



Kievitsven 70f
Rosmalen

TE KOOP

BEDRIJFSRUIMTE



INLEIDING

Deze bedrijfsruimte is gelegen aan het Kievitsven te Rosmalen en mogen wij u namens de eigenaar geheel vrijblijvend aanbieden. Onderstaand treft u enkele USP's aan.



CIRCA 117 M²



GELEGEN OP EEN MODERN BEDRIJVENTERREIN



VOLDOENDE PARKEERGELEGENHEID OP HET TERREIN



LOCATIE

De bedrijfsunit is gelegen op bedrijventerrein Kruisstraat II te Rosmalen. Dit moderne bedrijventerrein huisvest een variëteit aan bedrijven die veelal een lokale tot regionale functie vervullen.

De ontsluiting van het terrein geschiedt middels de Vliertwijksestraat, die weer aansluit op de A59 richting 's-Hertogenbosch, Oss/Nijmegen en ten westen op de A2, van waaruit een groot aantal plaatsen snel te bereiken is.

PARKEREN

Direct voor het object bestaat de mogelijkheid om tijdelijk te parkeren voor laden en lossen. Centraal op het terrein zijn ruim 200 parkeerplaatsen gerealiseerd die door de gebruikers en bezoekers van dit bedrijventerrein te gebruiken zijn.



OPPERVLAKTE

Onderhavig object maakt deel uit van een modern bedrijfsverzamelgebouw. Het betreft een kantoor-/bedrijfsunit ter grootte van circa 117 m², gelijkwaardig verdeeld over twee bouwlagen.

OPLEVERINGS- NIVEAU

Het object is onder meer voorzien van een entree met betegelde wanden en vloerafwerking, scheidingswanden, c.v.-installatie met radiatoren, pantry, toilet met fontein, vloerafwerking en een systeemplafond met led armaturen. De bedrijfsruimte is voorzien van een handbedienbare overheaddeur en een douchevoorziening.



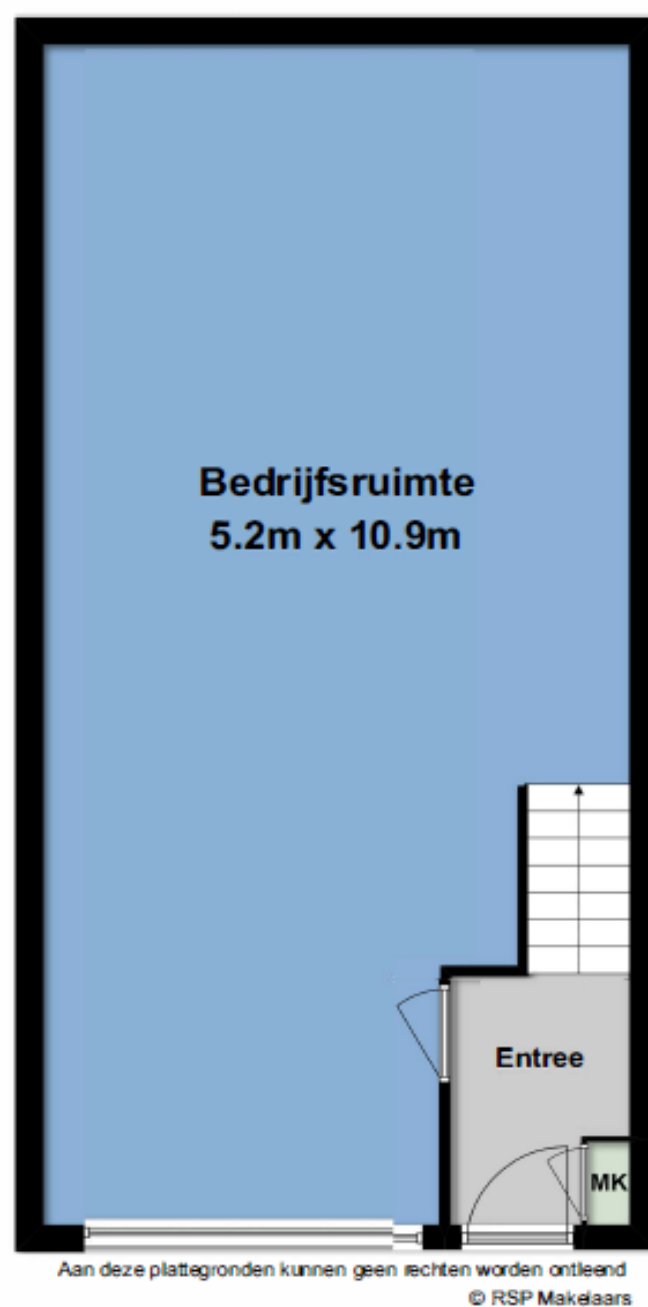
KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente	Rosmalen
Sectie	C
Nummer	2745
Grootte	62 m²

