimten, een grote entresolvloer en een kantine met complete keuken. Bovendien beschikt het object over circa 10 parkeerplaatsen op eigen terrein.

Dankzij de combinatie van functionele bedrijfsruimte, kantoorvoorzieningen en een uitstekende bereikbaarheid is dit een ideale locatie voor onder andere productie, opslag, montage, techniek, handel en dienstverlening (bestemming tot en met categorie 3).

Indeling

Bedrijfsruimte

ca. 417 m² bedrijfshal met vrije hoogte

Elektrische overheaddeur aan rechterzijde

Daglichttoetreding via lichtkoepels

Toegang tot inpandige werkruimte

Entresolvloer ca. 155 m² bereikbaar via vaste trap

Kantoorruimten

ca. 100 m² kantoor begane grond

ca. 100 m² kantoor 1e verdieping

Rolluiken aan de voorzijde (begane grond)

Net sanitair op begane grond en verdieping

Kantine / keuken

Volwaardig keukenblok met: koel-/vriescombinatie, kookplaat, afzuigkap, vaatwasmachine, spoelbak en kastruimte

Buitenterrein

Ca. 10 parkeerplaatsen op eigen terrein (volledig verhard)

Goede toegankelijkheid voor bedrijfswagens en lichte vracht

Voorzieningen

Energielabel A+

Verwarming via radiatoren en heaters

Mechanische ventilatie

Alarminstallatie

Krachtstroom (3×25A)

Data-/serverruimte

Elektrische overheaddeur

Sanitaire voorzieningen op beide verdiepingen

Locatie & bereikbaarheid

Het object is gelegen op het moderne en representatieve bedrijventerrein Borchwerf, uitstekend bereikbaar vanaf de A17 (Rotterdam-Antwerpen) en A58 (Breda-Bergen op Zoom). Ook openbaar vervoer en diverse voorzieningen zijn nabij gelegen.

Bestemming

Bestemming: Bedrijventerrein – 2

Toegestaan zijn bedrijven in categorie 3.1 en 3.2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten en groothandelsbedrijven.

Beschikbaarheid & voorwaarden

Huurprijs: € 60.000,- per jaar excl. btw

Opleveringsniveau: in huidige staat

Aanvaarding: in overleg

Beschikbaarheid: het object is per direct beschikbaar voor verhuur.

Indexering

Jaarlijkse indexering op de gebruikelijke wijze per ingangsdatum huurovereenkomst, voor het eerst 1 jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks huishoudens totaal (2015 = 100), zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Omzetbelasting: Alle genoemde bedragen zijn, tenzij uitdrukkelijk vermeld, exclusief BTW. Er is uitgegaan van een huurder die voor meer dan 90% BTW-belaste prestaties verricht.

Contract: ROZ-huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, met bijbehorende Algemene Bepalingen.

Zekerheidsstelling

Bankgarantie groot 3 maanden huur incl. BTW.

Deze informatieverstrekking is geheel vrijblijvend. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. De informatie wordt verstrekt zonder enige verantwoordelijkheid voor eventuele onvolledigheden en/of onjuistheden.

Interesse?

Wij nodigen u graag uit voor een bezichtiging om de mogelijkheden van deze bedrijfsruimte te ontdekken. Neem gerust contact met ons op voor meer informatie of het plannen van een afspraak!













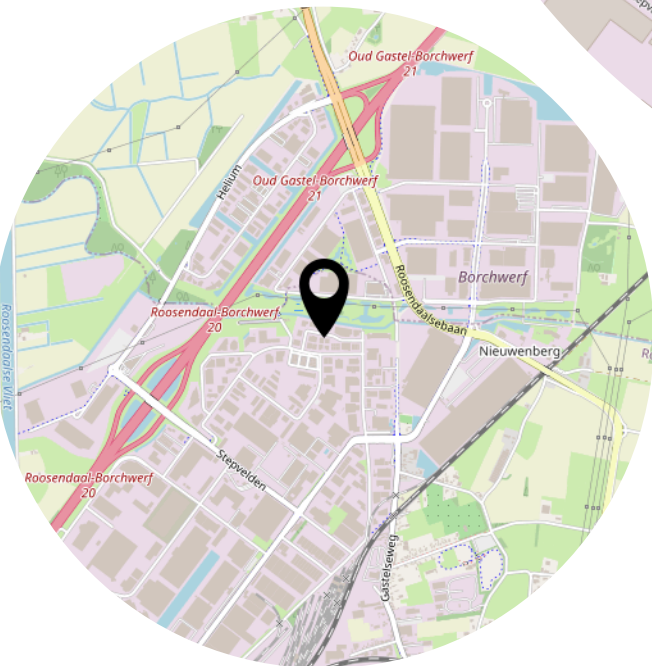






Plattegrond





Heeft u interesse?



Nispensestraat 9
4701 CR Roosendaal

0165 - 52 03 04
info@lenaers.nl
www.lenaers.nl