



Kievitsven 70g
Rosmalen

TE KOOP

BEDRIJFSRUIMTE



INLEIDING

Deze bedrijfsruimte is gelegen aan het Kievitsven te Rosmalen en mogen wij u namens de eigenaar geheel vrijblijvend aanbieden. Onderstaand treft u enkele USP's aan.



CIRCA 185 M²



OP BEDRIJVENTERREIN KRUISSTRAAT II



VOLDOENDE GRATIS PARKEERMOGELIJKHEDEN

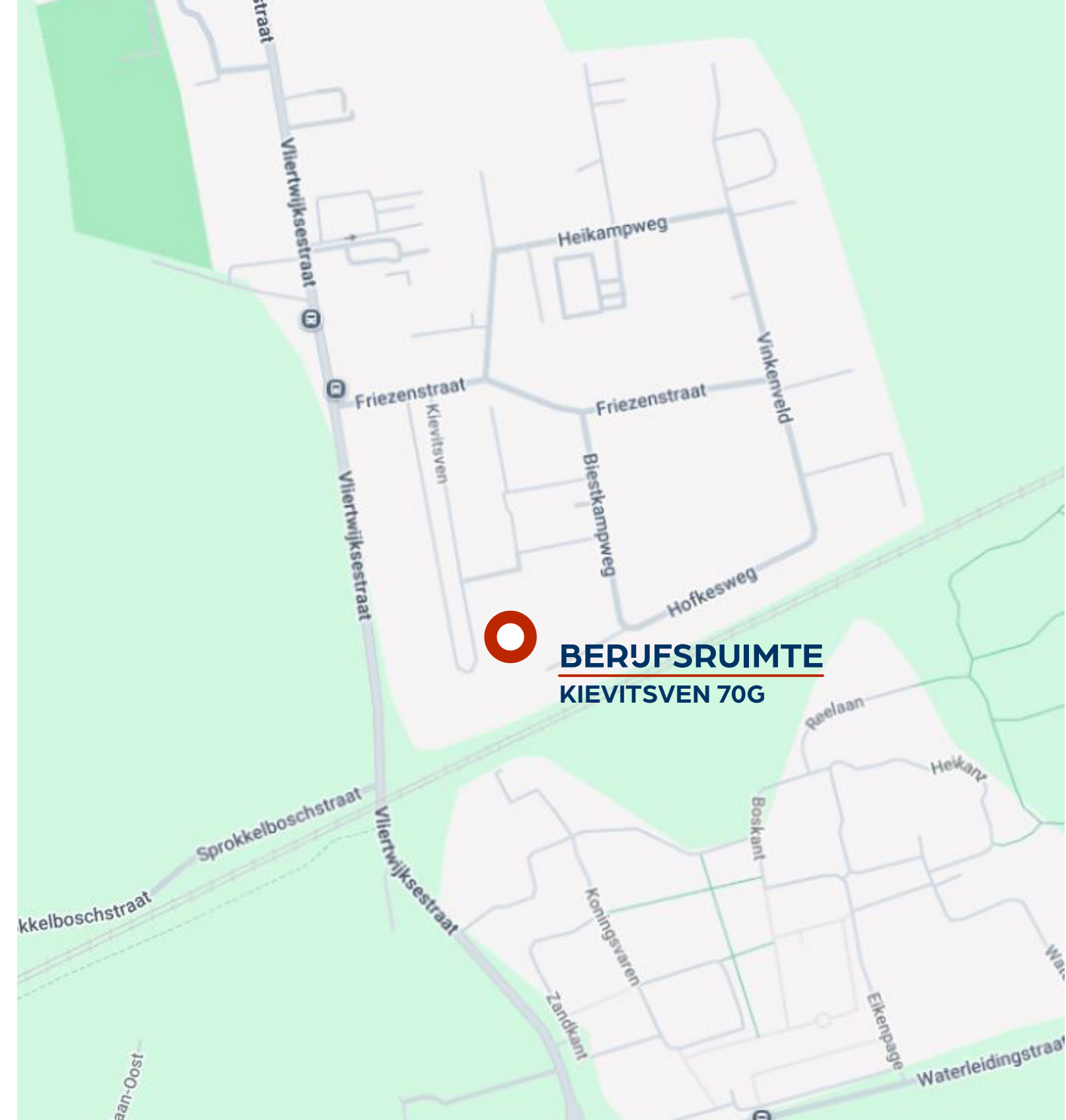


LOCATIE

De bedrijfsunit is gelegen op bedrijventerrein Kruisstraat II te Rosmalen. Dit moderne bedrijventerrein huisvest een variëteit aan bedrijven die veelal een lokale tot regionale functie vervullen. De ontsluiting van het terrein geschiedt middels de Vliertwijkse straat, die weer aansluit op de A59 richting 's-Hertogenbosch, Oss/Nijmegen en ten westen op de A2, van waaruit een groot aantal plaatsen snel te bereiken is.

