



ROOSENDAAL
Driehoekstraat 30

Huurprijs
€ 1.138,50 p.m.

Te Huur

Lenaers
M A K E L A A R D I J

4706 PR Roosendaal

0165 - 52 03 04 | info@lenaers.nl
www.lenaers.nl

Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:
2020

Soort:
Bedrijfsunit / opslag/ kantoor

Parkeren:
2 parkeerplaatsen voor de deur

Totale oppervlakte:
134 m²

Huurprijs:
€ 1.138,50 excl. btw. per maand

Servicekosten:
€ 60,-- excl. btw. per maand



Omschrijving

Groei je met je bedrijf uit je jasje of ben je gewoon op zoek naar een representatieve bedrijfsruimte? Bekijk dan zeker deze unieke unit welke onderdeel is van een bedrijfsverzamelgebouw gelegen

op kleinschalig bedrijventerrein De Meeten. Deze keurige unit heeft een totaal VVO van ca. 134 m², verdeeld over de begane grond en verdieping.

Het pand is gelegen op bedrijventerrein De Meeten. Het bedrijventerrein (onderdeel van Majoppeveld-Zuid) heeft een gevarieerd aanbod aan bedrijven met name in de zakelijke dienstverlening en ambachtelijke productie.

Het terrein heeft een uitstekende bereikbaarheid en directe aansluiting op de A58.

De nadruk is gericht op een representatieve bedrijfsruimte met eventueel een bovengelegen kantoorruimte of showroom. De unit is gelegen aan de voorzijde van het park uiteraard met een verdiepingsvloer en voorzien van een hoge glazen pui met veel lichtinval.

De unit heeft een exclusieve uitstraling en een uitstekende bereikbaarheid.

De Business Box heeft de mogelijkheid om er een werkplaats binnen de categorie 2 en 3.1 te vestigen, maar ook om er kantoor te houden. Opslag van goederen of een camper behoren uiteraard ook tot de mogelijkheid

De unit is zo goed als nieuw en dient nog verder ingericht te worden.

Het park biedt u 24/7 toegang met eigen brievenbus en adres t.b.v. de vestiging van uw onderneming.

Het terrein wordt bewaakt middels een centraal camera systeem.

Bedrijfsruimte/werkruimte: ca. 67 m²

Kantoorruimte/showroom: ca. 67 m²

Totaal ca. 134 m²

Opleveringsniveau:

De unit is goed afgewerkt en voorzien van onder meer de volgende zaken:

- verlichting;
- betonvloer;
- Vlakke monoliet afgewerkte betonvloer op de begane grond met een vrije inrijhoogte van 3.20 meter
- Toegang middels sectionaaldeur en 2 afzonderlijke deuren.
- Keuken met spoelbak, koelkast en plint boiler.
- Vlak afgewerkte smeervloer op de eerste verdieping, bereikbaar middels een vaste trap
- Elke verdieping voorzien van een rookmelder.
- Ziggo aansluiting.
- Hangtoilet op de begane grond en voorzieningen voor een toilet en eventueel ze keuken op

de eerste verdieping.

- 2 eigen parkeerplaatsen direct voor de unit
- Eerste verdieping zou gescheiden kunnen worden van begaande grond en kan toegang hebben met eigen deur.

Huurprijs:

€ 1.138,50 per maand excl. btw.

Servicekosten:

€ 60,- per maand excl. btw.

Servicepakket:

- Onderhoud pand
- Schoonmaken buitenkant pand
- Glazen wasser buitenkant
- Onderhoud mandelig terrein

Voorschot nutsvoorzieningen:

€ 125,-- per maand excl. btw. Kosten worden jaarlijks afgerekend op basis van daadwerkelijk verbruik.

Zekerheidstelling:

Bankgarantie ter grootte van 3 maanden huur/servicekosten.

Huurcontract:

Model ROZ (Raad voor Onroerende Zaken).

Huurtermijn:

Huurperiode in overleg

Indexering:

Jaarlijks op basis van een wijziging van de maandelijkse prijsindexcijfers volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau van de Statistiek (CBS).

Aanvaarding:

Per direct mogelijk.