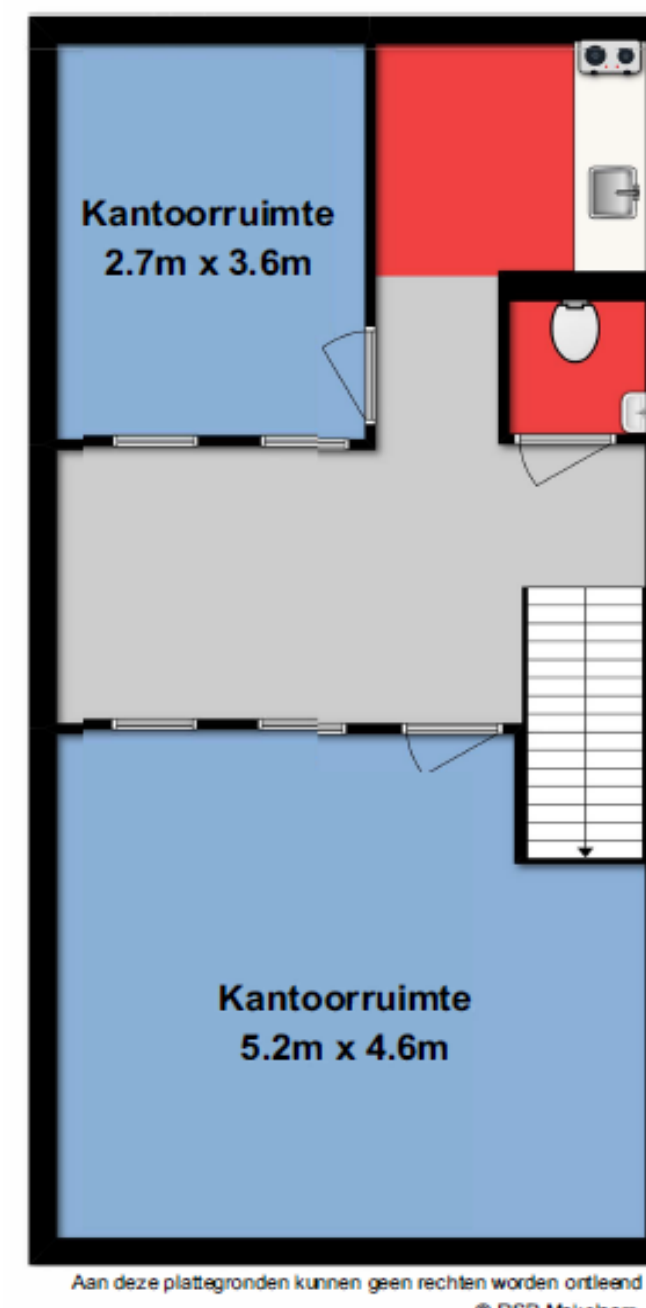


PLATTEGROND

BEGANE GROND



1^e VERDIEPING





KOOPGEGEVENS

Koopprijs

€ 225.000 k.k.

Zekerheidsstelling

10% van de koopsom in de vorm van een bankgarantie of waarborgsom, onder te brengen bij instrumenterend notaris.

BTW

Niet van toepassing.

Koopovereenkomst

Conform NVM model koopakte bedrijfsobjecten.

Eigendomsoverdracht

In overleg te bepalen.

Notaris

Door koper aan te wijzen.

IMPRESSIE





UW RSP MAKELAAR



RENS VAN DER HELDEN

Vastgoedadviseur

- 06-13757125
- r.vd.helden@rspmakelaars.nl

INLICHTINGEN

Meer informatie vindt u op onze website www.rspmakelaars.nl.

Wilt u meer weten dan kunt u een e-mail sturen naar bovenvermeld mailadres dan wel naar info@rspmakelaars.nl of bellen naar 073-6488750.

Voorwaarden

De Algemene Voorwaarden van de NVM zijn van toepassing. Deze brochure is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Voor mogelijke onjuistheid en/of onvolledigheid van de hierin verstrekte informatie kan RSP Makelaars 's-Hertogenbosch C.V. geen aansprakelijkheid aanvaarden, evenmin kunnen aan de inhoud van deze informatie rechten worden ontleend, welke enkel is bedoeld om partijen op hoofdlijnen te informeren. Het uitbrengen van een bod, ongeacht of dat indicatief of definitief is, heeft niet tot gevolg dat voor de eigenaar van de onroerende zaak verplichtingen ontstaan, ook niet om (verdere) informatie te verschaffen of te onderhandelen. De acceptatie van een bod, zonder dat dit is uitgewerkt in een schriftelijke overeenkomst, zal zijdens de eigenaar van het object nimmer leiden tot een verplichting tot levering of anderszins.

Customer Due Diligence (CDD)

De Wet ter voorkoming van Witwassen en Financiering van Terrorisme (WWFT) eist dat wij als makelaar in onroerende zaken een cliëntenonderzoek instellen. In dit kader zullen wij relevante documenten zoals (een) kopie uittreksel(s) van de Kamer van Koophandel en (een) kopie legitimatiebewijs(s)(zen) van de UBO('s) vragen, alsmede een positieve uitkomst uit een CDD-onderzoek als voorwaarden stellen.



KANTOOR 'S-HERTOGENBOSCH



KANTOOR EINDHOVEN



RSP MAKELAARS 'S-HERTOGENBOSCH C.V.

LOCATIE 's-HERTOGENBOSCH • KONINGSWEG 66, POSTBUS 375, 5201 AJ 's-HERTOGENBOSCH • TEL (0 73) 64 88 750

LOCATIE EINDHOVEN • LICHTTOREN 342, 5611 BJ EINDHOVEN • TEL (040) 24 94 000

INFO@RSPMAKELAARS.NL • WWW.RSPMAKELAARS.NL

RSP
MAKELAARS