PARKEREN

Direct voor het object bestaat de mogelijkheid om tijdelijk te parkeren voor laden en lossen. Centraal op het terrein zijn ruim 200 parkeerplaatsen gerealiseerd die door de gebruikers en bezoekers van dit bedrijventerrein te gebruiken zijn.





OBJECT

Op een goed bereikbare locatie op bedrijventerrein Kruisstraat in Rosmalen bieden wij deze multifunctionele bedrijfsunit aan van circa 182 m², verdeeld over twee lagen. Wat deze unit bijzonder maakt, is het afgesloten buitenterrein van circa 79 m² direct achter de unit.

De begane grond is voorzien van twee overheaddeuren, waarvan één uitkomt op het achtergelegen terrein. De verdieping is via een vaste trap bereikbaar en is afgewerkt als nette kantoorruimte. Een deel is momenteel ingericht als magazijn, maar dit is eenvoudig om te bouwen tot extra kantoor- of showroomruimte. Tevens is op de verdieping een pantry aanwezig.

De afwerking is compleet en omvat onder meer een c.v.-installatie met radiatoren, airconditioning op kantoor en in de bedrijfsruimte, een toilet met fontein, vloerafwerking en een systeemplafond voorzien van ledverlichting.



KOOPGEGEVENS

Koopprijs

€ 349.000 kosten koper

Zekerheidsstelling

10% van de koopsom in de vorm van een bankgarantie of waarborgsom, onder te brengen bij instrumenterend notaris.

BTW

Niet van toepassing.

Koopovereenkomst

Conform NVM model koopakte bedrijfsobjecten.

Eigendomsoverdracht

In overleg te bepalen.

Notaris

Door koper aan te wijzen.

IMPRESSIE



PLAY

Klik voor een video impressie



MxT **MERX TRADE B.V.**
VALVES FOR MARINE AND INDUSTRY



UW RSP MAKELAAR



MIKE VAN RIET

Bedrijfsmakelaar

- 06-15056067
- m.v.riet@rspmakelaars.nl

INLICHTINGEN

Meer informatie vindt u op onze website www.rspmakelaars.nl.

Wilt u meer weten dan kunt u een e-mail sturen naar bovenvermeld mailadres dan wel naar info@rspmakelaars.nl of bellen naar 073-6488750.

Voorwaarden

De Algemene Voorwaarden van de NVM zijn van toepassing. Deze brochure is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Voor mogelijke onjuistheid en/of onvolledigheid van de hierin verstrekte informatie kan RSP Makelaars 's-Hertogenbosch C.V. geen aansprakelijkheid aanvaarden, evenmin kunnen aan de inhoud van deze informatie rechten worden ontleend, welke enkel is bedoeld om partijen op hoofdlijnen te informeren. Het uitbrengen van een bod, ongeacht of dat indicatief of definitief is, heeft niet tot gevolg dat voor de eigenaar van de onroerende zaak verplichtingen ontstaan, ook niet om (verdere) informatie te verschaffen of te onderhandelen. De acceptatie van een bod, zonder dat dit is uitgewerkt in een schriftelijke overeenkomst, zal zijdens de eigenaar van het object nimmer leiden tot een verplichting tot levering of anderszins.

Customer Due Diligence (CDD)

De Wet ter voorkoming van Witwassen en Financiering van Terrorisme (WWFT) eist dat wij als makelaar in onroerende zaken een cliëntenonderzoek instellen. In dit kader zullen wij relevante documenten zoals (een) kopie uittreksel(s) van de Kamer van Koophandel en (een) kopie legitimatiebewijs(s)(zen) van de UBO('s) vragen, alsmede een positieve uitkomst uit een CDD-onderzoek als voorwaarden stellen.



KANTOOR 'S-HERTOGENBOSCH



KANTOOR EINDHOVEN



RSP MAKELAARS 'S-HERTOGENBOSCH C.V.

LOCATIE 'S-HERTOGENBOSCH • KONINGSWEG 66, POSTBUS 375, 5201 AJ 'S-HERTOGENBOSCH • TEL (0 73) 64 88 750

LOCATIE EINDHOVEN • LICHTTOREN 342, 5611 BJ EINDHOVEN • TEL (040) 24 94 000

INFO@RSPMAKELAARS.NL • WWW.RSPMAKELAARS.NL

RSP
MAKELAARS