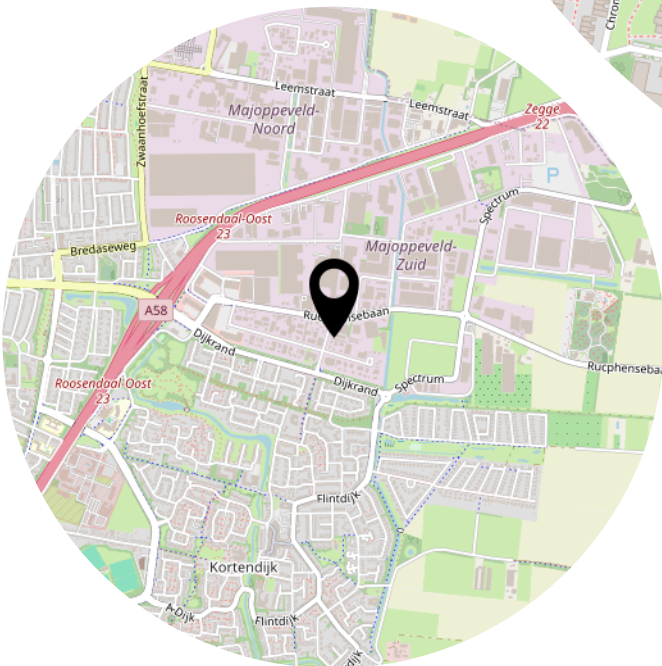
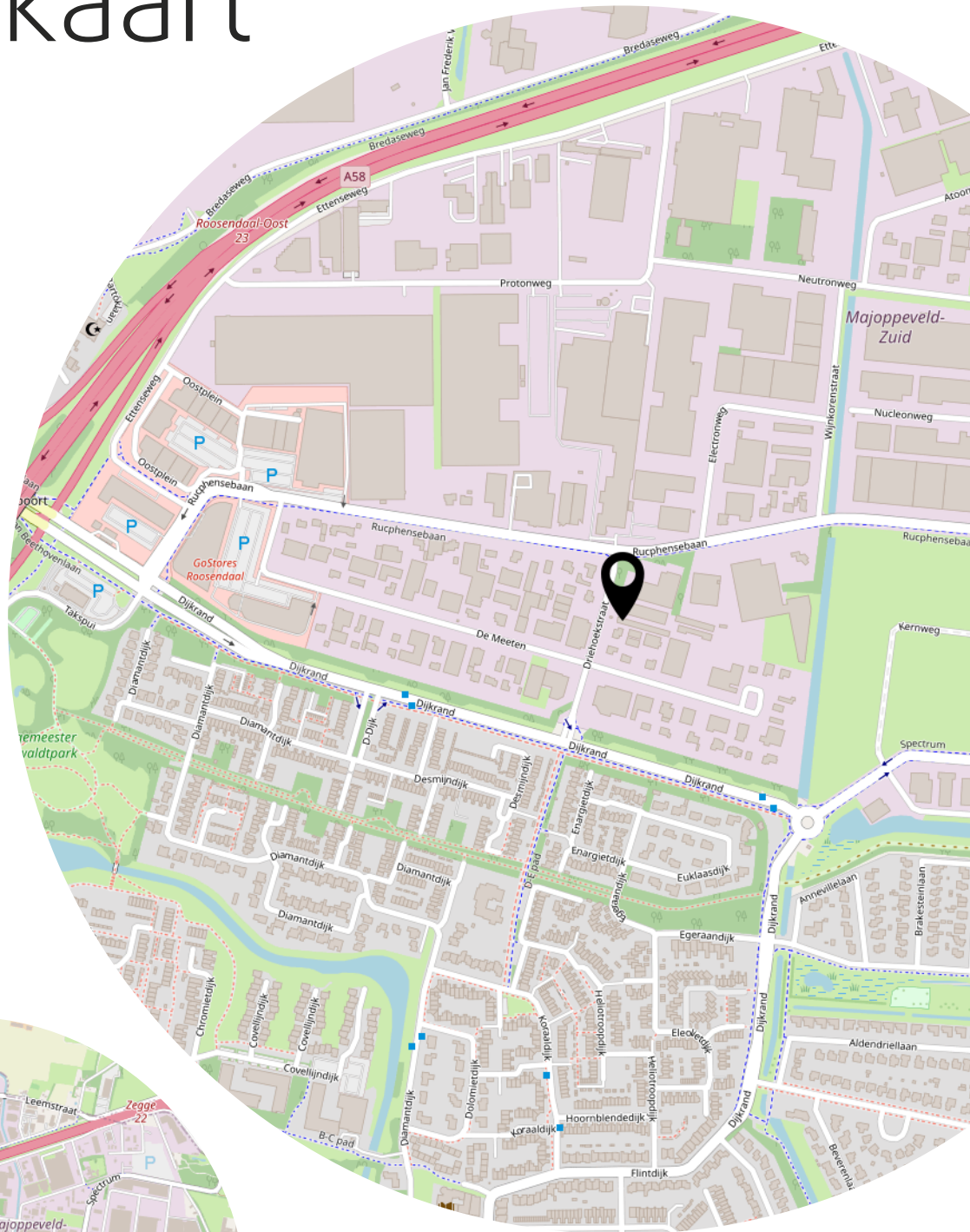








Locatie op de kaart



Heeft u interesse?



Nispensestraat 9
4701 CR Roosendaal

0165 - 52 03 04
info@lenaers.nl
www.lenaers.nl